

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cristiana Bojoagă

ORAȘUL EFORIE

Str. Progresului, Nr. 1
Oraș Eforie, Jud. Constanța

Nr/dată: 65153-320.761.805/24.02.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **65153-320.761.805** din **21.02.2024** privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire – transformarea verde în acțiune – Orașul Eforie, Loc. Eforie Nord, Str. Orhideelor, nr. 1, plan parcelar proiect 11/1992, nr. cadastral 107903, Str. Orhideelor, Nr. 1, plan parcelar proiect 11/1992, nr. cadastral 107903, Str. Orhideelor, Nr. 3, plan parcelar proiect 11/1992, nr. cadastral 107904, Jud. Constanța** în urma analizei documentelor, vă restituim planurile de situație **scara 1:500**, vizate de societatea noastră, **proiect nr. 183/2023**, elaborat de **ARHIDESKVISION SRL**, completate cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planurile de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

- Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia. **Atenție : în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!**
- Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**

4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 231 din 07.09.2023 eliberat de Primăria Orașului Eforie, Jud. Constanța.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Menținanță
Specializată
(2)

Cătălin Marian ILIE
ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Cristiana BOJOAGĂ
Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Planuri de situație scara 1:500, plan GIS DGSR
Factura nr. 1905505687

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Constanta**
Adresa: **Strada Vasile Parvan nr. 17, Constanta**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA STATULUI**

ORASUL EFORIE
Strada: **PROGRESULUI, nr.1, loc:EFORIE SUD**
CodP: **905360**
Judetul: **Constanta**
Cod client: **600010221148**
Cont contr: **2003895497**
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: **4617794**
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905505807/21.02.2025

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905505807 Cod client: 600010221148	Data factura: 21.02.2025	Notificare: 000320761805 Adresa amplasament Jud. CT Loc. EFORIE NORD Str. ORHIDEELOR Nr. 1
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex	BUC	1,000	622,80	622,80	118,33

ACHITAT

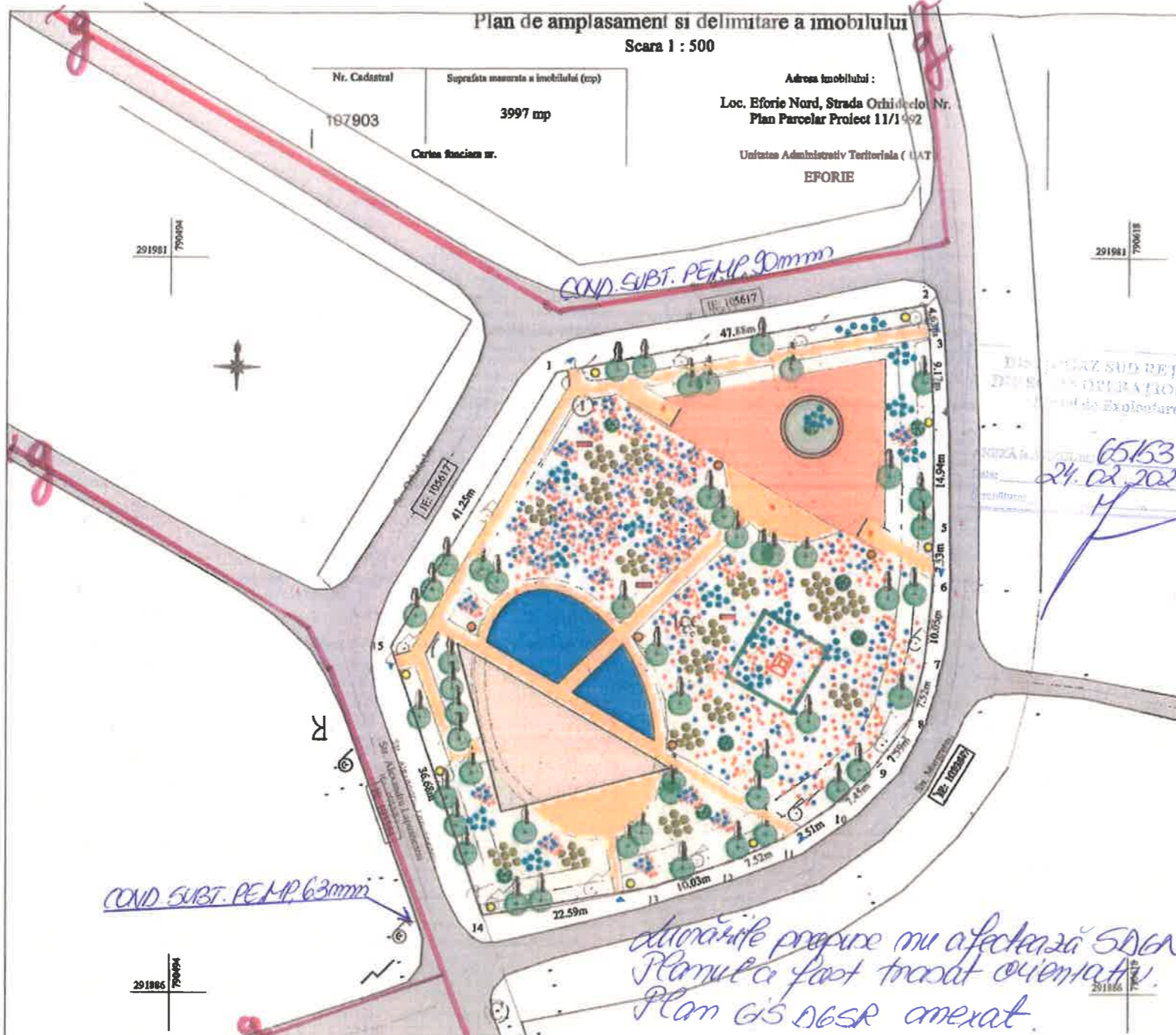
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 622,80	TVA 118,33
	Total 741,13	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
107903	3997 mp	Loc. Eforie Nord, Strada Orhideelor Nr. 1 Plan Parcelar Proiect 11/1992
Cartea Funciar nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE



LEGENDA

- Teren studiat
- ▶ Acces amplasament
- ▶ Acces Centru pentru promovarea peisajului Dobrogean
- ▭ Centru pentru promovarea peisajului Dobrogean
- ▭ Pavilion activitati exterioare
- ▭ Pavilion activitati exterioare
- ▭ Pavaj pietris stabilizat cu liant din rasina
- ▭ Pavaj pietris simplu
- ▭ Alec amenajata cu nisip
- ▭ Mlastina/balta
- Mobilier urban - cos gunoi
- ▭ Mobilier urban banca
- ▭ Mobilier urban banca inteligenta
- ▭ Hotel insecte
- Arbori existenti ramasi
- Flori perene specifice stepii si silvostepii
- Ierburi specifice stepii si silvostepii
- Arbusti specifice stepii si silvostepii
- Arbori specifice stepii si silvostepii
- ▭ Pereti verzi
- Stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice H=4m
- Stalpi de iluminat H=2m
- ▭ Zona de protectie linie electrica latime 37.5 m
- ▭ Stalp



alterările propuse nu afectează SDGN. Planula a fost trasat orientativ. Plan GIS DGSR anexat.

A. Date referitoare la teren

Nr. suprafa	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3997 mp	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1
Total		3997 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

ELEMENTE DE BILANT

Identificare teren	Suprafata teren	Suprafata alei	Suprafata construita	Suprafata spatiu verde	Procent din total spatii amenajate%	Procent din total spatii verzi%
Nr cad.						
107903	3397	876.47	617.46	1903.07	43.98	56.02
107904	7298	2336.21	0	4961.79	32.01164703	0.67988353
Total	10695	3212.68	617.46	6864.86	35.81	64.19

Suprafata construita	617.46 mp
Suprafata defasurata	617.46 mp
POT	18.18 %
CUT	0.18
Rh	P

Suprafata totala masurata imobil S = 3997 mp
Suprafata din acte imobil S = 12000 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-FNR. 0057
CATEGORIA B
Cofirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intrerzierii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 17.08.2023

BORDEA STEFAN
Digitally signed by BORDEA STEFAN
Date: 2023.08.17 16:48:06 +03'00'

Inspector
Cofirmarea intrerzierii imobilului in baza de date integrate si atributiile numerului cadastral
Semnatura

Lucian-Virgil Paun
Semnat digital de Lucian-Virgil Paun
Data: 2023.08.21 10:55:10 +03'00'

137906/2023

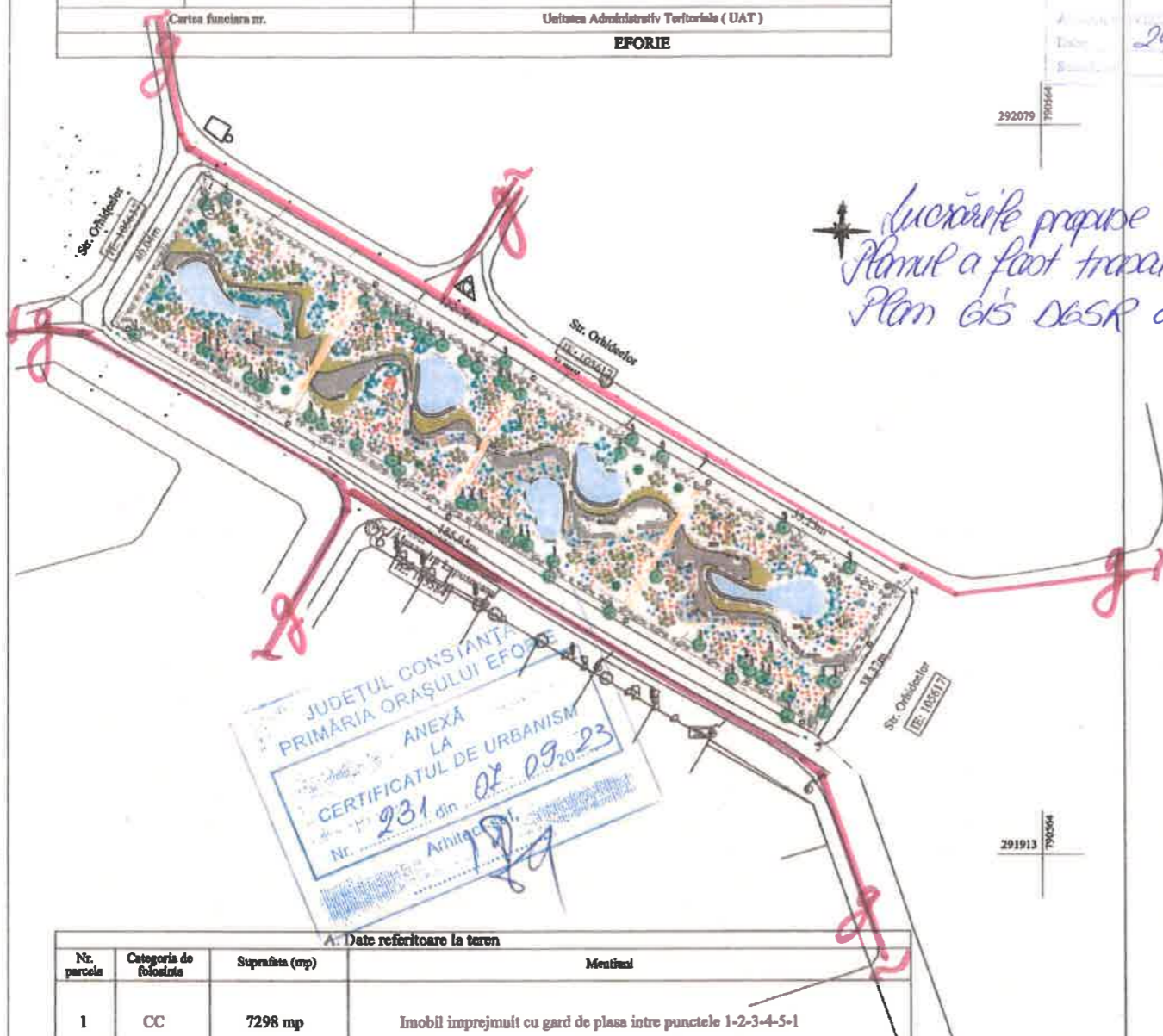
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C(NORMALA) (conf. HG. 766/1997, Legea 453/2001 anexa 2)
CLASA DE IMPORTANTA - III (conf. P100-1/2013)

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data	Format A2 594x594
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.				
rhidesk				
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE
Dir.proiect	arh. Manolache Andrei		1/500	Proiect nr. 183/2023
Sef.proiect	arh. Ana Matetovici			Titlu de proiect : TRANSFORMAREA VERDE IN ACTIUNE
Proiectat	arh. Andrica Ionela			Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Constanta, PLAN PARCELAR PROIECT 11/1992
Desenat	arh. Adi Tudorancea		09/2023	Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Constanta, PLAN PARCELAR PROIECT 11/1992
				Titlu plansei : PLAN - SITUATIA PROPUSA
				faza S.F.
				A03

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
107904	7298 mp	Loc. Eforie Nord, Strada Orhideelor Nr. 3 Plan Parcelar Proiect 11/1992
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE



*Lucrările propuse nu afectează SDN.
Planul a fost tratat orientativ.
Plan GIS DGSR anexat.*



LEGENDA

- Teren studiat
- ▶ Acces amplasament
- ▶ Acces Centru pentru promovarea peisajului Dobrogean
- ▶ Centru pentru promovarea peisajului Dobrogean
- Pavilion activitati exterioare
- Pavilion activitati exterioare
- Pavaj pietris stabilizat cu liant din rasina
- Pavaj pietris simplu
- Alec amenajata cu nisip
- Mlastina/balta
- Mobilier urban - cos gunoi
- Mobilier urban banca
- Mobilier urban banca inteligenta
- Hotel insecte
- Arbori existenti ramasi
- Flori perene specifice stepei si silvostepi
- Ierburi specifice stepei si silvostepi
- Arbusti specifici stepei si silvostepi
- Arbori specifici stepei si silvostepi
- Pereti verzi
- Stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice H=4m
- Stalpi de iluminat H=2m
- Zona de protectie linie electrica latime 37.5 m
- Stalp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	7298 mp	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-5-1
Total		7298 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata imobil S = 7298 mp
Suprafata din acte imobil S = 12000 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F NR. 0057
CATEGORIA B
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren
Scantatarea și stampila
Data: 17.08.2023

BORDEA STEFAN
Digitally signed by BORDEA STEFAN
Date: 2023.08.17 16:41:49 +03'00'

Inspector
Confirmarea introducerii în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Scantatarea

Lucian-Virgil Paun
Semnat digital de Lucian-Virgil Paun
Data: 2023.08.21 11:09:55 +03'00'

137886/2023

ELEMENTE DE BILANT

Identificare teren	Suprafata teren	Suprafata alei	Suprafata construita	Suprafata spatiu verde	Procent din total spatiu amenajat%	Procent din total spatiu verzi%
Nr cad.						
107903	3397	876.47	617.46	1903.07	43.98	56.02
107904	7298	2336.21	0	4961.79	32.01164703	0.67988353
Total	10695	3212.68	617.46	6864.86	35.81	64.19

Suprafata construita 617.46 mp
Suprafata defasurata 617.46 mp
POT 18.18 %
CIJT 0.18
Rh P

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C(NORMALA) (conf. HG. 766/1997, Legea 453/2001 anexa 2)
CLASA DE IMPORTANTA - III (conf. P100-1/2013)

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	Format A2 594x594
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.			Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS EFORIE	Proiect nr. 183/2023
rhidesk				
J17726/11012016 CUI: 35389688 TEL: 0742 801 801				
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu de proiect : TRANSFORMAREA VERDE ÎN ACȚIUNE
Dir.proiect	arh. Manolache Andrei		1/500	Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Constanta, PLAN PARCELAR PROIECT 11/1992
Sef.proiect	arh. Ana Matetovici			Amplasament : Loc. Eforie Nord, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Constanta, PLAN PARCELAR PROIECT 11/1992
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data	Titlu plansei : PLAN - SITUATIA PROPUSA
Desenat	arh. Adi Tudorancea		09/2023	A03

- BRANSAMENT MP de PE
 - CONDUCTA MP de PE



	AVIZ 65153
	24.02.2025
	1 : 1000