

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108807 Făgăraș

Nr. cerere	33536
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare  
100194358355



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108807	233.510	Teren împrejmuit; Delimitat prin limite convenționale.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40762 / 17/12/2024</b>	
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

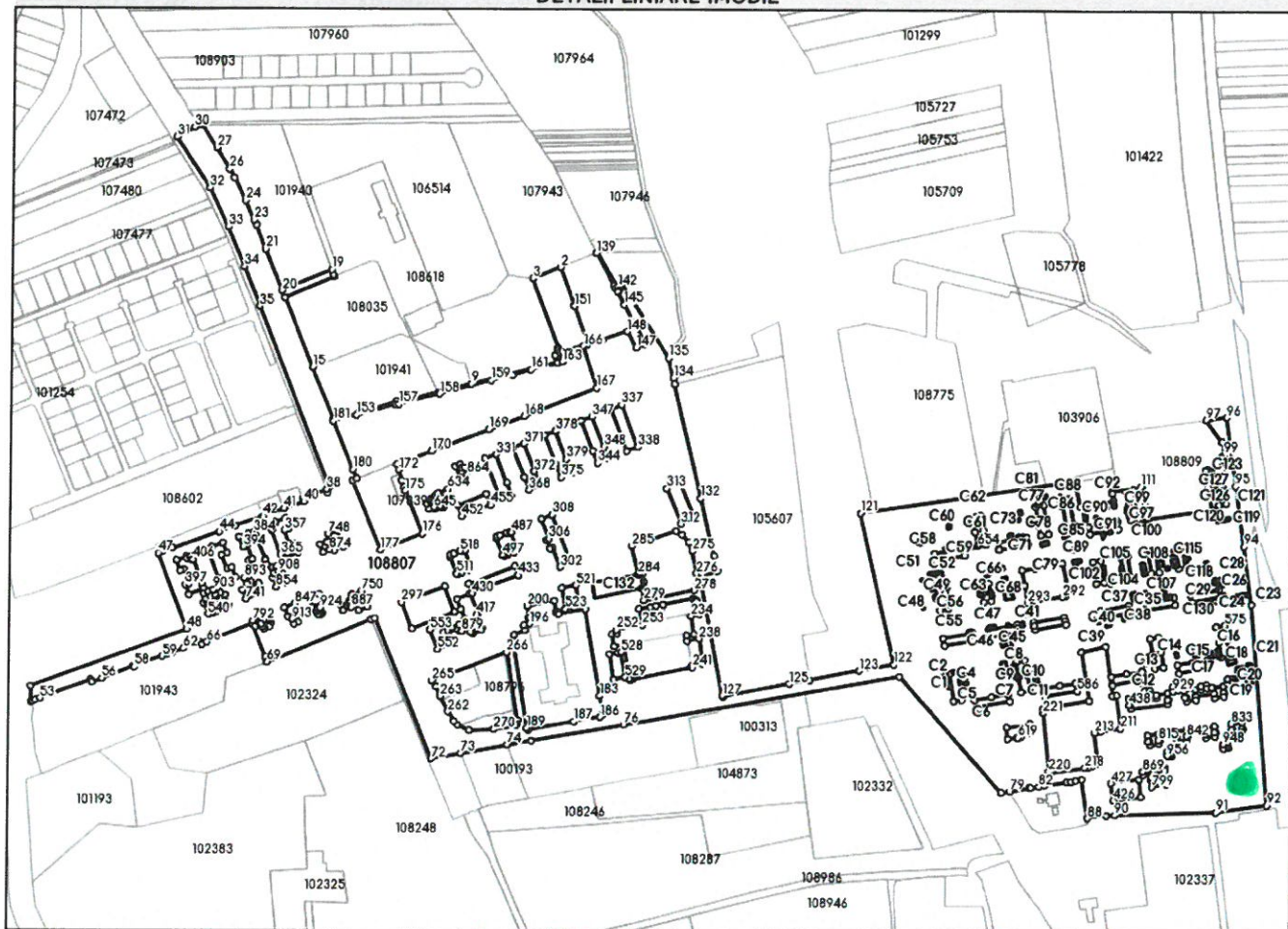
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>40762 / 17/12/2024</b>	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA	
1) <b>CONSILIUL LOCAL FAGARAS</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;</i>	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108807	233.510	Delimitat prin limite convenționale.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233.510	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108807-C1	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF
A1.2	108807-C2	construcții de locuinte	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.3	108807-C3	construcții de locuinte	52	Fara acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.4	108807-C4	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.5	108807-C5	construcții de locuinte	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.6	108807-C6	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.7	108807-C7	construcții anexa	68	Fara acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	108807-C8	construcții de locuințe	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita defasurata:59 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.9	108807-C9	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.10	108807-C10	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita defasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.11	108807-C11	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.12	108807-C12	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.13	108807-C13	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.14	108807-C14	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.15	108807-C15	construcții anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita defasurata:59 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.16	108807-C16	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita defasurata:40 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.17	108807-C17	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita defasurata:39 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.18	108807-C18	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.19	108807-C19	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita defasurata:47 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.20	108807-C20	construcții anexa	117	Fara acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita defasurata:117 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.21	108807-C21	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita defasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.22	108807-C22	construcții de locuințe	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita defasurata:49 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.23	108807-C23	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita defasurata:32 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.24	108807-C24	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.25	108807-C25	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.26	108807-C26	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita defasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.27	108807-C27	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita defasurata:53 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.28	108807-C28	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.29	108807-C29	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.30	108807-C30	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.31	108807-C31	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.32	108807-C32	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.33	108807-C33	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.34	108807-C34	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.35	108807-C35	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.36	108807-C36	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita defasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.37	108807-C37	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita defasurata:39 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.38	108807-C38	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita defasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.39	108807-C39	construcții de locuințe	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita defasurata:51 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.40	108807-C40	construcții de locuințe	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita defasurata:65 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.41	108807-C41	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.42	108807-C42	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.43	108807-C43	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.44	108807-C44	constructii anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.45	108807-C45	constructii de locuinte	146	Fara acte	S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.46	108807-C46	constructii anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.47	108807-C47	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.48	108807-C48	constructii anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.49	108807-C49	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.50	108807-C50	constructii anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.51	108807-C51	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.52	108807-C52	constructii anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.53	108807-C53	constructii anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.54	108807-C54	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.55	108807-C55	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.56	108807-C56	constructii anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.57	108807-C57	constructii anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.58	108807-C58	constructii anexa	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.59	108807-C59	constructii anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.60	108807-C60	constructii anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.61	108807-C61	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.62	108807-C62	constructii anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.63	108807-C63	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.64	108807-C64	constructii de locuinte	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.65	108807-C65	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.66	108807-C66	constructii anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.67	108807-C67	constructii de locuinte	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.68	108807-C68	constructii de locuinte	140	Fara acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.69	108807-C69	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.70	108807-C70	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.71	108807-C71	constructii anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.72	108807-C72	constructii anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.73	108807-C73	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.74	108807-C74	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.75	108807-C75	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.76	108807-C76	constructii anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.77	108807-C77	constructii anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.78	108807-C78	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.79	108807-C79	constructii de locuinte	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.80	108807-C80	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.81	108807-C81	constructii anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.82	108807-C82	constructii anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.83	108807-C83	constructii de locuinte	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.84	108807-C84	constructii de locuinte	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.85	108807-C85	constructii de locuinte	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.86	108807-C86	constructii anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.87	108807-C87	constructii de locuinte	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.88	108807-C88	constructii anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.89	108807-C89	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.90	108807-C90	constructii anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.91	108807-C91	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.92	108807-C92	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.93	108807-C93	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.94	108807-C94	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.95	108807-C95	constructii anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.96	108807-C96	constructii anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.97	108807-C97	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.98	108807-C98	constructii anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.99	108807-C99	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.100	108807-C100	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.101	108807-C101	constructii anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.102	108807-C102	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.103	108807-C103	constructii de locuinte	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.104	108807-C104	constructii de locuinte	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.105	108807-C105	constructii anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.106	108807-C106	construcții de locuințe	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită defasurată:21 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.107	108807-C107	construcții anexa	49	Fara acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită defasurată:49 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.108	108807-C108	construcții anexa	36	Fara acte	S. construită la sol:36 mp; S. construită defasurată:36 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.109	108807-C109	construcții anexa	31	Fara acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită defasurată:31 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.110	108807-C110	construcții de locuințe	40	Fara acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită defasurată:40 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.111	108807-C111	construcții anexa	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp;
A1.112	108807-C112	construcții de locuințe	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită defasurată:21 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.113	108807-C113	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită defasurată:39 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.114	108807-C114	construcții de locuințe	60	Fara acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită defasurată:60 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.115	108807-C115	construcții anexa	29	Fara acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită defasurată:29 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.116	108807-C116	construcții anexa	35	Fara acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită defasurată:35 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.117	108807-C117	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită defasurată:19 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.118	108807-C118	construcții anexa	30	Fara acte	S. construită la sol:30 mp; S. construită defasurată:30 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.119	108807-C119	construcții anexa	55	Fara acte	S. construită la sol:55 mp; S. construită defasurată:55 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.120	108807-C120	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită defasurată:19 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.121	108807-C121	construcții anexa	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită defasurată:11 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.122	108807-C122	construcții anexa	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită defasurată:11 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.123	108807-C123	construcții de locuințe	12	Fara acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită defasurată:12 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.124	108807-C124	construcții anexa	7	Fara acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită defasurată:7 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.125	108807-C125	construcții anexa	5	Fara acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită defasurată:5 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.126	108807-C126	construcții anexa	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită defasurată:11 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.127	108807-C127	construcții anexa	18	Fara acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită defasurată:18 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.128	108807-C128	construcții de locuințe	33	Fara acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită defasurată:33 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.129	108807-C129	construcții de locuințe	13	Fara acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită defasurată:13 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.130	108807-C130	construcții de locuințe	34	Fara acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită defasurată:34 mp; c
A1.131	108807-C131	construcții de locuințe	28	Fara acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită defasurată:28 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.132	108807-C132	construcții de locuințe	860	Fara acte	S. construită la sol:860 mp; S. construită defasurată:4300 mp; bloc de locuit în regim P+4 neînscris în CF S construită defasurată = 4300 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.775	2	3	32.348	3	4	79.158
4	5	2.013	5	6	4.39	6	7	5.004
7	8	7.888	8	9	94.152	9	10	36.461
10	11	41.608	11	12	3.967	12	13	42.43
13	14	27.771	14	15	60.542	15	16	80.018
16	17	57.017	17	18	2.354	18	19	5.447
19	20	57.209	20	21	47.662	21	22	28.033
22	23	5.947	23	24	22.269	24	25	27.234
25	26	10.783	26	27	26.11	27	28	29.128
28	29	3.977	29	30	5.45	30	31	20.935
31	32	64.759	32	33	46.159	33	34	45.507
34	35	45.505	35	36	207.612	36	37	7.159
37	38	4.366	38	39	27.291	39	40	3.575
40	41	22.543	41	42	24.119	42	43	31.425
43	44	17.941	44	45	52.674	45	46	11.505
46	47	4.204	47	48	86.765	48	49	176.609
49	50	17.013	50	51	2.137	51	52	2.732
52	53	5.663	53	54	57.222	54	55	3.017
55	56	11.821	56	57	36.389	57	58	1.085
58	59	31.827	59	60	5.853	60	61	6.11
61	62	11.873	62	63	19.16	63	64	2.517
64	65	0.925	65	66	5.833	66	67	52.201
67	68	37.679	68	69	6.004	69	70	119.919
70	71	3.633	71	72	162.062	72	73	31.75
73	74	49.972	74	75	26.089	75	76	100.058
76	77	298.7	77	78	164.545	78	79	9.053
79	80	21.047	80	81	1.729	81	82	7.906
82	83	6.076	83	84	23.819	84	85	4.61
85	86	4.207	86	87	6.609	87	88	42.164
88	89	19.924	89	90	9.088	90	91	107.728
91	92	56.138	92	93	215.04	93	94	62.695
94	95	64.996	95	96	74.329	96	97	22.319
97	98	29.065	98	99	13.959	99	100	3.996
100	101	8.539	101	102	4.468	102	103	19.861
103	104	2.941	104	105	18.085	105	106	5.028
106	107	20.358	107	108	68.563	108	109	14.386
109	110	20.079	110	111	1.144	111	112	31.269
112	113	1.831	113	114	7.766	114	115	32.362
115	116	3.583	116	117	19.721	117	118	4.666
118	119	2.733	119	120	109.264	120	121	119.569
121	122	165.512	122	123	37.595	123	124	52.863
124	125	22.708	125	126	71.832	126	127	1.576
127	128	127.629	128	129	19.817	129	130	16.3
130	131	10.672	131	132	52.716	132	133	125.311
133	134	6.851	134	135	21.659	135	136	93.906
136	137	6.898	137	138	42.273	138	139	0.477
139	140	39.675	140	141	3.378	141	142	2.762
142	143	4.073	143	144	2.559	144	145	15.865
145	146	48.256	146	147	10.345	147	148	19.795
148	149	28.319	149	150	16.531	150	151	43.565
151	152	283.539	152	153	25.27	153	154	42.707
154	155	0.038	155	156	0.753	156	157	3.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	44.469	158	159	56.799	159	160	23.169
160	161	20.646	161	162	29.003	162	163	5.136
163	164	10.218	164	165	3.013	165	166	22.806
166	167	47.226	167	168	82.611	168	169	39.91
169	170	65.218	170	171	39.373	171	172	5.942
172	173	11.756	173	174	7.853	174	175	4.027
175	176	49.136	176	177	47.926	177	178	80.394
178	179	4.67	179	180	10.909	180	181	55.729
181	182	336.05	182	183	93.771	183	184	18.999
184	185	2.0	185	186	3.0	186	187	28.269
187	188	49.09	188	189	2.559	189	190	95.4
190	191	4.7	191	192	0.2	192	193	0.709
193	194	12.3	194	195	4.862	195	196	5.956
196	197	6.67	197	198	1.172	198	199	12.32
199	200	0.292	200	201	29.3	201	202	12.601
202	203	2.186	203	204	2.341	204	205	28.399
205	206	544.684	206	207	52.847	207	208	26.718
208	209	53.659	209	210	4.561	210	211	35.405
211	212	21.664	212	213	6.906	213	214	30.814
214	215	2.414	215	216	7.587	216	217	3.629
217	218	3.698	218	219	35.604	219	220	2.608
220	221	62.739	221	222	4.715	222	223	49.353
223	224	464.046	224	225	32.409	225	226	0.652
226	227	0.64	227	228	1.247	228	229	0.8
229	230	0.794	230	231	0.725	231	232	0.54
232	233	13.944	233	234	8.763	234	235	19.941
235	236	7.957	236	237	5.592	237	238	12.727
238	239	27.044	239	240	12.726	240	241	1.865
241	242	63.28	242	243	2.681	243	244	1.046
244	245	0.979	245	246	32.39	246	247	3.174
247	248	2.6	248	249	12.305	249	250	13.065
250	251	5.521	251	252	3.998	252	253	28.191
253	254	17.593	254	255	12.4	255	256	5.662
256	257	7.845	257	258	223.747	258	259	26.427
259	260	13.702	260	261	5.526	261	262	11.994
262	263	18.18	263	264	11.224	264	265	8.227
265	266	84.628	266	267	73.129	267	268	4.277
268	269	2.338	269	270	23.278	270	271	244.029
271	272	50.04	272	273	7.726	273	274	10.827
274	275	10.114	275	276	24.31	276	277	11.628
277	278	7.131	278	279	54.92	279	280	12.625
280	281	3.306	281	282	6.662	282	283	8.782
283	284	4.471	284	285	30.982	285	286	420.699
286	287	16.468	287	288	13.938	288	289	28.504
289	290	30.519	290	291	5.013	291	292	3.799
292	293	36.308	293	294	18.497	294	295	607.719
295	296	48.781	296	297	29.854	297	298	48.952
298	299	29.47	299	300	146.452	300	301	54.999
301	302	12.586	302	303	22.138	303	304	2.696
304	305	10.366	305	306	2.956	306	307	22.456
307	308	12.778	308	309	125.152	309	310	14.839
310	311	40.711	311	312	15.422	312	313	40.618
313	314	487.362	314	315	28.759	315	316	1.208
316	317	4.492	317	318	4.472	318	319	0.904
319	320	12.112	320	321	11.493	321	322	6.01
322	323	16.148	323	324	5.104	324	325	11.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	15.963	326	327	5.872	327	328	1.208
328	329	311.86	329	330	41.653	330	331	12.294
331	332	32.282	332	333	15.921	333	334	12.294
334	335	6.551	335	336	149.72	336	337	12.285
337	338	48.308	338	339	12.233	339	340	13.602
340	341	34.715	341	342	40.574	342	343	14.142
343	344	12.281	344	345	13.622	345	346	34.619
346	347	12.264	347	348	34.11	348	349	362.208
349	350	28.578	350	351	1.437	351	352	4.826
352	353	5.016	353	354	1.61	354	355	11.176
355	356	11.752	356	357	5.205	357	358	15.0
358	359	1.0	359	360	2.001	360	361	6.206
361	362	10.54	362	363	15.831	363	364	5.083
364	365	2.108	365	366	283.725	366	367	16.353
367	368	12.293	368	369	14.478	369	370	33.775
370	371	12.261	371	372	31.82	372	373	36.586
373	374	15.844	374	375	12.184	375	376	15.456
376	377	32.899	377	378	12.291	378	379	32.526
379	380	356.618	380	381	11.917	381	382	10.576
382	383	1.204	383	384	5.138	384	385	3.847
385	386	1.44	386	387	27.847	387	388	0.857
388	389	5.655	389	390	16.249	390	391	11.28
391	392	4.207	392	393	15.614	393	394	4.207
394	395	61.204	395	396	16.918	396	397	11.103
397	398	3.879	398	399	16.299	399	400	4.139
400	401	11.657	401	402	10.654	402	403	1.435
403	404	4.438	404	405	3.614	405	406	1.589
406	407	28.748	407	408	0.822	408	409	4.823
409	410	288.483	410	411	15.142	411	412	1.069
412	413	10.84	413	414	11.959	414	415	14.851
415	416	22.761	416	417	1.306	417	418	15.165
418	419	1.638	419	420	2.624	420	421	9.879
421	422	2.574	422	423	1.644	423	424	729.012
424	425	18.366	425	426	30.177	426	427	18.366
427	428	30.178	428	429	696.328	429	430	52.504
430	431	10.416	431	432	52.626	432	433	10.033
433	434	703.27	434	435	4.3	435	436	39.542
436	437	4.3	437	438	1.3	438	439	6.942
439	440	12.192	440	441	3.45	441	442	7.109
442	443	2.58	443	444	3.591	444	445	2.58
445	446	7.059	446	447	3.45	447	448	12.192
448	449	6.941	449	450	1.3	450	451	750.012
451	452	32.728	452	453	12.237	453	454	32.665
454	455	12.345	455	456	780.383	456	457	5.911
457	458	3.247	458	459	5.901	459	460	0.434
460	461	12.293	461	462	7.101	462	463	1.35
463	464	4.25	464	465	9.649	465	466	4.25
466	467	20.296	467	468	4.25	468	469	9.649
469	470	4.25	470	471	1.351	471	472	7.099
472	473	12.25	473	474	0.434	474	475	5.943
475	476	3.246	476	477	755.474	477	478	19.372
478	479	1.191	479	480	1.451	480	481	3.73
481	482	0.139	482	483	7.482	483	484	0.14
484	485	3.73	485	486	1.35	486	487	0.88
487	488	19.572	488	489	0.88	489	490	1.35
490	491	3.73	491	492	0.14	492	493	7.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
493	494	0.139	494	495	3.729	495	496	1.451
496	497	1.19	497	498	45.783	498	499	3.73
499	500	1.35	500	501	0.88	501	502	19.571
502	503	0.881	503	504	1.35	504	505	3.73
505	506	0.14	506	507	7.483	507	508	0.139
508	509	3.73	509	510	1.451	510	511	1.19
511	512	19.372	512	513	1.191	513	514	1.451
514	515	3.73	515	516	0.139	516	517	7.482
517	518	0.14	518	519	128.343	519	520	23.001
520	521	15.501	521	522	23.001	522	523	15.502
523	524	97.389	524	525	12.512	525	526	27.358
526	527	9.108	527	528	3.299	528	529	27.446
529	530	436.784	530	531	12.763	531	532	4.443
532	533	1.182	533	534	4.116	534	535	0.458
535	536	7.09	536	537	0.459	537	538	4.065
538	539	1.183	539	540	4.573	540	541	12.763
541	542	4.172	542	543	1.513	543	544	6.172
544	545	1.867	545	546	4.53	546	547	1.867
547	548	5.542	548	549	1.514	549	550	3.868
550	551	245.136	551	552	12.61	552	553	22.2
553	554	12.611	554	555	8.0	555	556	5.2
556	557	6.2	557	558	5.2	558	559	8.0
559	560	608.281	560	561	16.383	561	562	9.387
562	563	16.274	563	564	16.275	564	565	9.388
565	566	16.381	566	567	143.183	567	568	16.384
568	569	9.387	569	570	16.593	570	571	15.956
571	572	9.388	572	573	16.381	573	574	73.143
574	575	9.386	575	576	16.276	576	577	16.273
577	578	9.388	578	579	16.381	579	580	16.383
580	581	162.435	581	582	33.736	582	583	8.949
583	584	16.803	584	585	16.802	585	586	8.943
586	587	72.166	587	588	8.943	588	589	33.736
589	590	8.948	590	591	16.803	591	592	16.801
592	593	215.455	593	594	8.572	594	595	33.789
595	596	8.774	596	597	16.954	597	598	16.952
598	599	264.611	599	600	16.302	600	601	8.927
601	602	32.738	602	603	8.948	603	604	16.304
604	605	196.865	605	606	7.949	606	607	36.236
607	608	7.949	608	609	18.118	609	610	18.117
610	611	47.586	611	612	10.052	612	613	12.365
613	614	24.879	614	615	10.501	615	616	11.015
616	617	1.075	617	618	3.81	618	619	0.79
619	620	669.754	620	621	5.532	621	622	6.759
622	623	4.685	623	624	1.41	624	625	2.157
625	626	2.156	626	627	1.021	627	628	2.229
628	629	2.15	629	630	1.9	630	631	0.12
631	632	1.4	632	633	1.5	633	634	11.63
634	635	6.57	635	636	4.15	636	637	7.37
637	638	4.951	638	639	0.379	639	640	0.996
640	641	1.961	641	642	2.535	642	643	2.0
643	644	6.218	644	645	1.65	645	646	643.083
646	647	15.456	647	648	8.774	648	649	15.703
649	650	15.704	650	651	8.597	651	652	15.456
652	653	60.562	653	654	8.598	654	655	15.455
655	656	15.458	656	657	3.712	657	658	5.062
658	659	15.703	659	660	15.703	660	661	155.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
661	662	15.428	662	663	8.499	663	664	30.725
664	665	8.424	665	666	15.428	666	667	161.385
667	668	3.976	668	669	32.236	669	670	3.975
670	671	3.973	671	672	32.236	672	673	3.974
673	674	65.045	674	675	31.736	675	676	7.949
676	677	31.736	677	678	3.975	678	679	3.974
679	680	68.688	680	681	29.765	681	682	8.388
682	683	29.765	683	684	8.388	684	685	348.703
685	686	15.535	686	687	15.536	687	688	8.133
688	689	15.417	689	690	15.416	690	691	7.978
691	692	110.153	692	693	7.95	693	694	30.736
694	695	7.949	695	696	30.736	696	697	191.083
697	698	7.949	698	699	15.369	699	700	15.367
700	701	7.949	701	702	30.736	702	703	129.628
703	704	3.974	704	705	3.975	705	706	30.737
706	707	3.975	707	708	3.974	708	709	30.737
709	710	158.512	710	711	30.736	711	712	7.949
712	713	30.736	713	714	3.975	714	715	3.974
715	716	87.561	716	717	3.976	717	718	30.736
718	719	3.976	719	720	3.973	720	721	30.736
721	722	3.973	722	723	216.136	723	724	30.736
724	725	7.949	725	726	30.736	726	727	7.949
727	728	148.366	728	729	31.094	729	730	8.035
730	731	31.007	731	732	7.457	732	733	38.622
733	734	15.27	734	735	7.888	735	736	30.876
736	737	7.746	737	738	15.272	738	739	899.907
739	740	10.5	740	741	18.7	741	742	10.501
742	743	18.699	743	744	90.838	744	745	10.502
745	746	18.65	746	747	10.502	747	748	18.65
748	749	69.675	749	750	10.502	750	751	18.603
751	752	10.502	752	753	18.603	753	754	790.772
754	755	23.408	755	756	8.32	756	757	23.386
757	758	8.298	758	759	71.853	759	760	22.512
760	761	8.642	761	762	22.507	762	763	8.599
763	764	21.423	764	765	7.909	765	766	23.195
766	767	7.868	767	768	23.108	768	769	51.392
769	770	23.313	770	771	7.699	771	772	23.313
772	773	7.734	773	774	150.622	774	775	8.458
775	776	9.611	776	777	9.614	777	778	8.458
778	779	9.613	779	780	9.612	780	781	771.296
781	782	6.291	782	783	1.08	783	784	3.8
784	785	2.4	785	786	2.349	786	787	6.1
787	788	2.35	788	789	0.6	789	790	3.801
790	791	7.311	791	792	6.29	792	793	17.49
793	794	964.374	794	795	4.7	795	796	2.931
796	797	1.361	797	798	7.3	798	799	16.04
799	800	7.3	800	801	1.361	801	802	2.93
802	803	4.7	803	804	0.56	804	805	3.92
805	806	0.56	806	807	38.147	807	808	4.25
808	809	9.434	809	810	4.25	810	811	1.325
811	812	6.854	812	813	12.084	813	814	6.854
814	815	1.326	815	816	60.032	816	817	4.25
817	818	9.434	818	819	4.25	819	820	1.324
820	821	6.854	821	822	12.084	822	823	6.853
823	824	1.325	824	825	20.409	825	826	12.084
826	827	6.854	827	828	1.325	828	829	4.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
829	830	9.433	830	831	4.25	831	832	1.325
832	833	6.853	833	834	49.774	834	835	4.25
835	836	9.434	836	837	4.25	837	838	1.325
838	839	6.854	839	840	12.084	840	841	6.853
841	842	1.325	842	843	959.741	843	844	10.2
844	845	11.849	845	846	10.201	846	847	11.852
847	848	19.119	848	849	10.2	849	850	11.85
850	851	10.2	851	852	11.851	852	853	37.725
853	854	11.849	854	855	10.2	855	856	11.849
856	857	10.2	857	858	224.428	858	859	8.83
859	860	13.17	860	861	5.429	861	862	4.699
862	863	3.4	863	864	8.469	864	865	786.717
865	866	23.4	866	867	3.0	867	868	23.4
868	869	3.0	869	870	898.064	870	871	7.401
871	872	9.0	872	873	7.4	873	874	8.999
874	875	165.994	875	876	8.75	876	877	7.4
877	878	8.75	878	879	7.401	879	880	128.546
880	881	6.0	881	882	9.21	882	883	1.2
883	884	1.41	884	885	3.6	885	886	1.412
886	887	1.2	887	888	9.21	888	889	111.712
889	890	5.25	890	891	7.0	891	892	5.25
892	893	7.0	893	894	40.997	894	895	5.751
895	896	5.85	896	897	5.751	897	898	5.851
898	899	7.813	899	900	5.752	900	901	5.85
901	902	5.751	902	903	5.85	903	904	72.337
904	905	5.099	905	906	5.799	906	907	5.101
907	908	5.8	908	909	53.414	909	910	5.0
910	911	5.31	911	912	5.0	912	913	5.31
913	914	32.133	914	915	6.45	915	916	1.35
916	917	1.2	917	918	1.7	918	919	1.201
919	920	1.349	920	921	4.0	921	922	2.2
922	923	2.45	923	924	2.2	924	925	912.044
925	926	4.45	926	927	5.599	927	928	4.451
928	929	5.601	929	930	24.053	930	931	5.6
931	932	4.45	932	933	5.6	933	934	4.45
934	935	83.528	935	936	5.6	936	937	4.449
937	938	5.601	938	939	4.45	939	940	69.968
940	941	5.6	941	942	4.4	942	943	1.615
943	944	0.6	944	945	2.371	945	946	0.599
946	947	1.615	947	948	4.4	948	949	60.207
949	950	5.599	950	951	4.4	951	952	1.616
952	953	0.6	953	954	2.37	954	955	0.6
955	956	1.615	956	1	4.4			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

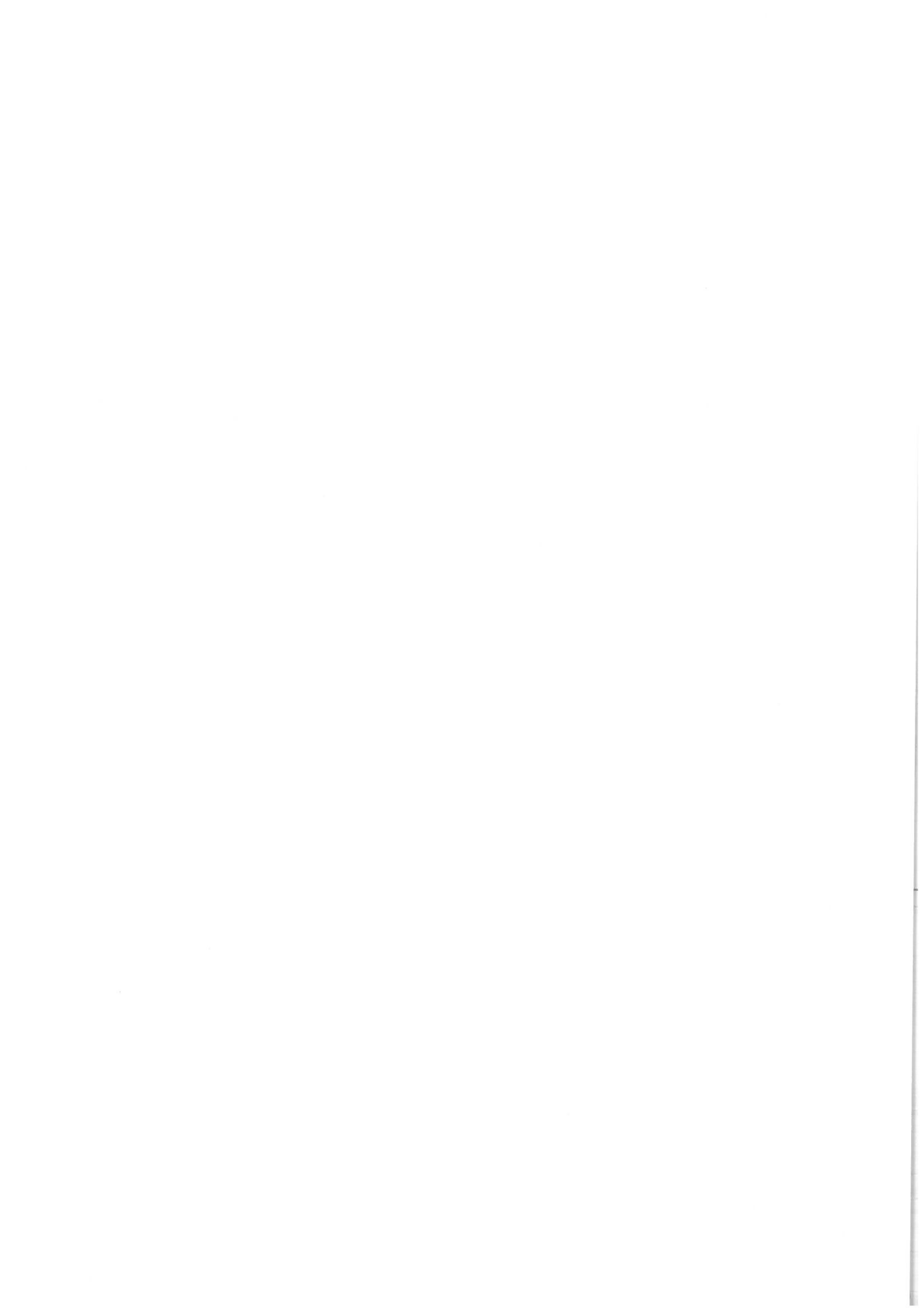
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/09/2025, 10:15

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Cod verificare



100194358619

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 108807, UAT Făgăraș / BRASOV, Loc. Fagaras

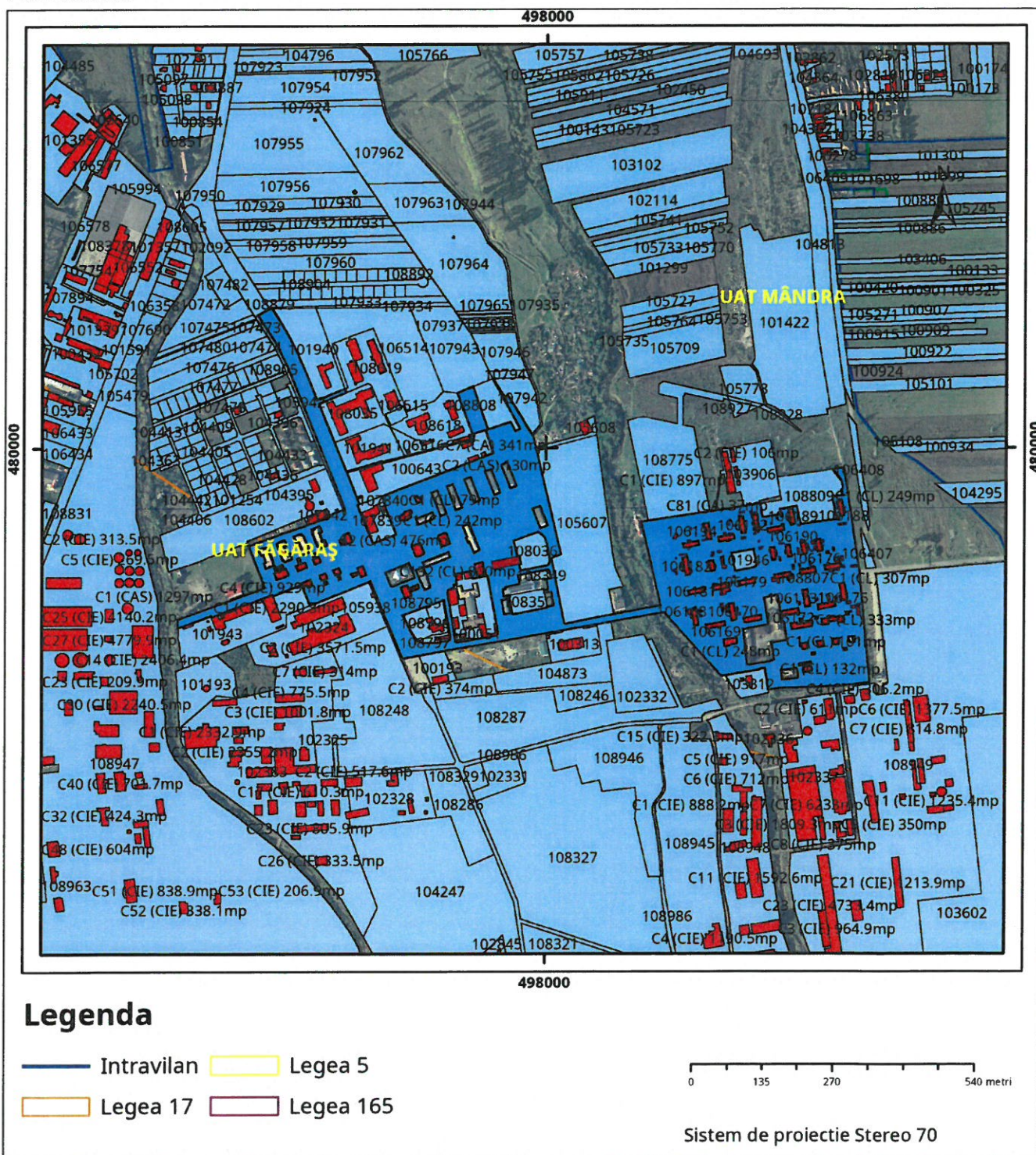
Nr.cerere	33537
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

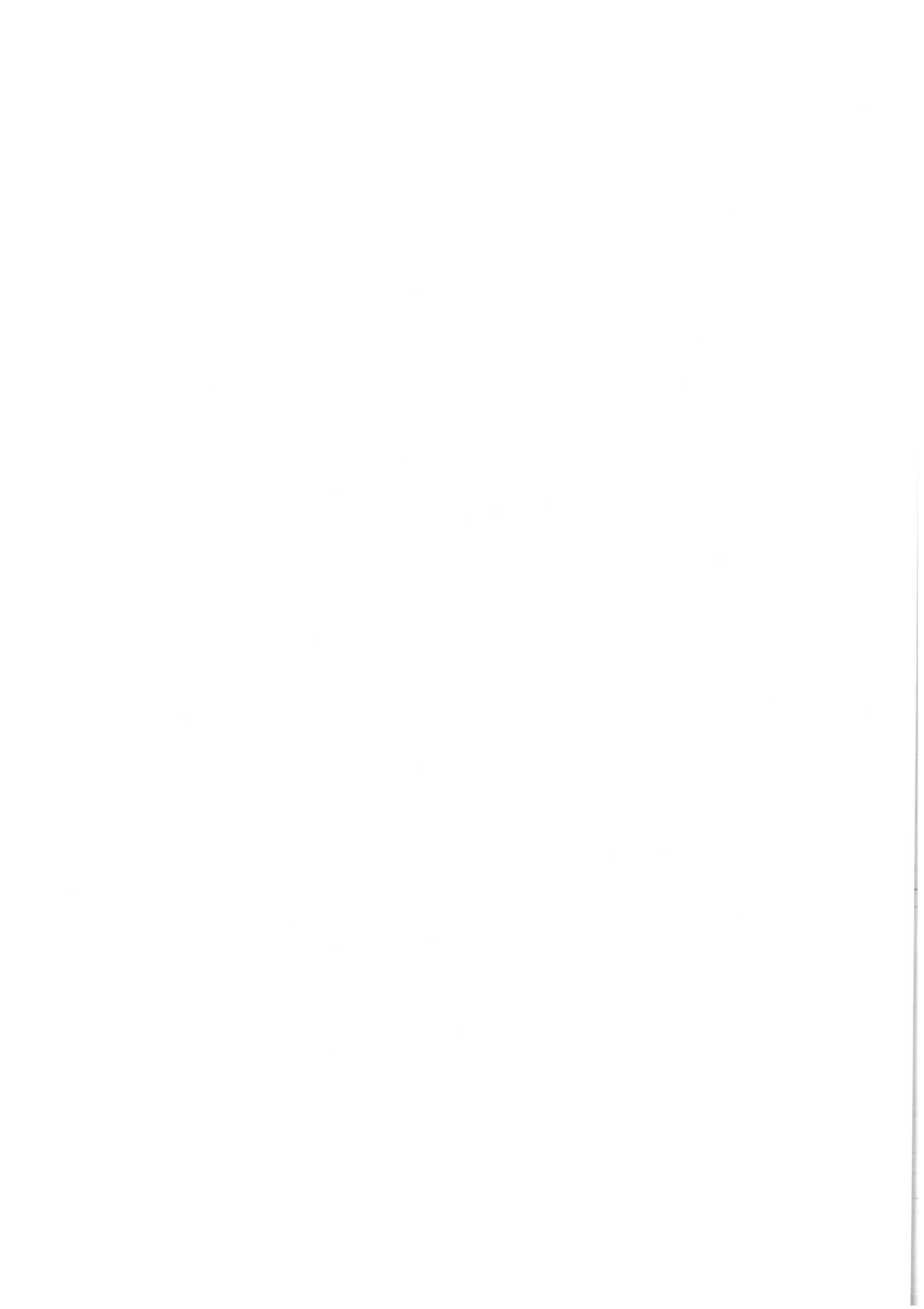
Teren: 233.510 mp

Teren: Intravilan

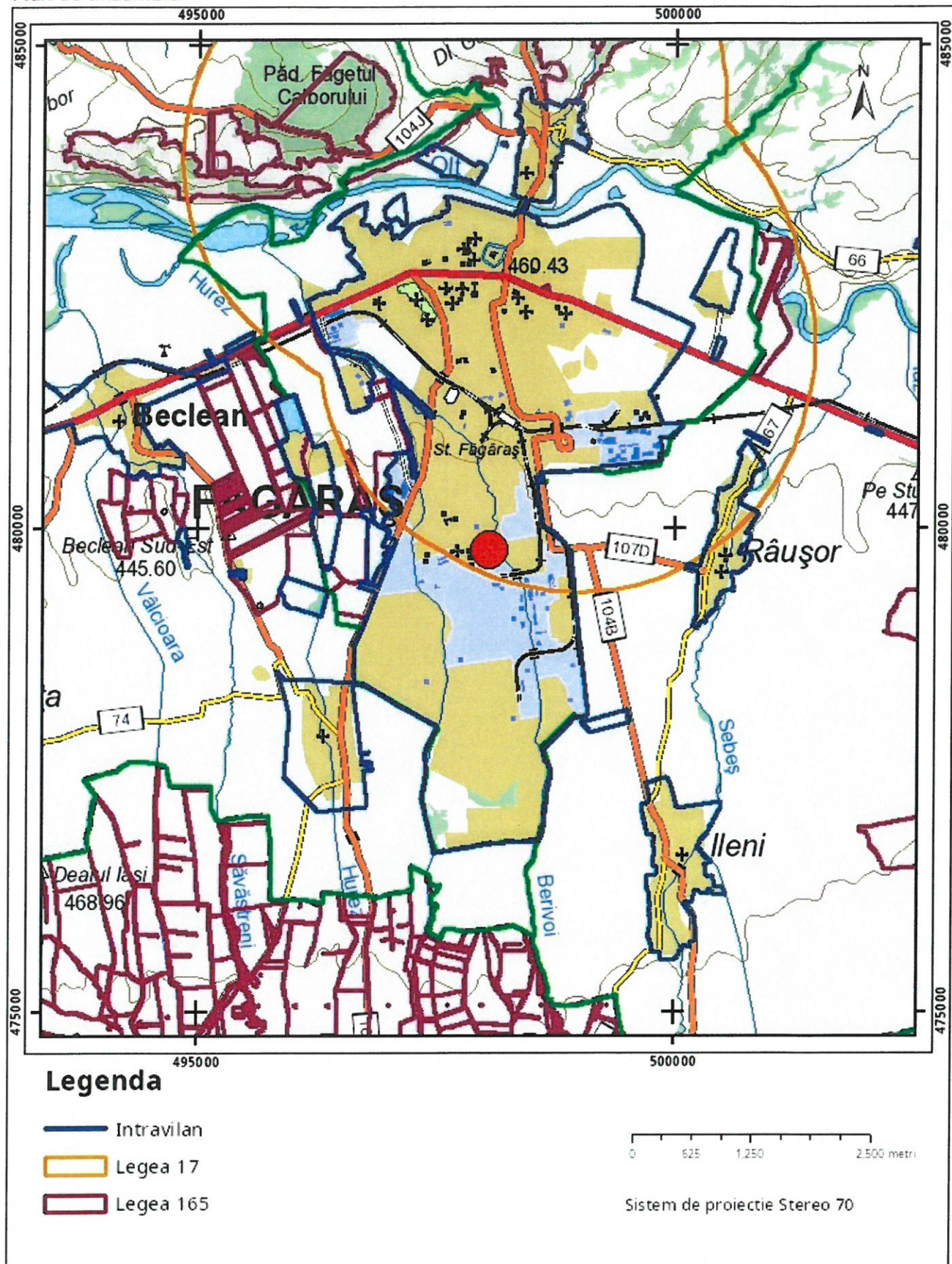
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 233510mp

Plan detaliu





# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-10-2024  
Data și ora generării: 04-09-2025 10:16

