

ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT, PRIMĂRIA ORAȘULUI BALȘ

Nr. 10900 din 23.05.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 21 din 23.05.2024

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ _____ Cătălin Ștefan ROTEA _____

_____ reprez al UAT Balș _____

domiciliul⁽²⁾

cu _____ în județul _____ Olt _____ orașul _____ Slatina _____

sediul _____ comuna _____

satul _____ sectorul _____ cod postal _____ 235100 _____

strada _____ Nicolae Bălcescu _____ nr. _____ 14 _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____

☒ telefon/ fax _____ 0249450145/0249450140 _____ e-mail _____ secretariat@primariabalș.eu _____

înregistrată la nr. _____ 10900 _____ din _____ 23.05.2024 _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru :

Reabilitare, extindere P+2 și dotare corp C1 ambulatoriu Balș, jud Olt

CONDITII:

Se vor respecta condițiile precizate în avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism. Desfășurarea lucrărilor nu va afecta circulația auto și pietonală și va fi semnalizată corespunzător pe timp de zi/noapte prin sectorizarea zonei de lucru cu panouri, plăci și indicatoare. Anterior începerii lucrărilor de construire, se vor notifica deținătorii de utilități pentru asistență tehnică.

imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ Olt _____, orașul _____ Balș _____,

satul _____, sectorul _____ cod poștal _____ 235100 _____ strada _____ Nicolae Bălcescu _____

nr. _____ 113 _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Carte funciară⁽⁴⁾ _____ 50241 _____ /fișa bunului imobil /nr.cadastral _____ 50241 _____- lucrări în valoare de⁽⁵⁾ 3,722,270.38 lei- în baza documentației tehnice - D.T.pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr⁽⁶⁾ 7/2024 elaborat de S.C Panoramic Concept Cons S.R.L cu sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna București sectorul 1, satul _____, codul poștal _____ strada Intrarea Epocii, nr.8-12, bl., sc., et., ap., respectiv de Andreea Roxana Șusman, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.7621 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata aflată în evidentele Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România.

PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :
 1. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acorduri obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat :

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la LOCATIA STABILITA PRIN CONTRACT materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR
Rotea Cătălin-Ștefan*



SECRETAR GENERAL

Dica Liliana

ARHITECT SEF*
Ing. Jurebie Iancu

Taxa pentru autorizare in valoare de NU SE TAXEAZĂ lei a fost achitata conform

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct insotita de exemplar din documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

INTOCMIT
Nica Marian