MINISTERUL CULTURII
DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ CONSTANŢA
Str. Mircea cel Bătrân nr. 106, Constanţa
Tel. 0241 613 008 / e-mail: djcconstanta@gmail.com,

Robert-Nicolae Serban
Semnat digital de Robert-Nicolae Serban
Data: 2025.04.23 15:58:52 +03'00'

Nr. 706 / 27.02.2025

APROBAT:
DIRECTOR EXECUTIV:
IRINA IMO-NICOLAE

Către: **ORAŞUL EFORIE**

AVIZ
Nr. 142 / Z / 27.02 .2025

Privind
OBIECTIVUL: TRANSFORMAREA VERDE IN ACTIUNE
ADRESA: STR. TRANSILVANIEI NR. 25, EFORIE SUD, ORAŞ EFORIE

REGIM DE PROTECŢIE: In Zona Construita Protejata ***Carmen Sylva*** - *„Parcelarea Movilă-Techirghiol"* cf. Studiu istoric avizat la Ministerul Culturii nr. 246/U/2021, aferent actualizare PUG Eforie

FAZA: DTAC
NR. ÎNREGISTRARE: 706/27.02.2025
PROIECTANT: S.C. AM Arhidream s.r.l., arh. Ana-Maria Matetovici – TNA 8465
BENEFICIAR: ORAŞUL EFORIE

Documentatia cuprinde: PIESE SCRISE: Memoriu tehnic justificativ PIESE DESENATE: Plan de încadrare in zona, Plan situaţie existentă, Plan propunere, Plan amenajare peisagistică, Legenda amenajări peisagistice, Pasarelă suspendată, Foişor birdwatching, Mobilier, Panouri informative, Randări, Simulari 3D,: ALTE DOCUMENTE: Certificat de Urbanism nr. 230/07.09.2023, Extras de carte funciara, Plan amplasament şi delimitare imobil, Extras de plan cadastral, Aviz DJC Constanţa nr. 221/8.03.2024 - SF

Pe lotul cu nr. cadastral 107579, domeniu privat al oraşului Eforie, situat in zona de SE a loc. Eforie Sud, la intersecţia str. Transilvaiei cu str. Mihai Viteazu, se propune desfiintarea amenajarilor existente, reamenajarea peisagistica, amenajari pentru biodiversitate, pasarelă suspendată, foişor de observaţie, bănci de 2 tipuri, coşuri de gunoi, panouri informative, stâlpi de iluminat. S teren = 3.000 m.p., S alei si amenajari existent/propus = 621,42 -20,71% m.p. / 298 m.p. -9,93%, S patiu verde existent/propus = 2378,58 m.p.- 79,29% / 2702 -90.07%

Documentatia a fost analizata la Direcţia Judeţeana pentru Cultură Constanţa şi, în baza Art. 26, alin (1), pct. 11, din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, actualizată şi O.G. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic, actualizată, se acordă:

AVIZ
cu următoarele condiţii:

Se vor păstra arborii şi arbustii valoroşi existenti. Speciile propuse vor fi adecvate climatului local.
Aleile vor fi permeabile şi se vor pava cu materiale naturale deschise la culoare.
Se vor lua toate măsurile tehnice necesare asigurării rezstenţei şi durabilităţii pasarelei suspendate şi turnului de observaţie.

La executarea lucrărilor de săpătură, în cazul descoperirii de materiale arheologice, se va opri imediat lucrul şi se va anunţa Direcţia Judeţeana pentru Cultură Constanţa, care va lua toate masurile necesare protejarii patrimoniului arheologic descoperit.
In cazuri deosebite se va solicita efectuarea cercetarii arheologice pe amplasament, iar beneficiarul va asigura toate conditiile in acest sens, conform legii.

Prezentul Aviz poate fi utilizat pentru emiterea Autorizaţiei de Construire.

Inspector principal:
arh. Laura Tudosie