

XYV

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA ORASULUI BALS  
Nr. 5389 din 12.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 46 din 12.03.2024

În scopul : reabilitare, extindere P+2 și dotare corp C1 ambulatoriu Balș, jud Olt

Ca urmare a cererii adresate de<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ Rotea Cătălin Ștefan repr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al UAT Balș \_\_\_\_\_

domiciliul <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu \_\_\_\_\_ în județul \_\_\_\_\_ Olt \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ Balș \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_

sediul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 235100 \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ Nicolae Bălcescu \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/ fax \_\_\_\_\_ 0249450145/0249450140 \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ secretariat@primariabals.eu \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. \_\_\_\_\_ 5389 \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 12.03.2024 \_\_\_\_\_

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ Olt \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ Balș \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ 235100 \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ Nicolae Bălcescu \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ 113 \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_

etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ extras de carte funciara nr.50241 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ plan incadrare in zona \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ plan de amplasament si delimitare a imobilului \_\_\_\_\_

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu H.C.L. nr. 3/30.01.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC :

Teren intravilan , intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cotă actuală 1/1 Orașul Bals, conform extras CP nr. 50241/2024. Nu exista inscrieri privitoare la sarcini. Imobil aflat în zona de protecție monumente istorice poz.247, cod OT-II-m-B-08649, din Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală a terenului: curți construcții. Destinația după PUG: zona mixtă - locuințe și servicii - max 100 m din axul străzii. Suprafața terenului: 1620 mp. Incadrat în zona de impozitare A \_\_\_\_\_

1)-Numele și prenumele solicitantului

2)-Adresa solicitantului

3)-Date de identificare a imobilului

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

### 3.REGIMUL TEHNIC :

Conform PUG aprobat prin HCL nr.3/30.01.2024 Conform PUG aprobat prin HCL nr.3/30.01.2024 amplasamentul se afla in zona mixta - locuinte si servicii - max 100 m din axul strazii, POT=50%, CUT=2,2 conform RGU. Funcțiunea dominantă a zonei: locuinte si funcțiuni complementare, funcțiuni mixte: locuire si servicii - max 100 m din axul strazii. Pe teren conform CF există o construcție C1 înscrisă în CF 50241-C1. Utilizări permise: Se pot autoriza extinderi ale clădirilor existente, construcții noi și schimbări de destinație la construcțiile existente, compatibile cu statutul de zonă centrală a localității și zonă de protecție a monumentelor istorice, pentru funcțiuni publice și de interes general, administrative, de învățământ, sănătate, cultură-culte, comerciale, de servicii, inclusiv de turism/agroturism și mică producție manufacturieră (artizanat). Se admite construirea de obiective noi și renovarea/reabilitarea construcțiilor existente. Se pot autoriza conversii funcționale potrivit destinațiilor inițiale ale clădirilor, dacă acestea nu sunt incompatibile cu funcțiunea dominantă a zonei, cu avizul Ministerului Culturii – Direcția pentru Cultură a Județului Olt. La proiectarea construcțiilor noi se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică potrivit P100-1/2006. Se va respecta NP nr.B118/1999 de siguranță la foc a construcțiilor. La proiectarea noilor construcții se vor asigura accesul carosabil și pietonal specific fiecărei activități. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități. Parcarea/gararea autovehiculelor: Nu se admite parcarea autovehiculelor în curtea construcției monument istoric sau în fața acesteia. În celelalte situații, staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice. Suprafețele necesare pentru parcaje se determină în funcție de destinația și capacitatea construcției conform Anexei nr. 5 a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996. Se interzic: finisajele exterioare de tip placaje (ceramice) sau învelitori lucioase, materiale plastice, alte materiale incompatibile cu caracterul zonei și utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare. Firmele și reclamele se vor autoriza atât din punct de vedere al amplasării (care nu trebuie să deranjeze circulația – auto și pietonală) cât și al dimensiunilor, formei (care trebuie să se armonizeze cu construcția) și conținutului. Acoperișurile vor fi prevăzute cu opritori de zăpadă. Se interzic imitațiile stilistice, imitațiile de materiale, utilizarea nepotrivită a materialelor (finisaje exterioare realizate cu materiale utilizate pentru finisaje interioare de tipul materialelor ceramice: gresie, faianță ș.a.). Pavajul curților va fi cu cel puțin 0,10 m deasupra cotei trotuarului. Condiții de echipare edilitară: Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice existente în zonă. Toate construcțiile noi vor fi prevăzute cu instalații de alimentare cu apă, instalații sanitare, instalații de alimentare cu energie electrică, potrivit funcțiunii fiecărei construcții. Soluțiile tehnice de alimentare/evacuare a apelor uzate menajere pentru străzile în curs de modernizare (racordare la rețelele edilitare) vor avea în vedere rezolvarea utilităților în sistem local până la echiparea cu rețele, ca și bransarea obligatorie a construcției, pe cheltuiala beneficiarului, după asigurarea utilităților pe strada respectivă. Se va asigura captarea și evacuarea apelor pluviale din curți în rețeaua de canalizare. Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de asumarea de către proprietari a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente. Se poate construi numai cu avizul favorabil al detinatorilor de utilitati din zona și cu respectarea condițiilor și retragerilor precizate prin acestea.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru :  
reabilitare, extindere P+2 și dotare corp C1 ambulatoriu Balș, jud Olt

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – OLT  
MUNICIPIUL SLATINA – STR. ION MOROȘANU, NR. 3, JUD. OLT

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Direcția EIA ) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea /neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu ,autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.  
În urma evaluării inițiale a investiției se va emite, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului,

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ pâna la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
Rotea Cătălin Ștefan

SECRETAR GENERAL  
Dică Liliana

ARHITECT ȘEF\*)  
Jurebie Iancu

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de DIRECT

ÎNTOCMIT  
Nica Marian

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, după caz