



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104991 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104991	36.216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:2822 mp; C1- Cladire administrativa D+P+E - Maternitate - construita in anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; C2- Cladire administrativa P - Centru de sanatate mintala - construita in anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; C3- Cladire administrativa P - Dializa, arhiva, magazine, croitorie - construita in anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C4- Cladire administrativa P - Statie salvare - construita in anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C5- Garaje metalice P - construita in anul 1938. SD=105 mp.
A1.6	104991-C6	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:890 mp; C6- Cladire administrativa Sp+P+E - Pediatrie - construita in anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; C7- Cladire administrativa Sp+P+E - Bloc Alimentar - construita in anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C8- Cladire administrativa Sp+P - Laborator - construita in anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C9- Post trafo P - construit in anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C10- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C11- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C12- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C13- Magazie P - construita in anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C14- Anexa P - construita in anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:751 mp; S. construita desfasurata:2253 mp; C15- Cladire administrativa D+P+E (sectie boli infectioase) - SD= 2253 mp, construita in anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C16- Cladire administrativa P (morga)-SD= 115 mp construita in anii 1940-1945.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.17	104991-C17	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C17- Centrala termica P - SD= 286 mp construita in anii 1940-1945.
A1.18	104991-C18	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str D-NA STANCA, Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C18- Cabina portar P si post trafo - SD= 140 mp construita in anii 1940-1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 104991 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12110 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 1939, din 13/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC		
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129 din 17-02-2015; pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252 din 19-02-2015; pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 4005 din 24-03-2015; Cerere nr.8001/2020 c.f.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104991	36.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36.216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	construcții administrative și social culturale	974	Cu acte	S. construită la sol:974 mp; S. construită desfășurată:2822 mp; C1- Clădire administrativă D+P+E - Maternitate - construită în anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	construcții administrative și social culturale	679	Cu acte	S. construită la sol:679 mp; S. construită desfășurată:679 mp; C2- Clădire administrativă P - Centru de sănătate mintală - construită în anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	construcții administrative și social culturale	566	Cu acte	S. construită la sol:566 mp; S. construită desfășurată:566 mp; C3- Clădire administrativă P - Dializa, arhivă, magazie, croitorie - construită în anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	S. construită la sol:218 mp; S. construită desfășurată:218 mp; C4- Clădire administrativă P - Statie salvare - construită în anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	construcții anexa	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; S. construită desfășurată:105 mp; C5- Garaje metalice P - construită în anul 1938. SD=105 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	104991-C6	construcții administrative și social culturale	371	Cu acte	S. construită la sol:371 mp; S. construită defasurată:890 mp; C6- Clădire administrativă Sp+P+E - Pediatrie - construită în anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	construcții administrative și social culturale	534	Cu acte	S. construită la sol:534 mp; S. construită defasurată:1391 mp; C7- Clădire administrativă Sp+P+E - Bloc Alimentar - construită în anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; S. construită defasurată:289 mp; C8- Clădire administrativă Sp+P - Laborator - construită în anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită defasurată:45 mp; C9- Post trafo P - construit în anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; S. construită defasurată:74 mp; C10- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită defasurată:33 mp; C11- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită defasurată:34 mp; C12- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită defasurată:22 mp; C13- Magazie P - construită în anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; C14- Anexa P - construită în anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	construcții administrative și social culturale	751	Cu acte	S. construită la sol:751 mp; S. construită defasurată:2253 mp; C15- Clădire administrativă D+P+E (secție boli infecțioase) - SD= 2253 mp, construită în anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită defasurată:115 mp; C16- Clădire administrativă P (morga)-SD= 115 mp construită în anii 1940-1945.
A1.17	104991-C17	construcții anexa	286	Cu acte	S. construită la sol:286 mp; S. construită defasurată:286 mp; C17- Centrala termică P - SD= 286 mp construită în anii 1940-1945.
A1.18	104991-C18	construcții anexa	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; S. construită defasurată:140 mp; C18- Cabina portar P și post trafo - SD= 140 mp construită în anii 1940-1945.
A1.19	104991-C19	construcții anexa	38	Fără acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită defasurată:38 mp; Anexa neînscrisă în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.4	2	3	11.638	3	4	14.813
4	5	3.442	5	6	14.082	6	7	8.863
7	8	7.197	8	9	7.276	9	10	29.741
10	11	44.273	11	12	17.583	12	13	0.293
13	14	13.946	14	15	12.7	15	16	0.124
16	17	21.244	17	18	1.923	18	19	16.869
19	20	32.66	20	21	14.647	21	22	29.736
22	23	13.753	23	24	11.414	24	25	12.33
25	26	167.795	26	27	22.512	27	28	46.386
28	29	13.383	29	30	55.573	30	31	21.012
31	32	28.659	32	33	46.514	33	34	50.519
34	35	20.257	35	36	10.885	36	37	25.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
37	38	9.62	38	39	4.204	39	40	10.5
40	41	4.2	41	42	5.902	42	43	3.1
43	44	2.899	44	45	5.914	45	46	14.107
46	47	6.711	47	48	34.075	48	49	8.316
49	50	4.108	50	51	4.084	51	52	10.112
52	53	2.506	53	54	3.273	54	55	3.975
55	56	7.59	56	57	3.974	57	58	15.705
58	59	3.737	59	60	1.649	60	61	5.497
61	62	6.367	62	63	5.487	63	64	6.156
64	1	27.089						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33890	08-09-2025	08-09-2025	Consultare/Informare

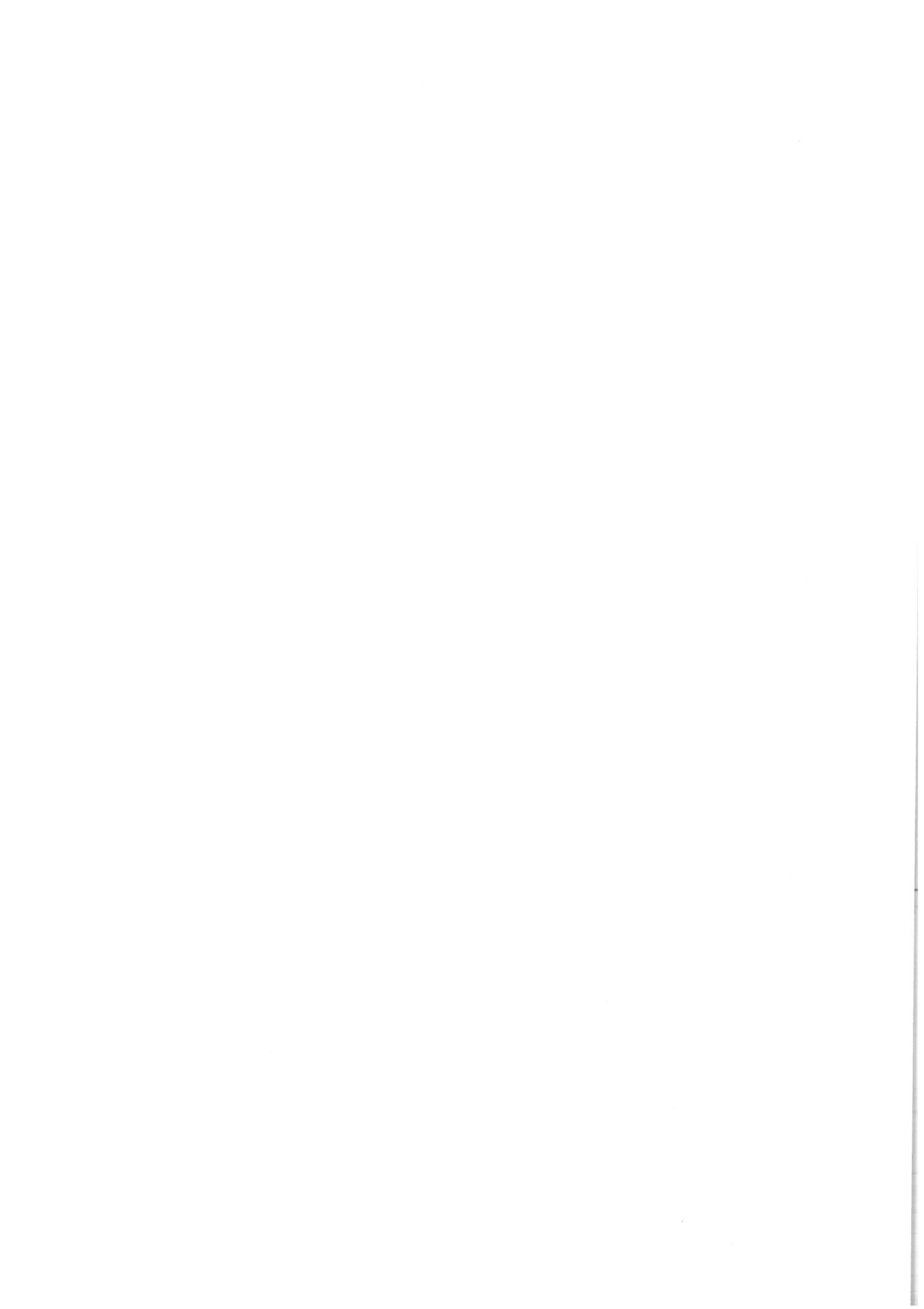
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2025, 10:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Cod verificare



100194451464

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 104991, UAT Făgăraș / BRASOV, Loc.
Fagaras, Str. D-Na Stanca, Nr. 93

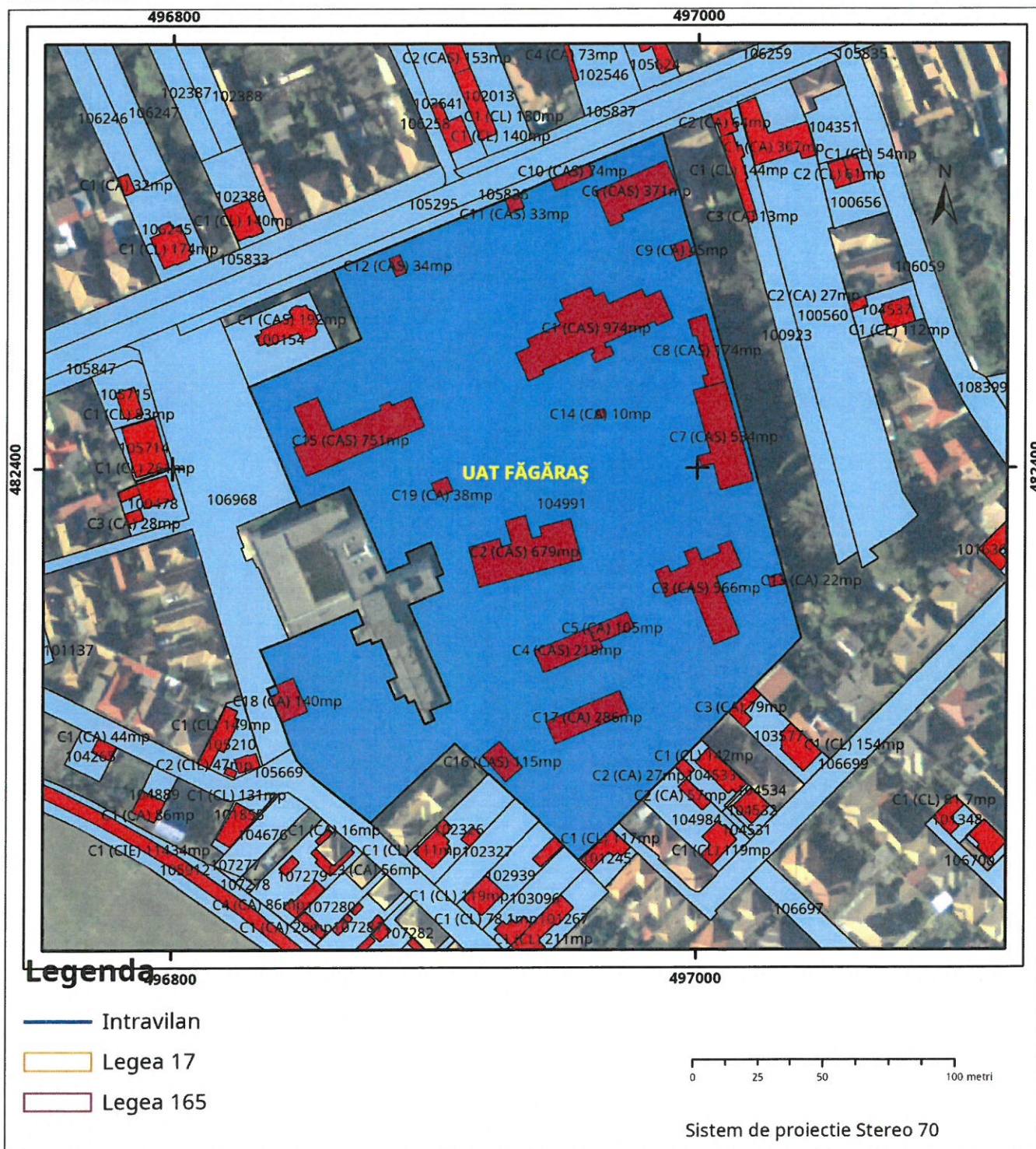
Nr.cerere	33890
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

Teren: 36.216 mp

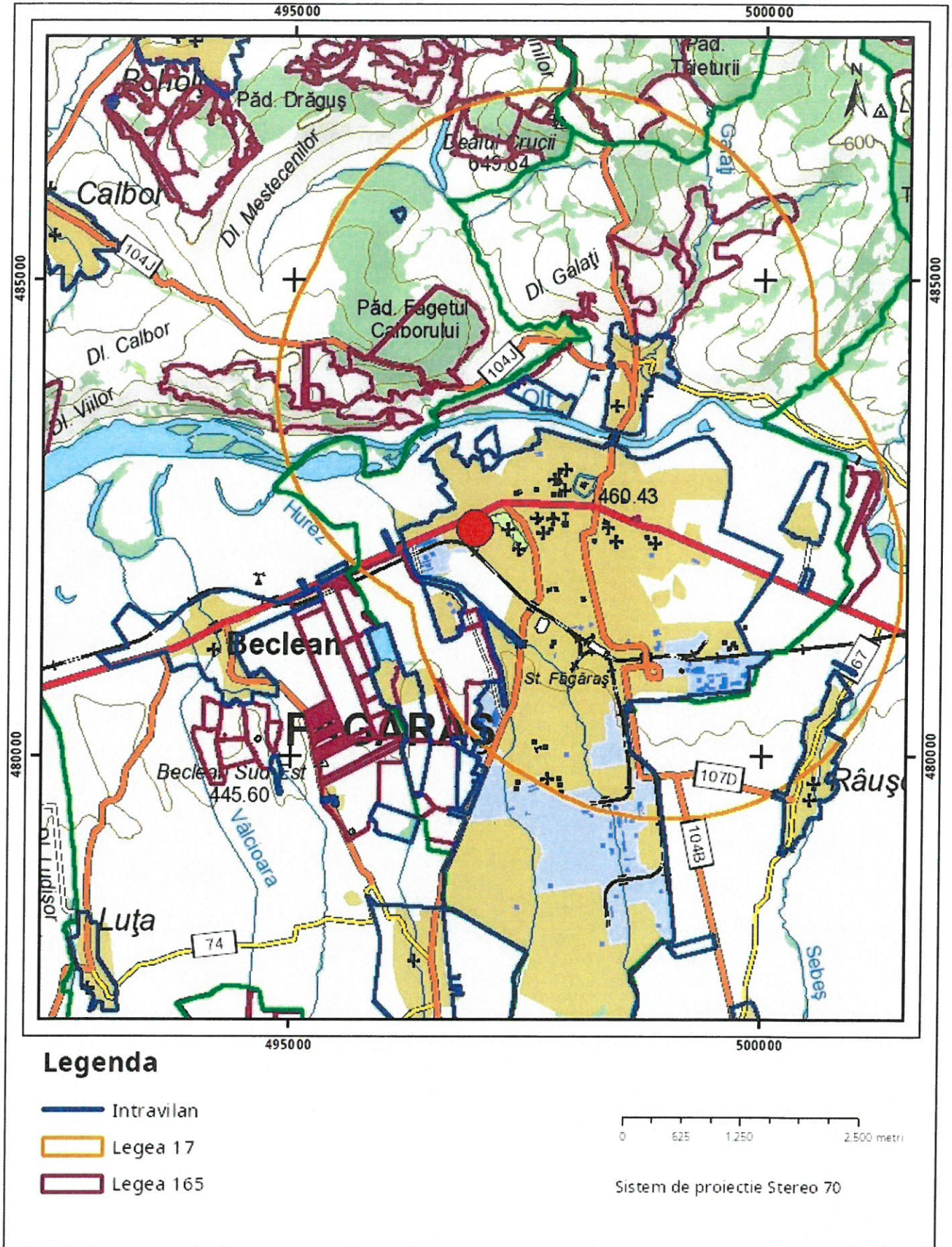
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 36216mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-05-2020
Data și ora generării: 08-09-2025 10:22