



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

Aprobat,
Primar
Valentin Vrabie

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de *execuție lucrări*
în cadrul obiectivului de investiție

„CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară pentru realizarea componentelor de infrastructură pentru execuție lucrări ale proiectului „CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

I. DATE GENERALE

I.1. Denumirea autorității contractante

Municipiul Medgidia, județul Constanta

I.2. Obiective generale

Obiectivul general al proiectului vizează modernizarea, consolidarea și creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale „Constantin Brâncuși” din municipiul Medgidia, prin derularea de lucrări de intervenție cu scopul consolidării imobilului, modernizării instalațiilor de preparare și distribuție a agentului termic și a apei calde menajere, lucrări de termoizolare și creștere a eficienței energetice, inclusiv utilizarea de surse regenerabile pentru asigurarea necesarului de energie, precum și alte lucrări conexe.

I.3. Obiectul contractului

Obiectul contractului de lucrări ce urmează a fi atribuit, constă în *execuția de lucrări* pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA

EFICIENȚEI ENERGETICE A UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA”.

I.4. Amplasamentul

Strada Kemal Agi Amet, nr. 26, mun. Medgidia, jud. Constanța

Legislația aplicabilă

Execuția lucrărilor aferente realizării investiției propuse, se vor face în conformitate cu:

- Prezentul Caiet de sarcini;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordinul MDRAP nr. 364/2015 pentru aprobarea reglementării tehnice “Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare , semnalizare și avertizare”, indicativ P118/3-2015;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- NP 051/2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap – revizuire NP 51/2000.

NOTĂ : *Legislația aplicabilă amintită anterior nu este una limitativă. Executantul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea, executantul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.*

II. DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI

Proiectul are ca obiectiv îmbunătățirea infrastructurii în segmentul educațional de la nivelul municipiului Medgidia prin crearea unui spațiu de învățare și de desfășurare a activităților educaționale într-un mediu sigur și sănătos pentru toți ocupanții imobilului. Clădirea reabilitată va beneficia de un consum redus de energie și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră. În clădirile din România consumul specific de căldura și apă caldă menajeră este dublu față de clădirile din Europa de Vest și prin urmare, există o rată ridicată de emisfere de poluare. Potențialul de economisire al energiei în clădirile publice ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil convențional. De asemenea, se vor aplica măsurile prevăzute în cadrul expertizei tehnice

pentru consolidarea elementelor structurale din beton armat și protejarea integrității structurii din beton armat.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a populației prin:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- reducerea consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- eficientizarea modalității de organizare a actului educațional prin crearea de condiții optime.

Lucrări propuse în conformitate cu documentația tehnică anexată prezentei proceduri:

Rezistență

Se vor prevedea măsuri de reabilitare structurală în conformitate cu volum de rezistență din cadrul Proiectului Tehnic, care abordează soluțiile propuse de intervenție prin expertiza tehnică.

Arhitectură - tâmplărie

Tâmplăria exterioară va fi înlocuită în totalitate cu:

- Fereastră - tâmplărie din aluminiu cu barieră termică culoare gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant tripan cu straturi Low-E și 4 Seasons din sticlă clară / sablată (conform tablou de tâmplărie), cu parapet (unde este cazul, cf. tablou tâmplărie) neescaladabil din foaie de sticlă stratificată (securizată și laminată) până la cota hp = 1,10 m și foaie din sticlă securizată peste cota 1,10m - specificații cf. tablou de tâmplărie volum arhitectură
- Fereastră tâmplărie din aluminiu cu barieră termică culoare gri antracit, cu geam termoizolant tripan cu straturi Low-E și 4 Seasons din sticlă securizată sablată, prevăzută cu suprafețe vitrate dimensionate conform art. 129 din NTPEE-2018, suprafață vitrată minim 1.41mp, - specificații cf. tablou de tâmplărie volum arhitectură
- Ușă exterioară din aluminiu cu barieră termică culoare gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant tripan cu straturi Low-E și 4 Seasons din sticlă clară stratificată (laminată și securizată), neescaladabilă - specificații cf. tablou de tâmplărie volum arhitectură
- Ușă exterioară din aluminiu cu barieră termică culoare gri antracit RAL 7016, cu geam termoizolant tripan cu straturi Low-E și 4 Seasons din sticlă securizată sablată, prevăzută cu suprafețe vitrate și grile de ventilație conform art. 129(3) din NTPEE-2018 - specificații cf. tablou de tâmplărie volum arhitectură
- Poziționarea și specificațiile tâmplăriilor sunt detaliate în partea desenată a proiectului de arhitectură.

Tâmplăria propusă va fi prevăzută cu:

- Ancadrament fereastră - element perimetral din tablă de aluminiu cu canal de drenare a apei, vopsit în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016
- Glaf de tablă din aluminiu cu două întoarceri pentru deranarea apei, vopsit în camp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016
- Ancadrament ușă - element perimetral din tablă de aluminiu cu canal de drenare a apei, vopsit în câmp electrostatic - culoare gri antracit RAL 7016

Pe laturile S, SE, SV ferestrele vor fi prevăzute cu:

- Sistem exterior de protecție solară cu lamele din aluminiu și ghidaj lateral cu acționare electrică și reglare automată inteligentă - vopsit în camp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016

Toate accesurile vor fi prevăzute cu

- Copertină de tip cortină pentru protejare acces, cu panouri din sticlă stratificată (lamine și securizată), ancorată pe montanți metalici (cf. volum rezistență) vopșiți în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016 - specificații cf. tablou copertine volum arhitectură

Se vor realiza completări din zidărie de cărămidă la nivelul pereților existenți, compartimentări noi din zidărie de BCA, precum și compartimentări ușoare din gips carton rezistent la umezeală cu grad rezistență la foc EI-30, conform parte desenată și caiete de sarcini arhitectură. Se vor desface toate tâmplăriile interioare existente.

Tâmplăria ușilor va fi realizată din uși din MDF / aluminiu cu placuță inferioară metalică anti-impact vopsită culoare gri antracit la pe ambele fețe ale foilor de ușă (cu grade de rezistență la foc cf. tablou de tâmplărie, acolo unde este cazul), cu toc și pervaz din MDF / aluminiu, prevăzute cu vitraj din sticla stratificată (securizată și laminată), acolo unde este cazul, cf. parte desenată proiect arhitectură - tablou tâmplărie.

Arhitectură - pardoseli

Încăperi tehnice:

- Pardoseală (inclusiv pe trepte) din gresie tehnică industrială, porțelanată, antiderapantă (R10/R11), antigelivă, rezistență la uzură PEI ≥ 4 , absorbantă $\leq 0,1\%$, rezistentă chimic, incombustibilă (A1fl), cu finisaj tip beton aparent; montaj cu adeziv flexibil C2TE și chit epoxidic.
- Profil metalic de treaptă, aluminiu anodizat sau oțel inox, cu muchie antiderapantă R11, rezistent la trafic intens, fixare mecanică pe treaptă.
- Plinte din gresie tehnică industrială, porțelanată, antiderapantă (R10/R11), antigelivă, rezistență la uzură PEI ≥ 4 , absorbantă $\leq 0,1\%$, rezistentă chimic, incombustibilă (A1fl), cu finisaj tip beton aparent; montaj cu adeziv flexibil C2TE și chit epoxidic (**pentru zonele unde nu există întoarceri de faianță pe perete**)

Pentru celelalte încăperi:

- Pardoseală PVC trafic intens culoare gri deschis RAL 7004, antistatică, ultralavabilă, Bfl-s1, grosime 2 mm, format rolă, montaj cu adeziv tip acrilic, inclusiv profile de joncțiune și întoarcere în plintă, fixare mecanică inclusă.
- Baghete metalice cu profil orizontal redus la contactul dintre finisajul de pardoseală dintre 2 încăperi;
- Profil metalic de treaptă, aluminiu anodizat sau oțel inox, antiderapant (R11), compatibil cu pardoseală PVC (grosime 2 mm), fixat mecanic, cu muchie rotunjită sau rampă de compensare, montaj fără risc de desprindere sau alunecare.

Arhitectură - pereți

Încăperi tehnice:

- Placaj perete din gresie tehnică porțelanată, identică cu pardoseala, până la cota +1.40 m, montaj vertical cu adeziv C2TE S1, rosturi chituite și etanșare perimetrală.
- Vopsea lavabilă albă RAL 9010, clasa 1 de lavabilitate (EN 13300), cu aspect mat, aplicată în două straturi, peste amorsă, pe perete deasupra cotei +1.40 m.

Sala de sport:

- Panouri acustice fonoabsorbante din fibre lemnoase naturale cu liant mineral, vopsite alb RAL 9010, montate pe profile metalice cu fixare mecanică, cu vată bazaltică în cavitate. Clasă de reacție la foc A2-s1,d0 conform EN 13501-1, coeficient de absorbție acustică $\alpha_w \geq 0,60$ conform ISO 11654.

Pentru celelalte încăperi:

- Tapet PVC ultralavabil, culoare gri deschis RAL 7004, aplicat pe perete până la cota +1.50 m, rezistent la șocuri și zgârieturi, inclusiv adeziv, profil superior de închidere și profile de colț din material moale pentru muchii exterioare.
- Vopsea lavabilă albă RAL 9010, clasa 1 de lavabilitate (EN 13300), cu aspect mat, aplicată în două straturi, peste amorsă, pe perete deasupra cotei +1.50 m.

Arhitectură - tavane

Încăperile cu tavan fals:

- Tavan fals casetat cu plăci din gips-carton perforat 600×600 mm, montate pe structură metalică aparentă suspendată, demontabil. Finisaj cu amorsă acrilică și 2 straturi de vopsea lavabilă albă RAL 9010, clasa 1 de lavabilitate (conform EN 13300).

Celelalte încăperi:

- Vopsea lavabilă albă RAL 9010, clasa 1 de lavabilitate (EN 13300), cu aspect mat, aplicată în 2 straturi peste amorsă, pe tavan și grinzi, inclusiv pe scafe din gips carton la băi și punctual în alte încăperi pentru mascarea instalațiilor.

Arhitectură - balustrade

- Balustradă metalică din oțel cu elemente verticale din platbandă 50x3mm și dispunere la 10 cm, vopsite în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu mână curentă dublă (Ø 50 mm) din lemn tratat cu lac ignifug și antiseptic (balustradă, h = 110cm / mână curentă - adult, h = 90cm / mână curentă - copil, h = 60cm)

Scara din încăperea P11 va fi dotată cu platformă rabatabilă automatizată pentru persoane cu dizabilități.

Arhitectură - termoizolare

Clădirea se va termoizola în sistem ETICS. La nivelul fațadelor se vor folosi min. 20cm vată bazaltică (se va suplimenta termoizolația pentru realizarea planeității fațadelor în zonele cu retrageri), iar la nivelul soclului se va folosi 10cm XPS.

Soclu se va închide cu glaf din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016, prevăzut cu profil picurător, fixat cu sistem de prindere mecanică pe soclu, cf. detalii arhitectură.

Se vor folosi tencuieli exterioare decorative pentru soclu, granulație mare, culoare gri deschis și tencuieli exterioare decorative silicatică - granulație medie, culoare albă.

La nivelul fațadei vor exista următoarele sisteme de placaj de tip fațadă hibridă:

- Placaje cu panouri din HPL, culoare galben RAL 1017- fixate pe console din aluminiu eloxat înecate în termosistem ETICS - fixate substructură punctuală din aluminiu eloxat înecată în termosistem ETICS – specificații substructură și prinderi conform proiect de fațade realizat de executant

- Placaje cu panouri din HPL, culoare verde RAL 6032 - fixate pe console din aluminiu eloxat înecate în termosistem ETICS - fixate substructură punctuală din aluminiu eloxat înecată în termosistem ETICS – specificații substructură și prinderi conform proiect de fațade realizat de executant

- Placaje cu panouri din HPL, culoare gri antracit RAL 7016 - fixate pe console din aluminiu eloxat înecate în termosistem ETICS - fixate substructură punctuală din aluminiu eloxat înecată în termosistem ETICS – specificații substructură și prinderi conform proiect de fațade realizat de executant

- Panou compozit din tablă de aluminiu, vopsit în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, traforat cu inserții din tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic culoare galben RAL 1017 , cu iluminare LED tip halo în spatele traforajului - fixat pe console din aluminiu eloxat înecate în termosistem ETICS - fixate substructură punctuală din aluminiu eloxat înecată în termosistem ETICS – specificații substructură și prinderi conform proiect de fațade realizat de executant

- Pentru fațadele hibride, executantul va realiza proiect tehnic de fațade, conform caiete de sarcini arhitectură.

La nivelul fațadei se vor regăsi următoarele grile de ventilații:

- Grilă metalică pentru exterior, vopsită în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu lamele fixe înclinate la 45°, cu profil special antiploaie, prevăzută cu plasă metalică de protecție contra frunzelor, insectelor, păsărilor - specificații cf. volum instalații
- Grilă metalică pentru exterior, vopsită în câmp electrostatic culoare alb RAL 9010, cu lamele fixe înclinate la 45°, cu profil special antiploaie, prevăzută cu plasă metalică de protecție contra frunzelor, insectelor, păsărilor - specificații cf. volum instalații

Detalierea sistemului ETICS se regăsește în partea desenată a proiectului de arhitectură, coroborată cu caietele de sarcini arhitectură.

Panta terasei se va realiza printr-o șapă perlitică ușoară. Terasa va fi apoi izolată prin intermediul unui sistem integrat izolator pentru acoperișuri tip terasă, compus din amorsă, barieră de vapori, termoizolație de pantă PIR strat minim 30cm, strat hidroizolație și strat de închidere. Terasa va fi protejată cu un strat de ardezie.

Aticul va fi închis cu un glaf din tablă zincată vopsită în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016, prevăzut cu profil picurător, fixat cu sistem de prindere mecanică

Fața exterioară a aticului va fi finisată cu tencuială exterioară decorativă silicatică – granulație medie, culoare gri deschis.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin:

- Sistem receptor ape pluviale din oțel inoxidabil prin atic cu flux principal și drenaj de urgență cu deflectoare de apă (față și spate) și ramificație, vopsit în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, Ø 100 mm
- Burlan din tablă zincată vopsit în câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016, Ø 100 mm

Instalațiile de ventilație prevăzute la nivelul terasei vor fi împrejmuite cu:

- Împrejmuire tehnică cu panouri modulare metalice, tip jaluzele, cu lamele înclinate pentru ventilație naturală, cu montanți metalici între panouri, culoare gri antracit RAL 7016, prevăzută cu poarta metalică cu același aspect, cu 2 canate de 1m, la nivelul acoperișului terasă pentru protejarea echipamentelor - specificații cf. volum instalații

Descrierea lucrărilor de amenajare exterioară

- Toate accesurile în clădire vor fi marcate la nivelul pardoselii prin diferență de textură pentru atenționarea persoanelor cu dizabilități;
- Accesul dinspre stradă va fi realizat la nivelul trotuarului pentru facilitarea accesibilității clădirii pentru persoanele cu dizabilități;
- Scările exterioare se vor placa cu gresie antiderapantă și antigelivă pentru exterior cu aspect de granit;
- În zona treptelor de acces, vor exista:
 - Balustradă metalică din oțel cu elemente verticale din platbandă 50x3mm și dispunere la 10 cm, vopsite în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, cu mână curentă dublă (Ø 50 mm) din lemn tratat cu lac ignifug și antiseptic (balustradă, h = 110cm / mână curentă - adult, h = 90cm / mână curentă - copil, h = 60cm), la trotuare, rampe pentru persoane cu dizabilități și la exteriorul terenului pentru siguranță în exploatare cf. NP 010 / 2022
 - Balustradă metalică de protecție din oțel cu elemente verticale din platbandă 50x3mm și dispunere la 10 cm, vopsite în câmp electrostatic culoare gri antracit RAL 7016, h = 110cm
- Trotuarele perimetrice vor fi din beton periat impermeabilizat, cu panta de minim 2%, turnat pe un pat de pietriș compactat de 10 cm grosime (peste care se dispune folie PE) – acestea vor prelua apele meteorice și le vor dirija către sistemul de rigole perimetrice poziționate la exteriorul clădirii;
- Se va prevedea o zonă de ale cauciucate antiderapante grosime 30mm în apropierea terenului de sport, fixate cu adeziv poliuretanic bicomponent, inclusiv amorsă
- Se vor prevedea bănci și coșuri de gunoi din beton aparent impermeabilizat.

- Spațiile neconstruite vor fi plantate cu gazon;
 - Carosabilul pentru accesul autospecialelor va fi realizat din beton pentru trafic auto greu;
 - Împrejmuirea:
 - În zona vecinătăților cu de pe laturile S, V: Gard din plasă metalică bordurată h=2.40m prinsă pe stâlpi metalici cu fundații din blocuri simple de beton (spatiere stalpi = 2.40m)
 - În zona vecinătăților de pe laturile N, E (inclusiv la străzile de acces): gard din panouri metalice cu lamele verticale dispuse la 10cm, montate între stâlpi metalici, culoare gri antracit RAL 7016 , h = 2,40 m, prevăzut cu 2 porti de acces metalice în 2 canate asimetrice, L=1.50m, h=2.40 m și cu poartă de acces auto cu culistanță cu sistem de deschidere automata și manuală, L=3.80m, h=2.40m
 - Împrejmuirile perimetrice se vor dubla cu gard viu conform NP 010 / 2022, cu excepția zonelor în care acest lucru este imposibil (terenul de sport, zona de front stradal principal)
 - Gard din plasa metalica bordurata h=6.00m prinsă pe stalpi metalici cu fundatii din blocuri simple de beton la teren de sport, cu porti de acces metalice in 2 canate asimetrice cu deschidere la exterior L=150, h=2.15 la teren de sport
 - Se va reface suprafața terenului de sport în totalitate, cu gazon artificial.
 - Se va restaura ansamblul sculptural "Masa Tacerii" și statuia existentă (cu protejarea acesteia pe timpul șantierului.
 - Se vor reface în totalitate instalațiile sanitare, termice (încălzire, răcire, ventilare) și electrice în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul documentațiilor tehnice (părți scrise și desenate).
- NOTĂ:** Ofertantul va avea în vedere bugetarea și componenta de spor de putere din cadrul bransamentului de energie electrică, precum și a dosarului de prosumator pentru sistemul de panouri fotovoltaice.

Date tehnice ale construcției:

DATE ȘI INDICI – SITUAȚIE EXISTENTĂ	
Funcțiune	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
Regim de înălțime	S+P+2
H max (cornișă) – calculat de la CTA min. = -1.53	11.41 m
S.C. (suprafață construită)	784.00 mp
S.C.D. (suprafață construită desfășurată)	2352.00 mp
S.T. (suprafață teren) – inclusiv terenuri în curs de alipire	2231.00 mp
S.U. (suprafață utilă)	2036.70 mp
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	35.14%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	1.05
Categoria de importanță a clădirii	C – conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II – conf. P100- 1/2013
Gradul de rezistență la foc	II
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	a_g = 0.20 g
	T_c = 0.70 sec
Suprafață spații verzi degradate	343.34 mp
Suprafață teren sport și spații adiacente (gazon artificial)	689.93 mp
Suprafață alei/trotuare	413.73 mp
DATE ȘI INDICI – SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Funcțiune	ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ
Regim de înălțime	S+P+2
H max (cornișă) – calculat de la CTA min. = -1.53	11.36 m
S.C. (suprafață construită)	784.00 mp (neschimbat)

S.C.D. (suprafață construită desfășurată)	2352.00 mp (neschimbă)
S.T. (suprafață teren) – inclusiv terenuri în curs de alipire	2231.00 mp (neschimbă)
S.U. (suprafață utilă)	1990.59 mp
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	35.14% (neschimbă)
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	1.05 (neschimbă)
Categoria de importanță a clădirii	C – conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	II – conf. P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	II
Conform P100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	a_g = 0.20 g
	T_c = 0.70 sec
Suprafață spații verzi decorative propuse	238.79 mp
Suprafață teren sport gazon artificial	506.45 mp
Suprafața alei/trotuare	519.58 mp
Suprafață acces autospeciale IJSU	182.18 mp

III. RISCURI/MĂSURI DE GESTIONARE

Investitia de față, fiind una complexă, va avea un nivel mai ridicat de risc care va necesita un management de proiect mai riguros și un efort mai mare. Deși riscurile nu pot fi în întregime eliminate, multe din ele pot fi anticipate și gestionate cu suficient timp înainte.

Scopul managementului riscurilor în proiectul de față este identificarea factorilor de risc ce pot apărea și stabilirea unui plan de management al riscurilor, pentru a minimiza probabilitatea de a afecta negativ proiectul.

În acest sens, se vor adopta mijloace de control intern care să atenueze posibilitatea de apariție sau consecințele pe care riscurile le-ar produce în cazul în care s-ar materializa.

Se vor lua măsurile necesare astfel încât să se operaționalizeze un sistem de control intern în ceea ce privește gestionarea riscurilor până la un nivel considerat acceptabil.

<u>NR.CRT</u>	<u>RISCURI</u>	<u>MASURI DE GESTIONARE</u>
1.	Condiții atmosferice neprielnice pentru finalizarea lucrărilor de construcții în timp util Impact - Mediu	În elaborarea planului de desfășurare a activităților s-a luat în considerare un interval de timp care să permită unele întârzieri datorate condițiilor atmosferice neprielnice, plan care va fi actualizat la momentul demarării execuției, în colaborare cu executantul.
2.	Modificarea legislației Impact - Mediu	Echipa de implementare va monitoriza permanent cadrul legislativ și vor informa Beneficiarul/autoritatea contractantă cu privire la prevederile ce i se aplică. Toată legislația în vigoare va fi respectată atât de Beneficiar/autoritatea contractantă, cât și de proiectant și constructor, precum și ceilalți subcontractanți.

3.	Nerespectarea graficului de execuție Impact - Semnificativ	În realizarea lucrărilor se va monitoriza permanent activitatea constructorului și se vor organiza întâlniri de lucru și întocmi minute periodice pentru a evita decalarea termenului de execuție, precum și nerespectarea cerințelor tehnice din Proiectul Tehnic. Termenul de finalizare a lucrărilor va fi menționat atât în Caietul de sarcini, cât și în contractul de lucrări, conform clauzelor contractuale.
4.	Neatingerea indicatorilor asumați prin Proiectul tehnic Impact - Mare	Indicatorii asumați se vor regăsi în Caietele de sarcini pe specialități și vor cădea în grija constructorului care va trebui să respecte cerințele din Proiectul Tehnic și Raportul privind Expertiza energetică a clădirilor, precum și al Raportului de Auditare Energetică. Indicatorii au fost stabiliți în urma unor calcule exacte a soluțiilor tehnice propuse și a materialelor utilizate. Beneficiarul va monitoriza atingerea acestor indicatori pe parcursul proiectului și în perioada de sustenabilitate conform contract de finanțare.
5.	Calitatea construcției Impact - Mare	În vederea respectării Legii privind calitatea în construcții, Constructorul va elabora un plan de urmărire și control care să urmărească realizarea și exploatarea unei investiții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător. În cadrul planului, se vor avea în vedere următoarele: a) rezistența mecanică și stabilitatea clădirii; b) securitatea la incendiu; c) igiena, sănătatea și mediul înconjurător; d) siguranța și accesibilitatea în exploatare; e) protecția împotriva zgomotului; f) economia de energie și izolare termică; g) utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

IV. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- a) Va executa lucrările în conformitate cu Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini pe specialități și a Detaliilor de execuție;
- b) Se va încadra în valorile ofertate și va respecta termenele contractate;
- c) În perioada de execuție, executantul va organiza execuția lucrărilor, va mobiliza resursele necesare execuției lucrărilor, va efectua toate lucrările prevăzute în contract, inclusiv aprovizionările

cu materiale, executarea lucrărilor prevăzute în cadrul Dispozițiilor de șantier și ale tuturor lucrărilor care vor asigura atingerea indicatorilor de performanță;

d) Va întocmi documentele de calitate necesare recepției lucrărilor, va întocmi situațiile de lucrări la stadiul fizic realizat și le va supune aprobării Dirigintelui de șantier desemnat de către autoritatea contractantă; situațiile de lucrări vor fi însoțite de jurnale de șantier, atașamente, stadiul fizic și cartea tehnică a lucrărilor executate aferente situației de lucrări;

e) **Va întocmi toate documentele justificative aferente situațiilor de lucrări, solicitate de finanțator în vederea rambursării cheltuielilor prin „Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat” (PNCCRS);**

f) **Fiecare situație de lucrări va fi însoțită de un exemplar suplimentar, în copie, al cărții tehnice aferent lucrărilor executate în respectiva situație de lucrări cu toate documentele aferente, dar nelimitativ, respectiv: jurnale de șantier, foi de atașament pentru lucrările executate, declarații de conformitate, acorduri tehnice, procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale privind probele, punerea în funcțiune, jurnalul principalelor evenimente, declarații de evenimente și toate documentele cu privire la modificările aduse Proiectului Tehnic inițial, pe perioada execuției;**

g) **Executantul se obligă de a accepta spre testare de către Autoritatea Contractantă orice lucrare executată din punct de vedere al respectării caracteristicilor tehnice care asigură creșterea eficienței energetice (termosistem, componenta de etanșare, test tip „blower-door” și/sau folosind detectoare termice), dar și a conformității soluțiilor propuse pentru partea de consolidare a clădirii;**

h) **Executantul are obligația de a menține în permanență prezența șefului de șantier desemnat de către acesta;**

i) Va participa la întâlnirile organizate de Autoritatea Contractantă (A.C.), ori de câte ori va fi cazul;

j) Va soluționa toate problemele care cad în sarcina sa, în termenele stabilite de către Autoritatea Contractantă;

k) Va comunica în scris cu Autoritatea Contractantă și dirigintele de șantier desemnat de aceasta, ori de câte ori va fi necesar;

l) Va transmite graficele de execuție actualizate, dacă va fi cazul, la cererea Autorității Contractante, sau a dirigintelui de șantier; va anunța în scris Autoritatea Contractantă data terminării lucrărilor în vederea organizării și efectuării recepției;

m) Nu se vor admite întreruperi nejustificate ale perioadei de execuție a lucrărilor, ofertantul are obligația, ca la elaborarea ofertei să țină cont de perioadele în care condițiile climatice sunt nefavorabile execuției lucrărilor de construcție, pentru a se evita depășiri ale termenelor oferite, și evitarea plății unor penalizări în conformitate cu prevederile contractuale;

n) Se vor respecta prescripțiile tehnice pentru fiecare material pus în operă, cu accent pe condițiile climatice în care acestea pot fi/se vor folosi și se va prezenta fișa de acord tehnic, unde este cazul;

o) Înainte de punerea în opera a materialelor, se vor prezenta Autorității Contractante mostre ale acestora;

p) Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor, printr-un sistem propriu de calitate, prezentat în cadrul ofertei tehnice, realizat prin personalul responsabil tehnic cu execuția și responsabil tehnic cu controlul calității;

q) Executantul va remedia pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

r) Executantul va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor, iar pentru aceasta va prinde în oferta financiară sumele necesare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor în acest sens;

s) Executantul se va ocupa de stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de execuție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;

- t) Întocmirea și actualizarea cărții tehnice a construcției pe perioada execuției lucrărilor, urmând ca în termen de 10 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor aceasta să fie predată Beneficiarului;
- u) Executantul este obligat să comunice și să solicite asistență tehnică din partea furnizorilor de utilități, în conformitate cu avizele și acordurile solicitate/atașate prin Certificatul de Urbanism, ori de câte ori va fi necesar;
- v) La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și a standardelor naționale, armonizate cu legislația europeană. **Deasemenea, materialele vor respecta toate caracteristicile prevăzute în cadrul Proiectului Tehnic și vor fi prezentate toate dovezile care relevă caracteristicile de conformitate;**
- w) Se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare, până la aprobarea Recepției Finale de către Beneficiar și primirii unei copii a Procesului-Verbal de Recepție Finală. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție a contractului specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale, cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției de Bună Execuție a contractului, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție a contractului cu minim 1 luna peste data estimată a semnării/aprobării Procesului-Verbal de recepție finală a lucrărilor;
- x) În ipoteza în care Executantul consideră instrucțiunile Autorității Contractante nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instrucțiunilor autorității contractante, sub rezerva ipotezei nesocotirii vădite a normelor legale imperative și în măsura în care executarea instrucțiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a operatorului economic;
- y) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Autorității Contractante nu vor exonera operatorul economic de obligațiile sale;
- z) Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Autoritatea Contractantă cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora;
- aa) Alte obligații apărute în timpul execuției și care decurg din documentația tehnică aferentă obiectivului, notificate în scris de către Beneficiar.
- bb) Va notifica în scris Autoritatea Contractantă referitor la orice aspecte care ar putea să afecteze execuția lucrărilor, erori de proiectare sau erori de punere în operă a materialelor și echipamentelor.

V. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- a) Autoritatea Contractantă are obligația de a pune la dispoziție șantierul, cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor de execuție. Predarea amplasamentului se va face prin proces-verbal de predare-primire amplasament;
- b) Autoritatea Contractantă are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, emise sau obținute de către avizatorii menționați prin Certificatul de Urbanism;
- c) Executantul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Autoritatea Contractantă cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora;
- d) În ipoteza în care executantul consideră instrucțiunile Autorității Contractante nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instrucțiunilor Autorității Contractante, sub rezerva ipotezei nesocotirii vădite a normelor legale imperative și în măsura în care executarea instrucțiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a operatorului economic;

- e) Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Autorității Contractante nu vor exonera operatorul economic de obligațiile sale;
- f) În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorate din încheierea contractului, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului;
- g) Prin dirigintele de șantier și/sau reprezentant sau împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 zile de la notificarea primită din partea operatorului economic, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse;
- h) Autoritatea Contractantă are obligația de a pune operatorului economic la dispoziție întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru îndeplinirea contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului;
- i) În fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții și orice alta autoritate competentă împreună cu reprezentanții Autorității contractante și ai operatorului economic, fie, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant, fie ca urmare a unui control din partea finanțatorului;
- j) Autoritatea Contractantă va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor. Autoritatea contractantă poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate / desemnate de către autoritatea contractantă și comunicate operatorului economic;
- k) Autoritatea Contractantă va înștiința operatorul economic cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Autorității contractante;
- l) Autoritatea Contractantă va notifica în scris operatorul economic cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a inspectorului de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

VI. PROPUNERE TEHNICĂ EXECUȚIE LUCRĂRI

Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini pe specialități, în termen de maxim 12 luni de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor și numai după încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului lucrării. Emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului lucrărilor se vor face ulterior constituirii, de către Executant, a garanției de bună execuție.

1. Propunerea tehnică va conține :

Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus) care va descrie :

- a) abordarea din punct de vedere a procesului tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor, în concordanță cu prevederile Caietului de sarcini/P.T.;
- b) resurse (personal și instalații/echipamente);
- c) programul de execuție (grafic tip Gantt) pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări (deviz), care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, în special:
- lucrările permanente și temporare ce urmează să fie executate;
 - activitățile de interfațare cu lucrările existente și operarea acestora, după caz (dacă este inclusă asemenea solicitare în Caietul de sarcini);
 - secvențierea, derularea în timp a activităților, cu evidențierea clară a activităților incluse în procesele de asigurare, respectiv de control al calității, conform legislației specifice corespunzătoare obiectului contractului, dacă este cazul;
 - denumirea activităților și subactivităților aferente, durata acestora, cu evidențierea punctelor cheie (jaloanele) în execuția contractului;
 - drumul critic clar identificat în planificarea activităților.

NOTĂ: *Nerespectarea graficului de execuție Gantt în perioada de implementare a contractului, prin raportare la etapele intermediare asumate (activități, subactivități) atrage după sine aplicarea de penalități.*

2. Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate

3. Declarație privind furnizorii materialelor principale care trebuie puse în opera și materialele furnizate de aceștia.

4. Programul calității, care concretizează sistemul de asigurare și de conducere a calității la particularitățile lucrării ce face obiect al ofertei, programul calității trebuie să cuprindă:

a) descrierea sistemului calității, aplicat la lucrare;

b) procedurile tehnice de execuție a principalelor categorii de lucrări privind realizarea obiectivului. Se vor prezenta numai procedurile tehnice de execuție (PTE) aferente lucrărilor de execuție ale prezentei investiții;

c) planul de control al calității, verificării și încercări (PCCVI);

5. Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice cel puțin următorii specialiști:

- a) Șef șantier;
- b) Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE);
- c) Responsabil cu sănătatea și securitatea muncii;
- d) Responsabil cu controlul calitatii lucrărilor (CQ);
- e) Inginer atestat pentru instalare sisteme de securitate;
- f) Tehnician pentru sisteme de detecție, supraveghere video și control acces;
- g) Inginer specialitatea instalatii termice, ventilatii, climatizari;
- h) Inginer specialitatea CCIA;
- i) Inginer specialitatea instalatii electrice.

Prezentarea acestor specialiști este solicitată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului și conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă personalul obligatoriu prevăzut de lege pentru execuția de lucrări pentru obiective asemănătoare. În acest sens, ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura executarea lucrărilor în condiții optime.

În implementarea proiectului/contractului, ofertantul va prezenta modalitatea prin care și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză (extrase REVISAL, contracte de munca), fie prin externalizare, situație în care se vor descrie angajamentele contractuale, contracte de colaborare, acord contractual, etc., realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Nominalizarea și prezentarea de documente pentru specialiștii propuși, precum și autorizația/atestatul sau orice document relevant, se vor prezenta cu cel puțin 5 zile înainte de data implicării acestora în funcție de tipul de activitate pe care o desfășoară, specialistul astfel încât autoritatea contractantă să ia la cunoștință documentele aferente acestora după semnarea contractului. De asemenea, ofertantul trebuie să aibă capacitatea de a oferi lucrări de calitate, sens în care trebuie să facă dovada că dispune de personal calificat pentru executia lucrărilor.

In cazul in care operatorul economic care are calitatea de lider/asociat nu detine toti specialistii solicitati in prezentul Caiet de sarcini, sustinerea resursei umane respective de catre un alt operator economic reprezinta subcontractare, conform Notificarii din data de 12.05.2022 cu privire la interpretarea notiunii de furnizor si subcontractor in contractele de achizitii publice/sectorial.

NOTĂ 1: Un specialist poate îndeplini mai multe funcții.

NOTĂ 2: În ceea ce privește personalul-cheie propus, acesta va rămâne neschimbat pe perioada execuției. În cazuri temeinic justificate (deces, concediere, demisie, boală) acesta poate fi înlocuit cu persoane care îndeplinesc condițiile menționate în oferta transmisă inițial.

Nerespectarea personalului propus inițial, precum și lipsa acestuia în șantier determină aplicarea de penalități conform clauzelor contractuale.

6. Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 se va prezenta o **Declarație pe propria răspundere că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă.**

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se refera la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în munca, se pot obține de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens; În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider

7. **Modelul de contract însușit.** Orice operator economic are dreptul de a formula amendamente cu privire la clauzele contractuale din propunerea de contract odată cu depunerea ofertei, urmând ca, pe parcursul evaluării ofertelor, dacă devin aplicabile, Autoritatea Contractanta să aibă în vedere prevederile art. 137, alin. (3), lit. b) din HG nr. 395/2016.

8. În cazul asocierii sau subcontractării, propunerea tehnica va cuprinde **modul de împărțire a sarcinilor între operatorii economici implicați**, precum și **nivelul de implicare** din punct de vedere al resurselor materiale și umane utilizate.

Operatorii economici POT solicita vizita la amplasamentul obiectivului in eventualitatea realizării ofertei în cunoștință de cauza, cu obligația de a notifica Autoritatea Contractanta cu cel puțin 2 zile lucratoare inainte de data efectuării vizitei, astfel incat aceasta sa poata organiza vizita la amplasament.

Întocmirea propunerii tehnice cu nerespectarea cerințelor anterior menționate va conduce la declararea ofertei drept neconformă în condițiile art. 215 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu art. 137 alin. (3) lit. a) HG nr. 395/2016.

VII. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi prezentată în lei, cu și fără TVA.

Formularul de ofertă trebuie să fie valabil 180 de zile de la data depunerii ofertei.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute de Ordinul MDLPL nr. 863/2008:

 Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;

 Formularul F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări;

- ✚ Formularele F3 – Listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări, formularele completate (cantitativ și valoric);
- ✚ Formularele F4 – Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale;
- ✚ Formularele F5 – Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice;
- ✚ Formularul C6 – Lista cuprinzând consumurile de resurse umane;
- ✚ Formularul C7 – Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru cumulate pe proiect;
- ✚ Formularul C8 – Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții cumulate pe proiect;
- ✚ Formularul C9 – Lista cuprinzând consumurile privind transporturile cumulate pe proiect;
- ✚ Listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii organizare de șantier.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit.

ATENȚIE! Lipsa formularului de oferta reprezintă lipsa ofertei, ceea ce implică declararea ofertei ca inacceptabilă.

VIII. PERIOADA DE GARANȚIE

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de **minim 60 de luni (5 ani)** de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris Autoritatea Contractantă că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Nerespectarea perioadei de garanție face ca oferta să fie declarată neconformă.

IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Se va constitui garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți a contractului, conform legislației în vigoare.

X. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire va fi “cel mai bun raport calitate-preț”.

În vederea încheierii contractului de achiziție publică se vor utiliza următorii factori de evaluare:

Criteriul 1. Prețul – pondere 80%

Criteriul 2. Garanție suplimentară acordată lucrărilor de construcții – pondere 20%

În cadrul Criteriului 2, defalcarea procentajelor intermediare ia forma următoare:

Garantie acordată pe o perioadă de 5 ani – 0% (garanția acordată pe o perioadă mai mică de 5 ani conduce la declararea ofertei ca inacceptabilă)

Garantie acordată pe o perioadă cuprinsă între 5 ani și 6 ani inclusiv – 5 %

Garantie acordată pe o perioadă cuprinsă între 6 ani și 8 ani inclusiv – 10 %

Garantie acordată pe o perioadă cuprinsă între 8 ani și 9 ani inclusiv – 15 %

Garantie acordată pe o perioadă mai mare de 9 ani – 20 %

Ofertanții au obligația de a folosi ca Unitate de măsură pentru garanție anul calendaristic (12 luni). Termenul garanției pe lucrare curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

Valabilitatea ofertei va fi de 6 luni de la termenul limită de primire a ofertelor.

NOTĂ: *Se va completa o declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate. Garanția suplimentară va fi punctată conform descrierii factorului de evaluare. În declarație se vor mai preciza următoarele: măsurile luate de contractant pentru monitorizarea lucrărilor executate, în perioada de garanție acordată; modalitatea de intervenție, termenul de intervenție și durata de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție. În propunerea tehnică ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor lor și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor), inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le vor pune în opera, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.*

XI. CLAUZA SUSPENSIVĂ

Procedura de atribuire este inițiată sub incidența clauzei suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare cu orice altă autoritate de stat, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidența legislației privind finanțele publice.

Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 și H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare cu o autoritate de stat într-un termen de 12 luni de la data publicării anunțului de participare. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau orice autoritate de stat nu pot fi considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau autoritatea finanțatoare au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

XII. MODALITATEA DE PLATA

Autoritatea contractantă în calitate de achizitor poate efectua plăți parțiale, conform facturii/facturilor transmise de către Executant, emisă/e în temeiul situațiilor de plată acceptate de către Achizitor.

Plata facturii/lor se va/vor efectua în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data încasării sumelor transferate în baza cererii de plată/transfer transmise Ministerului, ulterior semnării contractului de finanțare, în baza situațiilor de lucrări confirmate de către dirigințele de șantier și de personalul desemnat din cadrul echipei de implementare a proiectului. Acestea vor fi însoțite de atasamente și documentele aferente Cartii Tehnice a construcției în copie, pentru lucrările supuse la decontare.

Plățile aferente cheltuielilor neeligibile (susținute din bugetul local) se vor achita într-un termen de 6 luni de la acceptarea la plată.

Oricand pe perioada executiei lucrarilor reprezentantul Autoritatii Contractante poate solicita Antreprenorului prezentarea documentelor privind calitatea lucrarilor executate in perioada anterioara transmiterii situatiilor de lucrari (documente de calitate, conformitate ale materialelor puse in opera, procese verbale de receptie a materialelor de santier, procese verbale de receptie calitativa pentru lucrarile ce devin ascunse, procese verbale pentru lucrarile ajunse in faza determinanta, procese verbale de probe si verificare functionare a instalatiilor, utilajelor cu montaj).

Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în decont, plata sau facturi și se obliga să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora;

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea de către achizitor a situației de plată finale și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Pretul contractului se va ajusta conform formulei din draftul de contract.

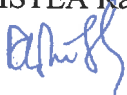
NOTĂ! Atașăm la prezentul Caiet de sarcini:

- Proiectul tehnic - parte scrisă;
- Proiectul tehnic - parte desenată;
- Caiete de sarcini pe specialități;
- Autorizația de construire;
- Avize conform C.U.;
- Listele cu cantitățile de lucrări, formularele completate conform Caietului de sarcini fără prețuri;
- Liste de cantități utilaje și echipamente tehnologice completate conform Caietului de sarcini fără prețuri;
- Studiu geotehnic;
- Raportul de expertiza tehnică;
- Raportul de audit energetic.

Avizat,

Manager proiect

RISTEA Ramona-Bianca



Întocmit,

Responsabil tehnic

GHERASIM Flaviu-Ionuț



Responsabil tehnic

CERNICA Marian

