

**CAIET DE SARCINI**  
privind achiziționarea lucrărilor de EXECUȚIE  
**pentru realizarea obiectivului de investiții**  
**"MODERNIZARE GARD IMPREJMUITOR I.J.J. VÂLCEA"**

**I. INTRODUCERE**

Oportunitatea achiziției lucrărilor este determinată de contextul actual, de reglementări în domeniul asigurării pazei și protecției obiectivelor pentru reducerea riscurilor de pătrundere ilegală, protecția zonelor în care se păstrează valori materiale, precum și asigurarea cerințelor prevăzute de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, dar și pentru aspectul urbanistic și implicit creșterea aportului de imagine al Inspectoratului.

Toate cerințele din Caietul de Sarcini sunt minimale și obligatorii. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime (care includ

specificații tehnice minime) pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către fiecare ofertant și care influențează propunerea financiară.

Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini vor fi declarate oferte neconforme și vor fi respinse.

## **II. INFORMAȚII GENERALE DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

**Denumire obiectiv de investiții:** "Modernizare gard împrejmuitor I.J.J. Vâlcea"

**Titularul investiției:** Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Jandarmi Județean "General de Brigadă Ștefan Buterez" Vâlcea, Unitatea Militară 0460 Râmnicu Vâlcea.

**Amplasament imobil:** Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 41, Jud. Vâlcea

## **III. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

**Lucrari de construcții pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare gard împrejmuitor I.J.J. VÂLCEA",**

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică conform prevederilor legale în vigoare, constă în îndeplinirea de către agentul economic desemnat câștigător, denumit în continuare **ofertant**, a următoarelor activități:

### **A) ETAPA I – execuția lucrărilor va cuprinde:**

➤ Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform Proiectului tehnic de execuție (părți scrise, părți desenate și listele cu cantitățile de lucrări), ca parte a caietului de sarcini:

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj, echipament, autospeciale/masini de transport necesare execuției lucrărilor potrivit extraselor de resurse de utilaje și transport din listele cuprinzând cantitățile de lucrări) necesare pentru execuția lucrărilor;
- forța de muncă necesară execuției lucrărilor inclusive pentru specialiști necesari potrivit legislației în vigoare în domeniul construcțiilor;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
  - a) Grafice generale de realizare a investiției publice;
  - b) Planul calității pentru execuție;
  - c) Planul de control al calității;
  - d) Certificările și rezultatele testelor materialelor

- documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare;

Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în Proiectul tehnic de execuție: părți scrise, date generale, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, părți desenate, planșe pe specialitate, planșe de detalii de execuție, anexe la prezentul caiet de sarcini și făcând parte integrantă din acesta;

➤ Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului.

#### **B) ETAPA II – etapa de finalizare va cuprinde:**

- Recepția la terminarea lucrărilor;
- Recepția finală a lucrărilor.

### **IV. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Împrejmuirea Sediului Inspectoratului de Jandarmi Județean Vâlcea ce face obiectul achiziției este situată în cadrul imobilului amplasat Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 41, Jud. Vâlcea.

Terenul are o suprafața de 3611 mp, iar clădirea corp C1- corp administrativ a fost modernizată total în anul 2024. Imobilul este situat în mun. Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 41, jud. Vâlcea, având nr. Cadastral 51799. intabulat în Cartea Funciara 51799 Râmnicu Valcea, prin Incheierile de intabulare 1081 și 1082/28.01.2002, intabulare drept de proprietate cu titlu de atribuire dobandit prin lege. În partea III - sarcini se notează dreptul de administrare în favoarea Ministerului de Interne prin UM 0460 Rm. Valcea. Proprietar este STATUL ROMAN.

Având în vedere faptul că, pe latura de vest a împrejmuirii imobilului, unitatea se află în vecinătatea unei păduri, iar împrejmuirea este realizată din elemente metalice (plasa de sârmă cu ochiuri, montată pe stâlpi metalici), a căror structură de rezistență este corodată, este necesară înlocuirea acesteia cu o împrejmuire ce oferă un grad sporit de siguranță. Totodată, împrejmuirea din zona de est este realizată cu gard mixt din elemente de beton și elemente metalice (șipci metalice) pe o lungime de 61,71 m cu înălțimea de 1,5 m, care, de asemenea, este în stare de degradare, fiind pe porțiuni aplecat către exterior (strada Calea lui Traian), existând riscul în timp, a producerii unor evenimente negative, cauzate de starea precară în care se află gardul. Pe această latură, împrejmuirea delimitează imobilul unității de strada Calea lui Traian. Pe latura sudică există două tipuri de împrejmuire: pe o distanță de 51,51 m, gardul este realizat din elemente prefabricate din beton, iar pe o distanță de 35 m gardul este confecționat în sistem mixt, din elemente din beton și elemente din lemn, cu înălțime de 1,5 m, care, de asemenea, se află într-o stare avansată de degradare.

Accesul auto și pietonal se face pe latura de est a împrejmuirii, unde există o poartă metalică. La momentul actual, poarta de acces este acționată manual. Având în vedere fluxul tehnicii auto din dotarea unității, este necesară o poartă de acces auto automatizată și o poartă metalică de acces pietonal dotată cu video interfon. De asemenea, este necesară și amplasarea unei bariere automate ce va funcționa pe timpul zilei și va fi acționată din punctul de control acces al unității.

Lipsa iluminatului de securitate al perimetrului reduce eficiența activității de pază. Prin realizarea acestei investiții, se vor atinge standardele specifice privind eficiența misiunilor de pază a obiectivelor.

### **V. SCURTA DESCRIERE A LUCRĂRILOR PROPUSE**

Pentru asigurarea pazei și protecției obiectivului, în baza documentației tehnice și a reglementărilor în vigoare, s-au propus următoarele categorii de lucrări:

- LUCRARI DE CONSTRUCTII
- LUCRĂRI DE INSTALATII ELECTRICE
- LUCRĂRI DE INSTALATII VOCE-DATE
- LUCRĂRI SUPRAVEGHERE VIDEO

**Toate lucrările propuse se regăsesc detaliat în Documentația tehnică care conține cerințele tehnice și de calitate și este parte componentă a acestui Caiet de sarcini.**

Lucrările obiectivului de investiție includ realizarea împrejurii pe o distanță de aproximativ 245 de metri, înălțime variabilă și sisteme de fundare diferite.

Prin realizarea investiției se vor asigura următoarele obiective:

- o împrejmuire rezistentă, modernă și durabilă în timp;
- montarea unor echipamente împotriva accesului neautorizat (camere de supraveghere video 24 din 24h, sistem de iluminat modern, sisteme de control-acces).

**Pentru atingerea obiectivelor sunt necesare următoarele lucrări de REABILITARE a gardului împrejmuitoare:**

#### **Zona 1**

Având în vedere intervalul de timp, de la data efectuării expertizei tehnice până în prezent, s-a constatat că elevația împrejurii prezintă o înclinare accentuată. În urma recomandărilor expertului tehnic atestat, coroborate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile și a observațiilor beneficiarului, s-a concluzionat că sistemul de fundație al elevației este instabil. În consecință, se impune demolarea fundației și a elevației existente și refacerea integrală a împrejurii pe întreaga lungime aferentă zonei 1 din proiectul tehnic de execuție.

Se va realiza o fundație din beton C16/20 slab aramată cu bare din oțel S500C cu diametru de 8mm.

Se va realiza o elevație cu elemente prefabricate din beton vibropresat și panouri WPC cu protecție la intemperii și radiații U.V. de culoare gri antracit. Elementele prefabricate din beton vibropresat se vor țese prin zidirea a două tipuri de bolțari finisați cu textură (20/40x20x20 cm – culoare gri). Monolitizarea acestor blocheți se va face prin umplerea golurilor cu beton C16/20. Stâlpii panourilor din WPC se vor realiza din bolțari finisați cu textură (30x30x20 cm – culoare gri). Se vor monta capitel finisat cu textură (33x33 cm - culoare gri) și capac stâlp finisat cu textură (35x35 cm - culoare gri) la fiecare stâlp al împrejurii din zona 1. La momentul realizării elevației împrejurii se va monta un tub din PVC cu cablu electric de alimentare, conform proiectului tehnic de instalații pentru aplicile LED ce se vor monta aparent pe fiecare stâlp al împrejurii din zona 1 pe latura către str. Calea lui Traian (conform reprezentării grafice din partea desenată).

Se va înlocui avizierul și se vor face adaptările acestuia la noua elevație proiectată a împrejurii.

Se va înlocui poarta de acces auto cu o poartă inteligentă automatizată (poartă realizată din cadru metalic tratat anticoroziv și anti radiații UV și panouri WPC – culoare gri antracit). Poarta va avea montată o șină metalică ce va putea face posibilă culisarea automată. Conform proiectului de instalații, poarta se va putea deschide și închide din punctul de control acces cu ajutorul unui mecanism electro-mecanic. În spatele porții proiectate se va monta o barieră echipată cu cameră LPR, conform proiect de instalații.

Se vor reface treptele din dreptul accesului pietonal și se măresc la o lățime de 2,50m cu beton armat C25/30.

Se va realiza o platformă în dreptul avizierului din beton armat C25/30.

Se va monta un parapet pietonal în zona treptelor și avizierului cu o durată lungă de viață din inox.

Se va înlocui poarta de acces pietonală cu o poartă inteligentă echipată cu video interfon și sistem de închidere centralizată. Poarta se va realiza dintr-un cadru metalic tratat anticoroziv și anti radiații UV și panouri WPC – culoare gri antracit).

În spatele porții pietonale se va realiza o platformă din beton C25/30 care va asigura gabaritul unui acces ușor în instituție.

Se va realiza un panou de afișaj instituțional nou, din beton armat placat cu granit (Gri G602, albastru Macaubas Quartzite și F031 Granit Cascia gri deschis), conform părții desenate și graficii. La partea superioară a panoului de afișaj instituțional se va confecționa un suport realizat din 3 țevi din oțel inoxidabil. Suportul la partea superioară va avea două poziții pentru arborarea celor 3 steaguri. Plăcuța inscripționată de pe panou va avea litere de culoare aurie care se vor lipi pe placa de granit. Pe o parte și de alta a numelui instituțiilor se vor monta stema României și emblema Jandarmeriei Vâlcea. Panoul instituțional se va ilumina cu 3 reflectoare LED montate aparent conform proiect de instalații.

## **Zona 2 (zonele 2.1, 2.2 și 2.3)**

### **Zona 2.1.:**

Având în vedere intervalul de timp, de la data efectuării expertizei tehnice până în prezent, s-a constatat că elevația împrejmuirii prezintă o înclinare accentuată. În urma recomandărilor expertului tehnic atestat, coroborate cu prevederile reglementărilor tehnice aplicabile și a observațiilor beneficiarului, s-a concluzionat că sistemul de fundație al elevației este instabil. În consecință, se impune demolarea fundației și a elevației existente și refacerea integrală a împrejmuirii pe întreaga lungime aferentă zonei 2.1 în acest proiect tehnic de execuție.

Se va realiza o fundație din beton C16/20 slab armată cu bare din oțel S500C cu diametru de 8mm.

Se va realiza o elevația cu elemente prefabricate din beton vibropresat și panouri WPC cu protecție la intemperii și radiații U.V de culoare gri antracit. Elementele prefabricate din beton vibropresat se vor țese prin zidirea a două tipuri de bolțari finisați cu textură (20/40x20x20 cm – culoare gri). Monolitizarea acestor blocheți se va face prin umplerea golurilor cu beton C16/20. Stâlpii panourilor din WPC se vor realiza din bolțari finisați cu textură (30x30x20 cm – culoare gri). Se vor monta capitel finisat cu textură (33x33 cm - culoare gri) și capac stâlp finisat cu textură (35x35 cm - culoare gri) la fiecare stâlp al împrejmuirii din zona 2.1.

### **Zona 2.2.:**

Se va executa o cămășuire a fundației și soclului de gard din zidărie de piatră cu beton armat C20/25, conform detaliilor de execuție.

Se vor realiza barbacane din tub P.V.C. Dn60 pentru eliminarea apelor de infiltrație din spatele soclului.

Se vor înlocui stâlpii (60x40x2500 mm) și panourile metalice cu panouri de gard bordurat și stâlpi cu capac la partea superioară tratați coroziv și anti radiații U.V. în mod corespunzător.

Se vor prevedea corpuri de iluminat pe sectorul de gard analizat.

### **Zona 2.3.:**

Se va realiza o fundație respectând adâncimea de îngheț-dezghet conform prevederilor tehnice, la fiecare stalp metalic cu dimensiunea 60x40x2500 mm.

Se vor înlocui stâlpii și panourile metalice existente cu panouri de gard bordurat și stâlpi metalici (cu capac la partea superioară) tratați anticoroziv și anti radiații U.V.

în mod corespunzător.

Se vor prevedea corpuri de iluminat pe sectorul de gard analizat.

Se vor înlocui porțile de acces cu porți metalice tratate în mod corespunzător cu deschiderea în interiorul incintei.

### **Zona 3**

Se va face subzidirea fundațiilor pe sectoarele unde nu este respectată adâncimea de îngheț-dezgheț conform prevederilor tehnice.

Se va înlocui elevația existentă cu un sistem de gard modern din fibrociment (panouri și stâlpi prefabricați din beton conform părții desenate).

Se vor prevedea corpuri de iluminat pe sectorul de gard analizat.

### **Zona 4**

Se vor subzidi fundațiile pe sectoarele unde nu este respectată adâncimea de îngheț-dezgheț conform prevederilor tehnice.

Se va înlocui elevația existentă cu un sistem de gard modern din fibrociment (panouri și stâlpi prefabricați din beton).

Se vor prevedea corpuri de iluminat pe sectorul de gard analizat.

### **Zona 5**

Se vor subzidi fundațiile pe sectoarele unde nu este respectată adâncimea de îngheț-dezgheț conform prevederilor tehnice.

Se va înlocui elevația existentă cu un sistem de gard modern din fibrociment (panouri și stâlpi prefabricați din beton).

Se vor prevedea corpuri de iluminat pe sectorul de gard analizat.

### **Zona 6**

Se vor subzidi fundațiile pe sectoarele unde nu este respectată adâncimea de îngheț-dezgheț conform prevederilor tehnice.

Se va înlocui elevația existentă cu un sistem de gard modern din fibrociment (panouri și stâlpi prefabricați din beton).

Se vor prevedea corpuri de iluminat pe sectorul de gard analizat. trasarea lucrărilor:

Trasarea lucrărilor se va realiza conform planurilor proiectate și în concordanță cu corpurile de clădire existente.

– protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:

Nu este cazul.

– organizarea de șantier:

Proiectantul propune ca șantierul să fie organizat în incinta beneficiarului. Prin amplasarea organizării de șantier pe proprietatea beneficiarului, se reduc cheltuielile necesare pentru posibile racordări la rețelele de utilități, iar prin distanța redusă dintre punctele de lucru în care se realizează lucrarea se pot rezolva cu ușurință distanțele de transport între organizare și șantierul efectiv.

## **VI. CERINȚE PRIVIND CARACTERISTICILE TEHNICE**

### **INSTALAȚII ELECTRICE**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul unui tablou electric general existent. Din tabloul electric general existent se va alimenta tabloul electric pentru exterior TE-Ext care va fi montat in camera portarului.

Instalația electrică pentru tabloul TE-Ext este dimensionată pentru o putere instalată  $P_i = 19.7$  kW, putere absorbită  $P_a = 13.79$  kW, tensiune de lucru  $U = 400V$ , frecvența rețelei  $f = 50Hz$ . Dimensiunile, cablurilor, tuburilor și echipamentelor de protecție au fost alese conform prevederilor Normativului I7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice și prescripțiilor tehnice în vigoare.

#### **INSTALAȚII DE ILUMINAT**

Iluminatul exterior se va realiza cu ajutorul a 31 stalpi de iluminat metalici, cu înălțimea de 3.5 metri, echipați cu corpuri de iluminat cu LED 200W. Stalpii vor fi dispusi de-a lungul gardului împrejmuitoar. De-a lungul gardului din zona SE, se vor dispune corpuri de iluminat arhitectural tip sus jos, echipate cu doua lampi LED de 3W, amplasate pe gard.

Comanda iluminatului exterior se va realiza automat, cu ajutorul unui releu echipat cu senzor crepuscular, dar si manual cu ajutorul unui selector montat in interiorul tabloului electric. Cablurile utilizate pentru realizarea instalației de iluminat exterior vor fi din cupru, prevăzute cu bandă metalică de protecție, de tipul CYAbY.

Mantaua metalică a cablurilor se va lega la pământ la ambele capete. Adâncimea de pozare a cablurilor va fi de minimum 0,7 ... 0,8 m. Adâncimea de pozare se poate reduce până la 0,5 m în incinta stațiilor de conexiuni, pe porțiuni scurte (sub 5 m lungime) la intrarea cablurilor în clădiri, la pozarea sub planșee de beton și la pozarea în tuburi de protecție.

#### **INSTALAȚII DE PRIZE SI FORTA**

In exterior vor fi prevăzute circuite de prize si racorduri monofazate. Prizele și racordurile electrice sunt dispuse pe circuite diferite în funcție de destinația acestora (sursa interfon, NVR, cutie de conexiune, bariera auto, poarta auto si avizier).

Prizele vor fi prevazute cu contact de protectie si circuitele care nu depășește 32A sunt protejate cu disjunctoare diferentiale, astfel incat orice defect sa realizeze scoaterea de sub tensiune a lor. Pe circuitele de prize va fi prevazuta o putere instalata de 2000W, in conformitate cu prevederile normativului I7/2011.

In exterior se vor prevedea prize cu grad de protectie sporit tip IP44, cu capac de protectie. Cablurile utilizate pentru realizarea instalației din exterior vor fi din cupru, prevăzute cu bandă metalică de protecție, de tipul CYAbY, iar in interior vor fi din cupru de tipul CYYF.

#### **INSTALAȚII VOCE-DATE**

Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor de videointerfon. Pentru instalatia de videointerfon s-a prevazut o unitate exterioara montata in exterior langa intrare, la care se va lega unitatea interioara de videointerfon, montata in camera portarului. Unitatea de interior se va monta la o înălțime de 150 cm măsurată de la nivelul pardoselii finite. Cablurile utilizate pentru instalata de videointerfon vor fi de tip UTP Cat6E/BUS montate in tub PVC/tub gofrat.

#### **SUPRAVEGHERE VIDEO**

Instalația de supraveghere video cu circuit închis CCTV este formată dintr-o unitate NVR (Network Video Recorder – înregistrator video de rețea IP) existenta, echipata cu software de

gestiune. NVR-ul are capacitatea de a realiza simultan: redare imagini live, înregistrare video, audio și text, conectarea mai multor utilizatori în același timp, arhiva, cautare, etc.

Sistemul de supraveghere video are următoarea structură:

- înregistrator video digital de rețea NVR cu 24 canale,
- cutii de conexiune,
- sursa de tensiune neîntreruptibilă (UPS),
- camere video de exterior tip glont,
- camera video de exterior tip LRP,
- monitor TV,
- switch-uri PoE,
- switch LAN

Alimentarea camerelor video se va realiza din cutiile de conexiune, prin switch-uri cu porturi POE. Pentru transmisia semnalului video către NVR se va realiza o rețea din fibra optică și cabluri UTP cat. 6. Cablurile din fibra optică montate în exterior vor fi pozate îngropat în sol în tub de protecție, iar în interior vor fi montate în jgheab metalic sau în tub PVC.

Scopul camerelor video este de a acoperi cu precizie toate punctele sensibile, de a detecta și înregistra în condiții optime orice evenimente perturbatoare sau amenințări de securitate la adresa siguranței spațiului protejat. Camerele video trebuie să poată funcționa și în condiții de lumină scăzută (~0 lux) pentru asigurarea supravegherii pe timp de noapte. Conexiunea dintre switch-uri și camerele video IP se face cu cablu UTP cat. 6 montat în tub gofrat.

Camerele video vor fi montate în exterior pe stalpii de iluminat la înălțimea de 3.0m.

## **INSTALAȚII DE PROTECȚIE**

Pentru protejarea utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă accidentală s-a prevăzut alimentarea tuturor aparatelor electrice prin intermediul prizelor cu contact de protecție. În tablourile electrice circuitele de prize sunt echipate cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA pentru protecția împotriva atingerilor indirecte. Este prevăzută o priza de pamant pentru stalpii de iluminat. Valoarea de dispersie a prizei trebuie să fie sub 4 ohm. Aceasta se va realiza din platbanda din OLZn 25x4mm. Instalația de paratrasnet nu face obiectul proiectului.

**Toate cerințele tehnice sunt obligatorii și se regăsesc detaliat în Documentația tehnică anexată la prezentul caiet de sarcini.**

## **VII. ETAPELE DESFĂȘURĂRII LUCRĂRILOR ȘI DURATA DE EXECUȚIE**

- Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții (realizarea împrejmuirii + montarea sistemelor);

- Realizarea și predarea împreună cu dirigințele de șantier a Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017, ambele cu modificările și completările ulterioare;

- Recepția la terminarea lucrărilor - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului în calitate de invitat, conform prevederilor art. 17, alin. (4) din Legea nr.10/1995, coroborat cu art. 11, alin. (4) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017

Durata de execuție a lucrărilor va fi 4 luni începând din ziua următoare primirii ordinului de începere al lucrărilor. Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului general de realizare a lucrărilor și la termenul stabilit. Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje, materiale sau dacă forța de muncă este insuficientă

pentru a asigura ritmul convenit, persoana achizitoare va cere contractantului să ia măsurile necesare pentru a putea respecta termenul realizării contractului. Dacă contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirii sau dacă nu îndeplinește îndatoririle privind dotarea cu utilaje, forța de muncă, persoana achizitoare este îndreptățită să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea sa să intre în normal și să îl avertizeze, că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul.

#### **VIII. GARANTIA LUCRĂRILOR**

Garanția minimă acordată lucrărilor de construcții (împrejmuire) = **5 ani de la semnarea fără obiecțiuni a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu aprobarea recepției.**

Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la efectuarea recepției finale. În această perioadă executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, toate deficiențele apărute din vina sa ca urmare a nerespectării tehnologiilor de execuție sau a utilizării materialelor de proastă calitate.

**Recepția finală** se va organiza de către beneficiar, în termenul prevăzut de legislația în vigoare, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;

**NOTĂ:** Ofertanții trebuie să aibă în vedere încă de la început faptul că la data **finalizării contractului, acesta trebuie să aibă toate lucrările recepționate, să existe procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat de către comisia de recepție, cu „admiterea recepției” și aprobarea documentului de către Investitor.**

#### **IX. SURSA DE FINANȚARE**

Bugetul de stat

#### **X. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI**

**Plata se va efectua în lei, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, cu ordin de plată, după semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Factura se va emite după acceptarea la plata a situației de lucrări conținând cantități real executate, verificate și însușite de beneficiar și diriginte de santier.**

Decontarea lucrărilor are la bază următoarele documente justificative:

- ✓ situația de lucrări;
- ✓ procese verbale de lucrari ascunse;
- ✓ proces-verbal de recepție la terminarea lucrării;
- ✓ factura emisă de executant;
- ✓ certificate de conformitate și calitate pentru materialele puse în operă.

Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se întocmesc folosind preturile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele ofertă contractate. Modul de măsurare este cel prevăzut în regulamentele tehnice, caietele de sarcini sau alte documente din contract. Dacă metoda de măsurare nu este clară, investitorul va notifica executantului metoda de măsurare. Măsurătorile sunt efectuate de reprezentantul executantului și beneficiarului. Pentru lucrările care devin ascunse măsurătorile se fac la terminarea acestora, o dată cu întocmirea procesului verbal de lucrări ascunse.

#### **XI. PREZENTAREA OFERTELOR**

Orice operator economic interesat poate depune o ofertă, iar achiziția se va face prin intermediul S.I.C.A.P.

## A. PROPUNEREA TEHNICĂ

Se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

În oferta tehnică, prestatorul va prezenta o programare eșalonată în timp a tuturor fazelor necesare realizării obiectivului de investiții, **asumată** identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

### CALIFICAREA PROFESIONALĂ A COLECTIVULUI:

Prestatorul va avea o echipă formată din personal specializat/atestat/autorizat, cu experiență în toate componentele/specialitățile lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, respectiv:

- *șef de șantier (altul decât responsabilul tehnic cu execuția) ce va deține studii superioare dovedite cu diplomă de licență/similar în domeniul construcții civile industriale și agricole/instalații pentru construcții;*
- *responsabil tehnic/responsabili tehnici cu execuția autorizați conform prevederilor legale în vigoare;*
- *personal calificat și autorizat conform prevederilor legale pentru executarea tuturor lucrărilor contractate.*

precum și *alți specialiști* pe care Prestatorul îi consideră necesari pentru realizarea tuturor documentațiilor/documentelor specifice, a proiectării lucrărilor, realizarea tuturor modificărilor/adaptărilor/completărilor eventualelor solicitări.

**NOTĂ: Specialiștii vor fi prezentați de către Ofertant, nominal la momentul depunerii ofertei și totodată se vor prezenta pentru aceștia și documentele justificative mai jos menționate.**

#### Pentru acestea se vor depune:

- Curriculum Vitae, din care să reiasă experiența profesională;
- Diplomă de studii;
- Certificate/atestate de specializare (în special pentru muncitorii calificați pentru categoriile de lucrări contractate).
- Declarație de disponibilitate pentru întreaga perioadă aferentă activității pe care și le asumă prin prezentul contract;
- Documente justificative din care să reiasă implicarea în componentele/specialitățile serviciilor care fac obiectul prezentului caiet (fișa de post, contractul de muncă, recomandare sau orice alte documente);

Executantul are obligația de asigura, pe toată durata de execuție a lucrărilor, un colectiv tehnic complet, calificat și autorizat corespunzător fiecărei categorii de lucrări contractate. Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul contractului sunt:

- a) să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- b) să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- c) să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- d) să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- e) să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- f) să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- g) să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- h) să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- i) să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului

- ofertantului de pe șantier;
- j) să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.
  - k) gestionează, coordonează și programează toate activitățile ofertantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
  - l) asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
  - m) gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini cu anexele la acesta.

#### Principalele sarcini ale Responsabilului tehnic cu execuția pentru construcții și instalații

Potrivit prevederilor art. 26 din Legea nr. 10/1995, responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții și instalații pentru care sunt angajați de către executant.

În acest sens, Ofertantul va face în propunerea sa o descriere a modului în care și-a asigurat accesul la serviciile responsabililor tehnici cu execuția, calificați și autorizați potrivit domeniului de activitate construcții și instalații, în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice specifice în domeniu precum și momentului în care aceștia intervin în implementarea contractului.

#### **B. PROPUNEREA FINANCIARĂ**

Se va elabora astfel încât să cuprindă condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. **Prețul contractului va fi ferm. Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.**

**Se va oferta conform listelor de cantități puse la dispoziția ofertantului (anexa nr. 2 la Documentația tehnică nr. 4284116/24.10.2025.**

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă; **lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;**
2. Documentele de fundamentare a prețului:
  - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
  - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);
  - listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
  - extrase de resurse: manopera, materiale, utilaje si transport (formularele C).

Formularele F1-F3 si extrasele de resurse (manopera, materiale, utilaje si transport), completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Ofertantul va analiza cu simț de răspundere toate elementele necesare pentru finalizarea în termenul contractat a obiectivului de investiții și va include, în cadrul ofertei financiare pe care o va prezenta achizitorului, toate cheltuielile aferente realizării *organizarii de șantier, executării lucrărilor, transportului, manipulării, sistemelor la cheie, valoarea tuturor taxelor, avizelor, acordurilor, autorizațiilor, licențe software aferente sistemelor care vor fi instalate, testării lucrărilor, pregătirii personalului beneficiarului, punerii în funcțiune, etc.*

Ofertantul va plăti toate cheltuielile enumerate, precum și alte cheltuieli care nu sunt specificate, dar pe care acesta le consideră necesare pentru respectarea prevederilor legale, finalizării și asigurării funcționalității obiectivului de investiții.

Prin asumarea realizării acestui obiectiv de investiții M.A.I. cu un caracter special, prin soluțiile propuse în cadrul documentațiilor tehnico-economice și prin lucrările realizate, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către achizitor pentru realizarea obiectivului.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată durata de valabilitate. Oferta va fi valabilă până la recepția lucrării.

**Oferta care depășește valoarea estimată a contractului fără TVA, va fi respinsă.**

#### **D. Criteriul de atribuire**

Criteriul de evaluare și atribuire a contractului este "prețul cel mai scăzut" și se aplică ofertelor care îndeplinesc cerințele din prezentul caiet de sarcini.

După evaluarea ofertelor depuse și stabilirea ofertei câștigătoare, fiecare ofertant va primi comunicarea privind adjudecarea/neadjudecarea contractului.

#### **E. Cerințe de participare**

- **Certificat constatator** emis de Oficiul Registrului Comerțului în conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990, din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului autorizează execuția lucrărilor și/sau prestarea serviciilor ce fac obiectul achiziției.

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie conforme cu realitatea la data depunerii documentului.

- **Certificat de înregistrare fiscală.**

Se vor aplica prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a se asigura independența operatorului economic selectat, acesta va semna o declarație, care certifică faptul că nu se află în conflict de interese la momentul depunerii ofertei și că va informa autoritatea contractantă în cazul în care se află la un moment dat în această situație, în timpul îndeplinirii sarcinilor pentru care a fost contractat.

- Pentru a fi considerați eligibili, potențialii operatori economici interesați trebuie să facă dovada că nu se află în vreuna din situațiile următoare:

- cea prevăzută la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Pentru aceasta se va completa o declarație pe propria răspundere;

- cea prevăzută la secțiunea 4 - Reguli de evitare a conflictului de interese din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Pentru aceasta se va completa o declarație pe propria răspundere.

## **XII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Ofertantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractantului în cuantumul de 5% din prețul contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art.154, alin 4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr 395/2016.

Dacă Autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra garanției de bună execuție, restituirea acesteia se va face conform art. 154<sup>2</sup> alin. 5) din Legea nr 98/2016. "În cazul contractelor de

lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

### **XIII. ÎNCHEIEREA ȘI EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

**IMPORTANT:** În temeiul art. 1399 din Codul Civil, contractul este afectat de condiția suspensivă, executarea efectivă a contractului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor sunt strict condiționate de alocarea creditelor bugetare aferente de către Ministerul Afacerilor Interne ca ordonator de credite principal, Inspectoratul General al Jandarmeriei Române ca ordonator de credite secundar și Inspectoratul de Jandarmi Județean Vâlcea ca ordonator de credite terțiar, pentru care cea din urmă a depus diligențele necesare în vederea obținerii acestora;

(2) În situația în care creditele bugetare nu sunt alocate în termenul de 90 de zile de la semnarea prezentului contract, vor fi aprobate parțial sau sumele vor fi într-un cuantum insuficient, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, fără ca ofertantul declarat câștigător să poată solicita despăgubiri, daune-interes sau orice alte pretenții;

(3) În acest sens, Beneficiarul va înștiința Prestatorul, la împlinirea termenului, cu privire la imposibilitatea de a își îndeplini obligațiile contractuale prevăzute la punctul 5;

(4) Operatorii economici participanți la procedura de achiziții acceptă condiția suspensivă din prezentul caiet de sarcini prin simpla depunere a ofertei.

Contractul de lucrări se va perfecta și semna în maximum **5 zile lucrătoare** de la data stabilirii ofertantului câștigător și va fi valabil până la aprobarea procesului verbal de recepție finală a investiției fără obiecții.

- Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu: graficul de execuție, documentațiile de execuție și avizele/autorizațiile aferente investiției.

- Programul de control al calității lucrărilor pe parcursul execuției: pentru executarea unor lucrări corespunzătoare din punct de vedere calitativ pe parcursul execuției este obligatoriu să se facă verificări la fazele de execuție.

-Executantul va prezenta, în termen de maximum 5 zile de la ordinul de începere a lucrărilor, un grafic de execuție detaliat (de tip Gantt), pe categorii de lucrări și pe săptămâni. Graficul va fi

actualizat lunar sau ori de câte ori intervin modificări justificate, cu aprobarea beneficiarului. Nerespectarea graficului agreed, atrage aplicarea penalităților contractuale.

Executantul are obligația de a întocmi și de a menține la zi jurnalul de șantier (jurnal zilnic de activitate), care va fi semnat zilnic de șeful de șantier și săptămânal de dirigintele de șantier. Orice instrucțiuni, solicitare sau modificare transmisă pe parcursul execuției se consemnează în registrul unic de comunicări.

Lucrările de execuție vor fi recepționate de către o Comisie de recepție numită de beneficiar:

Recepția lucrărilor de execuție va fi efectuată conform H.G. nr. 343 din 18 mai 2017 pentru modificarea H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- **Termenul de execuție al lucrării este de 4 (patru) luni** începând de la data ordinului de începere

Executantul are obligația să constituie și să predea la recepție Cartea tehnică a construcției completă, conform prevederilor H.G. 273/1994, modificată și completată prin H.G. nr. 343/2017, ce va cuprinde:

**Documentația de bază: autorizația de construire și documentele anexate acesteia, proiectul tehnic** aprobat, cu toate modificările operate pe parcurs (dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentare etc.).

**Proiectul final de execuție (as-built):** Executantul are obligația expresă de a relaționa cu proiectantul lucrărilor în vederea actualizării proiectului tehnic. Acesta va fi predat la recepția la terminarea lucrărilor, reflectând situația reală din teren – pentru toate categoriile de lucrări.

**Documente privind calitatea:** toate certificatele de calitate, declarațiile de conformitate și fișele tehnice ale echipamentelor și materialelor puse în operă, buletinele de analiză, măsurători și testare, procese verbale de lucrări ascunse și de faze determinante, documente de atestare a personalului calificat care a executat lucrările etc.

**Documente privind exploatarea:** instrucțiunile de exploatare și întreținere pentru toate echipamentele și instalațiile montate, cărțile tehnice/manualele echipamentelor (în limba română), certificatele de garanție ale echipamentelor etc.

#### **XIV. RECEPȚIA**

La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor legislației în vigoare se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare. Agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în operă și de întreținerea a acestora. Materialele/ echipamentele ce vor fi furnizate vor avea marca de conformitate europeană CE sau națională CS, sau agrement tehnic, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Pentru toate echipamentele furnizate operatorii economici trebuie să fie certificați de furnizorul de echipamente pentru montare și/sau punere în funcțiune.

Produsele vor fi însoțite de certificate de garanție, certificate de calitate/testare și instrucțiuni de utilizare în limba română, după caz. Calitatea echipamentelor/utilajelor ce vor fi livrate va fi atestată prin certificate de calitate și garanție emise de producător (declarații de conformitate), furnizorul răspunzând pentru calitatea echipamentelor/utilajelor livrate.

Recepția cantitativă și calitativă se va face prin verificarea în teren a lucrărilor în baza normativelor și a prezentului caiet de sarcini.

Vor fi întocmite în mod obligatoriu: procese verbale de trasare și predare a amplasamentului, procese verbale de lucrări ascunse (pentru fiecare etapă: săpături, fundații, trasee îngropate, traversări, suduri structurale etc.), procese verbale de faze determinante conform Programului de control al calității, confirmate de Serviciul Controlul Calității în Construcții din cadrul D.G.L.-M.A.I. (în calitate de organ similar I.S.C.), procese verbale de recepție calitativă a materialelor utilizate, procese verbale de verificare și testare a instalațiilor (instalații electrice-PRAM, instalații de supraveghere video-testare sistem, instalații de voce-date – testare cablare structurată, instalații de protecție – testare funcționare completă etc.).

Toate materialele aduse în șantier în scopul obiectivului de investiții vor fi însoțite de fișe de aprobare a materialelor în șantier (F.A.M.). Acestea vor fi semnate de către responsabilul tehnic cu execuția și executantul lucrării, verificate și semnate de dirigintele de șantier și aprobate de beneficiar, exclusiv cu condiția respectării cerințelor tehnice stabilite în documentația tehnică a proiectului.

*Eventualele diferențe cantitative în plus sau în minus se vor evidenția prin întocmirea unor note de comandă suplimentare sau de renunțare, conciliate și semnate de beneficiar și executant. Prețul unitar pe tip de activitate în cazul notelor suplimentare va fi același ca cel oferit. În situația în care, pe parcursul execuției se constată necesitatea executării unor lucrări suplimentare, ce nu au fost prevăzute și oferite inițial, executantul are obligația de a prezenta minim 3 oferte pentru categoriile de lucrări suplimentare, din care beneficiarul va alege oferta cu prețul cel mai scăzut.*

În perioada de garanție, orice defecte sau vicii ascunse din vina executantului lucrării, vor fi remediate de către acesta, prin reparare sau înlocuire, fără costuri suplimentare solicitate beneficiarului.

Recepția la terminarea lucrărilor se efectuează atunci când toate lucrările prevăzute în documentație sunt complet terminate și toate verificările sunt efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul caiet de sarcini. Comisia de recepție examinează lucrările față de prevederile caietului de sarcini privind condițiile tehnice și de calitate ale execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de către organele de control (antreprenor, diriginte de șantier, etc). Recepția va avea loc după terminarea lucrărilor în condițiile respectării prevederilor HGR 273/1994 și a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Recepția cantitativă și calitativă a lucrării se va face în baza facturii fiscale însoțite dedevize/situații de lucrări sau alte documente justificative. Situația de lucrări se va întocmi la finalizarea lucrărilor și va fi semnate de către executant și beneficiar.

Situația de lucrări va fi semnată de executant, verificată de dirigintele de șantier și aprobată de beneficiar înainte de procesarea la plată.

În perioada de garanție, orice defecte sau vicii ascunse din vina executantului lucrării, vor fi remediate de către acesta, prin reparare sau înlocuire.

Autoritatea contractantă **nu acordă avans** Prestatorului.

Pentru lucrările de construcții și instalații aferente contractate, plățile se vor efectua pe baza **situațiilor de lucrări lunare real executate** avizate de persoanele în drept, situații ce vor fi însoțite de documente justificative relevante.

## **XV. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU**

- Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

- Întregul personal care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.
- Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă dacă este cazul.
- Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.
- Constructorul va lua toate măsurile pentru reducerea la minimum a impactelor negative asupra mediului.
- Spațiul ocupat de organizarea de șantier va fi limitat la strictul necesar. După executarea lucrărilor, constructorul va readuce spațiul respectiv la forma sa inițială și îl va preda, fără degradări.
- La execuția lucrărilor se vor respecta măsurile de tehnica securității și protecției muncii, P.S.I., respectiv protecția mediului cuprinse în actele normative în vigoare.
- Personalul societății prestatoare răspunde de: lucrul la înălțime, de utilizarea echipamentelor de protecție specifice legale, utilajele, scările, sculele, etc folosite să corespundă din punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare.
- **Deșeurile rezultate în urma efectuării lucrărilor vor fi colectate, transportate și predate la firme autorizate în domeniu de către societatea prestatoare. Excepție vor face deșeurile din fier care vor fi predate beneficiarului în baza unui proces verbal de predare primire.**
- *Pentru eventuale clarificări, se acceptă vizitarea amplasamentului lucrărilor menționate la punctul V, înainte de întocmirea și înaintarea ofertei.*

## **XVI. SUBCONTRACTAREA**

- Contractantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul scris al Autorității Contractante.
- Solicitarea pentru autorizarea unui subcontractant trebuie să fie transmisă Autorității Contractante cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant și va trebui să îndeplinească aceleași condiții de calificare ca executantul principal pentru activitățile preluate
- 

## **XVII. ANEXE**

**Pentru realizarea documentațiilor, Achizitorul anexează, în format electronic, următoarele documente:**

1. Autorizația de construire nr. 160-149335 emisă de M.A.I. – Direcția Generală Logistică;
2. Proiectul tehnic elaborat de S.C. GEOBUILD S.R.L. nr. 4.284.116/24.10.2025;
3. Centralizatorul cheltuielilor și listele cu cantități de lucrări (anexa 2 la Proiectul tehnic nr. 4.284.116/24.10.2025;