



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103126 Dorolt

Nr. cerere	21437
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165284610



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petea, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103126	35.965	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103126-C1	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:771 mp; COPERTINA IESIRE
A1.2	103126-C2	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:388 mp; FILTRU INTRARE
A1.3	103126-C3	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:381 mp; FILTRU IESIRE
A1.4	103126-C4	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:778 mp; COPERTINA INTRARE
A1.5	103126-C5	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:54 mp; GRUP SANITAR
A1.6	103126-C6	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:14 mp; SEPARATOR ULEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15212 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 579, din 24/02/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina; Act Notarial nr. 14, din 04/03/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103126 a imobilului cu numarul cadastral 103126 / UAT Dorolt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100230 inscris in cartea funciara 100230;	A1
Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) STATUL ROMAN DOMENIU PUBLIC , CIF:Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 18834 din 14/05/2010;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15212 / 24/02/2022		
Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLİTIEI DE FRONTIERA INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLİTIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMAȚIEI , CIF:4296406 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 18834 din 14/05/2010;</i>		
Act Normativ nr. OUG 104, din 27/06/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. OUG 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. A NR. 0462488, din 29/11/2011 emis de Ministerul Finantelor Publice Agenția Națională de Administrare Fiscală;		
C2	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 1.1 din "MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR - INSPECTORATUL GENERAL AL POLİTIEI DE FRONTIERA" în	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 "MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 43739 din 09/06/2021;</i>	

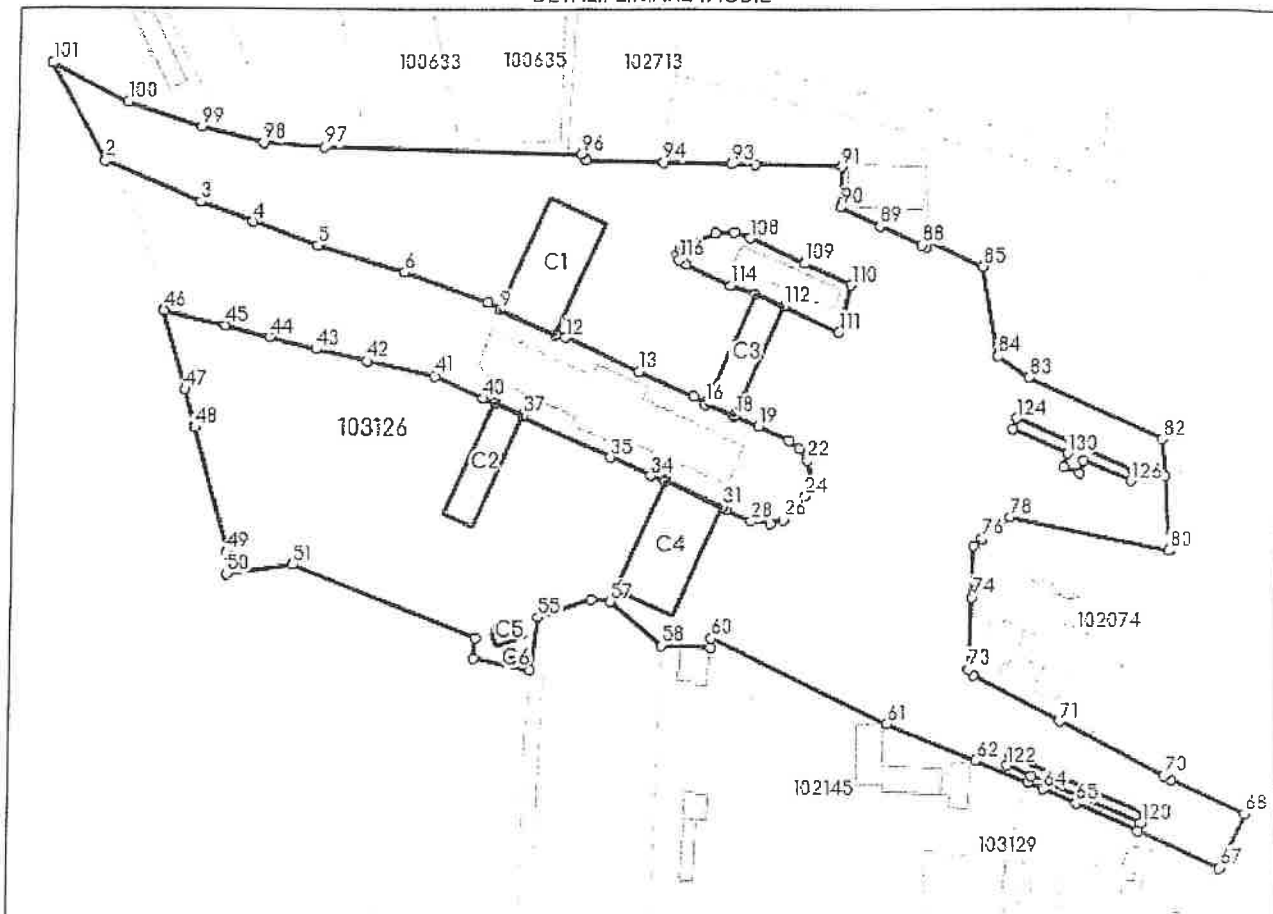
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103126	35.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	35.965	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103126-C1	construcții anexa	771	Cu acte	S. construita la sol:771 mp; COPERTINA IESIRE
A1.2	103126-C2	construcții anexa	388	Cu acte	S. construita la sol:388 mp; FILTRU INTRARE
A1.3	103126-C3	construcții anexa	381	Cu acte	S. construita la sol:381 mp; FILTRU IESIRE
A1.4	103126-C4	construcții anexa	778	Cu acte	S. construita la sol:778 mp; COPERTINA INTRARE
A1.5	103126-C5	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; GRUP SANITAR
A1.6	103126-C6	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; SEPARATOR ULEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	35.821	2	3	33.434	3	4	17.765
4	5	22.143	5	6	29.266	6	7	28.525
7	8	4.612	8	9	0.708	9	10	19.698
10	11	0.7	11	12	2.957	12	13	26.343
13	14	19.265	14	15	4.465	15	16	0.795
16	17	9.92	17	18	0.499	18	19	8.539
19	20	10.849	20	21	4.397	21	22	4.55
22	23	6.815	23	24	5.307	24	25	4.785
25	26	5.818	26	27	4.215	27	28	6.253
28	29	8.738	29	30	1.592	30	31	0.348
31	32	20.076	32	33	0.687	33	34	5.049
34	35	14.406	35	36	31.152	36	37	0.586
37	38	9.914	38	39	0.345	39	40	4.147
40	41	17.209	41	42	22.395	42	43	16.78
43	44	15.417	44	45	14.306	45	46	20.49
46	47	26.153	47	48	12.47	48	49	41.642
49	50	7.062	50	51	21.067	51	52	63.605
52	53	6.533	53	54	18.573	54	55	17.174
55	56	18.007	56	57	6.067	57	58	21.773
58	59	15.839	59	60	2.932	60	61	62.589
61	62	30.963	62	63	18.233	63	64	5.273
64	65	11.472	65	66	21.561	66	67	28.625
67	68	19.221	68	69	26.091	69	70	2.525
70	71	37.487	71	72	31.402	72	73	2.515
73	74	23.348	74	75	16.673	75	76	3.538
76	77	5.517	77	78	5.832	78	79	51.353
79	80	0.004	80	81	24.178	81	82	12.037
82	83	46.756	83	84	12.013	84	85	28.71
85	86	19.169	86	87	2.277	87	88	1.404
88	89	14.912	89	90	14.096	90	91	12.768
91	92	27.581	92	93	7.934	93	94	21.773
94	95	24.921	95	96	2.564	96	97	82.817
97	98	19.579	98	99	20.258	99	100	25.19
100	101	27.423	101	102	211.786	102	103	1.833
103	104	1.852	104	105	1.933	105	106	10.487
106	107	6.007	107	108	5.443	108	109	19.41
109	110	16.482	110	111	15.61	111	112	19.613
112	113	9.92	113	114	8.272	114	115	15.77
115	116	2.711	116	117	193.816	117	118	3.307
118	119	46.925	119	120	3.344	120	121	38.384
121	122	8.526	122	123	108.735	123	124	3.55
124	125	41.207	125	126	3.301	126	127	16.429
127	128	4.394	128	129	5.497	129	130	4.574
130	1	19.252						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în ante. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13.03/2024, 13:36

A handwritten signature in blue ink is written over a faint, illegible stamp. The signature appears to be a stylized name. The stamp below it contains some text that is too light to read clearly, but it likely contains official information related to the document's generation.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	21432
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165284149	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103127 Dorolt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petea, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103127	6.869	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103127-C1	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:1347 mp; CLADIRE VAMA TIP P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15212 / 24/02/2022	
Act Notarial nr. 579, din 24/02/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina; Act Notarial nr. 14, din 04/03/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103127 a imobilului cu numarul cadastral 103127 / UAT Dorolt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100230 inscris in cartea funciara 100230;
B2	Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN DOMENIU PUBLIC, CIF:Statul roman
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 18834 din 14/05/2010;

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15212 / 24/02/2022	
Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI, CIF:4296406
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 18834 din 14/05/2010;
Act Normativ nr. OUG 104, din 27/06/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. OUG 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. A NR. 0462488, din 29/11/2011 emis de Ministerul Finantelor Publice Agentia Națională de Administrare Fiscală;	
C2	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 1.1 din "MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR - INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA" în "MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI"
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 43739 din 09/06/2021;

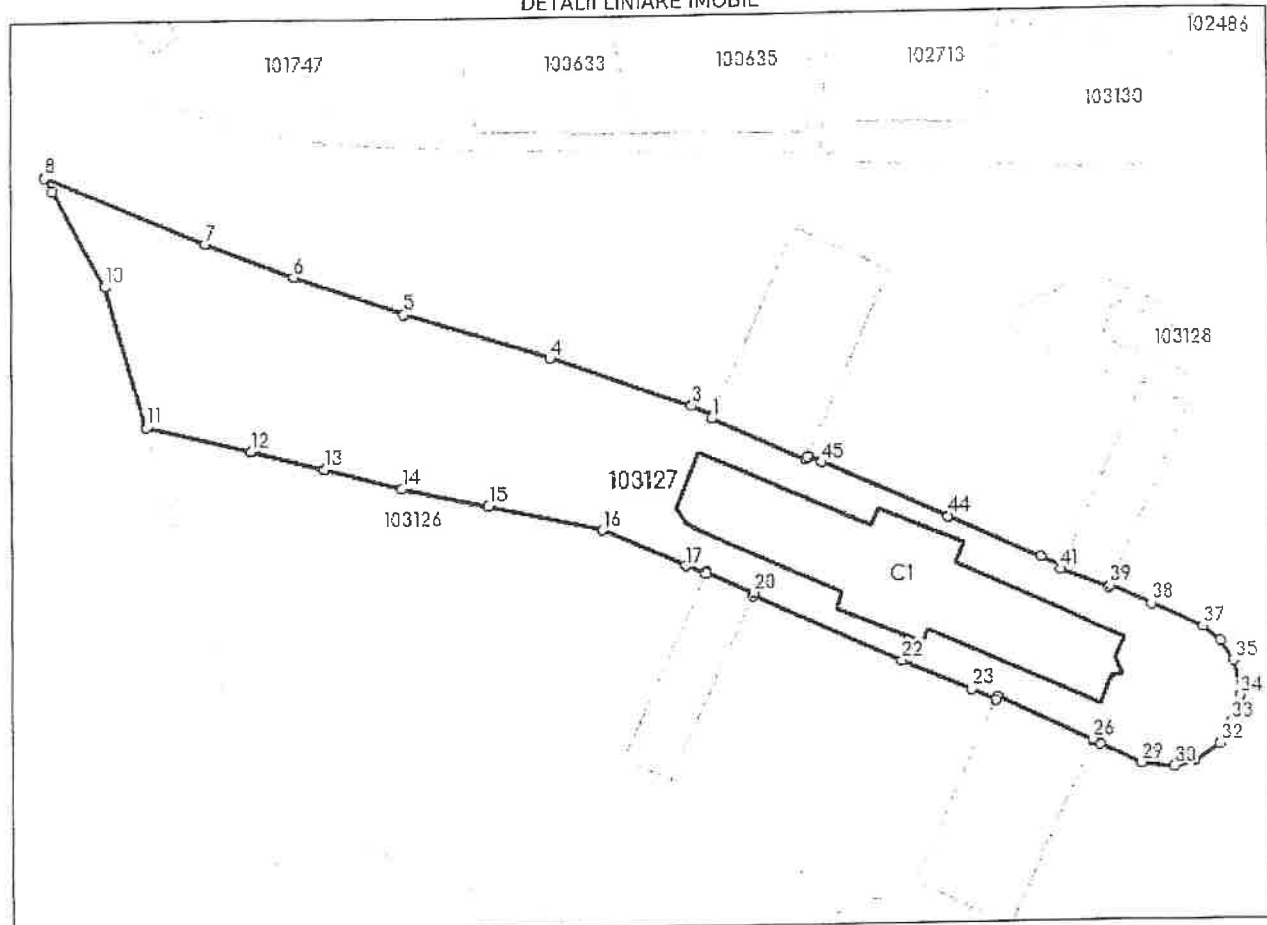
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103127	6.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.869	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103127-C1	construcții administrative și social culturale	1.347	Cu acte	S. construită la sol: 1347 mp; CLADIRE VAMA TIP P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.708	2	3	4.612	3	4	28.527
4	5	29.263	5	6	22.144	6	7	17.765
7	8	33.434	8	9	3.072	9	10	20.692
10	11	27.749	11	12	20.49	12	13	14.306
13	14	15.417	14	15	16.78	15	16	22.395
16	17	17.209	17	18	4.147	18	19	0.345
19	20	9.914	20	21	0.586	21	22	31.116
22	23	14.442	23	24	5.049	24	25	0.687
25	26	20.076	26	27	0.348	27	28	1.592
28	29	3.738	29	30	6.253	30	31	4.215
31	32	5.818	32	33	4.785	33	34	5.307
34	35	6.815	35	36	4.55	36	37	4.386
37	38	10.86	38	39	8.539	39	40	0.499
40	41	9.92	41	42	0.795	42	43	4.465
43	44	19.265	44	45	26.343	45	46	2.957
46	47	0.7	47	1	19.698			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP și conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură biografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.


Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă www.ancp.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în acest Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

13.03.2024, 13:34



Nr. cerere	21435
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165284237	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103128 Dorolt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petea, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103128	802	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103128-C1	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:248 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15212 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 579, din 24/02/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina; Act Notarial nr. 14, din 04/03/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B1	Se înființează cartea funciara 103128 a imobilului cu numărul cadastral 103128 / UAT Dorolt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100230 înscris în cartea funciara 100230;	A1
Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN DOMENIU PUBLIC, CIF:Statul roman		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, înscrisa prin încheierea nr. 18834 din 14/05/2010;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15212 / 24/02/2022		
Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLİȚIEI DE FRONTIERĂ INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLİȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI, CIF:4296406		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, înscrisa prin încheierea nr. 18834 din 14/05/2010;		
Act Normativ nr. OUG 104, din 27/06/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. OUG 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. A NR. 0462488, din 29/11/2011 emis de Ministerul Finantelor Publice Agenția Națională de Administrare Fiscală;		
C2	se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 1.1 din "MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR - INSPECTORATUL GENERAL AL POLİȚIEI DE FRONTIERA" în "MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLİȚIEI DE FRONTIERĂ INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLİȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI"	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, înscrisa prin încheierea nr. 43739 din 09/06/2021;		

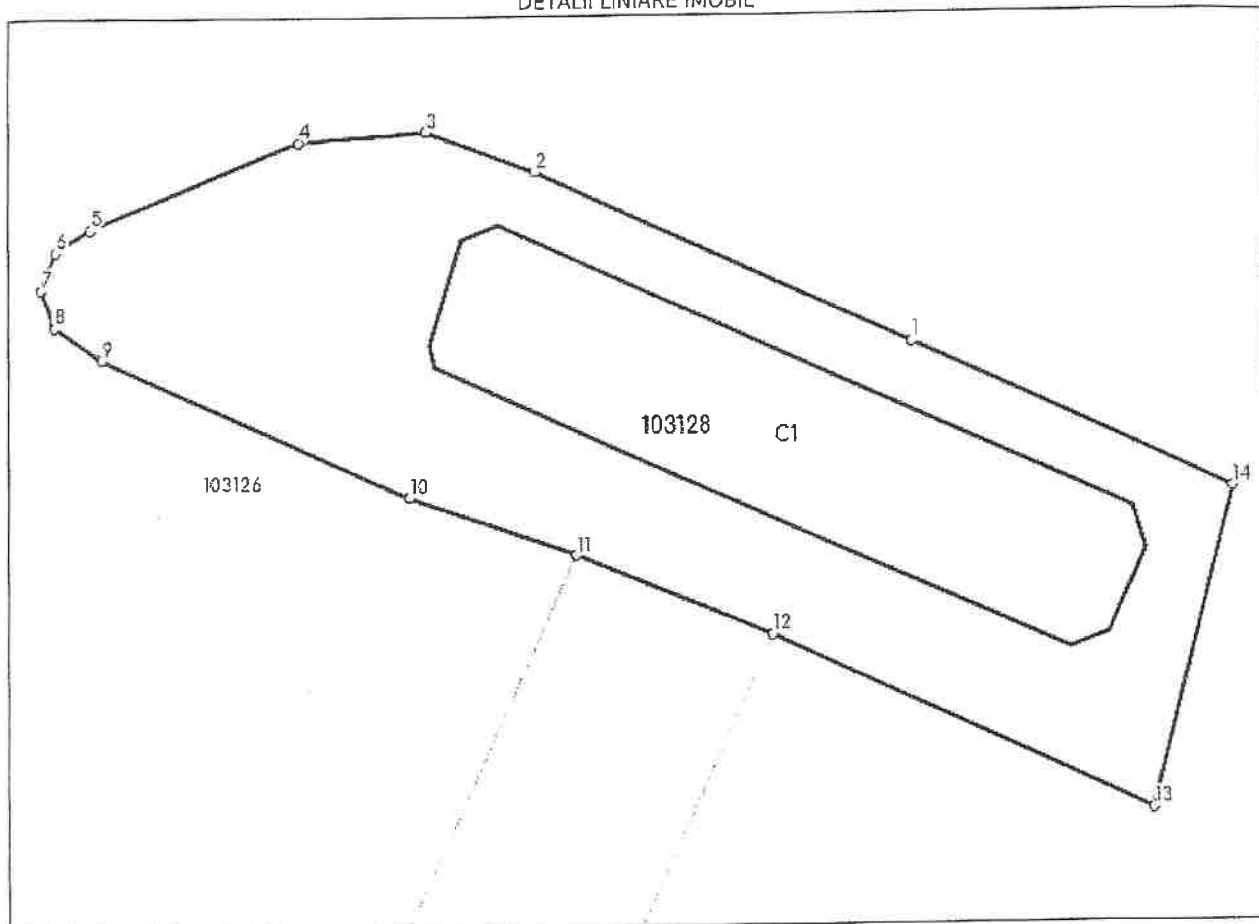
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103128	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103128-C1	construcții anexa	248	Cu acte	S. construita la sol:248 mp; CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.41
2	3	5.443
3	4	6.007
4	5	10.487
5	6	1.933
6	7	1.852
7	8	1.833
8	9	2.711
9	10	15.77
10	11	8.272
11	12	9.92
12	13	19.613
13	14	15.81
14	1	16.482

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPR conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborată cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedură al instituției publice solicitant care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13.03.2024 13:35



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103129 Dorolt

Nr. cerere	21428
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100145283845



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petea, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103129	3.482	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103129-C1	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:55 mp; PUT FORAT
A1.2	103129-C2	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:42 mp; STATIE DEFERIZARE
A1.3	103129-C3	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:106 mp; STATIE EPURARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15212 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 579, din 24/02/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina; Act Notarial nr. 14, din 04/03/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103129 a imobilului cu numarul cadastral 103129 / UAT Dorolt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100230 in scris in cartea funciara 100230;	A1
Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIU PUBLIC, CIF:Statul roman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, in scrisa prin incheierea nr. 18834 din 14/05/2010;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15212 / 24/02/2022		
Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI. CIF:4296406 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, in scrisa prin incheierea nr. 18834 din 14/05/2010;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. OUG 104, din 27/06/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. OUG 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. A NR. 0462488, din 29/11/2011 emis de Ministerul Finantelor Publice Agenția Națională de Administrare Fiscală;		
C2	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 1.1 din "MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR - INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA" în "MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI" OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, in scrisa prin incheierea nr. 43739 din 09/06/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

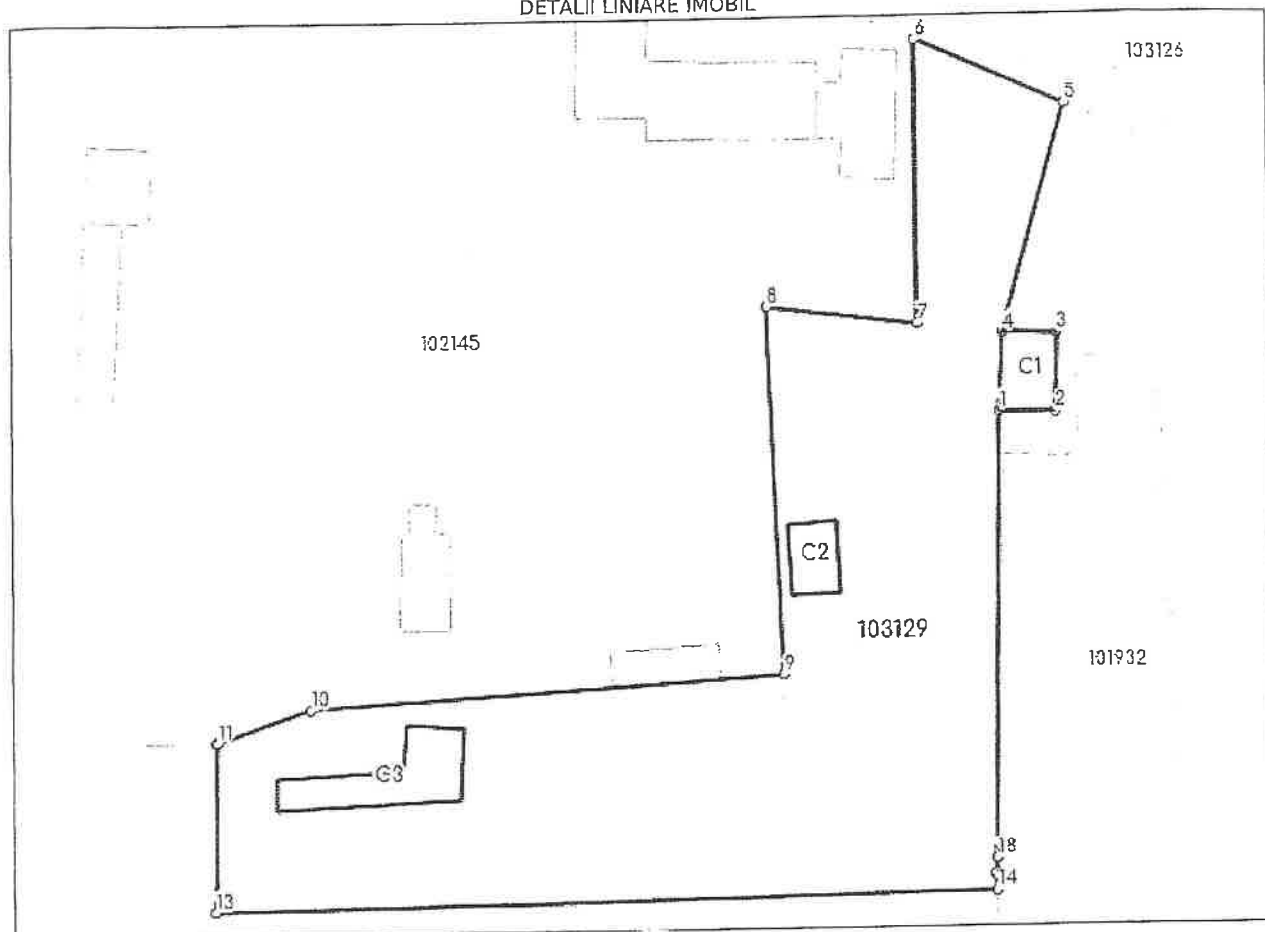
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103129	3.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103129-C1	construcții anexa	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; PUT FORAT
A1.2	103129-C2	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; STATIE DEFERIZARE
A1.3	103129-C3	construcții anexa	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; STATIE EPURARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.35
2	3	8.711
3	4	6.187
4	5	26.272
5	6	18.233
6	7	31.32
7	8	16.88
8	9	41.051
9	10	53.034
10	11	10.997
11	12	0.118
12	13	18.934
13	14	38.982
14	15	1.658
15	16	0.274
16	17	0.293
17	18	1.502
18	1	50.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură digitală, cu acceptul expres sau procedura a instituției publice prin e-mail, care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13.03.2024 13:31




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103130 Dorolt

Nr. cerere	21440
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165284350	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Petea, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103130	2.364	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103130-C1	Loc. Petea, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:333 mp; DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15212 / 24/02/2022 Act Notarial nr. 579, din 24/02/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina; Act Notarial nr. 14, din 04/03/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina;	
B1 Se înființează cartea funciara 103130 a imobilului cu numărul cadastral 103130 / UAT Dorolt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100230 înscris în cartea funciara 100230;	A1
Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN DOMENIU PUBLIC, CIF:Statul roman OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 18834 din 14/05/2010;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15212 / 24/02/2022 Act Normativ nr. 86, din 31/01/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI. CIF:4296406 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 18834 din 14/05/2010;	A1, A1.1
Act Normativ nr. OUG 104, din 27/06/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. OUG 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. A NR. 0462488, din 29/11/2011 emis de Ministerul Finantelor Publice Agenția Națională de Administrare Fiscală;	
C2 se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub C 1.1 din "MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR - INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA" în "MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERA SIGHETU MARMATIEI" OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100230/Dorolt, inscrisa prin incheierea nr. 43739 din 09/06/2021;	A1, A1.1

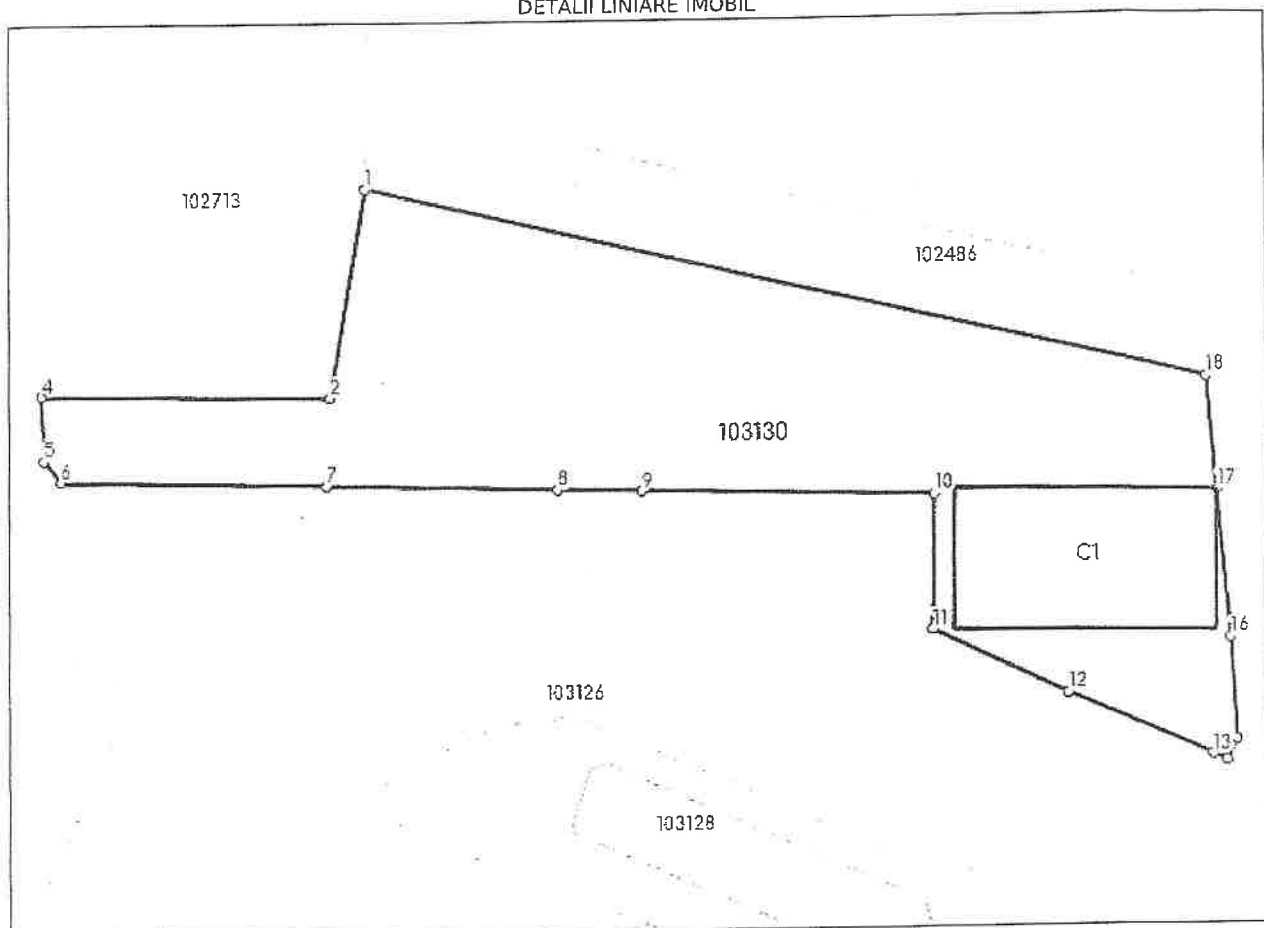
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103130	2.364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.364	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103130-C1	construcții anexa	333	Cu acte	S. construită la sol:333 mp; DEPOZIT

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19,74
2	3	0,024
3	4	27,08
4	5	6,018
5	6	2,564
6	7	24,921
7	8	21,773
8	9	7,934
9	10	27,581
10	11	12,768
11	12	14,096
12	13	14,912
13	14	1,404
14	15	2,251
15	16	9,585
16	17	14,063
17	18	10,608
18	1	31,249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereó 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură biografică, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancp.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în acest Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

13.03.2024, 13:37

[Firma și semnătură]

