



ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105759 Făgăraș

Nr. cerere	34051
Ziua	08
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194478932



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11963

Adresa: Jud. Brașov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHIOCEILOR, Nr. 1, SPITALUL MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE" FĂGĂRAȘ ȘI POLICLINICĂ - AMBULATORIU DE SPECIALITATE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 884	3.171	Construcția C1 înscrisă în CF 105759-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 105759-C2; Construcția C4 înscrisă în CF 105759-C4;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	CAD: 884-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHIOCEILOR, Nr. 1	Nr. niveluri:3; S. construita desfasurata:840 mp; C3, corp regim S+P+E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.5	CAD: 884-C5	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHIOCEILOR, Nr. 1	Nr. niveluri:7; S. construita desfasurata:1988 mp; C5, corp regim S+P+5E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.6	CAD: 884-C6	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHIOCEILOR, Nr. 1	Nr. niveluri:6; S. construita desfasurata:1878 mp; C6, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.7	CAD: 884-C7	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHIOCEILOR, Nr. 1	Nr. niveluri:6; S. construita desfasurata:3090 mp; C7, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8894 / 21/08/2007		
Act Alipire nr. 720, din 16/08/2007 emis de NP SABADUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 100/3171 1) STATUL ROMÂN	A1
15790 / 07/10/2015		
Hotarare nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul României; Hotarare nr. 160, din 17/09/2015 emis de Municipiul Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6127/6342 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
12556 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/06/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb ca bun propriu, destinat exercitării profesiei de medic, în condițiile art.340 lit.g din Codul Civil, asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6342 1) CONDREA NINA, MEDIC SPECIALIST ORL	A1
12559 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/06/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb ca bun propriu, destinat exercitării profesiei de medic, în condițiile art.340 lit.a din Codul Civil, asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical C1-U9, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Conventie, cota actuala 5/6342 1) CONDREA NINA, medic specialist ORL	A1
12560 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/06/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb ca bun propriu asupra cotei din teren aferentă Cabinet medical parter C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6342 1) CONDREA NINA, medic specialist ORL	A1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 884	3.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 884-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	S. construită desfasurată:576 mp; C1, corp regim S+P+Eparțial, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
*A1.2	CAD: 884-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	S. construită desfasurată:1247 mp; C2, corp regim S+Pparțial+Eparțial, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.3	CAD: 884-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfasurată:840 mp; C3, corp regim S+P+E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
*A1.4	CAD: 884-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	S. construită desfasurată:2274 mp; C4, corp regim S+Pparțial+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.5	CAD: 884-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfasurată:1988 mp; C5, corp regim S+P+5E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.6	CAD: 884-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfasurată:1878 mp; C6, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.7	CAD: 884-C7	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	S. construită desfasurată:3090 mp; C7, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cotă parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2025, 15:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

