

Nr. 54682/2/30.10.2025

APROBAT,
PRIMAR

Gheorghe SUCACIU



NOTĂ CONCEPTUALĂ
pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele
Studiu de fezabilitate cu elemente DALI și studii aferente, DTAC+DTOE, DTAD + DTOE
pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SPITAL MUNICIPAL «DR. AUREL TULBURE»,
FĂGĂRAȘ, JUD. BRAȘOV”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SPITAL MUNICIPAL «DR. AUREL TULBURE» , FĂGĂRAȘ,
JUD. BRAȘOV”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Municipiul Făgăraș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției
Municipiul Făgăraș

Ocupant: Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

Clădirile în care își desfășoară în prezent activitatea Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș nu corespund cerințelor în ceea ce privește capacitatea de deservire a pacienților din zona Făgăraș care sunt nevoiți să se deplaseze la Brașov sau Sibiu pentru tratament. Pentru a rezolva această situație este nevoie de o extindere a spațiului în care funcționează în prezent unitatea sanitară precum și de modernizarea acesteia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prestarea unui act medical de calitate în cadrul spitalului, într-un mediu sigur și confortabil, astfel încât pacienții să beneficieze de cele mai bune îngrijiri; oferirea de servicii de sănătate specifice, care să rezolve problemele de sănătate ale populației din zona Făgăraș și asigurarea serviciilor medicale pentru îmbunătățirea continuă a satisfacerii necesităților și așteptărilor pacientului.

Justificarea necesității realizării prezentului proiect:

Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tulbure” deservește o populație de aproximativ 100.000 locuitori din zona Făgărașului și are un rol esențial în asigurarea serviciilor medicale de bază și specializate. Infrastructura actuală este în mare parte învechită, neconformă cu cerințele actuale privind siguranța, eficiența energetică și calitatea actului medical. Extinderea și modernizarea spitalului sunt esențiale pentru a răspunde nevoilor comunității și pentru a atrage personal medical calificat.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

-Menținerea unui nivel scăzut al calității actului medical, din cauza infrastructurii învechite, a spațiilor improprie și a lipsei dotărilor moderne, ceea ce poate conduce la creșterea riscului de infecții nosocomiale și la scăderea eficienței tratamentelor.

-Limitarea accesului populației la servicii medicale adecvate, în special pentru categoriile vulnerabile (vârstnici, persoane cu dizabilități, pacienți cronici), ceea ce poate duce la agravarea stării de sănătate a acestora și la creșterea presiunii asupra altor unități medicale din județ.

-Pierderea oportunității de atragere și retenție a personalului medical calificat, din cauza condițiilor de lucru necorespunzătoare, ceea ce poate accentua deficitul de specialiști și afecta grav capacitatea spitalului de a răspunde nevoilor comunității.

-Creșterea costurilor de întreținere și operare, ca urmare a utilizării unor instalații și echipamente depășite moral și fizic, cu consumuri energetice ridicate și frecvente necesități de reparații.

-Reducerea capacității de răspuns în situații de urgență sau crize sanitare, cum ar fi epidemii sau dezastre naturale, din cauza lipsei unor circuite funcționale și a spațiilor adaptate pentru intervenții rapide și eficiente.

-Impact negativ asupra imaginii instituției și încrederii publicului, ceea ce poate conduce la scăderea adresabilității și la orientarea pacienților către alte unități medicale, chiar și în afara județului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

“STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ - Centru polarizator al Zonei Urbane Funcționale Făgăraș” aprobată prin HCL nr. 10/31.01.2024 și actualizată prin HCL nr. 279/29.10.2024 prevede o serie de intervenții care propun continuarea programelor de atragere de personal medical nou în oraș și modernizarea infrastructurii și serviciilor de sănătate.

-Strategia ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului include proiectul de reabilitare și extindere a Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” ca prioritate strategică, cu finanțare din fonduri europene.

-Strategia Națională de Sănătate 2022–2030, aflată în proces de consultare publică și elaborare de către Ministerul Sănătății, stabilește direcții clare privind creșterea accesului la servicii medicale, reducerea inegalităților regionale și modernizarea unităților sanitare. Ministrul Sănătății a confirmat elaborarea a cinci master planuri regionale care vor include revizuirea strategiilor existente și prioritizarea investițiilor în infrastructura sanitară.

Prin urmare, investiția se aliniază cu viziunea strategică națională și regională privind dezvoltarea durabilă a sistemului sanitar și contribuie direct la îmbunătățirea calității vieții în zona Făgărașului.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

REGLEMENTARI LEGISLATIVE SI TEHNICE

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- ✓ **H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ✓ **ORDIN nr. 914 din 26 iulie 2006** pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.
- ✓ **ORDIN Nr. 1096/2016** din 30 septembrie 2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.
- ✓ **ORDIN nr. 1101/2016** privind aprobarea Normelor de supraveghere, prevenire și limitare a infecțiilor asociate asistenței medicale în unitățile sanitare.
- ✓ **ORDIN Nr. 961/2016** pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfectia și sterilizarea în unitățile sanitare publice și private, tehnicile de lucru și interpretare pentru testele de evaluare a eficienței procedurii de curățenie și dezinfectie, procedurilor recomandate pentru dezinfectia mainilor, în funcție de nivelul de risc, metodelor de aplicare a dezinfectantelor chimice în funcție de suportul care urmează să fie tratat și a metodelor de evaluare a derulării și eficienței procesului de sterilizare.
- ✓ **Normativ NP 015-97** privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prestarea unui act medical de calitate, într-un mediu sigur și confortabil, astfel încât pacienții să beneficieze de cele mai bune îngrijiri; oferirea de servicii de sănătate specifice, care să rezolve problemele de sănătate ale populației din zona Făgăraș și asigurarea serviciilor medicale pentru îmbunătățirea continuă a satisfacerii necesităților și așteptărilor pacientului.

Prin reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” atât pe termen scurt cât și pe termen mediu și lung se va înregistra o creștere continuă a adresabilității, astfel, prin această investiție se vor reduce inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate a populației, din zona Făgăraș, prin tratarea cu succes a bolnavilor prevenind agravarea lor și ducând la scăderea ponderii persoanelor cu nevoi medicale neacoperite.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiție sunt finanțate în cadrul proiectului se vor estima în faza de proiectare studiu de fezabilitate luând în considerare standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standardele de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege se vor estima în faza de proiectare studiu de fezabilitate luând în considerare standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standardele de cost.

Cheltuielile pentru proiectarea documentației tehnico-economice sunt finanțate în cadrul proiectului cu titlul “*Srijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382, proiect implementat în parteneriat de ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului în calitate de lider de parteneriat și UAT Municipiul Făgăraș în calitate de partener.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția va fi finanțată ținând seama de următoarele:

-Programul Sănătate 2021–2027, gestionat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), prin Prioritatea 1 – Creșterea accesului la servicii medicale de calitate, în cadrul Acțiunii 1.1 – Investiții în infrastructura publică de sănătate;

- Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”.

Finanțare complementară:

-Bugetul local al Municipiului Făgăraș, aprobat de Consiliul Local, pentru cofinanțarea cheltuielilor neeligibile și acoperirea eventualelor costuri suplimentare.

-Alte surse atrase, inclusiv sponsorizări, parteneriate public-private sau contribuții din fonduri guvernamentale, în funcție de oportunitățile disponibile și de strategia de implementare.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș este al doilea spital ca mărime din județul Brașov. Acesta a fost înființat în anul 1895, pavilionul principal fiind construit în anul 1977.

Conform extrasului de carte funciară nr. **105759 Făgăraș - Strada Ghiocilor, nr. 1**, spitalul este alcătuit din **7 corpuri/tronsoane de clădire pe o suprafață de 3.171 mp** după cum urmează:

Nr.	Număr	Destinație construcție	Situație juridică	Observatii / Referinte
*A1.1	CAD: 884-C1	construcții administrative și social culturale	Cu acte în CF propriu	S. construită desfășurată:576 mp; Cl, corp regim S+P+Eparțial, edificată în anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
*A1.2	CAD: 884-C2	construcții administrative și social culturale	Cu acte în CF propriu	S. construită desfășurată:1247 mp; C2, corp regim S+Pparțial+Eparțial, edificată în anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.3	CAD: 884-C3	construcții administrative și social culturale	Cu acte	S. construită desfășurată:840 mp; C3, corp regim S+P+E, edificată în anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
*A1.4	CAD: 884-C4	construcții administrative și social culturale	Cu acte în CF propriu	S. construită desfășurată:2274 mp; C4, corp regim S+Pparțial+4E, edificată în anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.5	CAD: 884-C5	construcții administrative și social culturale	Cu acte	S. construită desfășurată:1988 mp; C5, corp regim S+P+5E, edificată în anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.6	CAD: 884-C6	construcții administrative și social culturale	Cu acte	S. construită desfășurată:1878 mp; C6, corp regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG
A1.7	CAD: 884-C7	construcții administrative și social culturale	Cu acte	S. construită desfășurată:3090 mp; C7, corp în regim S+P+4E, edificată în anul 1977, cu cota parte din PUCS 1, PUCS 2, PUCS 4 și PUG

Conform extrasului de carte funciară nr. **104991 Făgăraș - Strada Dna Stanca, nr. 93**, spitalul este alcătuit din **19 corpuri de clădire amplasate pe o suprafață de 36.216 mp**, după cum urmează:

Nr.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Al.1	104991-C1	construcții administrative și social culturale	974	Cu acte	S. construită la sol:974 mp; S. construită defasurată:2822 mp; C1- Clădire administrativă D+P+E - Maternitate construită în anul 1938. SD=2822 mp.
Al.2	104991-C2	construcții administrative și social culturale	679	Cu acte	S. construită la sol:679 mp; S. construită defasurată:679 mp; C2- Clădire administrativă P - Centru de sănătate mintală - construită în anul 1938. SD=679 mp.
Al.3	104991-C3	construcții administrative și social culturale	566	Cu acte	S. construită la sol:566 mp; S. construită defasurată:566 mp; C3- Clădire administrativă P - Dializa, arhivă, magazie, croitorie - construită în anul 1938. SD=566 mp.
Al.4	104991-C4	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	S. construită la sol:218 mp; S. construită defasurată:218 mp; C4- Clădire administrativă P - Stație salvare - construită în anul 1938. SD=218 mp.
Al.5	104991-C5	construcții anexa	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; S. construită defasurată:105 mp; C5- Garaje metalice P - construită în anul 1938. SD=105 mp.
Al.6	104991-C6	construcții administrative și social culturale	371	Cu acte	S. construită la sol:371 mp; S. construită defasurată:890 mp; C6- Clădire administrativă Sp+P+E - Pediatrie - construită în anul 1938. SD=890 mp.
Al.7	104991-C7	construcții administrative și social culturale	534	Cu acte	S. construită la sol:534 mp; S. construită defasurată:1391 mp; C7- Clădire administrativă Sp+P+E - Bloc Alimentar - construită în anul 1938. SD=1391 mp.
Al.8	104991-C8	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; S. construită defasurată:289 mp; C8- Clădire administrativă Sp+P - Laborator - construită în anul 1938. SD=289 mp.
Al.9	104991-C9	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită defasurată:45 mp; C9- Post trafo P - construit în anul 1938. SD=45 mp.
Al.10	104991-C10	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; S. construită defasurată:74 mp; C10- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=74 mp.
Al.11	104991-C11	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită defasurată:33 mp; C11- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=33 mp.
Al.12	104991-C12	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită defasurată:34 mp; C12- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=34 mp.
Al.13	104991-C13	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită defasurată:22 mp; C13- Magazie P - construită în anul 1938. SD=22 mp.
Al.14	104991-C14	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; C14- Anexa P - construită în anul 1938. SD=10 mp.
Al.15	104991-C15	construcții administrative și social culturale	751	Cu acte	S. construită la sol:751 mp; S. construită defasurată:2253 mp; C15- Clădire administrativă D+P+E (secție boli infecțioase) - SD=2253 mp, construită în anii 1940-1945.

Nr.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Al.16	104991-C16	construcții administrative și sociale culturale	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită defasurată:115 mp; C16- Clădire administrativă P (morgă)-SD= 115 mp construită în anii 1940-1945.
Al.17	104991-C17	construcții anexă	286	Cu acte	S. construită la sol:286 mp; S. construită defasurată:286 mp; C17- Centrală termică P - SD= 286 mp construită în anii 1940-1945.
Al.18	104991-C18	construcții anexă	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; S. construită defasurată:140 mp; C18- Cabina portar P și post trafo - SD= 140 mp construită în anii 1940-1945
Al.19	104991-C19	construcții anexă	38	Fără acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită defasurată:38 mp; Anexă neînscrisă în CF.

Investiția se va realiza în intravilanul municipiului Făgăraș după cum urmează:

-teren înscris în CF **105759 Făgăraș - Strada Ghiocelor, nr. 1** proprietatea Municipiului Făgăraș (domeniul public)/ proprietate privată.

-teren înscris în CF **104991 Făgăraș - Strada Dna Stanca, nr. 93** proprietatea UAT Municipiul Făgăraș (domeniul public).

Servituți:

Nu este cazul.

Drept de preempțiune:

Nu este cazul.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

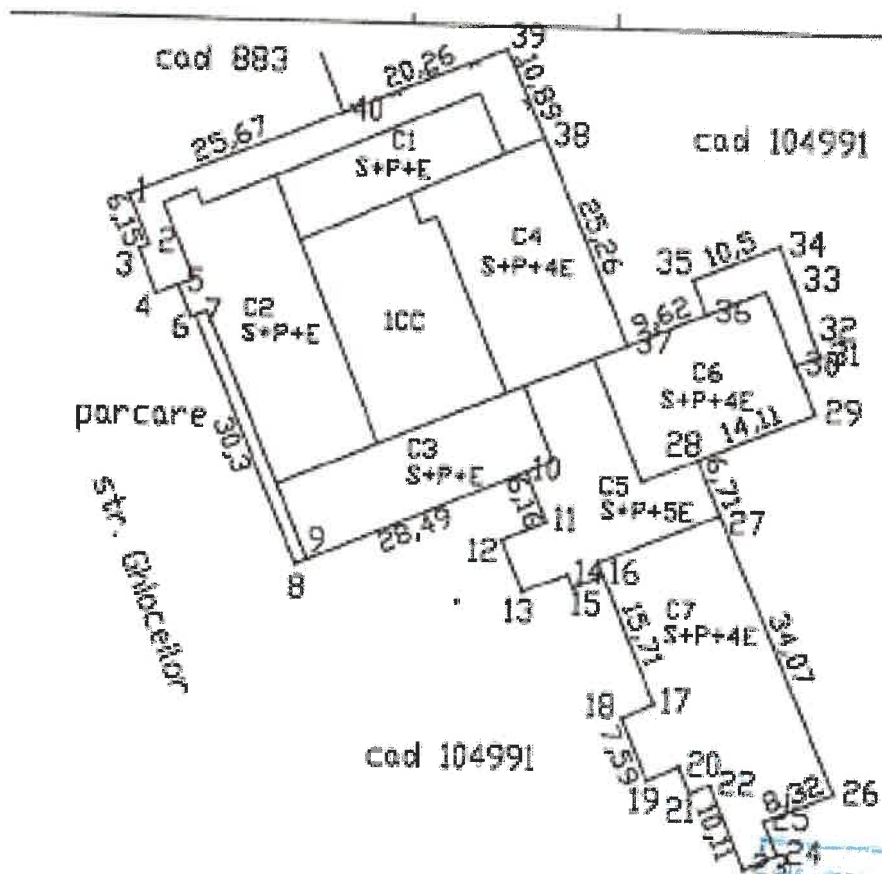


Fig. 1 – Detalii liniare imobil conform PAD – extras CF 105759 – Strada Ghiocelor, nr. 1

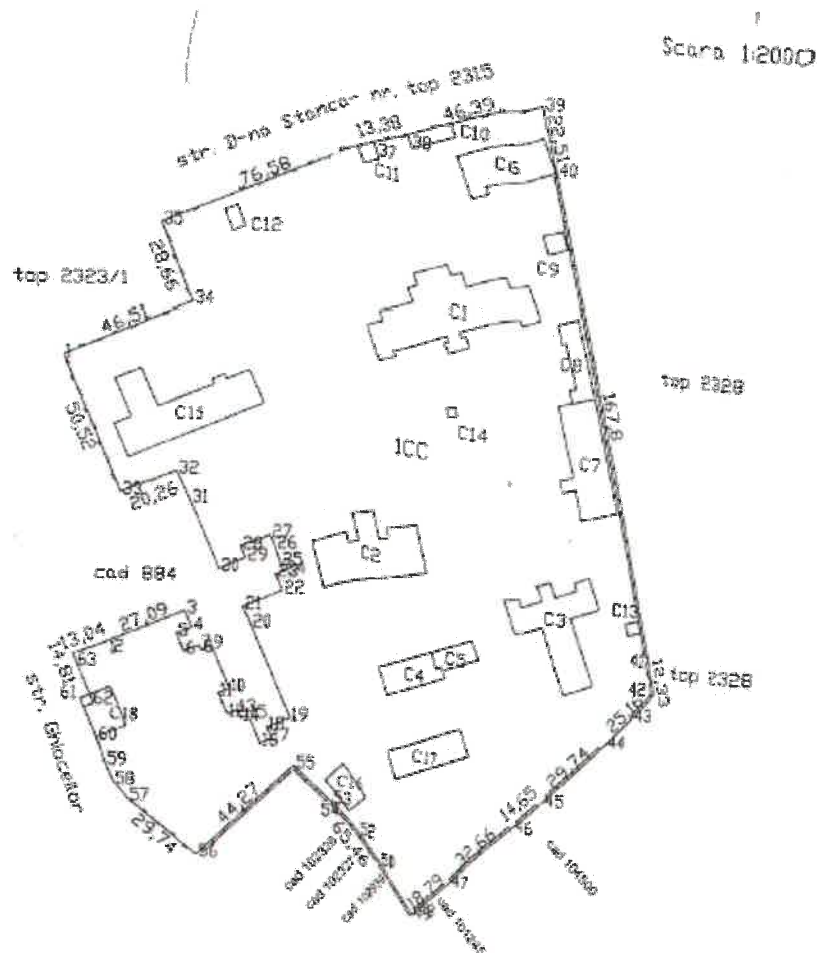


Fig. 2 – Detalii liniare imobil conform PAD – extras CF 104991 – Strada Doamna Stanca, nr. 93

a) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Vecinatăți conform Planului de amplasament și delimitare, conform extras CF 104991 Făgăraș și extras CF 105759 Făgăraș:

Nord – strada Doamna Stanca;

Est – Strada Ghiocilor;

Sud – Proprietăți private;

Vest – Proprietăți private.

Acces existent referitor la întreaga incintă:

Accesul auto se face din Strada Ghiocilor, prin intermediul aleii carosabile asfaltate din incinta spitalului. Există și acces auto închis dinspre Strada Doamna Stanca.

Accesul pietonal se face din Strada Ghiocilor (direct în curtea spitalului).

b) Surse de poluare existente în zonă

Principala sursă de poluare în zonă este reprezentată de poluarea atmosferică cu gaze cu efect de seră și emisii poluante datorate traficului rutier.

c) particularități de relief;

Nu există particularități de relief, terenul fiind plan.

- d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În cadrul amplasamentului există echipare tehnico-edilitară: rețea de alimentare cu apă și canalizare, rețea de gaze naturale, rețea de iluminat public, rețele de telefonie etc.

- e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

În funcție de variantele soluțiilor tehnice propuse, este posibilă necesitatea devierii/relocării și/sau protejării anumitor rețele de utilități.

- f) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

- g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

- h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se aplică reglementările urbanistice precizate în: Fișe de Regulament PUG Făgăraș.

- i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții vizează reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” din Făgăraș, jud. Brașov, cu scopul de a asigura condiții optime pentru desfășurarea actului medical, în conformitate cu standardele europene privind siguranța, eficiența și confortul pacienților și personalului medical.

Extinderea suprafeței construite prin realizarea unor corpuri noi de clădire, destinate reorganizării funcțiilor din cadrul instituției sanitare conform propunerii “LUCRĂRI TEMĂ DE PROIECTARE” înaintate de reprezentantii Spitalului Municipal „Dr. Aurel Tulbure” document înregistrat la UAT Municipiul Fagaras cu nr. 53910/23.10.2025.

- Suprafața desfășurată clădiri existente propuse pentru modernizare ≈ 11.893 mp
- Suprafața desfășurată clădiri propuse ≈ 16.991,07 mp
- Suprafața desfășurată clădiri care se demolează ≈ 8,748 mp

Aspecte tehnice:

Reabilitare structurală și funcțională a clădirilor existente, incluzând consolidarea elementelor de rezistență, refacerea instalațiilor sanitare, electrice și termice.

Modernizarea spațiilor medicale: secții, saloane, blocuri operatorii, laboratoare, camere de garda, vestiare, bloc alimentar, magazii, spații tehnice cu dotări medicale de ultimă generație.

Extinderea suprafeței construite prin realizarea unor corpuri noi de clădire, destinate reorganizării funcțiilor din cadrul instituției sanitare.

Crearea de circuite funcționale conforme cu normele de igienă și siguranță sanitară, inclusiv separarea fluxurilor de pacienți, personal și materiale.

Eficiențizarea energetică a întregului ansamblu prin termoizolare, utilizarea de surse regenerabile și automatizarea sistemelor de climatizare și iluminat.

Aspecte funcționale:

Creșterea capacității de spitalizare și diversificarea serviciilor medicale oferite comunității locale și regionale.

Îmbunătățirea accesului la servicii medicale specializate, prin dotarea cu echipamente performante și atragerea de personal medical calificat.

Adaptarea infrastructurii pentru nevoi speciale, inclusiv accesibilitate pentru persoane cu dizabilități și spații dedicate îngrijirii paliative.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

Pentru realizarea documentației tehnico-economice aferente acestui obiectiv sunt necesare următoarele servicii:

-Elaborare documentatii tehnico-economice în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice astfel: Tema de proiectare, Studiu de fezabilitate, Studiu de fezabilitate cu elemente DALI și studii aferente, DTAC+DTE, DTAD + DTE.

-Documentații avizare – în conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism nr. 177/30.10.2025 precum și ale finanțatorului. Depunerea documentației tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor, conform CU, cade în sarcina prestatorului/ proiectantului, iar plata acestora, în sarcina Beneficiarului.

-Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

-Studiu Geotehnic - în conformitate cu prevederile Normativului NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții și care va fi supus verificării unui specialist verificador de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.


-Studiu topografic, avizat OCPI, cu evidențierea numerelor cadastrale.

Mențiuni:

Documentații tehnice elaborate la nivelul UAT Mun Fagaras pentru obiectivul de investiții Spitalul Municipal «Dr. A. Tulbure Făgăraș»:

- “Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)/Studiu de fezabilitate (SF) privind “Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei, inclusiv utilizarea energiei din surse regenerabile la Spitalul Municipal Fagaras, judetul Brasov”;
- “Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. A. Tulbure Făgăraș»”;
- “Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții “Extindere centru de hemodializă în cadrul Spitalului Municipal «Dr. A. Tulbure Făgăraș»” ;
- Expertiza tehnica si incercari nedistructive si distructive pentru corpurile propuse spre modificare din incinta Spitalului Municipal Fagaras;

- “Documentație tehnică arhitectură de interior – la Spitalul Municipal «Dr. A. Tulbure Făgăraș», pentru următoarele corpuri de clădire: Corpul principal, Boli infectioase, Maternitate, Bucătărie și spălătorie, Corp pediatrie”;

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	30.10.2025	
2.	Referent	CÎRSTEA Cristina	30.10.2025	