



COMPANIA DE APĂ

OLT

APĂ CURATĂ, MEDIU PROTEJAT.

BALS 483 / 21.03.2024

S.C. Compania de Apă Olt S.A.

230072 - Slatina, str. Artileriei, nr. 2, RC J28/209/2007, C.U.I 21307548

Telefon: Secretariat - 0249 431 750; 0372 710200;

Dispecerat - 0249 423 419

Fax : 0349 401168 ; mail : office@caolt.ro



ISO 9001 Certif
ISO 14001 Certif
ISO 45001 Certif

Exemplar nr. 1

CĂTRE,

PRIMARIA ORAS BALS

4286437

Cu cererea nr. 212 / 18.03.2024 ați solicitat avizul de amplasament pentru Reabilitare, extindere P+2 și dotare corp C1, Ambulatoriu, la adresa din Bals, str.N. Balcescu, nr.113-115, Judetul Olt.

Analizând documentele depuse și având în vedere prevederile **Legii 50/1991** cu modificările ulterioare, S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. eliberează:

AVIZ DE AMPLASAMENT CONDITIONAT

cu următoarele precizări:

- prezentul aviz de amplasament este valabil pentru obținerea autorizației de construire a obiectivului propus și nu constituie aviz tehnic de branșare / racordare la rețelele de apă și de canalizare;
- la realizarea obiectivului se va ține seama de normativele de proiectare, execuție și întreținere cu privire la intersectarea, protejarea și distanțele minime de amplasare față de rețelele publice aflate în zonă;
- accesul neautorizat sau daunele provocate de alte lucrări asupra rețelelor de apă și de canalizare, atrag după sine sancționarea celui care le-a produs, în conformitate cu dispozițiile Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și canalizare al S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. (Art.57; alin.3);
- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. **46 / 12.03.2024** emis de **Primaria Orasului Bals**;
- în condițiile în care pe amplasamentul solicitat se găsesc rețele de utilități publice care nu au fost poziționate în documentație din cauza modificărilor apărute în timp, dar și a vechimii montării acestora în subteran, beneficiarul investiției propuse are obligația de a sista lucrările și de a înștiința S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A. pentru stabilirea unor soluții de deviere, ale căror cheltuieli vor fi suportate de investitor;

Pentru adresa la care ați solicitat avizul de amplasament, există rețele de **Apa+Canal**, conform schiței anexate după cum urmează

Bransament CIT ONE PE 40 mm

Rețea pluvială interioară (rigola de scurgere + conducta de legatură (PVC 250mm)

camin canalizare menajeră.

Camin proprietate rețea interioară pluvială Ambulatoriu

Bransament apă Ambulatoriu OL 50 mm

Deoarece bransamentul de la ambulatoriu ,caminul pluvial sunt proprietatea Spitalului Orasenesc Bals nu se cunosc date despre traseul exact , urmand ca in functie de amplasament sa se ia decizia corectunzatoare

Bransamentul CIT ONE PE 40 mm va trebui sa fie relocat.

Prezentul aviz este conditionat de relocarea retelelor existente pentru care va trebui ca împreuna cu reprezentantii COMPANIA DE APĂ OLT S.A. sa se stabileasca soluții de deviere, ale căror cheltuieli vor fi suportate de investitor;

Dupa stabilirea solutiilor de deviere si realizarea lucrarilor se va elibera un aviz de amplasament care sa permita realizarea lucrarilor de constructie propuse prin proiect .

Pprezentul aviz este valabil un an de la data eliberării lu iin conditiile în care prevederile privind relocarea retelelor este efectuata .

SEF SEDIU SECUNDAR,
ec. Dica Marian Sorin



INTOCMIT,
ing. Grecu Constantin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Grecu'.

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70

1	429503.775	316796.472
2	429506.672	316804.004
3	429548.050	316788.170
4	429535.148	316753.797
5	429532.526	316754.855
6	429528.101	316756.636
7	429506.841	316765.225
8	429498.956	316768.420
9	429493.445	316770.557
10	429499.034	316784.809
11	429503.775	316796.472



INDICATORI TEHNICI EXISTENTI

REGIM DE INALTIME (C1)	P + 1
SUPRAFATA CONSTRUITA (C1)	Ac= 431.6 mp
SUPRAFATA DESFASURATA (C1) -calcul CUT-	Ad= 840.1 mp
SUPRAFATA TEREN	St= 1620 mp
POT	POT = 26.6%
CUT	CUT = 0.51

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI

REGIM DE INALTIME (C1)	P + 1
REGIM DE INALTIME EXTINDERE	P + 2
SUPRAFATA CONSTRUITA (C1)	Ac= 431.6 mp
SUPRAFATA DESFASURATA (C1) -calcul CUT-	Ad= 840.1 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXTINDERE	AcEx= 119.56 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXTINDERE	AdEx= 358.68 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	Act= 551.16 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	Adt= 1198.78 mp
SUPRAFATA TEREN	St= 1620 mp
POT	POT = 34%
CUT	CUT = 0.74

LEGENDA

-  CLADIRI VECINE
-  CLADIRE STUDIATA - AMBULATORIU P+1
-  EXTINDERE AMBULATORIU P+2
-  TROTUAR DE GARDA
-  ALEE PIETONALA
-  PLATFORMA BETONATA
-  SPATIU VERDE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  LIMITA DE PROPRIETARE

**JUDEȚUL GILT
MĂRIA ORAȘULUI BALȘ**
VIZAT SPRE RECONSTRUCȚIE
 Anexa la autorizația de...
 Nr. 5387 din 12-03-200...
 Arhitect șef.

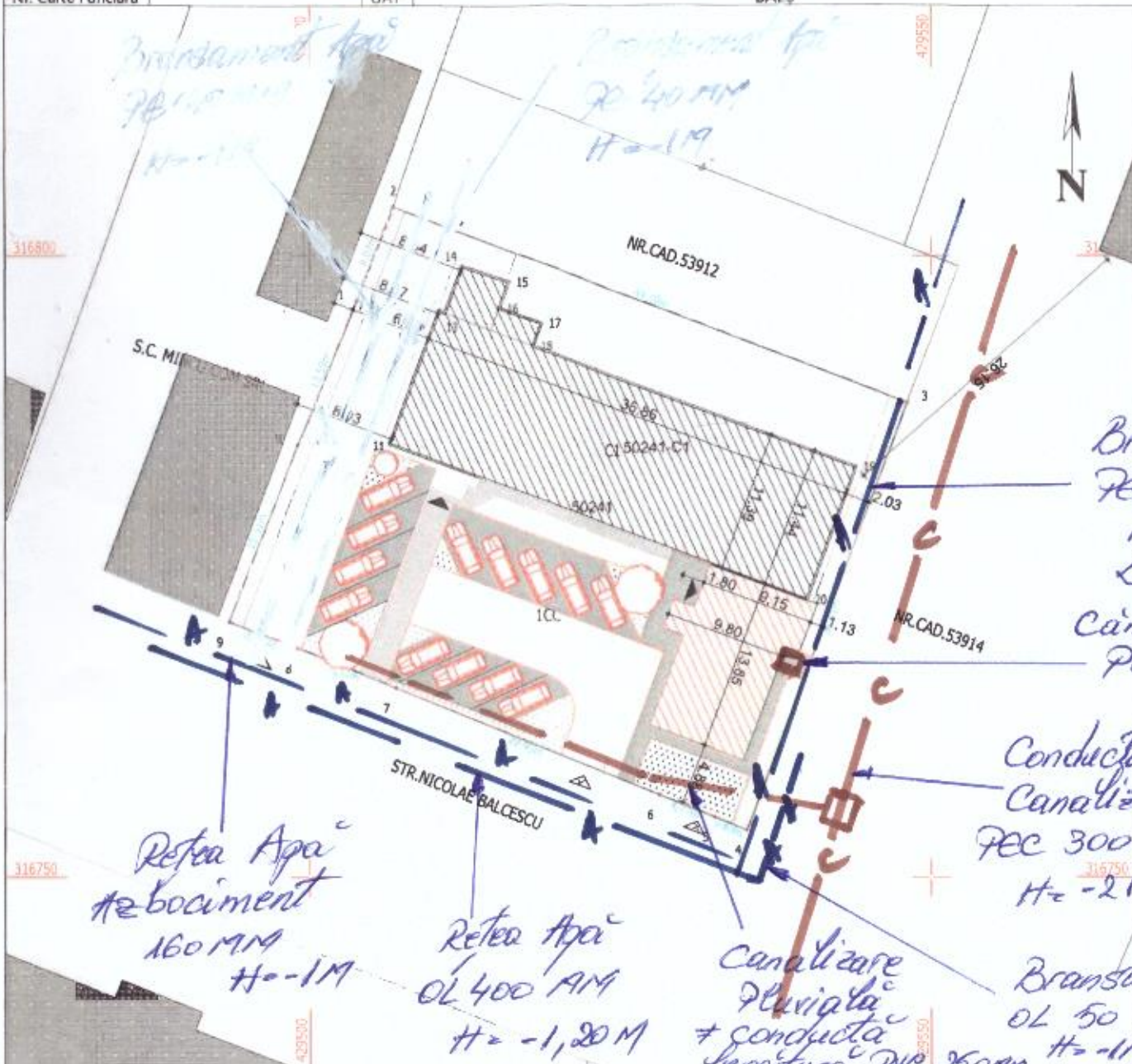
PROIECTANT/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT: REABILITARE, EXTINDERE P+2 ȘI DOTARE CORP C1, AMBULATORIU BALȘ, JUD OLT
PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	1: 500	FAZA C1

Titl. General: S.C. PANORAMIC CONCEPT CONS S.R.L.
 c/ii 8-12, București, Sectorul 1, J40/7909/2017
 Titl. de specialitate: S.C. ALCHIMIAGRUP S.R.L. DIN ROMÂNIA
 n. Voia 141C, Cluj Napoca, J12/5069/2023

Proiect
23
/2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1620	UAT BALS, STR. NICOLAE BALCESCU Nr. 113 Jud. Olt
Nr. Carte Funciara	UAT	BALS



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Imprejmuire cu gard de metal și gard de beton și neimprejmuire
1	CC	1620	
Total		1620	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	POLICLINICA, construita din caramida si beton armat, invelis tigla, SC = 431.6, SCD = 840.1, Extindere in 2009
C1	CAS	431.6	
Total		431.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1620 mp
Suprafata din act = 1620 mp

<p>Executant: S.C. CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren Societate comerciala autorizata de ANCP si sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CLASA III, CERTIFICAT DE AUTORIZATIE SERIA RO-B-J Nr. 2131/21.07.2021 CARDINAL SYSTEM PRO-CAD SRL</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa</p>
--	---

Persoana fizica autorizata de ANCP sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CATEGORIA B, CERTIFICAT DE AUTORIZATIE SERIA RO-OT-F Nr. 0134/25.03.2021
BURTEA Ionut-Marinel



RHRO10TA01-02804478

Dist: 5170
Client: PRIMARIA BALS
Localitatea: BALS (OT)
Strada: NICOLAE BALCESCU, nr. 14
Judet: Olt, **cod postal** 235100

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER SLATINA
Nr. 060061526833/ 02.04.2024

Prezentul aviz are anexate 002
planuri de situatie vizate de COER SLATINA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060061526833 /20.03.2024 pentru :
Obiectivul : REABILITARE,EXTINDERE P+2 SI DOTARE CORP C1 AMBULATORIU BALS,JUD.OLT
situat in localitatea : BALS (OT), str. NICOLAE BALCESCU, nr.: 113, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Olt, cod postal 235100.

In urma analizei **documentatiei / analizei de risc/ studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Slatina este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600066098 / 25.03.2024

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 10,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LES 20 KV BALS-JIUL AX;LEA 20KV BALS-PA2;LEA 0,4KV aferenta PTCZ 13 BL BALS , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: Cablu CU 120 mmp - iz.Ulei .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : m;
fata de retea de mt : 0,8 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Slatina al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : ———;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operațional Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 12.03.2025, data la care expira Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrărilor înscrisă în autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin COARED SLATINA si a Certificatului de urbanism nr. 46 /12.03.2024 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- daca solicitantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contractul de eliberare amplasament/ realizare conditii de coexistenta.

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Se vor respecta prevederile Ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019-ORDIN de aprobare a Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie și de siguranță aferente capacităților energetice cu modificarile si completarile ulterioare. Se interzice realizarea viitoarelor constructii in zonele de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice trasate orientativ pe planul de situatie.Se vor respecta distantele minime admise fata de capacitatile energetice din zona si anume: - pentru LEA 110 KV : 37 m (18,5 m stanga-dreapta) - pentru LEA 20 KV : 24 m (12m stanga- dreapta) - pentru LEA JT : 1 m - pentru PTA: raza 20 m in jurul trafo . Se interzice ingradirea accesului la capacitatile energetice prin executia de imprejmuiiri, constructii, sau depozitarea pe intreg traseul acestora .In cazul in care se doreste concesionarea de teren sau construirea pe proprietati private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalatiilor electrice,costurile fiind suportate de cel care genereaza modificarea instalatie. Se interzice traversarea obiectivului de catre LEA 0,4kV si LEA 20kV existente, amplasarea acestuia peste retelele electrice subterane existente in zona si deasemenea incastrarea in fundatia imprejmuiirii a stalpilor de retea existenti. **PENTRU PROTEJAREA RETELEOR ELECTRICE EXISTENTE LUCRARILE DE SAPATURA SE VOR EXECUTA MANUAL SI CU RESPECTAREA CONDIITIILOR DE PROTECTIE A MUNCII SPECIFIC REFERITOARE LA EXECUTAREA LUCRARILOR IN APROPIEREA INSTALATIILOR ELECTRICE SUB TENSIUINE.** Prezentul aviz de amplasament favorabil este conditionat de respectarea conditiilor specificate mai sus. In caz contrar acesta devine nul de drept. Prezentul aviz de amplasament favorabil este conditionat de respectarea distanțelor si conditiilor de coexistenta extrase din Ord.ANRE 239/2019, specificate mai sus. In caz contrar acesta devine nul de drept. Beneficiarul lucrarii isi asuma responsabilitatea respectarii conditiilor de coexistenta a obiectivului proiectat cu retelele electrice si a masurilor propuse si va suporta urmatoarele costuri in cazul afectarii rețelei electrice pe perioada derularii lucrărilor si pe perioada coexistentei rețelei electrice cu obiectivul proiectat, daca nu s-au respectat conditiile de coexistenta: -cheltuielile pentru daunele produse rețelei electrice (deteriorare stalpi, rupere conductoare, rupere bransamente subterane, distrugere prize de pamant); - contravaloarea energiei electrice nelivrate catre consumatori; -contravaloarea compensatiilor pe care operatorul de distributie trebuie sa le plateasca utilizatorilor afectati de intreruperi pentru neindeplinirea indicatorilor de performanta din standardul pentru serviciul de distributie al energiei electrice. In zona din apropierea stalpilor rețelei electrice, utilajul ce executa sapatura, va face deplasarea si depozitarea pamantului astfel incat sa nu afecteze integritatea stalpilor sau a prizelor de pamant aferente acestora; Sub rețeaua electrica se interzice manevrarea utilajului pentru depozitarea pamantului sau orice altfel de manevre. Operatorul de retea este exonerat de orice răspundere, civilă sau penală, pentru eventualele incidente / accidente aparute in zona acestor instalatii electrice.Solutia de racordare la RED se va emite in conformitate cu Ordin 102 ANRE 2015 privind stabilirea solutiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public.

Se interzice realizarea viitoarelor constructii in zonele de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice trasate orientativ pe planul de situatie, precizate in Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019 cu alte modificari si completari ulterioare. Se interzice ingradirea accesului la capacitatile energetice prin executia de imprejmuiiri, constructii, sau depozitarea pe intreg traseul acestora. In cazul in care se doreste concesionarea de teren sau construirea pe proprietati private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalatiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care genereaza modificarea instalatiei.

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED OLT
DUMITRU TINCA**



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-rețele.ro
Interlocutor: Silviu Cojocaru

ROTEA CĂTĂLIN ȘTEFAN repr.
al UAT BALȘ

str. Nicolae Bălcescu, nr. 14,
Jud. Olt, Orașul Balș
Cod poștal:

URGENT



Nr/data: 47345-319.776.176/01.04.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **47345-319.776.176** din **29.03.2024**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire reabilitare, extindere P+2 și dotare C1, ambulatoriu Balș, jud. Olt – în orașul Balș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 113, jud. Olt** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 23/2024, elaborat de PANORAMIC CONCEPT CONS SRL completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **nu afectează** conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele dar **pot afecta** instalațiile de utilizare gaze naturale joasă/redușă presiune aflate în incintă ce alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului. Drept urmare, pe parcursul lucrărilor, acesta își asumă responsabilitatea unei funcționari corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelelor/ instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
2. Este interzisă încărcarea cu izolator termic în zona panourilor de reglare-măsurare, a conductelor și racordurilor, a colectoarelor-distribuitoare și a instalațiilor de utilizare separate; sub coloanele instalațiilor de utilizare gaze naturale nu se va interveni cu materiale izolatoare.
3. Anveloparea în zona echipamentelor de gaze naturale se va face prin decuparea și mularea termosistemului, asigurând o distanță minimă în plan orizontal, față de coloanele de gaz de cel puțin 3 centimetri stânga-dreapta față de acestea.
4. Se va asigura accesul permanent la instalațiile de gaze naturale, pe toată lungimea acestora, în scopul efectuării mentenanței și pentru a se interveni de câte ori este nevoie.
5. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
6. Se vor lua măsuri de respectarea întocmai a prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (tabel 1) cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile între instalații (în cazul paralelismului) precum și a condițiilor de subtraversare a instalațiilor de gaze naturale: instalația de gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 m față de generatoarea inferioară a acesteia.

7. Se interzice prinderea (înglobarea) rețelelor/instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, în cămine, canale și construcții subterane, pe parcursul execuției lucrărilor.
8. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - a. legarea la pământ a altor instalații;
 - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
 - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
9. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:
 - e. lovire directă sau trepidații;
 - f. contactul cu lichide corozive;
 - g. contactul îndelungat cu apă;
 - h. radiație sau conducție termică.
10. Lucrările de construire executate în incinta societății d-voastră, în cazul în care vor afecta instalațiile de utilizare gaze naturale (care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului), atât ca traseu cât și ca destinație a receptorilor, conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
11. În vederea proiectării, validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile de recepție ale societății noastre.
12. Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
13. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
14. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
15. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
16. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
17. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
18. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.
19. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**

20. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **46** din **12.03.2024** eliberat de **Primăria Orașului Balș**.

Lailla DUCOUSSO EL HIMA
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mențință
Specializată
(2)

Silviu COJOCARU
Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
planul de situație scara 1:500 și planul GIS-DGSR aferent
Tabelul 1 și 2 din NTPEE, Flyer DGSR
Factură nr. 1905338187

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70

1	429503.775	316796.472
2	429506.672	316804.004
3	429548.050	316788.170
4	429535.148	316753.797
5	429532.526	316754.855
6	429528.101	316756.636
7	429506.841	316765.225
8	429498.956	316768.420
9	429493.445	316770.557
10	429499.034	316784.809
11	429503.775	316796.472

INDICATORI TEHNICI EXISTENTI

REGIM DE INALTIME (C1)	P + 1
SUPRAFATA CONSTRUITA (C1)	Ac= 431.6 mp
SUPRAFATA DESFASURATA (C1) -calcul CUT-	Ad= 840.1 mp
SUPRAFATA TEREN	St= 1620 mp
POT	POT = 26.6%
CUT	CUT = 0.51










INDICATORI TEHNICI PROPUȘI

REGIM DE INALTIME (C1)	P + 1
REGIM DE INALTIME EXTINDERE	P + 2
SUPRAFATA CONSTRUITA (C1)	Ac= 431.6 mp
SUPRAFATA DESFASURATA (C1) -calcul CUT-	Ad= 840.1 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXTINDERE	AcEx= 119.56 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXTINDERE	AdEx= 358.68 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	Act= 551.16 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	Adt= 1198.78 mp
SUPRAFATA TEREN	St= 1620 mp
POT	POT = 34%
CUT	CUT = 0.74

maat orientativ s-a
nu se propune pot afect
chile de utilizare
alimentare

JUDEȚUL OLT
MĂRIA ORĂȘ BALȘ
VIZAT SPRE ÎNSCHINĂRE
Anexa la autorizația de... construire
desfășurată
Nr. 5387 din 12.03.200...
Arhitect șef.

LEGENDA

-  CLADIRI VECINE
-  CLADIRE STUDIATA - AMBULATORIU P+1
-  EXTINDERE AMBULATORIU P+2
-  TROTUAR DE GARDA
-  ALEE PIETONALA
-  PLATFORMA BETONATA
-  SPATIU VERDE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  LIMITA DE PROPRIETARE

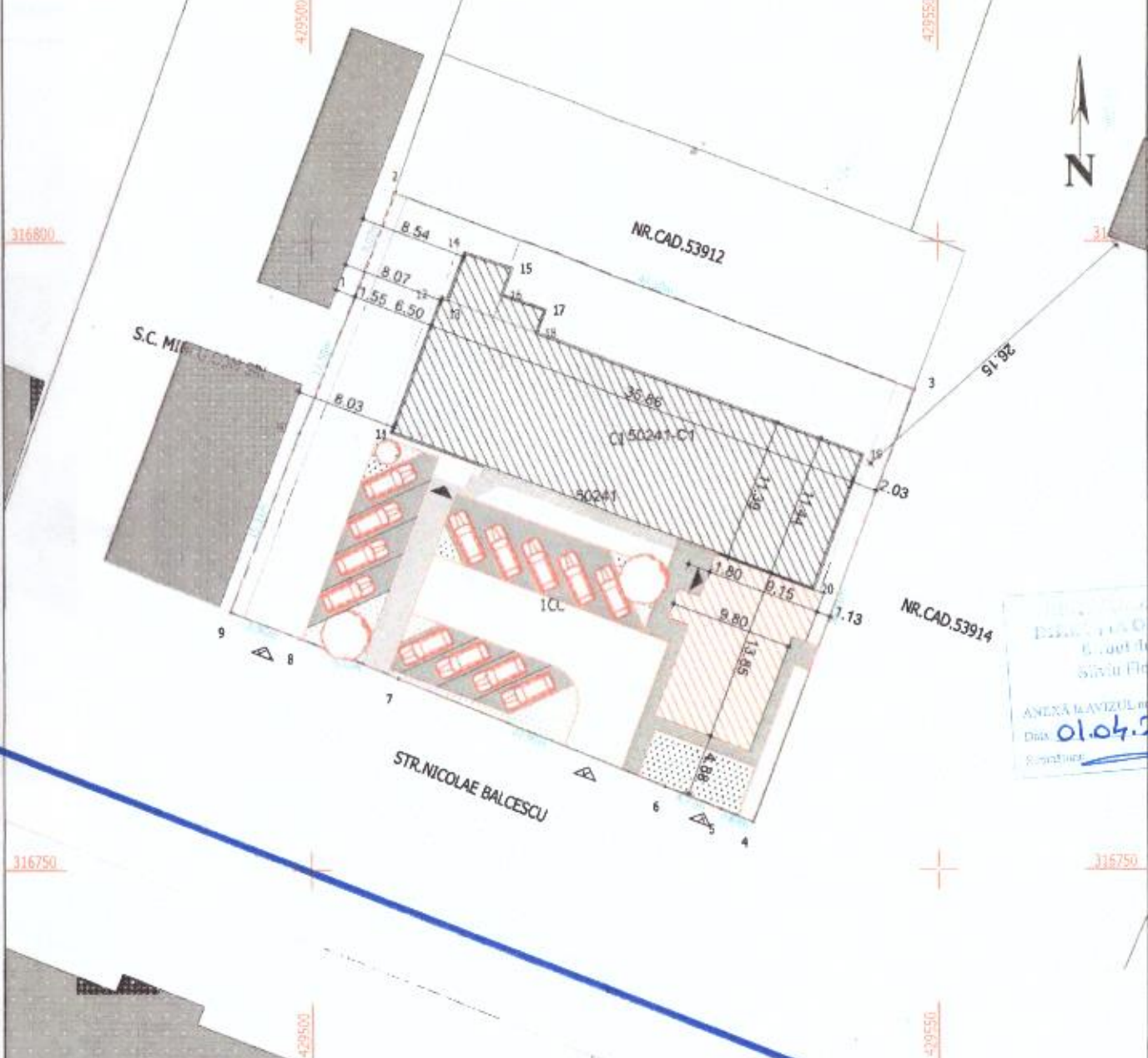
ital

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant General: S.C. PANORAMIC CONCEPT CONS S.R.L. Intr. Epocii 8-12, Bucuresti, Sectorul 1, J40/7909/2017			BENEFICIAR: ORAȘ BALȘ	
Proiectant de specialitate: S.C. ALCHIMIAGRUP S.R.L. DIN ROMANIA str. Traian Vuia 141C, Cluj Napoca, J12/5069/2023			Proiect 23 /2024	
NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: REABILITARE, EXTINDERE P+2 SI DOTARE CORP C1, AMBULATORIU BALȘ, JUD OLT	
CEE PROIECT	Idiu Concept	1: 500	FAZA	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1620	UAT BALS, STR. NICOLAE BALCESCU Nr. 113 Jud. Olt

Nr. Carte Funciara	UAT	BALS
--------------------	-----	------



S-a facut
plan
instalati
canal

INSPECTOR OPERATIONAL
Bucuresti
Sist. Florin Cojocaru
ANEXA MAVIZUL nr. 47845
Data: 01.04.2024
Semnatura: [Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1620	
Total			1620

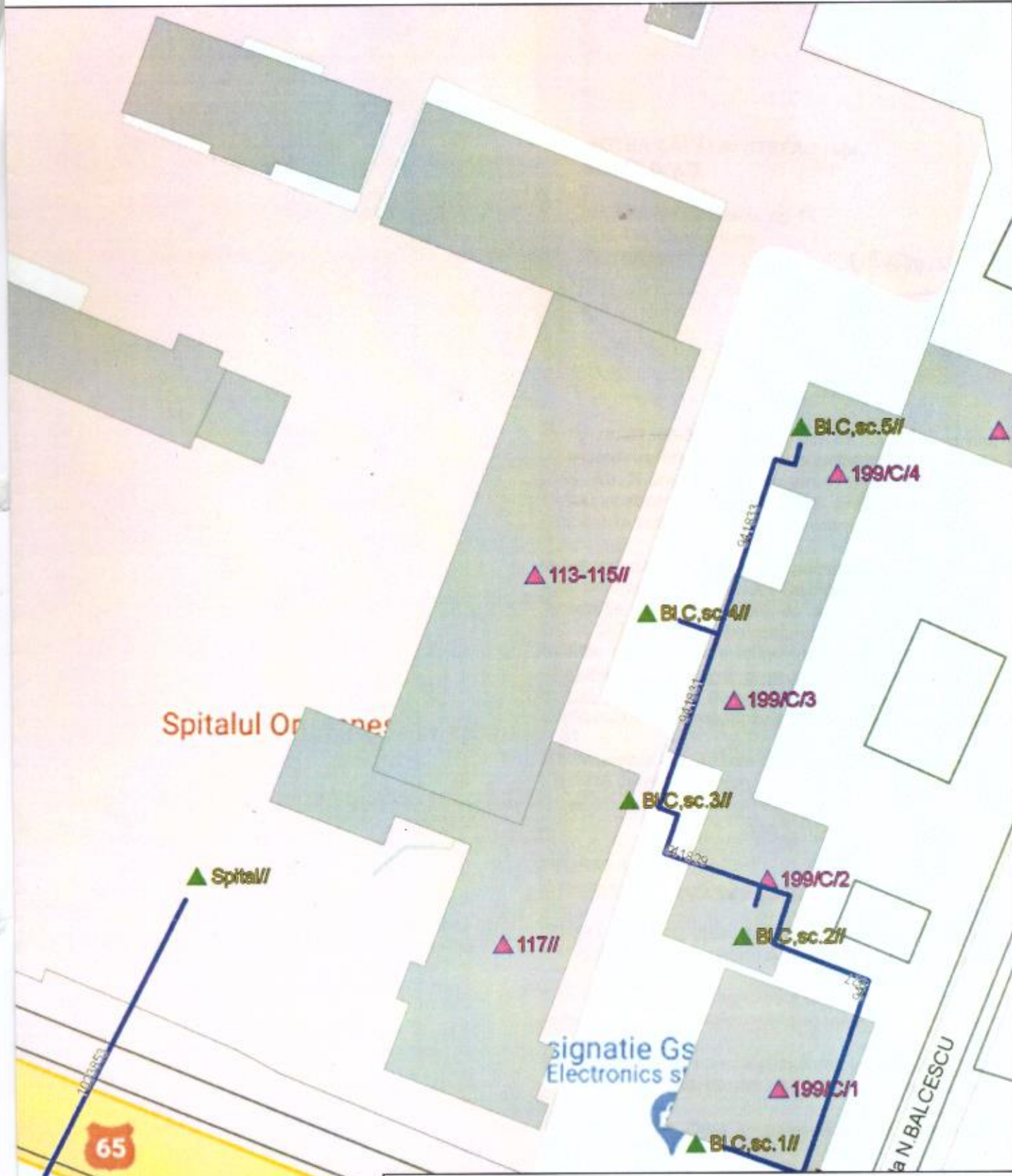
Imprejmuit cu gard de metal și gard de beton și neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	431.6	POLICLINICA, construita din caramida si beton armat, invelis tigla, SC = 431.6, SCD = 840.1, Extindere in 2009
Total			431.6

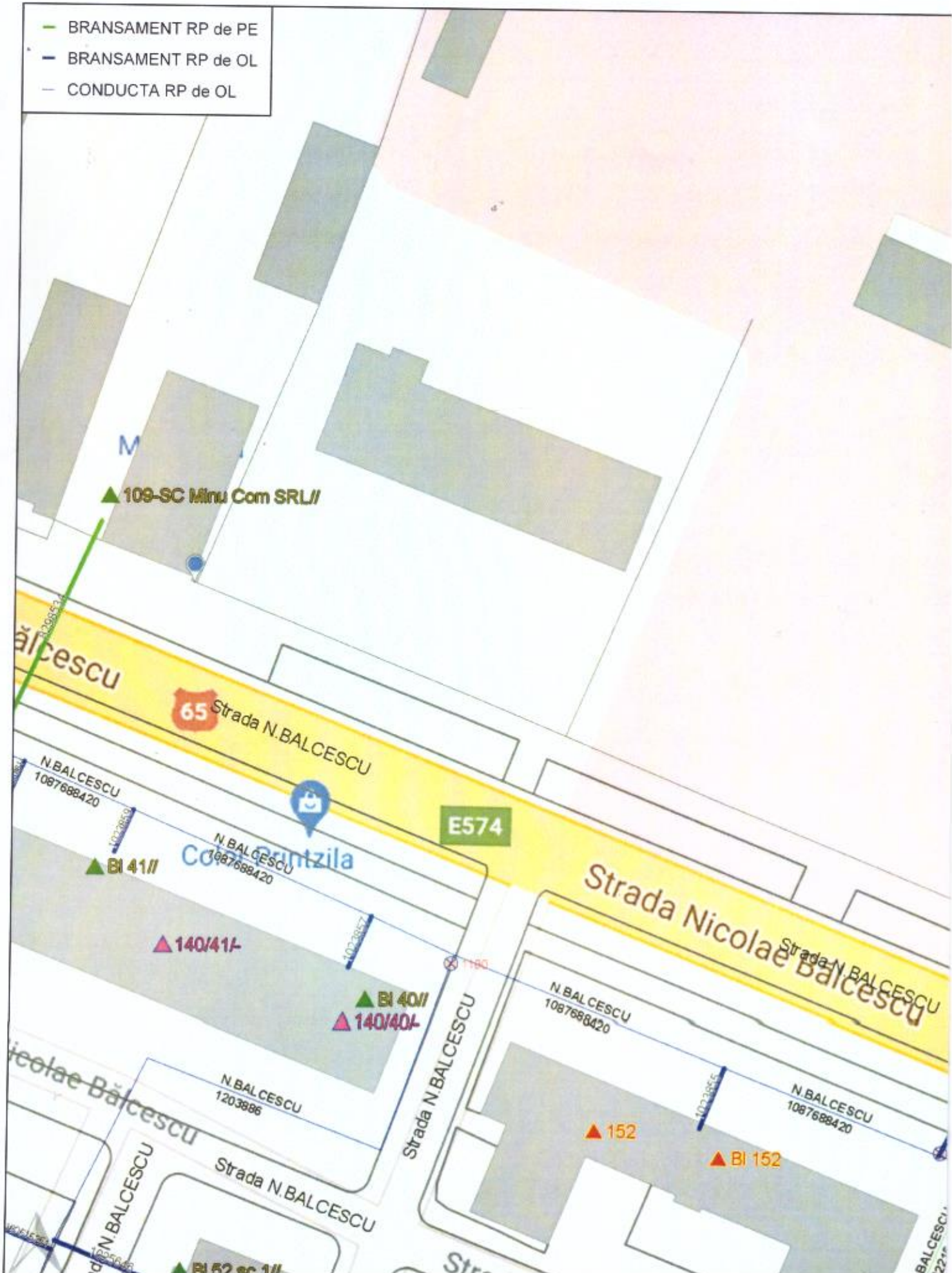
Suprafata totala masurata a imobilului = 1620 mp
Suprafata din act = 1620 mp

<p>Executant: S.C. CARDINAL SYSTEM PRO-CAD S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Societate comerciala autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CLASA III, CERTIFICAT DE AUTORIZATIE SERIA RO-B-J Nr. 2131/21.07.2021 CARDINAL SYSTEM PRO-CAD SRL</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa</p>
<p>Persoana fizica autorizata de ANCPPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie CATEGORIA B, CERTIFICAT DE AUTORIZATIE SERIA RO-OT-F Nr. 0134/25.03.2021 BURTEA Ionut-Marinel</p>	



	4/1/2024 1 : 500
--	---------------------

- BRANSAMENT RP de PE
- BRANSAMENT RP de OL
- CONDUCTA RP de OL



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Matei Basarab” AL JUDEȚULUI OLT

AVIZ
de Securitate la Incendiu
nr. 52/24/SU-OT din 20.05.2024

Ca urmare a cererilor înregistrate cu nr. 638326 din 14.05.2024, adresată de **U.A.T. Oraș Balș**, cu domiciliul/sediul în județul Olt, ~~municipiul/orașul/comuna Balș~~, sectorul/satul -, str. Nicolae Bălcescu, nr. 14, bl. --, sc. --, et., ap. --, codul poștal --, telefon --, fax --, e-mail: --, *reprezentată prin Rotea Cătălin Ștefan, în calitate de primar*, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/installația aferentă construcției **„Reabilitare, extindere P+2 și dotare corp C1 ambulatoriu Balș, județul Olt”**, amplasată în județul Olt, ~~municipiul/orașul/comuna Balș~~, sectorul/satul -, str. Nicolae Bălcescu, nr. 113, bl. --, sc. --, et. --, ap. --, codul poștal -- (referat “Cc+Ci” nr. 8831 din 03.04.2024, întocmit de ing. Omeag Gheorghe; proiect nr. 7/2024, elaborat de proiectant general S.C. Panoramic Concept Cons S.R.L., din mun. București).

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

TĂNASE ADRIAN





DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICA A JUDEȚULUI OLT



ISO 9001 Certificat nr. 6240
SO 14077 Certificat nr. 237M



Str. Aleea Muncii, Nr. 2A, Slatina, Jud. Olt, Cod postal 230016
Telefon/Fax 0372 394 714 • 0372 394 716 • e-mail: dspolt@dspolt.ro

Comp. Supraveghere si Control B.T.
Nr. 288 / 25.03.2024

NOTIFICARE DE ASISTENTA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA A CONFORMITATII

La cererea: d-lui Rotea Catalin Stefan, in calitate de Primar al Orasului Bals
Nr. inregistrare Registrul Unic de Avize Sanitare si Autorizatii Sanitare: 267/ 21.03.2024
Nr. inregistrare si data evaluarii proiectului: nr. 288 /25.03.2024

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 95/2006, republicată, privind reforma în domeniul sănătății, a H.G.R. nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății
- în temeiul Ord. M.S. 1078/2010 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a structurii organizatorice a direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București;
- în baza Ord. MS nr. 994/ 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul MS. nr.119/21.02.2014;
- în baza Ord. MS nr.1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza Ord. MS nr.1992/ 2023 privind aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, autorizarea, dotarea, funcționarea și înregistrarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, precum și pentru stabilirea documentelor necesare pentru eliberarea autorizațiilor de liberă practică pentru personalul care desfășoară servicii publice conexe actului medical

REABILITARE, EXTINDERE P+ 2 SI DOTARE CORP C1, AMBULATORIU BALS ORAS BALS, STR. N. BALCESCU, NR. 113, JUD. OLT

Beneficiar: ORAS BALS

În urma analizei și evaluării proiectului întocmit de proiectul nr. 7/ 2024, elaborat de către S.C. „PANORAMIC CONCEPT CONS” S.R.L. – București și a documentației depuse privind conformarea la normele de igienă și sănătate publică, s-a constatat:

„Proiectul propus este în conformitate cu legislația națională privind condițiile generale și speciale de igienă și sănătate publică în vigoare”.

Numele specialistului care a evaluat proiectul:
Dr. Madan Marinela – Medic Coordonator DSSP

Madan Marinela Madan
Medic Primar Epidemiolog
C.P. 418085

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar și/sau nerespectarea prevederilor legale menționate în prezentul act de reglementare duc la anularea lui; în acest caz procedura de notificare se va relua în baza proiectului modificat și revizuit, la cererea beneficiarului.

Director Executiv DSP Olt

Ec. Elena Ionita





S.C. SALUBRIS S.A.

Punct de lucru Bals

Str. Depozitelor, nr. 9, Email salubris_bals@yahoo.com

J28/1198/1994 , RO 6516214

Sediul Slatina – OLT, 230081, Str. Aleea Tineretului, nr. 2A,
Tel 0249.414693, Fax 0349.802.556 Email salubris_slatina@yahoo.com

Nr. 89/19-03-2024

CĂTRE,
Primaria Oras Bals, jud. Olt

Ca urmare a cererii dvs. din data de 18.03.2024, va transmitem avizul favorabil pentru „Reabilitare, extindere P+2 si dotare Corp C1, Ambulatoriu Bals” din Bals, Jud.Olt, str.N.Balcescu, nr.113, Certificat urbanism nr.46 din data de 12.03.2024.

Director,
Diaconu Marius





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Nr. 3492 / 01.04.2024

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de UAT BALS din Bals, str. Nicolae Balcescu, nr., 14, jud. Olt pentru proiectul "REABILITARE , EXTINDERE P+2 SI DOATRE CORP C1 AMBULATORIU BALS, JUD. OLT" propus a fi amplasat în Bals, str. Nicolae Balcescu, nr.113, județul Olt, înregistrată la A.P.M. OLT cu nr. 3492 din 25.03.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Olt d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe NEACSA**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Elena ZULUFOIU**

**ȘEF SERVICIU C.F.M.,
Dorin ROGOJINARU**

**Întocmit,
Anca TRUTA**

**Întocmit,
Mihaela Draga**