MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea"
al județului Constanța

NESECRET
Nr. 3727197
din 25.03.2024
Exemplar nr. 111

Digitally signed by ISU
Date: 2024.03.27 15:4

Robert-Nicolae Serban

Semnat digital de Robert-Nicolae Serban
Data: 2025.04.23 15:55:08 +03'00'

Către,

PRIMĂRIA ORAŞULUI EFORIE
Oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța
Telefon: 0723841680; Email: secretariat@primariaeforie.ro

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la secretariatul inspectoratului cu numărul 3727197 în data de 14.02.2024, referitoare la emiterea unui punct de vedere tehnic de specialitate privind securitatea la incendiu (respectiv stabilirea necesităţii solicitării şi obţinerii avizului / autorizaţiei de securitate la incendiu) pentru obiectivul **„transformare verde în acțiune - centru pentru promovarea peisajului Dobrogean – parter, Sc=Sd=363,996mp"** – situat în oraş Eforie Nord, str. Orhideelor, nr. 1, jud. Constanța, C.U. nr 231 din 07.09.2023, din analiza conţinutului acesteia şi a documentelor anexate[1], în temeiul *H.G.R. nr. 1492/2004*, vă comunicăm faptul că obiectivul analizat nu se încadrează în prevederile *H.G.R nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu.*

Prezenta adresă **este valabilă doar însoţită de documentele vizate spre neschimbare**, care justifică neîncadrarea spaţiului menţionat anterior, fără a fi realizată o verificare de conformitate a acestora cu cele din teren. **În situaţia în care cele din teren nu corespund documentelor vizate spre neschimbare, prezentul punct de vedere devine nul.**

De asemenea vă informăm că persoanele fizice şi juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice şi dispoziţiile de apărare împotriva incendiilor şi să nu primejduiască, prin deciziile şi faptele lor, viaţa, bunurile şi mediul.

[1] prezentul punct de vedere este concluzia exclusivă a analizării documentelor prezentate şi a celor declarate de dumneavoastră; în cazul în care au fost emise (potrivit competenţelor legale) şi alte documente (relevante pentru situaţia analizată şi care nu au fost anexate solicitării), prezentul punct de vedere îşi pierde valabilitatea.

Prezentul punct de vedere nu constituie o verificare de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, privind îndeplinirea cerinței esențiale „securitate la incendiu"/ măsurilor de apărare împotriva incendiilor, pentru spațiile / obiectivul menționat și nu exonerează beneficiarul / administratorul / proiectanții, de obligațiile legale ce-i revin potrivit prevederilor art. 19 și 23 din Legea nr. 307/2006 (inclusiv respectarea prevederilor actelor normative și reglementărilor tehnice aplicabile, la edificarea / schimbarea destinației spațiilor / construcțiilor / clădirilor – de exemplu echiparea cu instalații de limitare stingere a incendiilor, evacuarea fumului în caz de incendiu, echiparea cu instalație de detecție semnalizare avertizare la incendiu, adoptarea de măsuri pasive de apărare împotriva incendiilor potrivit prevederilor Normativului P118/1999 etc).

Digitally signed by ISU
Date: 2024.03.27 15:4

În situația lucrărilor/obiectivelor care nu se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu (cum este și cazul mai sus menționat), respectarea prevederilor legale (inclusiv stabilirea de măsuri de apărare împotriva incendiilor prin documentația tehnică de proiectare și realizarea ulterioară a acestora în teren), cad exclusiv în sarcina proiectantului, executantului, participanților la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului amintit și beneficiarului acestuia, după caz *(a se vedea și prevederile Legii nr. 10/1995 precum și ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor)→ Art. 2, Art. 6 (1), Art. 23, Art. 24, precum și Art. 44.*

Vă asigurăm în continuare, de receptivitatea și sprijinul nostru în rezolvarea problemelor cu care vă confruntați, în măsura în care acestea intră în competența de soluționare a instituției.

Cu Respect,

INSPECTOR ȘEF

Conform,

dr. ing. Mihail-Cristian AMARANDEI

Str. Mircea cel Bătrân nr. 110, Tel. 0241 617 581/582, Fax: 0241 616 342, e-mail: urgente@isudobogea.ro, Cod poștal 900663
Pagina 5 din 5

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea"
al județului Constanța

NESECRET
Nr. 3727214
din 25.03.2024
Exemplar nr. 111

Digitally signed by ISU
Date: 2024.03.27 15:4

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
Oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța
Telefon: 0723841680; Email: secretariat@primariaeforie.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la secretariatul inspectoratului cu numărul 3727214 în data de 16.02.2024 privind emiterea unui punct de vedere de specialitate privind necesitatea solicitării și obținerii avizului de protecție civilă pentru investiția **„transformare verde în acțiune - centru pentru promovarea peisajului Dobrogean – parter, Sc=Sd=363,996mp"** – situat în oraș Eforie Nord, str. Orhideelor, nr. 1, jud. Constanța, C.U. nr 231 din 07.09.2023, din analiza conținutului acesteia și a documentelor anexate[1], în temeiul *H.G.R. nr. 1492/2004*, vă comunicăm faptul că obiectivul analizat nu se încadrează în prevederile *H.G.R. nr. 862/2016 pentru aprobrea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.*

Vă asigurăm în continuare, de receptivitatea și sprijinul nostru în rezolvarea problemelor cu care vă confruntați, în măsura în care acestea intră în competența de soluționare a instituției.

Cu respect,

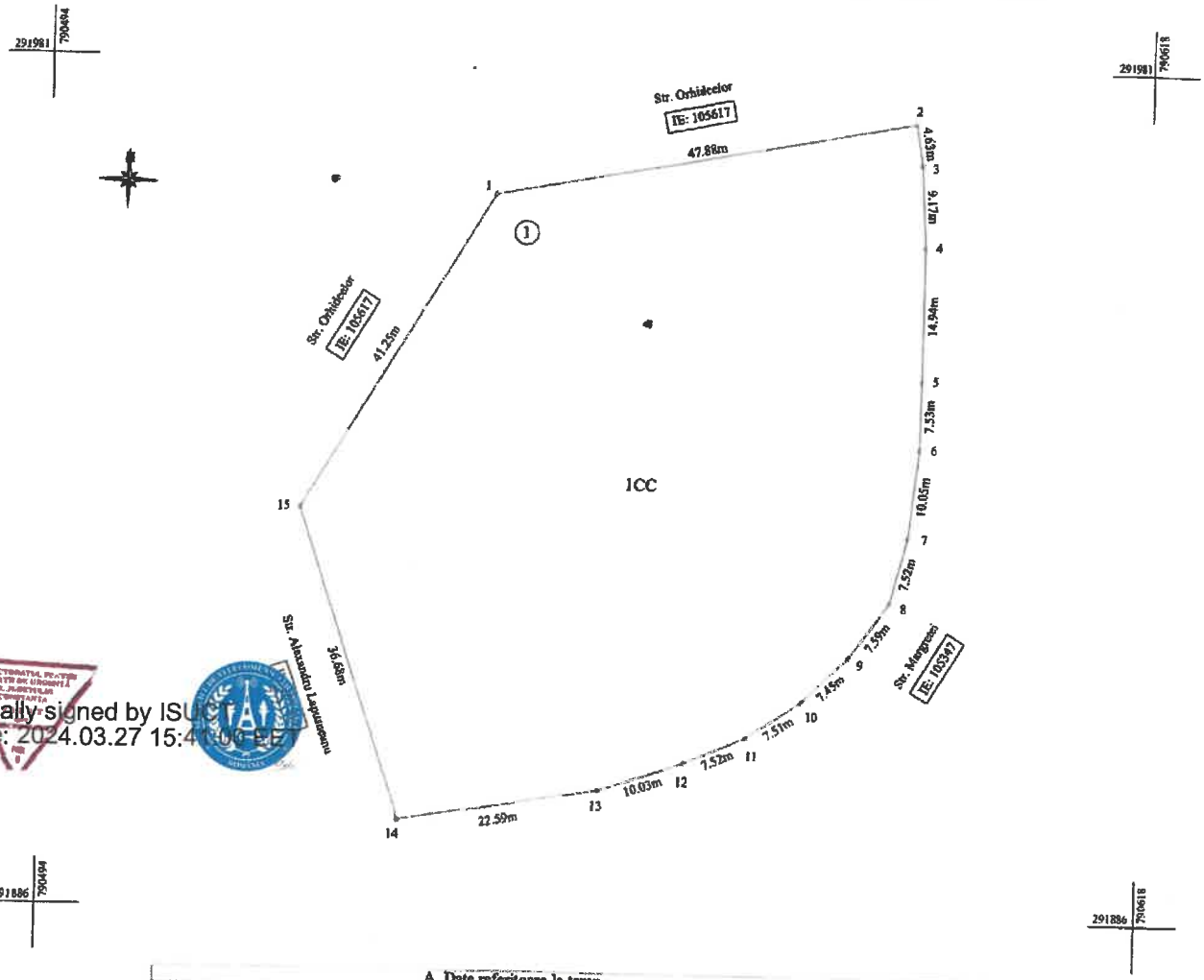
INSPECTOR ȘEF
Colonel
dr. ing. Mihail-Cristian AMARANDEI

[1] prezentul punct de vedere este concluzia exclusivă a analizării documentelor prezentate și a celor declarate de dumneavoastră; în cazul în care au fost emise (potrivit competențelor legale) și alte documente (relevante pentru situația analizată și care nu au fost anexate solicitării), prezentul punct de vedere își pierde valabilitatea.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
107903	3997 mp	Loc. Eforie Nord, Strada Orhideelor Nr. 1 Plan Parcelar Proiect 11/1992
	Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE



Digitally signed by ISU
Date: 2024.03.27 15:41:06 +02

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3997 mp	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1
	Total	3997 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata imobil S = 3997 mp
Suprafata din acte imobil S = 12000 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F NR. 0057
CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 17.08.2023

BORDEA STEFAN
Digitally signed by BORDEA STEFAN
Date: 2023.08.17 16:48:06 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

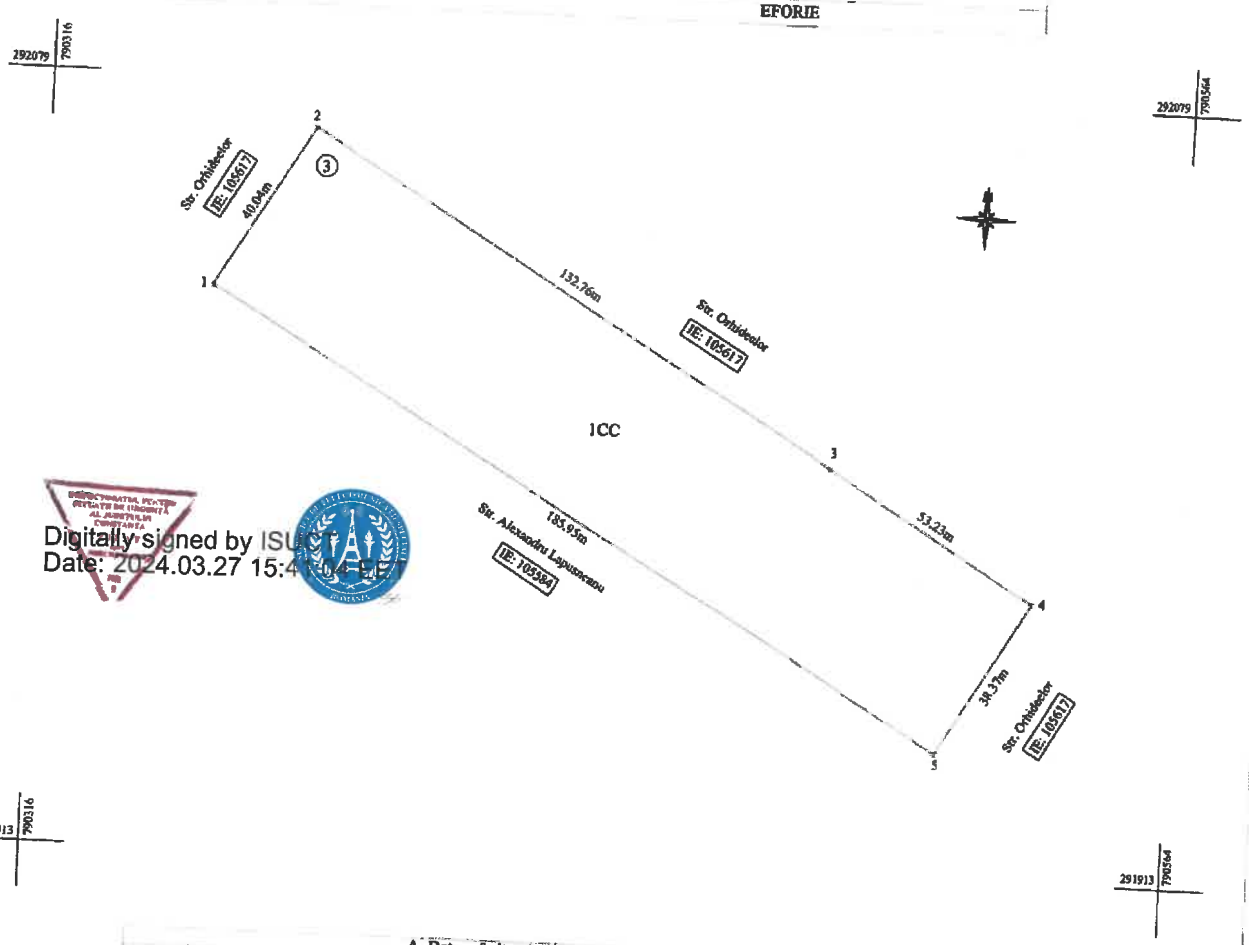
Lucian-Virgil Paun
Semnat digital de Lucian-Virgil Paun
Data: 2023.08.21 10:55:10 +03'00'

137906/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
107904	7298 mp	Loc. Eforie Nord, Strada Orhideelor Nr. 3 Plan Parcelar Proiect 11/1992
	Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE



Digitally signed by ISU
Date: 2024.03.27 15:4

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7298 mp	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-2-3-4-5-1
	Total	7298 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata imobil S = 7298 mp
Suprafata din acte imobil S = 12000 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F NR. 0057
CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 17.08.2023

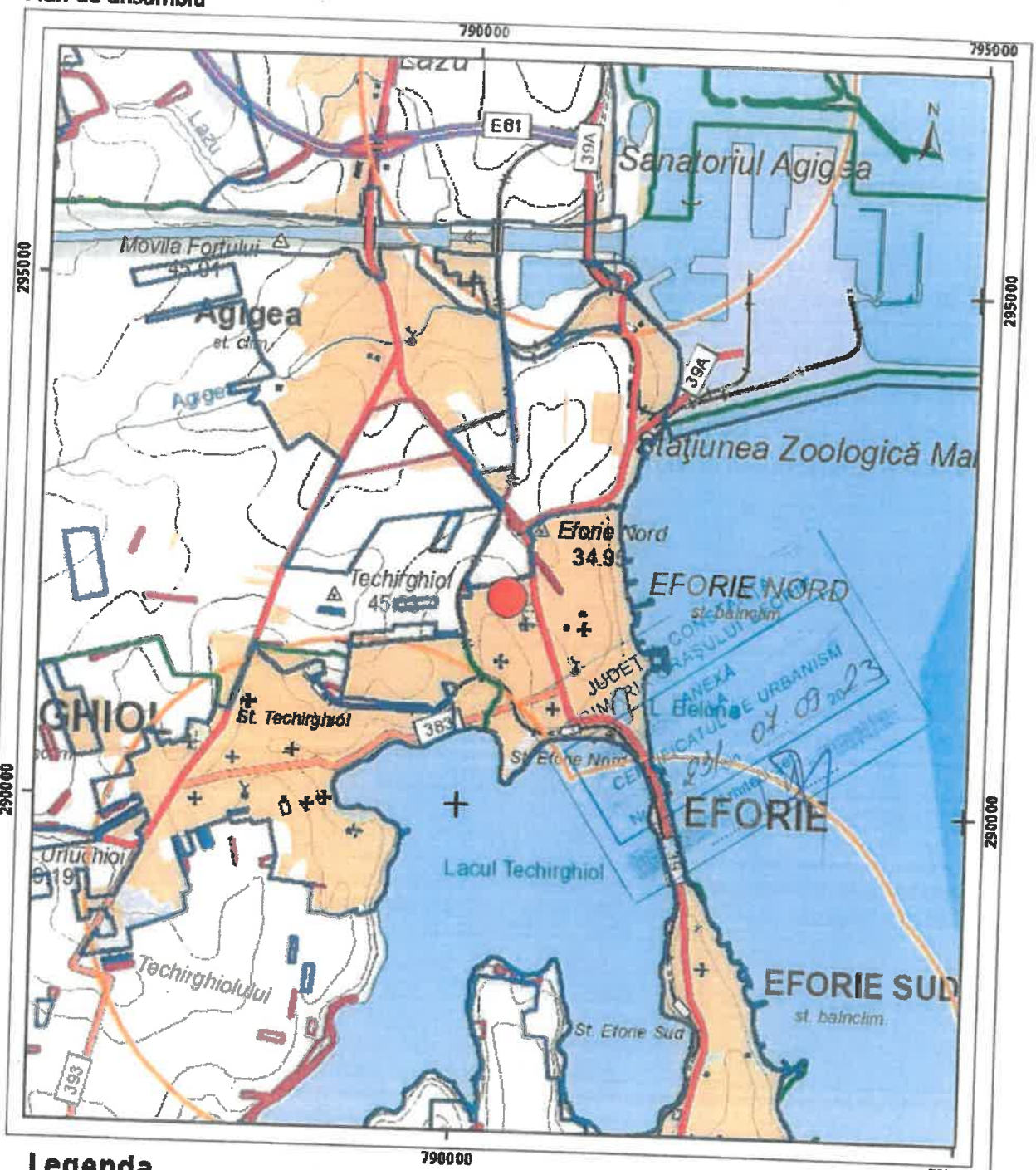
BORDEA STEFAN
Digitally signed by BORDEA STEFAN
Date: 2023.08.17 16:41:49 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Lucian-Virgil Paun
Semnat digital de Lucian-Virgil Paun
Data: 2023.08.21 11:09:55 +03'00'

137886/2023

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Digitally signed by ISU
Date: 2024.03.27 15:4

0 625 1 250 2 500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-08-2023
Data și ora generării: 07-09-2023 13:06