

## ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR



### TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE NORD

**INVESTIȚIA:**  
**BENEFICIAR:**

**FAZA:**

**EXEMPLAR:**

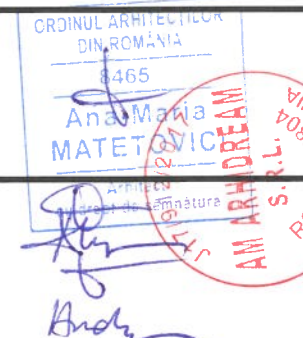
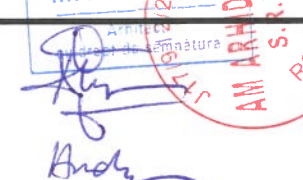
**TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA**  
**ORAS EFORIE**  
**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU**  
**ORGANIZAREA EXECUTIEI**

**I**

## PAGINA DE TITLU

<b>INVESTIȚIA :</b>		<b>TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE</b>
<b>AMPLASAMENT :</b>		Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Constanta, Plan Parcelar Proiect 11/1992 Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Constanta, Plan Parcelar Proiect 11/1992
<b>PROIECT NR. :</b>		<b>132 / 2025</b>
<b>FAZA :</b>		<b>D.T.O.E.</b>
<b>BENEFICIAR :</b>		<b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE</b>
<b>PROIECTANT :</b>		<b>S.C. AM ARHIDREAM S.R.L.</b>

## TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

• <b>PROIECTANT GENERAL</b>	<b>S.C. AM ARHIDREAM S.R.L.</b> ADMINISTRATOR : MATETOVICI ANA	
• <b>ARHITECTURĂ</b>	Arh. MANOLACHE ANDREI Arh. TUDORANCEA ADI Arh. MATETOVICI ANA Arh. ANDREICA IONELA	

## CONDUCEREA ELABORĂRII PROIECTULUI

**DIRECTOR PROIECT:**  
Arh. Manolache Andrei



**SEF PROIECT,**  
Arh. Ana-Maria Matetovici



**INTOCMIT,**  
Arh. Andreica Ionela



**BORDEROU**  
**PIESELE SCRISE ȘI DESENATE**  
**FAZA: D.T.O.E.**

**1. PĂRȚI SCRISE**

PAGINĂ DE TITLU

TABEL RESPONSABILITATI LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

MEMORIU TEHNIC ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

**2. PĂRȚI DESENATE**

O.S 00	INCADRARE IN MUNICIPIU
O.S 01	INCADRARE IN ZONA
O.S 02	INCADRARE IN ZONA
O.S 03	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

**Sef proiect,**

**Arh. Matetovici Ana**



**Intocmit,**

**Arh. Andreica Ionela**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andra'.

## MEMORIU GENERAL ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

### 1. PĂRȚI SCRISE DATE GENERALE

**1. Denumirea obiectivului de investitie:** TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE

**2. Amplasament:**

2.1 Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Constanta, Plan Parcelar Proiect 11/1992

2.2 Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Constanta, Plan Parcelar Proiect 11/1992

**3. Titularul investitiei:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE

**4. Beneficiar:** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE

**5. Proiectant general :** S.C. AM ARHIDREAM S.R.L. – MUN. GALAȚI

**6. NR.PR.:** 132/2025

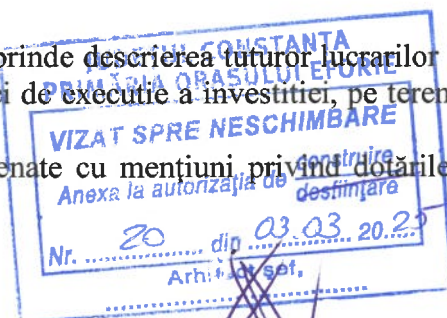
**7. Faza:** DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

#### Activități pentru organizarea șantierului

Proiectul de organizare a executiei lucrarilor cuprinde descrierea tuturor lucrarilor provizorii pregatitoare si necesare in vederea asigurarii tehnologiei de executie a investitiei, pe terenul aferent investitei.

Prezentul proiect cuprinde părțile scrise și desenate cu mențiuni privind dotările necesare lucrărilor de organizare de șantier, respectiv:

- panou identificare lucrare;
- birou șef punct lucru / inginer;
- vestiare pentru muncitori;
- pichet PSI (stingătoare, lada cu nisip, târnăcop, găleți etc);
- în incinta organizării de șantier va fi prevăzut un WC ecologic pentru personalul constructorului;
- tablou de organizare de șantier cu contor pentru înregistrarea consumurilor;
- gard împrejmuire a șantierului prevăzut cu poartă acces;
- traseu provizoriu privind circulația mijloacelor de aprovizionare;
- panouri delimitare spații lucru



### B. OBIECTUL LUCRĂRII

Acest amplasament este format din doua numere cadastrale dupa cum urmeaza:

Nr crt	Nr cad	Adresa	Suprafata
A.	107903	Str. Orhideelor nr 1, jud Constanta, plan parcelar proiect 11/92	3997
B.	107904	Str. Orhideelor nr 3, jud Constanta, plan parcelar proiect 11/92	Din acte 12 000 mp Masurata.7298 mp

**A.** Amplasamentul studiat este inscris in cartea funciara cu numarul cadastral 107903 in suprafata de 3397 mp este amplasat in localitatea Eforie Nord, strada Orhideelor, nr.1 fiind in domeniul public al Orașului Eforie.

In prezent pe amplasament este amenajat un loc de joaca cu echipamente specifice pe un pat de nisip delimitat de spatiul verde de o alee perimetrata din pavele de beton si un loc de stat amenajat

perimetral unei pietete. De jur imprejurul terenului este o alee din pavele. Materialul vegetal este tanar si sanatos.

Amplasamentul beneficiaza de banci, cosuri de gunoi si stalpi de iluminat. Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

**B.** Amplasamentul studiat este inscris in cartea funciara nr 107904 din suprafata masurata de 7298 mp este amplasat in localitatea Eforie Nord, strada Orhideelor nr 3 fiind in domeniul public am Orasului Eforie.

In prezent pe amplasament exista o alee perimetrala din pavele si o trecere transversala mediana.

ELEMENTE DE BILANT-situatie existenta					
Identificare teren Nr cad.	Suprafata teren	Suprafata alei si amenajari	Suprafata spatiu verde	Procent din total spatii amenajate	Procent din total spatii verzi
107903	3997	1502.35	2494.65	37.59	62.41
107904	7298	1193.97	6104.03	16.36	83.63
<b>Total</b>	<b>11295</b>	<b>2696.32</b>	<b>8598.68</b>	<b>23.87</b>	<b>76.13</b>

Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

## 1- Lucrari de pregatire a terenului

### 1.1. Igienizare teren

Se propune igienezarea intregii suprafete prin eliminarea arborilor si arbustilor cu crestere luxurianta si invaziva care deformeaza peisajul existent si impiedica dezvoltarea speciilor de plante, arbori si arbusti cat si pastrarea si dezvoltarea biodiversitatii din zona.

### 1.2. Nivelare si modelare teren

Amplasamentul prezinta o ravene si contrapante. Este necesara modelarea si terasarea terenului pentru prevenirea stagnarii apelor din precipitatii si in final pierderea biodiversitatii din sol. Este necesara desfiintarea amenajarilor existente. Aleile existente in suprafata de 2696.32 mp se vor desfiinta.

## 2- Plantarea de arbori si reabilitarea fondului vegetal

Se propune amenajarea peisagistica a intregului areal prin crestere numarului de specii, cresterea catintatii de carbon absorbite.

Pe amplasament au fost identificati arbori 108 valorosi care au diametrul tulpinii mai mare sau egal cu 15 cm.

Prin proiect se propune plantarea unui numar de aproximativ 38 de arbori si 490 arbusti cu inaltime de minim 120 cm. La acestia se adauga 2199 flori perene si ierburile decorative cu un numar de 450 bucati.

Cantitatea de carbon sechestrata de un arbore intr-un an variaza in functie de diversi factori cum ar fi specia arborelui, varsta, starea de sanatate si climatul local. In general se estimeaza ca un arbore matur poate sa sechestreze in jur de 10-25 kg de carbon pe an.

La un total de 228 de arbori cu diametrul tulpinii de 15 cm si luand in considerare o medie de 15 kg carbon sechestrat in arbore/an atunci acesti arbori ar putea stoca in total 3420kg (3.42 tone) pe an.

Prin proiect se propune plantarea unui numar de 38 de arbori(achizitionati in balot sau la ghiveci) si 490 arbusti. La acestia se adauga flori perene si ierburile decorative.

### **Insamantarea cu gazon**

Dupa realizarea lucrarilor si a plantatiilor intreaga suprafata studiata se va insamanta cu gazon.

## **3- Servicii ecosistemice si Facilitati pentru sprijinirea biodiversitatii din mediu urban**

### **3.1.Masuri pentru combaterea eroziunii solului si pierderea biodiversității solului.**

Amplasamentul studiat prezinta deficiente in privinta solului. Sunt necesare lucrari pentru combaterea eroziunii solului (care detine 25% din biodiversitatea mondială) prin lucrari de acoperire a solului prin insamantarea cu gazon si plantarea de material vegetal cu diferite inaltimi.

Se propune realizarea amenajarilor catre diferite zone si activitati care sa limiteze creerea traseelor spontane ce duc la zone unde se aduna apa sau la surpari in perioadele cu ploi abundente, la impermeabilizarea solului, tasarea, pierderea materiei organice din sol, pierderea biodiversității solului.

Se propune dirijarea controlata a utilizatorilor catre punctele de interes ce vor ajuta la pastrarea sanatatii solului.

Realizarea amenajarilor se va face cu pastrarea permeabilitatii solului.

În concluzie, crearea acestor amenajari într-o grădină publică oferă numeroase servicii ecosistemice care sprijină reglementarea mediului, biodiversitatea, recreerea, educația și estetica, contribuind în mod semnificativ la bunăstarea ecologică și socială a comunității urbane.

Pe amplasament se vor realiza alei cu pietris stabilizat pentru protectia solului si a biodiversitatii din sol.

Structura propusa pentru aleea cu pietris de rau va fi urmatoarea:

- 10 cm pietris ;
- Profil fagure pentru stabilizare pietris din PVC;
- Folie antiburuieni;
- 5 cm nisip
- 10 cm balast.

<b>Tip</b>	<b>Suprafata (mp)</b>
<b>Amenajari pentru protectia solului cu piatra naturala</b>	
<b>Din care:</b>	
- <b>Pietris gri</b>	<b>793.92</b>
- <b>Pietric crem</b>	<b>10.4</b>
<b>TOTAL</b>	<b>804.32</b>

### 3.2. Lucrari de pereti verzi

Pe parcursul pietonal se vor amplasa pereti verzi agrementati cu cataratoare si alte plante vesnic verzi.

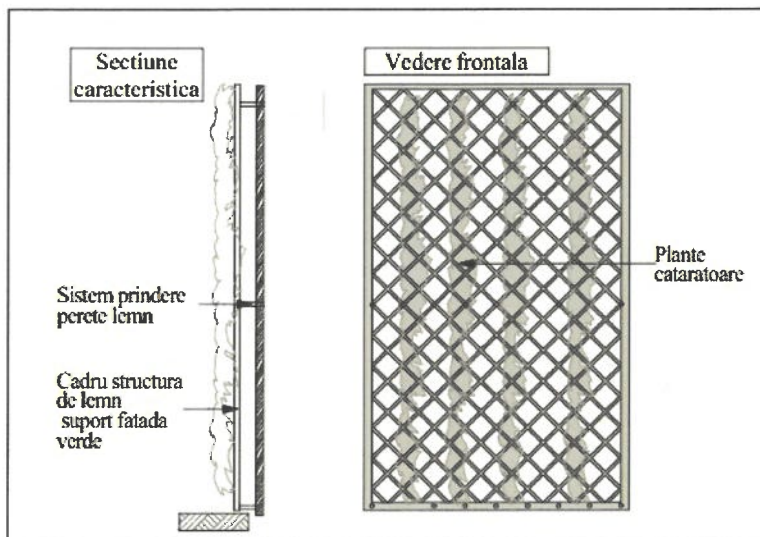


Fig. 1 Perete plante cataratoare

Peretii vor fi alcatuiti din panouri din plasa bordurata, stalpi metalici si fundatii din b.a. izolate. Lateral se vor planta la o distanta corespunzatoare plantele cataratoare.

**Lungimea peretilor verzi cu plante cataratoare va fi de aprox.265 ml si inaltimea de 200 cm.**

**4. Masuri pentru promovarea conceptului de biodiversitate, infrastructura verde si a solutiilor bazate pe natura si constientizare a acestui concept la nivelul utilizatorilor**

#### 4.1.Puncte de informare

#### **HARTA INCLUSIVA TACTILA SI PANOURI INFORMATIVE**

Se vor amplasa 1 panou tip harta cu traseul circuitului in natura. In zonele cheie cu amenajari specifice se vor amplasa 10 de panouri informative cu descrierea zonei verzi. Harta inclusiva va fi dotata cu un sistem audio ce va descrie traseul pietonal. Inregistrarea audio va fi actionata de un buton.

Denumire	Numar buc
Harta traseu circuit in natura 120x60cm	1
Panou informativ descriere zone verzi 120x30cm	10

Panoul informativ este o constructie realizata din aluminiu compozit care se poate monta usor. Panoul din aluminiu compozit este format din 3 straturi: stratul exterior de aluminiu tratat pentru rezistenta la precipitatii, nucleul format din material termoplastic sau ignifug, si stratul interior de aluminiu oferind suport structural. Panourile din aluminiu compozit vor fi vopsite cu gri inchis pentru un aspect uniform. Informatiile de pe panou vor fi gravate. Se va insera un text in limbaj braille

La imbinarile dintre elementele verticale si fundatii se vor folosi profile de metal in forma de L, utilizate pentru fixarea panoului de aluminiu compozit de fundatia de beton. Profilele sunt fixate de fundatie prin ancore mecanice care pot fi suruburi de beton sau dibluri, iar panoul de aluminiu este prins de aceste profile prin nituri.

**4.2. Masuri pentru acomodarea actiunilor de informare, consultare, constientizare privind beneficiile aduse de infrastructura verde calitatii vietii si sanatatii locuitorilor si masuri pentru acomodarea actiunilor care vizeaza implicarea comunitatilor locale in procesele de constientizare a solutiilor bazate pe natura**

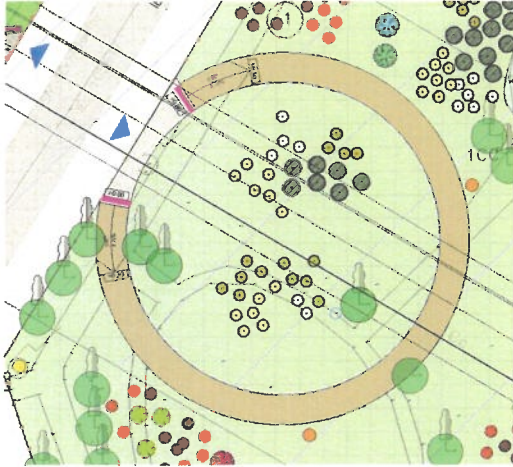


Fig. 2 Podet ce poate fi utilizat ca loc de stat, orientat catre un pavaj ce poate fi folosit ca scena

Pentru realizarea actiunilor de informare, consultare, constientizare privind beneficiile aduse de infrastructura verde se propune realizarea unui podet din lemn in forma circulara orientat catre un o zona ce poate deservi drept scena..

## 5. Actiuni pentru protejarea biodiversitatii

### 5.1. Dotari si lucrari pentru protectia

#### biodiversitatii

Amplasamentul se va amenaja in asa fel incat sa creasca rolul protector pentru biodiversitatea naturala a peisajului si rolul de loc pentru educatie ecologica cu focalizarea asupra biodiversitatii.

Pe amplasament se vor amplasa casute cu hranitori pentru pasari pe un numar de 30 din arborii existenti. In arbori se vor instala scorburi de cuibarire pentru o varietate de pasari. Pentru speciile de chiroptere se vor instala scorburi de adapostire si de instalare a coloniilor, inclusiv de crestere a puilor. Pentru insecte se vor instala trunchiuri de arbori aflati in descompunere astfel incat sa se creeze un mediu propice dezvoltarii larvelor lor.

Se vor contura locuri cu desisuri arbustive care sa constituie refugii pentru specii de micromamifere.

Se vor realiza zone cu vegetatie ierboasa care sa constituie o atractie pentru polenizatori (bondari, albine, fluturi). Se vor instala 11 hoteluri pentru insecte care ofera protectie acestora pe perioada rece.

Se vor amenaja 2 iazuri cu ape temporare care să fie habitate de reproducere pentru amfibineii (tritoni, broaște), zone umede vitale pentru speciile sălbatice ale acestor locuri. Structura amenajării este alcătuită din:

1. Folie EPDM cu grosimea de 1mm
2. Membrane de protectie in doua straturi
3. Strat nisip 20 cm

Acestea vor constitui in acelasi timp un sistem de colectare și reutilizare a apei de ploaie in bazine naturale ce poate fi utilizata ulterior pentru irigatii.

### 5.2. Masuri pentru combaterea schimbarilor climatice care afecteaza biodiversitatea

Materialele de construire pentru alei vor fi naturale si vor avea culori cat mai deschise si suprafata rugoasa care determina reflexivitate si absorbtie minima a caldurii mentinand astfel un microclimat aproape de normal la nivelul pavimentului.

## 6. Dotari urbane

### 6.1. Mobilier urban

Amplasamentul se va dota cu mobilier urban dupa cum urmeaza:

Denumire	Nr. buc
Cosuri de gunoi	12
Banca tip1	11
Banca tip 2	11

## 6.2.Loc de joaca

### Zona locului de joacă pentru copii


Locul de joaca pentru copii este dotat pentru copii de toate varstele si este amplasat in zona de N-E a amplasamentului. Acesta este amplasat aproximativ pe acelasi amplasament ca cel existent. Dotarile de la locul de joaca pot fi utilizate si de personae cu dizabilitati.

Platforma amenajata cu tartan va avea o suprafata de 191.23 mp si va avea urmatoarea structura:




- Tartan turnat 4 cm diverse culori conform plan de situatie;
- 15 cm beton de ciment C16/20 armat cu plasa sudata Ø 8 mm cu ochiuri 200x200 mm
- 3 cm nisip.
- 15 cm balast

Amenajarea se va realiza cu o panta de 0,5 % catre spatiul verde.

Locul de joaca este dotat cu urmatoarele:

Denumire	Scurta descriere	Nr buc
	<p>Dimensiune aprox. LXI*H: 100x300x250 cm cu 3 panouri de catare cu franghii, o franghie catarare cu bile, si o franghie catarare cu inel</p>	1 buc

<p>Leagan pentru persoane cu dizabilitati</p> 	<p>Dimensiune aprox. LXl*H: 294x163x261 cm, din metal cu rampa catarare, leagan si alte activitati</p>	<p>1 buc</p>
<p>Carusel</p> 	<p>Dimensiune aprox. LXl*H: 215x215x140 cm cu 4 locuri de stat.</p>	<p>1 buc</p>
<p>Leagan de joaca Mama si Copilul</p> 	<p>Dimensiune aprox. LXl*H: 365x210x225 cm</p>	<p>1 buc</p>
<p>Leagan inclusiv</p>	<p>Dimensiune aprox. LXl*H: 470x220x225</p>	<p>1 buc</p>

	cm cu minim 3 locuri de stat.	
<p>Element de joaca cu tobogan</p> 	Dimensiune aprox. LxI*H: 290x60x150 cm	2 buc
<p>Carusel rotativ 3 locuri</p> 	Dimensiune aprox. LxI*H: 180x180x70 cm	2 buc

### 7. Instatia de iluminat

Pe amplasament se va realiza o retea de iluminat. Stalpii de iluminat perimetrali vor avea inaltimea de 4 m si vor fi dotati cu lampe LED si panouri fotovoltaice.

Cei aflati in interiorul amenajarii vor avea inaltimea de 2m.

Aleea principala va fi marginita de o banda cu Led-uri cu o lungime de 315 ml.

Sistem iluminat	Nr buc
Stalpi de iluminat inaltimea de 4 m dotati cu panouri fotovoltaice:	21
Stalpi de iluminat inaltimea de 2m	17

### 8. Realizare sistem de irigatii

Pentru zona de peluza aflata in apropierea amenajarilor sistemul de irigatii va fi bazat pe aspersoare.

Se propune un sistem de irigare cu senzori de detectie a precipitatiilor, reducand perioada de irigare.

- **Indicatii privind respectarea ORDIN Nr. 1068/1652/2018 din 4 octombrie 2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi care cuprinde cerințele minime privind protecția mediului pentru anumite grupe de produse și servicii ce se solicită la nivelul caietelor de sarcini**

#### Anexa 8

Echipamentele trebuie să fie furnizate cu specificațiile tehnice și informațiile pentru utilizator relevante pentru exploatarea acestora cu consum redus de combustibil și energie și pentru menținerea și prelungirea duratei de viață a acestora.

### 9. Desfiintari

Se vor desfiinta urmatoarele

Tip	UM	Cantitate
Banci	buc	56
Cosuri gunoi	buc	28
Stalpi iluminat	buc	36
Imprejmuire	ml	694

### 10. Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu apa pentru irigat si cismele se va realiza de la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la sistemul existent.

## ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL

### Elemente de bilant-situatie existenta

ELEMENTE DE BILANT-situatie propusa				
Total suprafata de spatiu verde creeata	Suprafata alei si amenajari(mp)	Suprafata spatiu verde(mp)	Procent din total spatii amenajate %	Procent din total spatii verzi %
11295	1066.72	10228.28	9.44	90.56

#### a) pentru organizarea de santier

Datorită graficului de execuție a rezervorului, având în vedere anvergura scăzută a investiției și a tipului de lucrări, **organizarea de șantier se va realiza minimal**. Se vor realiza în incintă locuri pentru depozitat nisip, pietris și material lemnoase. Se va monta la loc vizibil panoul de identificare a investiției. Mașinile și utilajele vor ieși din șantier numai cu roțile curățate. Se va monta plasă de protecție în jurul construcției.

Muncitorii vor folosi echipamentul de protecție adecvat. Se va realiza iluminatul exterior pe timpul nopții, prin montarea de reflectoare. Materialele vor fi asigurate împotriva căderilor accidentale atât în timpul transportului cât și în timpul depozitării.

Operațiile de construcții se vor executa numai de personal calificat pentru operația respectivă.

Organizarea de șantier se va împrejmuji cu gard plasă tip Metro și plasa de praf construcții.

În raza de acțiune a utilajelor de ridicat și la lucrările cu risc mărit de accidentare este obligatoriu:  
- să se împrejmuiească zona de lucru;

Toate locurile periculoase vor fi semnalizate prin indicatoare vizibile atât ziua, cât și noaptea. Accesul către locurile de muncă se va asigura fără obstacole sau goluri neacoperite. Gropile și puțurile din zona de lucru se vor împrejmuji.

Mașinile și utilajele de construcții vor fi astfel instalate încât să se asigure stabilitatea și imposibilitatea unor deplasări necomandate.

Se interzice lăsarea în zona de lucru a mașinilor și utilajelor de construcții, precum și a mijloacelor de transport, în poziții în care stabilitatea nu este asigurată sau în care este posibilă deplasarea lor necomandată.

Evacuarea molozului și a deșeurilor de materiale de la o înălțime mai mare de 4 m trebuie făcută cu ajutorul jgheburilor închise, în lăzi închise sau în containere.

Locurile în care se depozitează deșeurile de materiale de construcție evacuate de la înălțime trebuie să fie îngrădite.

Dacă în timpul lucrului este posibilă o emanație de gaze toxice sau inflamabile, lucrătorii trebuie preveniți asupra pericolului și instruiți în privința măsurilor de proiectie și de prim ajutor în caz de arsuri și intoxicații; în asemenea situații, echipele de lucru trebuie să fie înzestrate cu un număr suficient de detectoare de gaze, cu măști izolante și truse de prim ajutor.

La apariția emanației de gaze, lucrul va fi oprit și membrii formației de lucru vor fi evacuați, până la îndepărtarea pericolului.

Manipularea încărcăturilor cu ajutorul mijloacelor mecanice de ridicare și transport pe verticală și orizontală se va executa numai cu respectarea prescripțiilor ISCIR în vigoare.

Dacă în timpul transportului se defectează utilajul sau una din prinderi cedează, elementul va fi coborât; dacă acest lucru nu este posibil, până la înlăturarea defecțiunii, locul de sub încărcătură va fi împrejmuț, se vor organiza posturi de pază pentru interzicerea pătrunderii lucrătorilor în zona respectivă și se vor monta indicatoare de avertizare. Aceste măsuri vor fi sistate numai după reintrarea în normal.

Primirea încărcăturilor pe construcție se va face de către lucrători numai după oprirea completă a mijloacelor de ridicat. Personalul muncitor va sta pe schele sau pe planșeu.

Lucrătorii nu se vor apleca în afara construcției pentru a desprinde elementele din cârligul mijlocului de ridicat. Apropierea încărcăturii se va face cu cârlige de tragere sau frânghii ajutătoare.

Ridicarea încărcăturilor se va face pe verticală. Nu se admite poziția oblică a dispozitivelor de prindere și nici târârea încărcăturilor cu mijlocul de ridicat.

Se interzice executarea lucrărilor la înălțime în perioade de timp nefavorabil - vânt puternic peste 11 m/s, ninsori, polei, în locurile de lucru cu vizibilitate redusă etc.

La executarea lucrărilor pe timp de noapte vor lua cel puțin următoarele măsuri:

- iluminat corespunzător, care să asigure o vizibilitate bună pe întreaga suprafață a zonei de lucru;
- dotarea personalului ce utilizează mijloacele de ridicat cu echipament de protecție reflectorizant;
- vopsirea cârligului mijlocului de ridicat și a cablurilor de legătură în culori reflectorizante;
- acționarea dispozitivului de semnalizare acustică la orice mișcare a mijlocului de ridicat;
- dotare cu lumini de semnalizare a mijlocului de ridicat;
- iluminare locală cu lămpi portabile a zonelor de lucru;
- iluminare separată a locurilor de depozitare a materialelor și elementelor de construcții ce se manipulează;
- iluminare corespunzătoare a căilor de acces. Fiecare lucrător trebuie să aibă aviz că este apt pentru lucrul de noapte și la lumină artificială.

Pentru lucrul la înălțime, lucrătorii trebuie să fie echipați cu centuri de siguranță, pe care le vor asigura prin legare de puncte fixe ale construcției, precum și cu truse, genți, lădițe sau cutii pentru păstrarea sculelor, uneltelor și a unor piese mărunte.

Pentru iluminarea locală a locurilor de lucru se va utiliza:

- tensiunea de 24 V, dacă se lucrează în condiții normale;
- tensiunea de 12 V, dacă se lucrează în locuri cu umezeală excesivă, pe mase metalice sau în locurile cu degajări de aburi și emanații de gaze.

Depozitarea materialelor trebuie făcută cu grijă în spații închise sau deschise, astfel încât să poată fi ușor accesibile, să fie ferite de întreruperi și să excludă pericolul de accidentare, incendii sau explozii.

Depozitele de materiale trebuie să satisfacă cerințele tehnice și sanitare în vigoare astfel încât amplasamentul, construcțiile, magaziile, drumurile de acces, instalațiile aferente să asigure deplina securitate a muncii în interiorul depozitelor.

Locurile de muncă unde pericolul de producere a accidentelor trebuie prevăzute obligatoriu cu echipament individual de protecție și dispozitive de securitate, inclusiv împrejmuirea acestora cu îngrădire de protecție acolo unde este cazul.

Toate locurile de muncă, accesul din depozite vor avea afișate panouri, plăci indicatoare de tehnica securității și plăci avertizoare.

Rampele de depozitare, trecerile pentru lucrători, utilajele, magaziile precum și toate punctele de lucru din schimbul de noapte vor fi luminate în cele mai bune condiții. Se interzice lucrul în locurile neluminate sau insuficient luminate, precum și accesul muncitorilor spre acele locuri.

Drumurile de circulație a vehiculelor și a lucrătorilor, platformele de lucru trebuie lăsate libere astfel încât să nu fie blocate cu materiale, utilaje, pământ, zăpadă, etc.

Împrejmuirea depozitelor cu garduri pentru oprirea accesului persoanelor străine în depozite este obligatorie.

Toate echipamentele electrice ce sunt alimentate cu energie electrică, atât în timpul pauzelor cât și după încetarea lucrului la terminarea programului, vor fi deconectate de la rețea și asigurate, pentru ca nici o persoană neautorizată să nu le poată pune în funcțiune.

Toate materialele depozitate în magazine vor fi sortate pe feluri și dimensiuni folosindu-se în acest scop stelaje și rafturi. Depozitarea materialelor se va face astfel încât stelajele sau rafturile să nu fie solicitate peste limita de rezistență.

Între rafturi sau stelaje se vor lăsa spații de circulație de 1÷1,5 m iar drumul principal de acces la depozite trebuie să aibă lățime suficientă pentru asigurarea manevrării materialelor fără pericol de accidentare.

Se interzice sprijinirea materialelor de garduri sau de pereții construcțiilor provizorii.

Materialele depozitate în spații deschise vor fi aranjate în stive având pereții drepecți și înălțimi variabile în funcție de natura materialelor.

La depozitarea și gruparea materialelor se va ține seama de proprietățile fizico-chimice ale acestora (gradul de periculozitate, sensibilitatea la căldură, la fum sau la umezire, reacția față de alte materiale, posibilitatea de aprindere, etc.).

Instalațiile electrice de forță și iluminat exterioare și interioare ale depozitelor de materiale vor fi executate în tub Pantzer sau țevă de apă pentru a se elimina orice posibilitate pentru producerea de scînteii ceea ce ar genera pericol de incendiu. Ele trebuie verificate periodic și bine întreținute de către personal autorizat.

Corpurile de iluminat din depozitele de materiale vor fi prevăzute cu globuri de protecție, iar cele care pot fi lovite cu apărători (grătare) metalice.

#### INSTRUCȚIUNI SPECIFICE LA DEPOZITAREA MATERIALELOR NEAMBALATE

Toate materialele și piesele cu forme geometrice regulate se depozitează în stive stabile avînd rîndurile întrepesute, iar înălțimea stivei nu va depăși de 1,5 ori latura mică a bazei.

Piese sau materialele de dimensiuni mici avînd forme geometrice neregulate se depozitează numai în lăzi sau în containere.

În timpul transportului de către muncitori a pieselor grele, terenul pe care se circulă trebuie eliberat de toate obiectele străine care pot împiedica deplasarea.

Deplasarea pe teren a pieselor orizontale se va face prin împingerea cu rîngi din partea opusă sensului de deplasare a acestora. Dacă este necesar ca piesa să fie trasă în sensul de deplasare vor fi folosite trolii sau frînghii, iar muncitorii sunt obligați să păstreze distanța suficientă de piesă pentru a nu fi accidentați în cazul unei căderi sau deplasări a piesei.

#### INSTRUCȚIUNI SPECIFICE LA DEPOZITAREA MATERIALELOR AMBALATE

Depozitarea materialelor ambalate în magazine sau în spații deschise se va face prin stivuire, clădindu-se stive stabile cu rîndurile întrepesute.

Se interzice stivuirea materialelor al căror ambalaj prezintă deteriorări.

Înălțimea stivei nu va depăși 1,5 ori latura mică a bazei, ținîndu-se cont de rezistența admisibilă a ambalajului.

Pentru înălțimi ale stivei mai mari de 2 m se va așeza un strat orizontal din scînduri la fiecare 2 m înălțime.

Se interzice stivuirea lăzilor la un loc cu saci, baloturi, butoaie, etc. Stivele trebuie alcătuite obligatoriu din materiale sau piese care au același formă.

Lăzile care conțin piese mărunte (buloane, șuruburi, bolțuri, cuie, etc.) se depozitează în rafturi.

Butoaiele se așează în picioare în stive în maxim 2 rînduri. Depozitarea butoaielor în stive, în poziția culcată, se va face în cel mult 3 rînduri, fiecare rînd fiind așezat pe scînduri. Obligatoriu se vor

pune pene la butoaiile din margine. Se interzice lăsarea butoaielor în poziția culcată neasigurată.

Materialele în suluri se depozitează „în picioare” într-un singur rând. Pot fi așezate și în două rânduri verticale, punând între rânduri scînduri.

Este interzisă așezarea manuală a materialelor ambalate în stive ce depășesc înălțimea de 3m.

Se precizează că lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta domeniului public.

Prezenta documentație, în faza de proiect tehnic și detalii de execuție și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

#### REGLEMENTĂRI

1. Nu se afectează domeniul public aferent căilor de circulație pietonale, există suficient spațiu pentru organizarea de șantier. Nu se solicită la închiriere teren pentru organizarea de șantier.

2. Organizarea de șantier se va racorda la toate utilitățile din zonă: apă, canalizare, energie electrică, etc.

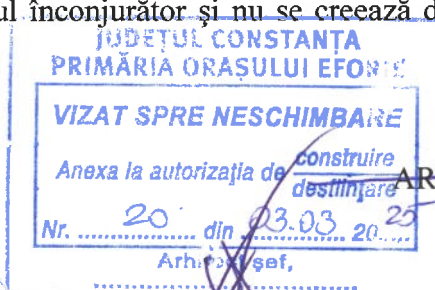
3. Se va instala un pichet PSI.

4. Se va asigura apă de băut îmbuteliată, apă de spălat într-un rezervor de inox și apă industrială cu cisterna.

5. Deșeurile rezultate în urma realizării organizării de șantier se vor colecta și se vor refolosi în incintă.

6. Nu se poluează mediul înconjurător și nu se creează disconfort pentru zonele de locuit învecinate.

Șef proiect,  
ARH. Matetovici Ana



Întocmit,  
ARH. Andreica Ionela



Verificator/ Expert		Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	Format A3
		Nr. 20 din 03.03.2025	Arhitect sef,	Beneficiar: <b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE</b>	Proiect nr. 132/2025
<b>S.C. AM ARHIDREAM S.R.L.</b>					
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu de proiect :	TRANSFORMAREA VERDE IN ACTIUNE
Dir.proiect	arh. Manolache Andrei		1:5000	Amplasament :	Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Constanta, PLAN PARCELAR PROIECT 11/1992
Sef.proiect	arh. Ana Matetovici		Data		Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Constanta, PLAN PARCELAR PROIECT 11/1992
Proiectat	arh. Andreica Ionela		02/2025	Titlu plansei :	PLAN INCADRARE IN ORAS
Desenat	arh. Adi Tudorancea				O.S 00

Incadrare in zonă  
scara 1:1000



JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA ORASULUI EFORIE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

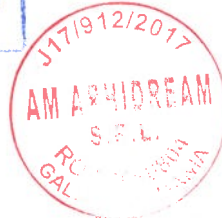
Anexa la autorizația de construire  
destinată

Nr. .... din 03.02.2022

Arhitect șef,



ZONA STUDIATA



Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data	Pagina 2	Format A3 din 3
S.C. AM ARHIDREAM S.R.L.			Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE	Proiect nr. 132/2025
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu de proiect :	faza
Dir.proiect	arh. Manolache Andrei		1:1000	Amplasament :	O.E
Sef.proiect	arh. Ana Matetovici		Data	PLAN -INCADRARE IN ZONA	O.S 01
Proiectat	arh. Andreica Ionela		02/2025		
Desenat	arh. Adi Tudorancea				

Incadrare in zonă  
scara 1:2000



JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI EFORIE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată

Nr. 20 din 03-03-2022  
Arhitect șef,



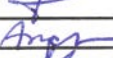


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN EFORIE  
8-015

Ana-Maria  
MATEVOICI

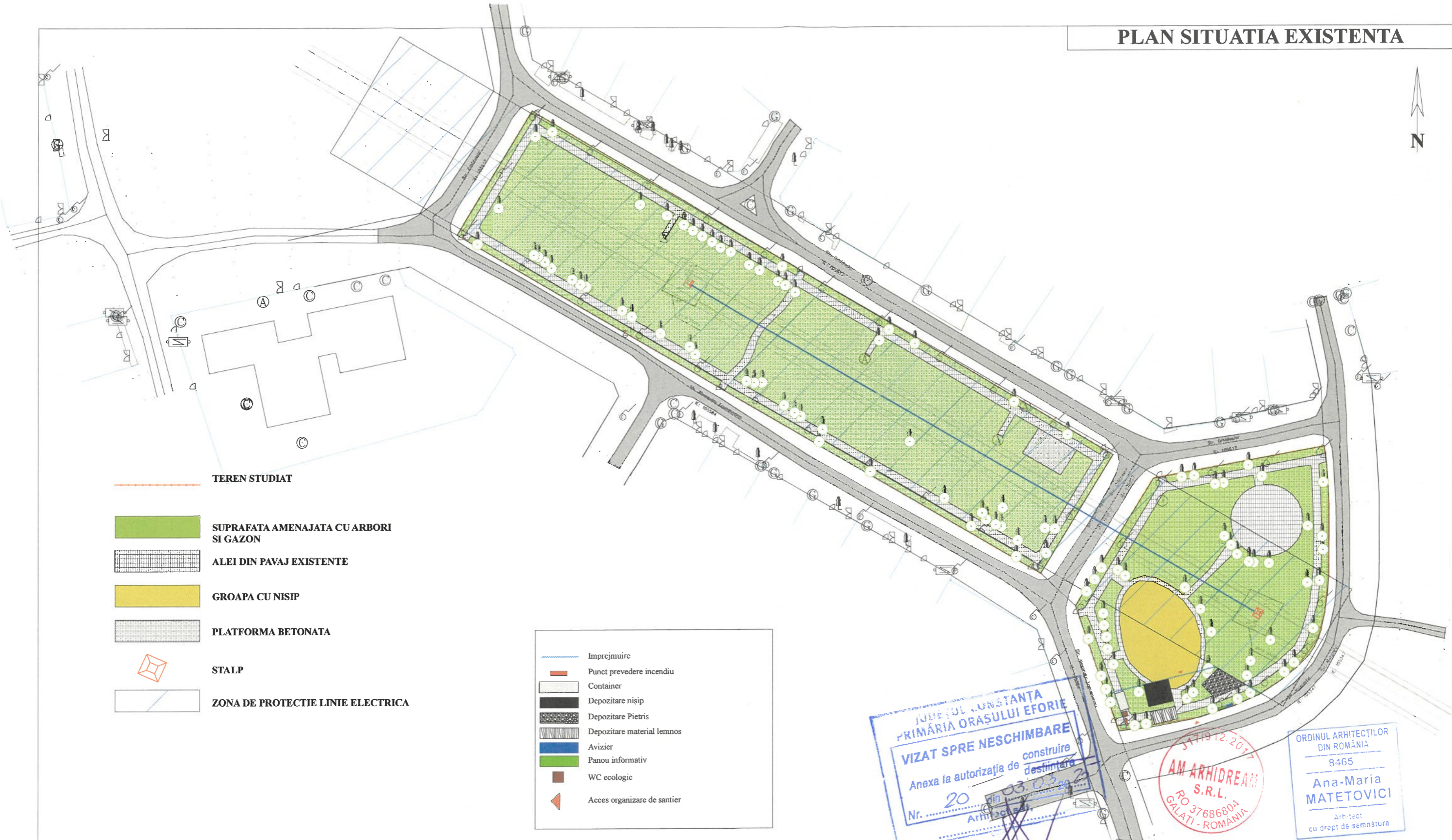
Arhitect  
cu drept de semnatura



ZONA STUDIATA

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	Format A3
<b>S.C. AM ARHIDREAM S.R.L.</b>  <small>117/912/31.05.2017 CUI:37686804 TEL. 0748 151 758</small>			Beneficiar: <b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE</b>	Proiect nr. 132/2025
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Titlu de proiect : TRANSFORMAREA VERDE IN ACTIUNE	faza
Dir.proiect	arh. Manolache Andrei		Amplasament : Loc. Eforie Nord, Str. Orhideelor, Nr. 1, Jud. Constanta, PLAN PARCELAR PROIECT 11/1992 Loc. Eforie Nord, Str. Orhideelor, Nr. 3, Jud. Constanta, PLAN PARCELAR PROIECT 11/1992	O.E
Sef.proiect	arh. Ana Matetovici			
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Titlu plansei : PLAN INCADRARE IN ORAS	O.S 02
Desenat	arh. Adi Tudorancea		Scara 1:2000	
			Data 02/2025	

# PLAN SITUATIA EXISTENTA



- TEREN STUDIAT
- SUPRAFATA AMENAJATA CU ARBORI SI GAZON
- ALEI DIN PAVAJ EXISTENTE
- GROAPA CU NISIP
- PLATFORMA BETONATA
- STALP
- ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA

- Imprejmuire
- Punct prevedere incendiu
- Container
- Depozitare nisip
- Depozitare Pietris
- Depozitare material lemnos
- Avizier
- Panou informativ
- WC ecologic
- Acces organizare de santier

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI EFORIE  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 20 din 03.03.2023  
 Arhitect

31.12.2017  
 AM ARHIDREAM  
 S.R.L.  
 GALATI - ROMANIA  
 CUI: 37686804

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 8465  
 Ana-Maria  
 MATETOVICI  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

ELEMENTE DE BILANT					
Identificare teren	Suprafata teren	Suprafata alei si amenajari	Suprafata spatiu verde	Procent din total spatii amenajate	Procent din total spatii verzi
Nr cad.					
107903	3397	1502.35	1894.65	44.23	55.77
107904	7298	1193.97	6104.03	16.36023568	83.63976432
<b>Total</b>	<b>10695</b>	<b>2696.32</b>	<b>7998.68</b>	<b>25.21103319</b>	<b>74.78896681</b>

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C(NORMALA) (conf. HG. 766/1997, Legea 453/2001 anexa 2)					
CLASA DE IMPORTANTA - III (conf. P100-1/2013)					
Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data		Format A3
	<b>S.C. AM ARHIDREAM S.R.L.</b>		Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERRITORIALA ORAS EFORIE		Proiect nr. 183/2023
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu de proiect :	faza O.E
Dir.proiect	arh. Manolache Andrei		1/1000	Amplasament :	
Sef.proiect	arh. Ana Matetovici		Data	Titlu plansei :	O.S 03
Proiectat	arh. Andreica Ionela		09/2023	PLAN - ORGANIZARE DE SANTIER	
Desenat	arh. Adi Tudorancea				