



UAT ZLATNA
Nr. 21069 / 18.12.2025

Vizat
Şef Serviciu Înregistrare Sistematică
Bălăneanu Flavius Avram

Proces Verbal

Încheiat astăzi 18.12.2025 cu ocazia finalizării acţiunii de stabilire a sectoarelor cadastrale la nivel de UAT care urmează să facă obiectul contractelor de achiziţie publică, ce vor fi perfectate cu prestatorii de servicii (persoane autorizate) în cursul perioadei 2025-2026, în temeiul art. 9 alin. 34¹ din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996 cu modificările şi completările ulterioare la nivelul UAT ZLATNA

Subsemnatul Traian Alin RUSU specialist OCPI Alba, am procedat împreună cu reprezentantul UAT ZLATNA, Silviu PONORAN, funcţia Primar la stabilirea sectoarelor cadastrale care urmează să facă obiectul contractului/contractelor de achiziţii publice ce vor fi perfectate în perioada 2025-2026 cu prestatorii de servicii (persoane autorizate).

Sectoarele cadastrale care urmează să facă obiectul contractelor de achiziţie publică, ce vor fi perfectate cu prestatorii de servicii (persoane autorizate) în perioada 2025-2026 sunt reprezentate grafic în schiţa anexa 1 la prezentul proces verbal şi au fost determinate prin geometrie, suprafaţă şi număr imobile estimative conform tabelului de mai jos:



Nr. Crt.	UAT	Grad de dificultate	Număr sectoare	Numărul sectorului	Suprafață sector în ha	Suprafață totală ha	Număr de imobile intravilan	Număr de imobile extravilan	Buget lei/imobil intravilan (fără TVA)	Buget lei/imobil extravilan (fără TVA)	Total Buget/UAT (fără TVA)
1	Zlatna	CAT IV		12	418.32		0	50	473.06	259.42	12971.00
2	Zlatna	CAT IV		14	468.56		0	30	473.06	259.42	7782.60
3	Zlatna	CAT IV	5	70	46.09	1159.90	20	30	473.06	259.42	17243.80
4	Zlatna	CAT IV		74	73.57		50	90	473.06	259.42	47000.80
5	Zlatna	CAT IV		198	153.36		75	45	473.06	259.42	47153.40
Total					1159.90		145	245	473.06	259.42	132151.60

Subsemnatul Traian Alin RUSU specialist OCPI Alba, declar pe propria răspundere că la determinarea sectorului/ sectoarelor cadastrale prin geometrie, suprafață și număr de imobile estimative, care urmează să facă obiectul contractelor de achiziție publică, ce vor fi perfectate cu prestatorii de servicii (persoane autorizate) în perioada 2025-2026, am ținut cont de faptul ca sectoarele selectate să cuprindă un număr minim de 50 de imobile/contract de servicii.

Am informat reprezentantul primăriei că sectoarele cadastrale care vor face obiectul contractelor de servicii pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, nu vor putea fi modificate pe parcursul derulării contractului (de exemplu schimbarea sectoarelor cadastrale, modificarea numărului sectoarelor cadastrale prin creșterea numărului acestora, modificarea limitelor sectoarelor cadastrale). **Modificarea obiectului contractului de servicii va atrage după sine sancțiunea pierderii finanțării.**

Prin excepție, limitele sectoarelor pot fi modificate, cu avizul OCPI Alba, în urma finalizării măsurătorilor la teren pentru evitarea intersecțiilor cu limitele imobilelor precum și ca urmare a corectării geometriei detaliilor liniare ce constituie limită de sector cadastral. Aceste modificări nu atrag după sine modificări ale ordinelor de începere a lucrărilor de înregistrare sistematică.



Am informat reprezentantul primăriei că nu vor face obiectul decontării sectoarele cadastrale sau imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare în curs de execuție, contractate din fonduri publice sau care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice în cadrul altor proiecte finanțate din fonduri publice.

Subsemnatul Silviu PONORAN, funcția Primar, reprezentantul UAT ZLATNA, declar pe propria răspundere că imobilele din sectorul/sectoarele cadastrale determinate, care urmează să facă obiectul contractelor de achiziție publică, ce vor fi perfectate cu prestatorii de servicii (persoane autorizate) în perioada 2025-2026, am fost informat de către specialistul OCPI desemnat, că sectoarele cadastrale care vor face obiectul contractelor de servicii pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, nu vor putea fi modificate pe parcursul derulării contractului (de exemplu schimbarea sectoarelor cadastrale, modificarea numărului sectoarelor cadastrale prin creșterea numărului acestora, modificarea limitelor sectoarelor cadastrale). **Modificarea obiectului contractului de servicii va atrage după sine sancțiunea pierderii finanțării.**

Prin excepție, limitele sectoarelor pot fi modificate, cu avizul OCPI, în urma finalizării măsurătorilor la teren pentru evitarea intersecțiilor cu limitele imobilelor precum și ca urmare a corectării geometriei detaliilor liniare ce constituie limită de sector cadastral.

Am fost informat de către specialistul OCPI desemnat că nu vor face obiectul decontării sectoarele cadastrale sau imobilele care sunt cuprinse în planurile parcelare în curs de execuție, contractate din fonduri publice sau care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice în cadrul altor proiecte finanțate din fonduri publice .

Prezentul proces – verbal conține 4 pagini și a fost întocmit în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte la sediul OCPI Alba.

Data: 18.12.2025



Reprezentant OCPI Alba
Cornelia TĂRAN-BABA



ORAȘ
COD Reprezentantului UAT ZLATNA
FISCAL-Primar, Silviu PONORAN
4331031
ZLATNA