



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



Str. Călărăși nr. 22-24, cod. 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanta
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel. 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: secretariat@rajaic.ro; web: www.rajaic.ro

Nr. 5315 / 2024

AVIZ DE AMPLASAMENT

Ion Oprea
Digitally signed
by Ion Oprea
Date: 2024.03.19
13:20:43 +02'00'

Către,
ORAȘ EFORIE
Str. Progresului, nr.1
Prin Primar: Serban Robert Nicolae
JUD. CONSTANTA

Ca urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 5315 din 07.02.2024 cu privire la obținerea autorizației de construire a obiectivului: „**TRANSFORMAREA VERDE IN ACTIUNE**”, conform Certificatului de Urbanism nr. 231 din 07.09.2023, situat în loc. Eforie Nord, str. Orhideelor, nr.1, plan parcelar proiectat 11/1992, numere cadastrale 107903, 107904, vă comunicăm avizul de amplasament cu următoarele condiționări:

În zona amplasamentului, există conducte de distribuție apă și de canalizare, conform planurilor anexate.

Pentru poziționarea cât mai exactă a conductelor existente pe amplasamentele studiate și pentru evitarea unor situații neprevăzute, pentru a nu avaria conductele ce aparțin RAJA SA, veți executa sondaje în prezența reprezentanților RAJA S.A- Divizia Apa Canal.

Conform Legii Domeniului Public nr. 213/1998 terenurile pe care sunt amplasate rețele de apă potabilă și de canalizare aparțin domeniului public.

În caz de avarii pe conductele existente pe amplasament și în zonă vom interveni de urgență cu utilajele RAJA SA, fără o prealabilă anunțare și nu vom plăti despăgubiri în caz de producere de pagube materiale.

Avarierea sau distrugerea parțială sau totală a unor părți din rețeaua de apă și/sau canalizare, provocată cu ocazia efectuării lucrărilor de construcții, va fi remediată prin grija persoanei fizice /juridice vinovată de producerea avarierii sau distrugerii, pe cheltuiala sa, fără ca prin aceasta persoana fizică/juridică vinovată să fie exonerată de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apă și/sau canalizare, precum și a cantităților de apă pierdute în urma producerii avariei.

Lucrările se vor executa imediat după avariere sau distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare realizându-se ulterior înlăturării avariei. După terminarea lucrărilor de remediere, rețeaua afectată trebuie să corespundă condițiilor pentru care a fost proiectată.

În cazul în care, în timpul lucrărilor de construire, conductele vor fi avariate, constructorul va suporta costul lucrărilor de reparații aferente și al debitului de apă pierdut.

RAJA SA este exonerată de plata oricăror daune ce se pot produce în cazul avarierii conductelor ce aparțin societății (din vina constructorului).

Conductele amplasate în zonele amenajate trebuie protejate în funcție de tonajul vehiculelor care vor circula.

În zonele cu lucrări propuse unde există conducte de alimentare cu apă și canalizare nu se va permite accesul utilajelor grele în zona conductelor.

La executarea lucrărilor se vor respecta condițiile impuse prin normativele tehnice și legislația în vigoare.

Căminele de vane și de vizitare, gurile de ploaie existente, se vor executa (ridica) la noua cota a drumurilor, parcărilor amenajate/reabilitate.

Pentru protecția conductelor de apă și de canalizare, se impun următoarele măsuri:

- Cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor, executantul lucrării va solicita asistența tehnică din partea RAJA SA- Divizia Apa Canal;
- Delegații Diviziei Apa Canal, cu ajutorul constructorului, vor picheta conductele de alimentare cu apă și de canalizare și se va stabili cu exactitate poziția acestora față de lucrările proiectate;
- După pichetare se vor încheia procese verbale de luare la cunoștință și începere a lucrărilor;
- Săpătura se va executa manual pentru protejarea rețelelor hidroedilitare existente pe amplasamentele studiate.

Locația de pe str. Orhideelor nr.3 detine un bransament de apă Dn 40mm PEHD executat din conducta de distribuție apă Dn 110mm PEHD, existentă pe str. Orhideelor, contorizat cu apometru Dn 25mm.

Ulterior finalizării lucrărilor de amenajare, în situația apariției de avarii pe rețelele de apă și de canalizare, RAJA SA va interveni și va asigura readucerea la starea inițială, fără a prelua responsabilitatea garanției lucrărilor realizate prin proiectul Primăriei.

Vă restituim alăturat un exemplar din planurile de situație cu traseele și caracteristicile rețelelor hidroedilitare existente pe amplasament și în zonă.

Avizul de amplasament este valabil pe toată perioada valabilității Certificatului de Urbansim.



ȘEF BIROU AVIZE
ING. RACSI ADRIANA

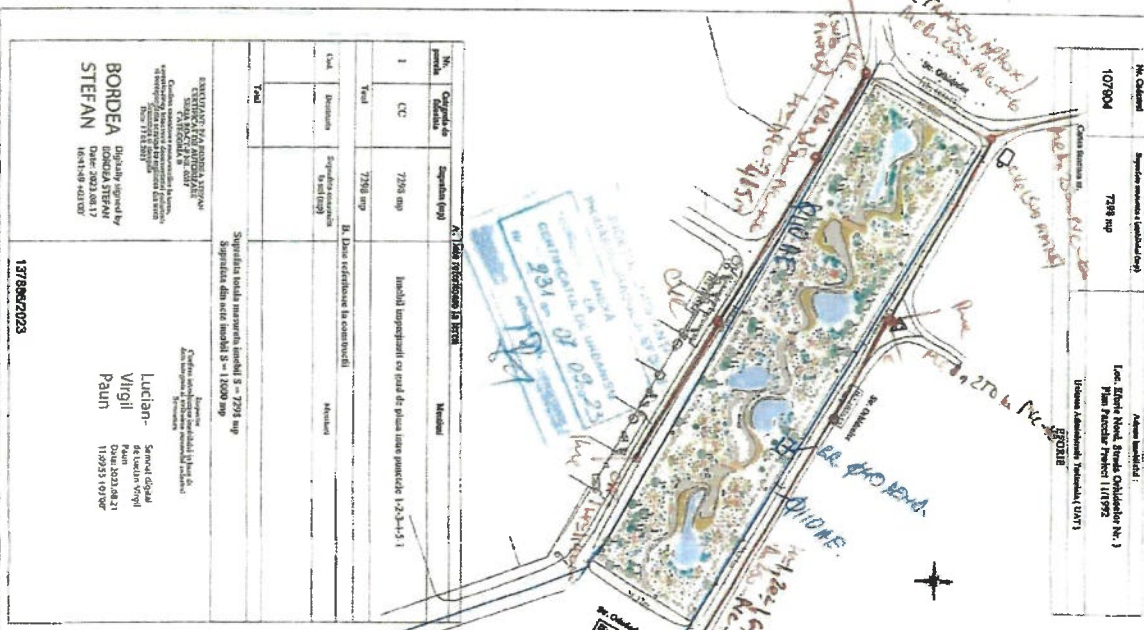


RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal
Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanelor fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică

Aviz de amplasament în scop construire imobil, cod F-PO-IS-01-03, ed.II, rev.0

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000



- LEGENDA**
- Teren studiat
 - Asoc. amplasament
 - Asoc. Caeni pentru promovarea pensiunii Dobrogean
 - Centru pentru promovarea pensiunii Dobrogean
 - Position activitate exterioare
 - Pavilion activitate exterioare
 - Pavaj pietris stabilizat cu liant din lemn
 - Pavaj pietris simplu
 - Alte amenajări cu nisip
 - Rețeaua de canalizare
 - Mobilier urban - cana gunat
 - Mobilier urban basic
 - Mobilier urban banca - înălțimea
 - Hotel meșteșug
 - Arbori existenți naturali
 - Plani pe care se specifică arborii și silvoștopii
 - Arborii specifici arborii și silvoștopii
 - Arborii specifici arborii și silvoștopii
 - Pereți vechi
 - Stalpi de iluminat cu puncturi de iluminare H=4m
 - Stalpi de iluminat H=2m
 - Zona de protecție linie electrică înalte 37.5 m
 - Șanț

SE VINE DE SPECIFICĂM ÎN AMPLASAMENTUL
IMOBILULUI ȘI DESTINAȚIA SA
LA ÎNCĂLZIREA LUCRĂRII ȘI VALOAREA
LUCRĂRII CU ZILNIC DE ACȚIUNE

PLANUL NU ESTE LA SCARA
TRASEELE
SUNT APROXIMATIVE

REZUMATUL DE BILANT

Numărul teren	Suprafata teren	Suprafata constructivă	Suprafata spațiu verde	Procent din total spațiu verde	Procent din total spațiu verde
No. cad.	3397	81647	61746	1903.07	43.98
107904	7296	2336.32	0	4961.79	32.0164703
Total	10095	3212.68	61746	6861.86	35.81

Suprafata constructivă: 61746 mp
Suprafata terenului: 61746 mp
POT: 18.18 %
CUT: 0.18 %
P

CĂSA DE ÎMPREȚURĂȚĂ - II (cont. P.100-1/2013)
CĂTĂTORIA DE ÎMPREȚURĂȚĂ - CUMPRĂTORIA (conf. HG. 766/1997, Legea 451/2001 sursă 2)

S.C. ARHIDESKIVISION S.R.L.

Verificator: Expert: *Valeriu și președinte* Scriitor: *Seminaru*

rhidDesk

Proiectant: *Arh. Ana Mădălina Andrei*
Scriitor: *Seminaru*

Proiectant: *Arh. Ana Mădălina Andrei*
Scriitor: *Seminaru*

Proiectant: *Arh. Andrei Constantin*
Scriitor: *Seminaru*

Proiectant: *Arh. Adi Tudorache*
Scriitor: *Seminaru*

Beneficiar: **UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TRAILOROMA OJRA ROJBE**

Titlu de proiect: **TRANSPUNEREA VEZDIE ÎN ACȚIUNE**

Aplicare: **Planul pentru amplasament și proiectiv nr. 111972, 20.23**

Amplasament: **Strada Nicolae Bălcescu nr. 3, Leu, Județul Mehedinți**

Plan: **PLAN - ȘTIINȚĂ PROIECTIVĂ**

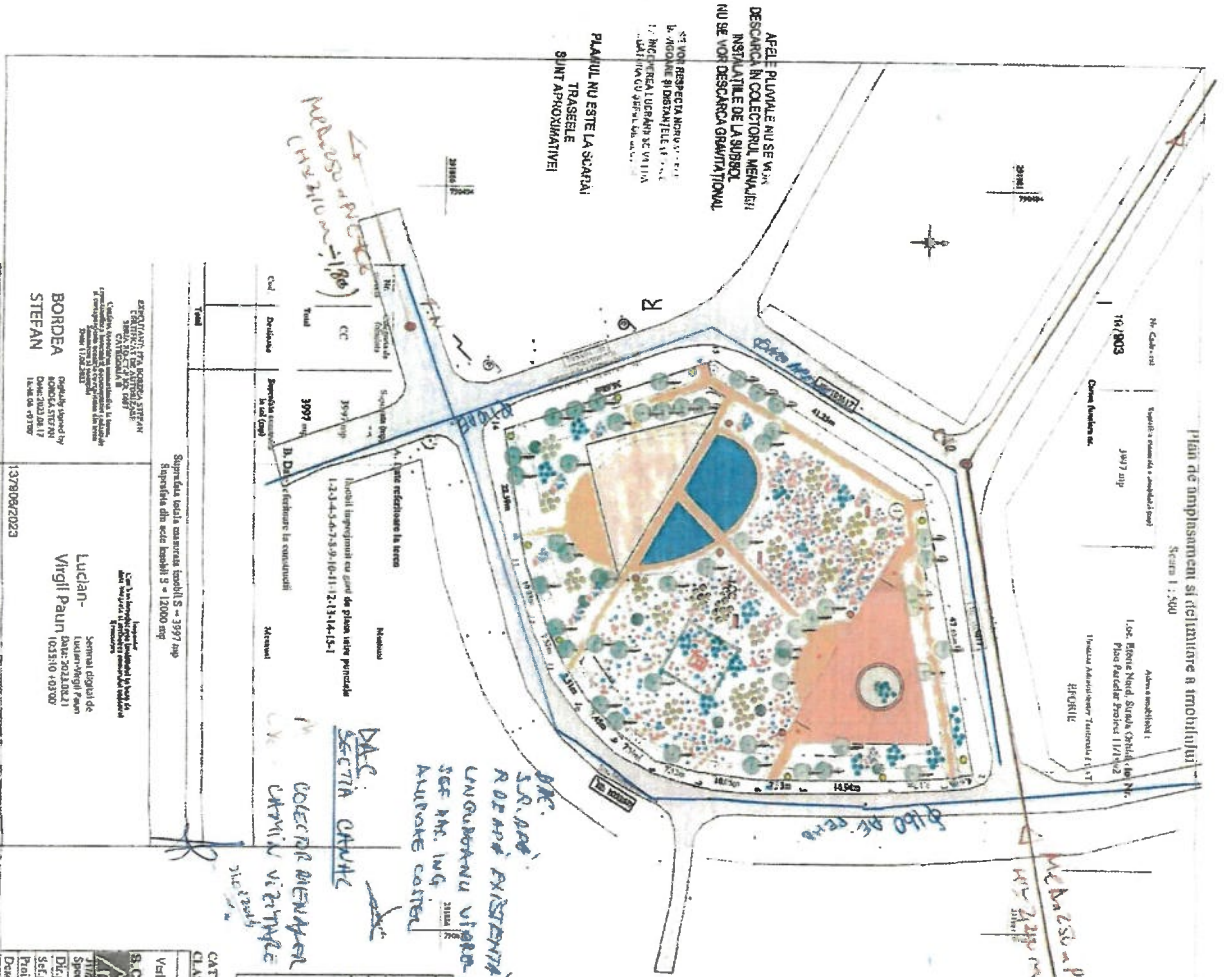
Forma: **Proiect**

Scara: **1:1000**

Data: **09/2023**

Fișier planșă: **PLAN - ȘTIINȚĂ PROIECTIVĂ**

AD3



Plan de amplasament și ridicare a imobilului
Scara 1:500

Adresa imobilului:
Loc. Fântâna Sărată, Strada Școlii nr. 10
Piața Fântâna Sărată, Județul Iași
Iași, România

- LEGENDA**
- Forma studiului
 - Acces amplasament
 - Acțiune Centru pentru promovarea pensiunii Dobrogea
 - Centru pentru promovarea pensiunii Dobrogea
 - Partiții acțiunii exterioare
 - Partiții acțiunii exterioare
 - Pavaj pietre asfaltate cu liant din tartru
 - Pavaj pietre ampin
 - Alece amenajate cu mătaj
 - Miscam/baliș
 - Mobilier urban - cos gunoi
 - Mobilier urban bancă
 - Mobilier urban bancă jucărie
 - Ușă
 - Arbori existenți

Plan pentru specificul etapă și silvostop
Arbori specifici etapei și silvostop
Arbori existenți
Pentru verde
Stâlpi de iluminat cu panouri fotovoltaice H=4m
Stâlpi la înălțime H=2m
Zona de protecție linie electrică la linie 37.5 kV
Stâlpi

REZUMATUL DE BILANT

Identificarea terenului	Suprafața terenului	Suprafața amlă	Suprafața constructivă	Suprafața spațiului verde	Pondere din suprafața totală	Pondere din suprafața totală
No. cad.	107903	1397	8766	61746	1303.07	43.98
	107904	1298	23863	1728	4661.79	0.0798333
Total	10795	2695	32129	61746	32.0164193	0.7998333

Suprafața constructivă: 61746 mp
Suprafața de teren: 18118 %
COT: 0.18 %
Rb

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - CATEGORIA (concl. RG, 704/1997, Legea 452/2001 anexa 2)
CLASA DE IMPORTANȚĂ - HIGIENĂ (100-12013)

Verificator: Expert: Nume și prenume: **Ștefan Ștefan** Semnatura: *[Signature]*

ARCHIDESK

Activitate: **Arhitectură**

Director: **Ștefan Ștefan**

Șef proiect: **Ștefan Ștefan**

Amplasament: **Loc. Fântâna Sărată, Strada Școlii nr. 10, Iași**

Titlu planșă: **PLAN DE AMPLASAMENT**

Scara: **1:500**

Proiectat: **19/02/2023**

Verificat: **19/02/2023**

Proiectant: **Ștefan Ștefan**

Verificator: **Ștefan Ștefan**

Proiectant: **Ștefan Ștefan**

Verificator: **Ștefan Ștefan**