

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții,,
Consolidarea și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie “Elisabeta Doamna”
Galați, Corpurile C18, C19 din str. Traian nr. 290

1. Introducere
2. Aspecte generale
3. Aspecte specifice
4. Sursa de finanțare
5. Personalul solicitat pentru realizarea obiectivului
6. Criteriul de atribuire
7. Termen de execuție
8. Decontarea lucrărilor de execuție
9. Anexe
10. Cerințe de mediu

1. Introducere

Autoritatea contractantă este UAT Municipiul Galați, cu sediul in Galați str. Domneasca nr.54, reprezentata prin Primar Pucleanu Ionuț Florin.

Denumirea achiziției: Achiziționarea execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie “Elisabeta Doamna” Galați, Corpurile C18, C19 din str. Traian nr. 290.

2. Aspecte generale

Proiectul va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările eco-sistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

3. Aspecte specifice

Detalii despre construcție și funcțiunea clădirii: imobilul situat in Municipiul Galați, strada Traian nr. 290, este proprietatea Municipiului Galați cu următoarele funcțiuni:

- Corp C18 - 1471 mp, regim de înălțime Demisol + Parter, Suprafață construita
- Corp C19 - 414,75 mp, Regim de înălțime Demisol + Parter, Suprafață construita.

La aceasta data corpurile C18,C19 prezinta degradări, este monument istoric si figurează in Lista Monumentelor istorice , cu codul GL-II-m-B-0372.

Clasa de risc seismic in care a fost încadrată construcția este Rs-II.

Realizarea obiectivului de investiții „Consolidarea și eficientizare energetică a Spitalului de Psihiatrie “Elisabeta Doamna” Galați, Corpurile C18, C19 din str. Traian nr. 290”, are ca

scop creșterea calității serviciilor medicale, va crește nivelul de confort și funcționalitate, reducerea consumului de energie primară, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

În vederea realizării acestui obiectiv s-a elaborat în anul 2024 Proiectul tehnic de execuție nr. 282/2024 pe care Autoritatea contractantă îl pune la dispoziția ofertanților.

Antreprenorul va realiza lucrările din Proiectul tehnic de execuție elaborat de BRIDGE BLUE CONSULTANCY SRL anexat.

4. Sursa de finanțare

Proiectul este finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările eco-sistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

5. Personalul solicitat pentru realizarea obiectivului

1. Manager proiect- manager proiect

2. Șef de șantier- ing. construcții civile, industriale și agricole -atestat domeniu 4-4 - Inginerie - consolidare și/sau restaurare structuri istorice; specializarea E

3. Inginer instalații pentru construcții

4. Electrician autorizat execuție lucrări electrice - se va prezenta copie atestat;

5. Responsabil cu asigurarea calității lucrărilor;

6. Responsabil tehnic/Responsabili tehnici cu execuția (RTE);

- să fie atestat/atestați conform Ordinului 1895/2016 al MLPTL ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniile aferente prezentului contract și anume:

- Construcții edilitare și de gospodărie comunala
- Construcții civile, industriale și agricole
- Instalații electrice
- Instalații termice, sanitare și de ventilație

Responsabilii tehnici cu execuția trebuie să dețin autorizație și legitimație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții în vigoare la momentul semnării Contractului și vor fi atestați și de Ministerul de Cultură conform Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare.

7. Responsabil securitate și sănătate în muncă ;

8. Personal autorizat pentru execuția lucrărilor de instalare sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

Accesul la serviciile specialiștilor poate fi asigurat de către ofertanți fie prin resurse proprii (caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză cu prezentarea documentelor relevante în susținere - de ex. contracte individuale de muncă, extras Revisal sau alte documente similare), fie prin externalizare (situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective), cu prezentarea documentelor relevante în susținere.

În ceea ce privește accesul la specialiștii atestați și la personalul specializat/autorizat/atestat, persoanele juridice române/străine care apelează la personal

străin vor avea în vedere posibilitatea prezentării accesului la personal cu calificări echivalente din țara de rezidență a respectivului personal sau pentru care se poate face dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificărilor respective autorităților române. Persoanele juridice în cauză trebuie să întreprindă, acolo unde legislația națională impune, demersurile necesare pentru a putea prezenta până la momentul semnării contractului de achiziție publică certificatul/autorizația/atestatul - după caz, recunoscut de autoritățile române.

6. Criteriul de atribuire:

Criteriul de atribuire al contractului este: cel mai bun raport calitate-preț. Grila de punctaj este următoarea:

Denumire factor de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1. Componenta financiară	90%	90
2. Componenta tehnică:	10%	10
- Calitatea și experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (șef proiect arhitect) pentru realizarea activităților în cadrul contractului:		
- manager proiect	5%	5
- șef șantier	5%	5

Componenta financiară:

Prețul ofertei - pondere 90%

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$. Valoarea punctajului se calculează cu două zecimale, prin rotunjire.

Componente tehnice

DENUMIRE FACTOR EVALUARE	DESCRIERE	PONDERE
I. Factor de evaluare „Experiența experților cheie”	Experiența experților cheie	10%
1. Experiența Expertului cheie - Manager proiect	Se va puncta experiența profesională a manager de proiect. Experiența profesională specifică demonstrată prin deținerea calității de manager proiect cu experiența în contracte în care a prestat activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției. Prin activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției se înțeleg lucrări de construire și/ sau modernizare și/sau reabilitare/ extindere de monumente istorice, din care cel puțin 1 spital.	5% Punctaj maxim total 5
Algoritm de calcul: - Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul a 2(doua) contracte/proiecte în		

cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de Manager proiect - se vor acorda 3 puncte;

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul a 3(trei) sau mai multe contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de Manager proiect - se vor acorda 5 puncte;

- Cerința minimă din caietul de sarcini pentru care nu se acorda punctaj: participarea pe parcursul profesional în cadrul a unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului (lucrări de construire și/ sau modernizare și/sau reabilitare/ extindere a unui spital încadrat ca și monument istoric) și în care să fi avut atribuții de Manager de proiect.

Ofertele prezentate în procedură din care nu reiese îndeplinirea cerinței minime vor fi respinse ca neconforme.

Managerul de proiect trebuie: să aibă studii universitare finalizate cu diplomă de licență sau echivalent emise de autorități competente din România sau din țara de origine; experiența ca Manager proiect.

Punctarea experienței se referă atât la contracte de lucrări, cât și la contracte de lucrări cu proiectare și execuție.

Documentele prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței: diplome, certificate specializare, CV-uri, contracte de muncă/ prestare/colaborare și recomandare din partea beneficiarilor/ alte documente similare emise sau contrasemnate de terți.

2. Experiența Expertului cheie - Șef de șantier)	Se va puncta experiența profesională a șefului de șantier. Experiența profesională specifică demonstrată prin deținerea calității de șef șantier în contracte în care a prestat activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției. Prin activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției se înțeleg lucrări de construire și/ sau modernizare și/sau reabilitare/ extindere de monumente istorice, din care cel puțin 1 spital.	5% Punctaj maxim total 5
--	---	-----------------------------

Algoritm de calcul:

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul a 2(doua) contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de Șef de șantier - se vor acorda 3 puncte;

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul a 3(trei) sau mai multe contracte/proiecte în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de Șef de șantier - se vor acorda 5 puncte;

- Cerința minimă din caietul de sarcini pentru care nu se acorda punctaj: participarea pe parcursul profesional în cadrul a unui contract/proiect în cadrul căruia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului (lucrări de construire și/ sau modernizare și/sau reabilitare/ extindere a unui spital încadrat ca și monument istoric) și în care să fi avut atribuții de Șef de șantier .

Ofertele prezentate în procedură din care nu reiese îndeplinirea cerinței minime vor fi respinse ca neconforme.

Șeful de șantier trebuie:

- să aibă studii universitare finalizate cu diplomă de licență sau echivalent specializarea ing. construcții civile, industriale și agricole - atestat domeniu 4-4 - Inginerie - consolidare și/sau restaurare structuri istorice; specializarea E,

- experiența ca Șef de șantier.

Punctarea experienței se referă atât la contracte de lucrări, cât și la contracte de lucrări cu proiectare și execuție.

Documentele prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței: diplome, certificate specializare, CV-uri, contracte de muncă/ prestare/colaborare și recomandare din partea beneficiarilor/ alte documente similare emise sau contrasemnate de terți.

7. Termenul de execuție

Termenul de execuție a lucrărilor este de 20 luni.

8. Decontarea lucrărilor execuție

Contractantul poate solicita plata în baza situațiilor de lucrări lunare, doar după ce a realizat activitățile.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigințele de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea în termen de 72 de ore, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Garanția de bună execuție va fi de 7% din valoarea contractului fără TVA.

Durata perioadei de garanție este de 5 ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

9. Anexe

- Proiectul de execuție nr. 282/2024
- Autorizația de construire nr. 417/2024
- Acord contractual conform H.G. nr. 1/2018.

10. Cerințe de mediu:

Se vor respecta prevederile HCL nr. 241/30.05.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru respectarea condițiilor de protecție a mediului în timpul executării lucrărilor de construcții/desființări din municipiul Galați.

Director Executiv D.D.I.L.P.
Ing. Cristian Capetis



Șef Serviciul Investiții,
Pavlenco Violeta



Întocmit,
Moisoiu Mihai

