

Digitally signed by ISU
Date: 2024.03.27 15:40:54



Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
Oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța
Telefon: 0723841680; Email: secretariat@primariaeforie.ro

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la secretariatul inspectoratului cu numărul 3727198 în data de 14.02.2024, referitoare la emiterea unui punct de vedere tehnic de specialitate privind securitatea la incendiu (respectiv stabilirea necesității solicitării și obținerii avizului / autorizației de securitate la incendiu) pentru obiectivul „transformare verde în acțiune - centru pentru educație ecologică – parter, Sc=Sd=201,6mp” – situat în oraș Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 25, jud. Constanța, C.U. nr 230 din 07.09.2023, din analiza conținutului acesteia și a documentelor anexate¹, în temeiul *H.G.R. nr. 1492/2004*, vă comunicăm faptul că obiectivul analizat nu se încadrează în prevederile H.G.R nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea spațiului menționat anterior, fără a fi realizată o verificare de conformitate a acestora cu cele din teren. **În situația în care cele din teren nu corespund documentelor vizate spre neschimbare, prezentul punct de vedere devine nul.**

De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.

¹ prezentul punct de vedere este concluzia exclusivă a analizării documentelor prezentate și a celor declarate de dumneavoastră; în cazul în care au fost emise (potrivit competențelor legale) și alte documente (relevante pentru situația analizată și care nu au fost anexate solicitării), prezentul punct de vedere își pierde valabilitatea.

Prezentul punct de vedere nu constituie o verificare de conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice în vigoare a măsurilor de apărare împotriva incendiilor, privind îndeplinirea cerinței esențiale „securitate la incendiu”/ măsurilor de apărare împotriva incendiilor, pentru spațiile / obiectivul menționat și nu exonerează Administratorul / proiectanții, de obligațiile legale ce-i revin potrivit prevederilor art. 19 și 23 din Legea nr. 307/2006 (inclusiv respectarea prevederilor actelor normative și reglementărilor tehnice aplicabile, la edificarea / schimbarea destinației spațiilor / construcțiilor / clădirilor – de exemplu echiparea cu instalații de limitare stingere a incendiilor, evacuarea fumului în caz de incendiu, echiparea cu instalație de detecție semnalizare avertizare la incendiu, adoptarea de măsuri pasive de apărare împotriva incendiilor potrivit prevederilor Normativului P118/1999 etc).

În situația lucrărilor/obiectivelor care nu se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu (cum este și cazul mai sus menționat), respectarea prevederilor legale (inclusiv stabilirea de măsuri de apărare împotriva incendiilor prin documentația tehnică de proiectare și realizarea ulterioară a acestora în teren), cad exclusiv în sarcina proiectantului, executantului, participanților la recepția la terminarea lucrărilor a obiectivului amintit și beneficiarului acestuia, după caz (*a se vedea și prevederile Legii nr. 10/1995 precum și ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*) → Art. 2, Art. 6 (1), Art. 23, Art. 24, precum și Art. 44.

Vă asigurăm în continuare, de receptivitatea și sprijinul nostru în rezolvarea problemelor cu care vă confrunțați, în măsura în care acestea intră în competența de soluționare a instituției.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Coloșel
dr. ing. Mihail-Cristian AMARANDEI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dobrogea"
al județului Constanța

NESECRET
Nr. 3727213
din 28.03.2024
Exemplar nr. 119

Digitally signed by ISU
Date: 2024.03.27 15:50:00



Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

Oraș Eforie, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanța
Telefon: 0723841680; Email: secretariat@primariaeforie.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la secretariatul inspectoratului cu numărul 3727213 în data de 16.02.2024 privind emiterea unui punct de vedere de specialitate privind necesitatea solicitării și obținerii avizului de protecție civilă pentru investiția „transformare verde în acțiune - centru pentru educație ecologică – parter, Sc=Sd=201,6mp” – situat în oraș Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 25, jud. Constanța, C.U. nr 230 din 07.09.2023, din analiza conținutului acesteia și a documentelor anexate¹, în temeiul *H.G.R. nr. 1492/2004*, vă comunicăm faptul că obiectivul analizat nu se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 862/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

Vă asigurăm în continuare, de receptivitatea și sprijinul nostru în rezolvarea problemelor cu care vă confrunțați, în măsura în care acestea intră în competența de soluționare a instituției.

Colonel

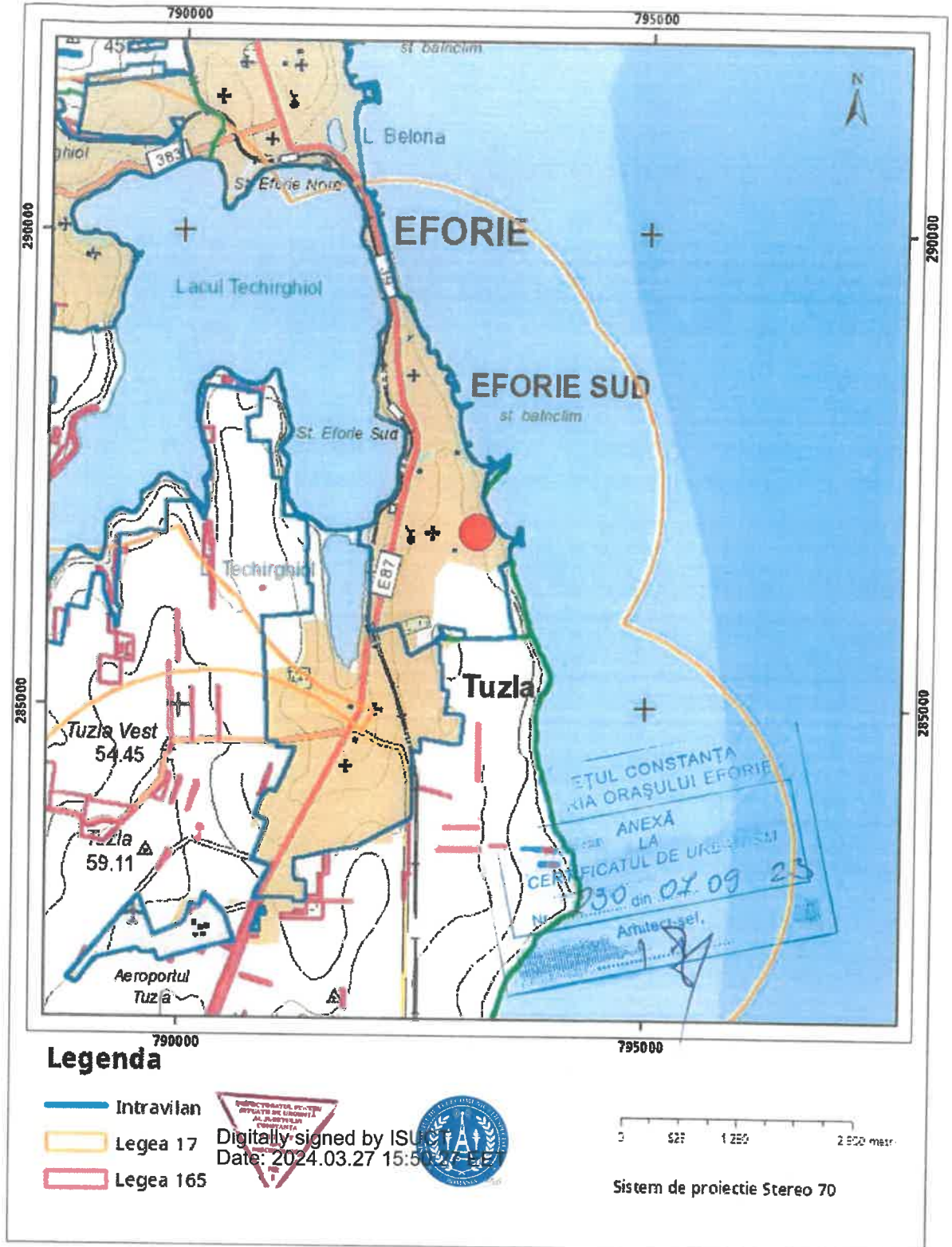
dr. ing. Mihail Cristian AMARANDEI



INSPECTOR ȘEF

¹ prezentul punct de vedere este concluzia exclusivă a analizării documentelor prezentate și a celor declarate de dumneavoastră: în cazul în care au fost emise (potrivit competențelor legale) și alte documente (relevante pentru situația analizată și care nu au fost anexate solicitării), prezentul punct de vedere își pierde valabilitatea.

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-06-2022
Data și ora generării: 28-08-2023 13:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

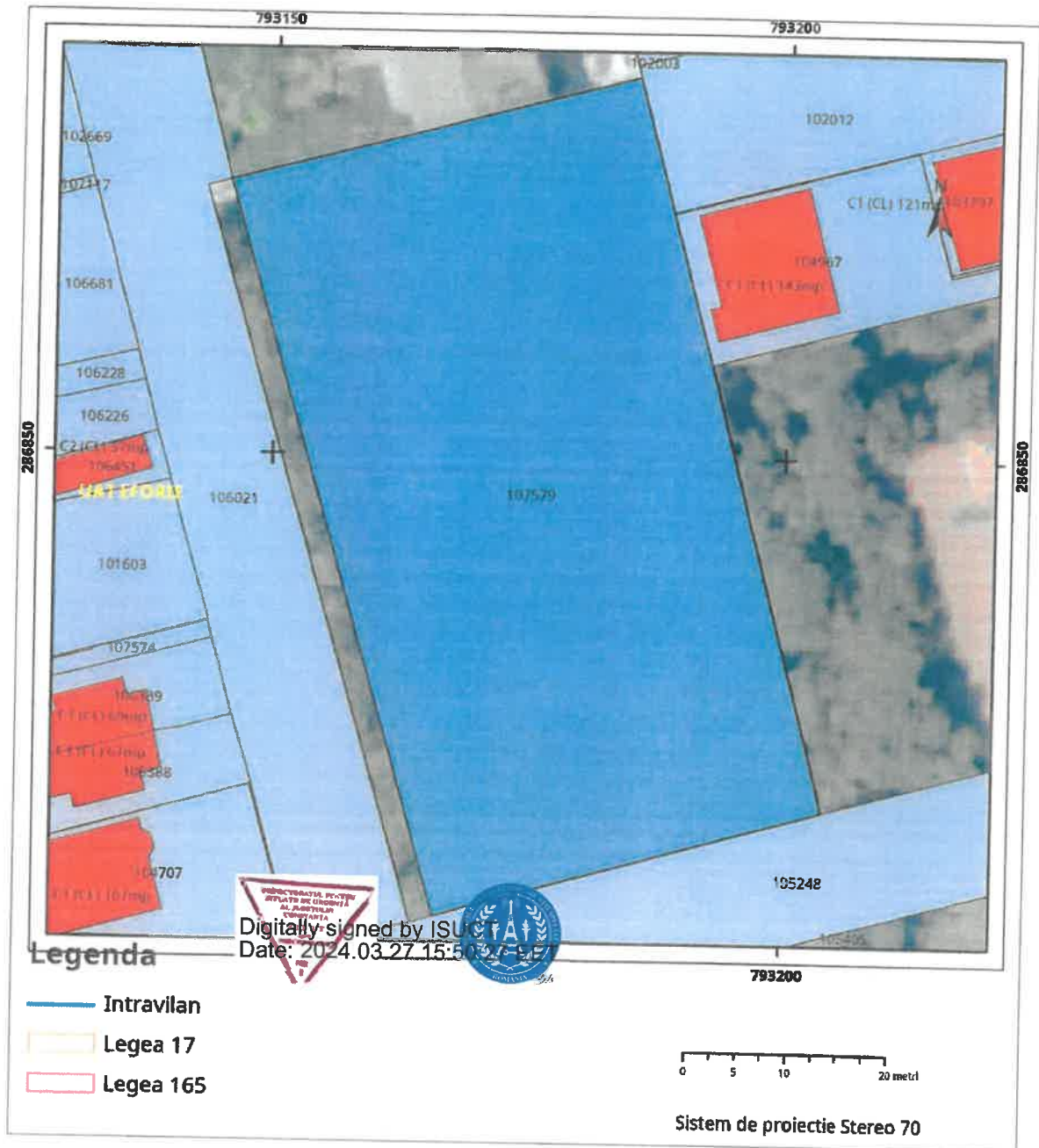


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 107579, UAT Eforie / CONSTANTA,
Loc. Eforie Sud, Str. Transilvaniei, Nr. 25

Nr.cerere	144915
Zona	28
Luna	08
Anul	2023

Teren: 3.000 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosinta(mp): Curti Constructii 3000mp
Plan detaliu



Digitally signed by ISU Constanta
Date: 2024.03.27.15:50:27 +02'00'