

**Plan de Situatie**  
**suport topografic in scopul obtinerii autorizatiei de construire**

Scara 1 : 200

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
107579	3000 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Transilvania, Nr. 25
Cartera Finantare nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): EFORIE
107579		Județul: CONSTANȚA

**INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pe cele centur		Elevatia (m) (D.M.+1)
	X (m)	Y (m)	
1	28687316	793184175	13.76
2	28687402	79318365	13.28
3	28687272	793184782	14.48
4	28687326	793203587	9.52
5	28687272	793184782	29.75
6	28687326	793184782	29.75
7	28687300	793184508	40.90

S=3000 mp

Sistem de proiectie Stereo 70  
 Sistem de referinta altimetric Marea Neagra 1975



Nr. parcela	Categori de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren		Mentii
			Suprafata masurata	Destinatie	
1	CC	3000 mp			Imobil impregniat cu gard de beton intre punctele 7-1, gard de plasa intre punctele 1-2,3-4-5-6, neimpregniat intre punctele 6-7
Total		3000 mp	B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata constructi la sol (mp)	Mentii		
Total			Suprafata masurata imobil S = 3000 mp		

**EXECUTANT: PRA BORDEA STEFAN**  
 C. S. BORDEA STEFAN  
 S. CALTEGHEA, B. 10  
 Str. CALTEGHEA, Nr. 1007  
 Data: 13.09.2023

**BORDEA STEFAN**  
 Delinea, signed by  
 BORDEA STEFAN  
 Date: 2023.09.13  
 1030645+0300

**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta**  
 Prezentul document receptionat este valabil. Inscris de procesul verbal de receptie nr. 4231 data 19.09.2023

**Evren Omer**  
 Semnat digital de Evren Omer  
 CNP: 020320319164511  
 +0300

**D: 1574112 / 2023**

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4231 / 2023

Întocmit astăzi, **19/09/2023**, privind cererea **157412** din **13/09/2023**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** ORAȘ EFORIE

**2. Executant:** Bordea Stefan

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN DE SITUATIE

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
144906	28.08.2023	act administrativ	OCPI CONSTANTA
230	07.09.2023	act administrativ	PRIMARIA EFORIE
ANEXE	13.09.2023	înscris sub semnatura privata	Bordea Stefan
PLAN	13.09.2023	înscris sub semnatura privata	Bordea Stefan
RO-CT-F-0057-	13.09.2023	înscris sub semnatura privata	Bordea Stefan

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4231 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Avand ca obiect receptie : PLAN TOPOGRAFIC pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru investitia "Transformarea Verde in actiune" pentru imobilul situat in Loc. Eforie Sud, Str. Transilvaniei, nr. 25, IE 107579, UAT Eforie , jud. Constanta.

Conform Ordinului Nr. 600 /2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare , art. 252.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
107579	Avertizare	Receptia 2598486: Imobilul TR-2817-1 se suprapune cu terenul 107579 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2598486: Imobilul TR-2817-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 2598486: Imobilul TR-2817-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**Evren Omer**

**Evren Omer** Semnat digital de Evren Omer  
Data: 2023.09.19 16:44:02  
+03'00'