



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI ȘINTEU
Nr. 2454 din 29.07.2025



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE
Nr. 7 din 31.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **COMUNA ȘINTEU, CUI 4454964** domiciliul /sediul²⁾ în județul **BIHOR**, municipiul/comuna **Șinteu**, sat **Șinteu** str. -, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. **0259429750**, reprezentată prin primar **LAȘAK BENEDEK**, înregistrată cu nr. **2454** din **29.07.2025**, solicit autorizație de construire,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZAZĂ :
executarea lucrărilor de construire/definițare pentru:

„AMPLASARE STAȚII DE REÎNCĂRCARE ÎN COMUNA ȘINTEU, JUDEȚUL BIHOR”

- pentru imobilul-teren situat în județul **Bihor** comuna **Șinteu**, sat **Șinteu**, sau identificat prin³⁾ extras **CF 50032 nr cadastral 50032**, plan de amplasament și delimitare a imobilului **Sc 1:750**, plan de încadrare în zonă

- pentru imobilul-teren situat în județul **Bihor** comuna **Șinteu**, sat **Valea-Târnei**, sau identificat prin³⁾ extras **CF 50030 nr cadastral 50030**, plan de amplasament și delimitare a imobilului **Sc 1:750**, plan de încadrare în zonă

- pentru imobilul-teren situat în județul **Bihor** comuna **Șinteu**, sat **Huta-Voivozi**, sau identificat prin³⁾ extras **CF 51459 nr cadastral 51459**, plan de amplasament și delimitare a imobilului **Sc 1:750**, plan de încadrare în zonă

- lucrări în valoare de: 365,000.00 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de definițare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1 din **2025**

Documentația **DTAC** a fost elaborată de **SC GENERAL SECURITY SRL** cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul/orasul/comuna **CLUJ-NAPOCA**, satul -, cod poștal -, str. **PIAȚA 1 MAI**, nr. **4-5**, bl.-, sc. - et. - ap. -, respectiv de **ȚACA ANDREI-COSMIN**, conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001



privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respective art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

A. Titularul autorizației este obligat:

1.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2.să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3.să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4.să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană

pentru cultură, culte și patrimoniu;

6.să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
să transporte la sistemul centralizat de colectare și selectare a deșeurilor materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

7.la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

8.la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

9.în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

10.să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

11.să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

12.să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

13.să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni** / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMARUL COMUNEI ȘINTEU

LAŞAK/BENEDEK



SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI ȘINTEU
VATLAVIC RUZENKA

AVIZ TEHNIC SPECIALIST URBANISM*

Ing.PURZA CHEORGHE

***) Se completează, după caz:– președintele consiliului județean ;

primarul general al municipiului București ;

– primarul sectorului al municipiului București ;

– primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz