MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanța
Tel. 0241 613 008 / Fax. 0341 405 742
e-mail: djcconstanta@gmail.com, directiacultura.constanta@gmail.com

Nr. 387/8.03.2024

APROBAT:
DIRECTOR EXECUTIV:
IRINA NICOLAE

Robert-Nicolae Serban
Semnat digital de Robert-Nicolae Serban
Data: 2025.04.23 15:53:04 +03'00'

Către: **ORAȘUL EFORIE**

AVIZ
Nr. 220 / Z / 8.03 .2024

ROMÂNIA DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANȚA MINISTERUL CULTURII

Privind
OBIECTIVUL: TRANSFORMAREA VERDE IN ACTIUNE

ADRESA: STR. ORHIDEELOR NR. 1, STR. ORHIDEELOR NR. 3, PLAN PARCELARE PROIECT 11/1992, EFORIE NORD, ORAȘ EFORIE

FAZA S.F.
NR. INREGISTRARE 387/6.02.2024
PROIECTANT: S.C. Arhideskvision s.r.l., arh. Ana-Maria Matetovici – TNA 8463
BENEFICIAR: ORAȘUL EFORIE

Documentatia cuprinde: PIESE SCRISE: Memoriu justificativ, Raport de expertiza tehnica, PIESE DESENATE: Plan de incadrare in zona, Planuri situație propusa: ALTE DOCUMENTE: Certificat de Urbanism nr. 231/07.09.2023, Extrase de carte funciara, Planuri amplasament și delimitare imobile

Pe loturile cu nr. cadastrale 107903 și 107904, domeniu public al orașului Eforie, situate in zona de NV a loc. Eforie Nord, cuprinse intre sttr. Orhideelor, Al. Lapusneanu, Margaretelor, se propune desfiintarea amenajarilor existente - spatii verzi publice, reamenajarea peisagistica, amenajari biodiversitate, amenajare Centru pentru promovarea peisajului dobrogean si Pavilion pentru activitati in aer liber - constructii din lemn pe fundatii de beton, cu acoperis inverzit, mobilier urban, utilitati.
S teren = 3.397 m.p.+ 12.000 (7.298) m.p., Sc = 617,46 m.p., 37,0% spatii amenajate, 63% spatii verzi.

Documentatia a fost analizata la Directia Judeteana pentru Cultura Constanta si, in baza Art. 26, alin (1), pct. 11, din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizata si O.G. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic, actualizata, se acorda:

AVIZ
cu următoarele conditii:

Se va prezenta un documentar fotografic al amenajarilor existente.

În faza DTAC se va prezenta un proiect de amenajare peisagistica cuprinzand materialul vegetal propus, proiectele pentru constructiile propuse și pentru mobilierul urban.
Se recomanda pastrarea arborilor si arbustilor valorosi existenti.

Se va solicita Avizul DJC Constanta pentru documentatia in faza DTAC.

Prezentul Aviz este valabil pentru faza S.F. si nu poate fi utilizat pentru emiterea Autorizației de Construire.

Inspector principal:
arh. Laura Tudosie