



STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU FUNDAMENTAREA SI STABILIREA SOLUTIILOR OPTIME DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA FELDIOARA

Comuna FELDIOARA

BENEFICIAR : Comuna FELDIOARA

OCTOMBRIE 2025

NOTĂ:

Valorile utilizate în cuprinsul studiului care vizează stadiul infrastructurii existente sau elementele economice până în anul 2022 sunt furnizate de către autoritatea publică locală în temeiul solicitării de elaborare a documentului prezent. Concluziile care au la bază valorile , mentionate sunt influentate , de corectitudinea informațiilor furnizate de autoritatea publică.

În luna Octombrie 2025 s-a realizat o actualizare a valorilor incluse în studiul prin utilizarea IPC actualizat pentru intervalul Noiembrie 2022 (elaborarea studiului) - Septembrie 2025 (actualizarea studiului)

CUPRINS

1. DATE GENERALE.....	4
1.1. <i>Denumirea obiectivului de investitii</i>	4
1.2. <i>Amplasamentul</i>	4
1.3. <i>Titularul investitiei</i>	4
1.4. <i>Beneficiarul investitiei</i>	4
1.5. <i>Elaboratorul studiului</i>	4
2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL.....	4
3. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC.....	13
4. ARIA TERITORIALĂ DE DESFĂȘURARE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC	13
5. INVESTIȚII NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA CANTITATIVĂ, CALITATIVĂ ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC	14
6. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ DELEGAREA GESTIUNII.....	14
6.1. Aspecte generale privind gestiunea serviciului de iluminat public.....	15
6.2. Gestiunea directă.....	15
6.3. Gestiunea delegată.....	16
6.4. Concluzii și analiză comparativă.....	18
7. DURATA CONCESIUNII	23
8. REDEVENTA.....	25
9. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI	25

ANEXE

- ANEXA 1 – Audit sistem de iluminat existent
- ANEXA 2 – Estimare costuri delegare gestiune
- ANEXA 3 – Estimare infiintare serviciu propriu
- ANEXA 4 – Estimare costuri delegare directa
- ANEXA 5 – Matricea riscurilor
- ANEXA 6 – Indicatori de performanta
- ANEXA 7 – Operatiuni intretinere sistem iluminat public
- ANEXA 8 – Iluminat Festiv

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

Delegare de gestiune a serviciului de iluminat public in comuna FELDIOARA, judetul Brasov

1.2. Amplasamentul

Proiectul va fi implementat in judetul Brasov, comuna FELDIOARA.

1.3. Titularul investitiei

Datele de identificare ale titularului investitiei:

Denumirea legala completa (numele organizatiei):	COMUNA FELDIOARA
Cod de inregistrare fiscala	4777167
Nationalitatea	ROMANA
Statutul legal	Institutie de administratie publica
Adresa oficiala	Str. Octavia Goga, nr. 55, FELDIOARA, Județul Brasov
Adresa postala	Str. Octavia Goga, nr. 55, FELDIOARA, Județul Brasov
Nr. telefon: codul tarii + codul municipiului + numarul	004 0268-265403
Nr. fax: codul tarii + codul municipiului + numarul	004 0268-265403
Situl organizatiei	www.primaria-feldioara.ro

1.4. Beneficiarul investitiei

Beneficiarul si titularul investitiei este comuna FELDIOARA.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Conform unui studiu al A.N.R.S.C., la nivelul anului 2020, la nivel național există 1146 de unități administrativ teritoriale care au organizat serviciul de iluminat public, ceea ce reprezintă un procent de 35 % din total. Serviciul de iluminat public este prestat în 678 de unități administrativ teritoriale în gestiune delegată și în 259 de unități administrativ - teritoriale în gestiune directă, iar în 175 unități administrativ-teritoriale se prestează în baza unor contracte, altele decât cele prevăzute de legislația specifică sau de către furnizorii de energie electrică. În aceste condiții existau un număr de 111 de agenți economici care aveau licență de operare în domeniul iluminatului public.

În acord cu dispozițiile art. 4 din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, sistemul reprezintă o componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a fiecărei unități administrativ-teritoriale, care în conformitate cu Legea serviciilor comunitare de utilități public nr. 51/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 254 din 12 martie 2006, aparține proprietății publice a acesteia.

Organizarea și desfășurarea serviciului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, după cum urmează:

- îmbunătățirea calității iluminatului public din comuna FELDIOARA;
- optimizarea consumului de energie;
- garantarea permanenței în funcționarea iluminatului public;
- realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului de cooperare și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract (structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale);
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- punerea în valoare, printr-un iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive, a sărbătorilor legale sau religioase;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ și uniform răspândit teritorial în comunitate;
- dezvoltarea durabilă a sistemului de iluminat public;
- liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- transparență, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

Eficiența serviciului de iluminat public influențează în mod direct mediul economic și social al unității administrativ-teritoriale. Calitatea iluminatului ca și serviciu comunitar poate determina în mod cert creșterea nivelului de siguranță la nivel local, descurajând săvârșirea de infracțiuni și contravenții în spațiul public. La nivelul întregii țări s-a manifestat în ultimii ani o preocupare deosebită în privința optimizării acestui serviciu, fiind verificate constant opțiunile autorităților locale pentru implementarea unor sisteme complexe de gestiune a iluminatului public, în paralel cu dezvoltarea unei infrastructuri pentru supravegherea video.

Infrastructura iluminatului public poate fi utilizată și în scopul implementării structurilor pentru supraveghere video a zonelor comunitare cu risc ridicat pentru producerea de infracțiuni sau contravenții. În asemenea condiții, prima etapă pentru atingerea climatului de siguranță specific unei comunități europene îl reprezintă îmbunătățirea calității iluminatului public.

În acord cu cele expuse, un sistem de iluminat public deficitar impiedică elementelor de securitate ce activează zilnic în comunitate (poliție, jandarmerie, agenți de securitate ai companiilor private), afectând chiar și eficacitatea unei soluții de supraveghere video. Din perspectiva securității comunității, efectul imediat al unui iluminat public ineficient este suprasolicitarea personalului disponibil însărcinat cu activitatea de prevenție a faptelor antisociale, fie ele infracționale sau contravenționale. Iluminatul public poate conduce așadar la creșterea gradului de monitorizare activă sau pasivă a spațiilor publice din cadrul comunității, ajutând la prevenirea și combaterea infracțiunilor și criminalității, sporind eficiența intervențiilor operative în cazul unor amenințări la adresa integrității persoanelor sau a bunurilor proprietate publică sau privată.

Numărul de infracțiuni de furt, de tâlhărie, de distrugere, de loviri și alte violențe crește în cadrul acelor comunități care nu beneficiază de un iluminat corespunzător pe timpul nopții, astfel încât fenomenele antisociale să fie descurajate. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de securitate de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporțională cu evoluția ariei ce include spațiilor publice pe care trebuie să le deservească.

Legea nr. 230/2006 privind iluminatul public stabilește în cuprinsul art. 8 alin. (1) o competență exclusivă a autorităților administrației publice locale în privința înființării, organizării, coordonării, monitorizării și controlului funcționării serviciului de iluminat public de la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Totodată, în sarcina autorităților publice locale legea impune și atributul dezvoltării, modernizării, administrării și exploatarei serviciului de iluminat public astfel încât parametrii reali ai acestui serviciu să fie în acord cu principiile enunțate în art. 9 și art. 10 din cuprinsul Ordinului nr. 86 din 20/03/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală.

Autoritățile administrației publice locale sunt obligate așadar *ope legis* să asigure gestiunea serviciului de iluminat public pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe și implicit prin legislația menționată anterior.

Aceeași competență exclusivă în domeniul iluminatului public este stabilită și prin prevederile Regulamentului cadru al Serviciului de iluminat public din Ordinul nr. 86 din 20/03/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, respectiv, în art. 4 alin. (1): "*înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public la nivelul unităților administrativ-teritoriale, precum și înființarea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea sistemelor de iluminat public intră în competența exclusivă a autorităților administrației publice locale*".

În conformitate cu prevederile art. 10, lit. d din Legea 230/2006 a serviciului de iluminat public, în sarcina autorităților administrației publice locale intră adoptarea/emiterea hotărârilor/dispozițiilor privind darea în administrare sau delegarea gestiunii serviciului de iluminat public, precum și încredințarea exploatarei bunurilor

aparținând patrimoniului public sau privat al localităților, aferente serviciului, conform prevederilor legale în vigoare. Dispozițiile art. 10 lit. d) din Lege sunt prevăzute în mod complementar celor de la lit. h) a aceluiași articol, unde se prevede o responsabilitate a autorității publice locale în privința gestionării contractului de delegare a gestiunii serviciului, astfel încât în ipoteza nerespectării obiectivelor stabilite prin convenția în cauză, prin regulament, caiet de sarcini sau chiar lege, autoritatea să aibă posibilitatea denunțării unilaterale. Totodată, autoritatea publică care adoptă soluția delegării serviciului are obligația de a verifica respectarea permanentă a indicatorilor de performanță ai serviciului de către persoana juridică care a preluat gestiunea.

În mod similar, atribuțiile autorității publice locale în privința iluminatului public atunci când se optează pentru formula delegării gestiunii se regăsesc și în art. 4 alin. 2 din Ordinul nr. 86 din 20/03/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală, evaluarea activității din domeniu fiind realizată pe criteriile de competitivitate și eficiență economică și managerială, *“având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul gestiunii directe”*.

În definitiv, norma legală menționată stabilește în art. 4 alin. 3 că în vederea asigurării criteriilor de performanță ale sistemului de iluminat așa cum au fost menționate anterior, indiferent de forma de gestiune, *“autoritățile administrației publice locale vor urmări obținerea unui serviciu de iluminat public corespunzător interesului general al comunităților locale pe care le reprezintă, în conformitate cu legislația în vigoare și cu reglementările C.I.E”*.

Gestiunea serviciului de iluminat public se poate realiza prin două modalități:

- gestiunea directă;
- gestiunea delegată.

Este de subliniat faptul că toate activitățile specifice serviciului de iluminat public, indiferent de forma de gestiune adoptată, se organizează și se defasoară în conformitate cu prevederile regulamentului-propriu și ale caietului de sarcini, elaborate și aprobate de consiliul local, în baza regulamentului-cadru și a caietului de sarcini-cadru al A.N.R.S.C.

Gestiunea directă presupune asumarea nemijlocită de către autoritatea publică locală a sarcinilor și responsabilităților cu privire la înființarea, organizarea, finanțarea, coordonarea, administrarea, gestionarea, exploatarea și asigurarea funcționării serviciului de iluminat public.

Gestiunea delegată presupune transferul din partea autorităților administrației publice locale, în baza unui contract de delegare a gestiunii (contract de concesiune), unuia sau mai multor operatori cu statut de societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la prestarea, exploatarea și administrarea sistemului de iluminat public.

a. Structura actuala a sistemului de iluminat public

Pana in prezent serviciul de iluminat public al comunei FELDIOARA a fost administrat propriu prin contractare de lucrari cu diverse societati comerciale.

Serviciul de iluminat public este constituit din :

- infrastructura de transport a energiei electrice necesară furnizării iluminatului public, a cărei delegare se va face pe baza contractului existent între comuna FELDIOARA și SC ELECTRICA SA, având la bază Ordinul ANRE 5/93/2000;
- sistemul de comandă (aprindere și automatizare) a iluminatului public – proprietatea comunei FELDIOARA;
- sistemul de iluminat public, așa cum este definit în Regulamentul Serviciului de iluminat public în conformitate cu Legea nr. 230/2006 și care este proprietate a comunei FELDIOARA;
 - elemente de susținere – stâlpi;
 - console;
 - rețele de alimentare de tip LEA /LES;
 - aparate de iluminat.

Prin analiza documentatiilor anterioare și prin auditarea sistemului de iluminat public din comuna FELDIOARA, au rezultat urmatoarele cantitati existente:

APARATE DE ILUMINAT

Tip corp	Nr. corpuri
Aparate de iluminat – surse LED	103
Aparate de iluminat cu descarcari in vapori de sodiu	543
Total General	646

RETEA ELECTRICA

Tip retea	Nr. km
Rețea electrică iluminat public (structura acesteia este prezentata in anexa 1)	22.62
Total General	22.62

PUNCTE DE APRINDERE

ECHIPAMENT	Nr. PA
Punct de aprindere	6
Total General	6

Posturile de transformare, componentele rețelei de distribuție a energiei electrice care alimentează cu energie electrică instalațiile de iluminat public, brășamentele, instalațiile de forță, instalațiile de legare la pământ, instalațiile de automatizări, măsură și control, punctele de aprindere etc. sunt proprietatea SC ELECTRICA S.A. și sunt în

administrarea acesteia, cu unele exceptii ale zonelor unde s-au realizat extinderi ale sistemului de iluminat.

b. Descrierea serviciului de iluminat public

Serviciul de iluminat public face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, sub reglementarea, conducerea, monitorizarea și controlul Administrației Publice Locale a comunei FELDIOARA, reprezentând o parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a acestei unități administrativ-teritoriale.

Iluminatul public se referă la domeniul public sau privat al comunei FELDIOARA, existent la nivelul acelor spații aflate în proprietatea actuală sau viitoare a localității, cuprinzând în linii mari următoarele tipuri de servicii:

- iluminatul căilor de circulație (auto, zone pentru pietoni și bicicliști), tunelurilor și pasajelor auto;
- iluminatul decorativ-arhitectural (pentru monumente, clădiri, fântâni);
- iluminatul parcurilor și al grădinilor;
- iluminatul ariilor utilitare (parcări, platforme utilitare etc.);
- iluminatul publicitar și de reclamă;
- iluminatul ornamental și festiv.
- Intretinerea și menținerea sistemelor de iluminat descrise mai sus

Organizarea și desfășurarea serviciului de iluminat public trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale, după cum urmează:

- garantarea permanenței în funcționare a iluminatului public prin îndeplinirea parametrilor proiectați și menținerea lor în standardele în vigoare;
- asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale;
- creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale;
- punerea în valoare, printr-un iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- optimizarea consumului de energie în paralel cu îmbunătățirea calității iluminatului public din comuna FELDIOARA;
- realizarea unui raport optim calitate/cost și a unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract; structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;

- susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localităților;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor;
- dezvoltarea durabilă a sistemului de iluminat public;
- liberul acces la informații privind aceste servicii publice;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor.

Operatorul unui serviciu de iluminat public trebuie să asigure:

- respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena și protecția muncii, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a sistemului de iluminat public, prevenirea și combaterea incendiilor;
- exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii, sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de iluminat public;
- întreținerea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemelor de iluminat public;
- furnizarea autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de iluminat public, în condițiile legii;
- creșterea eficienței sistemului de iluminat în scopul reducerii tarifelor, prin reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materiale și materii, energie electrică și prin modernizarea acestora;
- prestarea serviciului de iluminat public la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;
 - personal de intervenție operativă;
 - conducerea operativă prin dispecer;
 - înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;
 - analiza zilnică a modului în care se respectă realizarea normelor de consum și stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
 - elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
 - realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a instalațiilor de iluminat public;
 - statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
 - instituirea și gestionarea unui sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de beneficiari în legătură cu calitatea serviciilor;

- soluționarea operativă a incidentelor;
- funcționarea normală a tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- evidența orelor de funcționare a componentelor sistemului de iluminat public;
- aplicarea de metode performante de management care să conducă la funcționarea cât mai bună a instalațiilor de iluminat și reducerea costurilor de operare;
- elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații a celorlalți furnizori de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale sistemului de iluminat public;
- o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare;
- alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale sau asociația de dezvoltare comunitară, după caz.

Operatorul are obligația să îndeplinească și gestionarea consumului de energie pentru sistemul de iluminat public ce implică asumarea următoarelor atribuții:

- monitorizarea și raportarea consumului de energie;
- optimizarea și reducerea cheltuielilor de întreținere și mentenanță, ca și costuri de operare aferente sistemului de iluminat public;
- aplicarea măsurilor de eficiență energetică conform legislației și reglementărilor în vigoare aplicabile elementelor infrastructurii SIP.

Obligațiile operatorului sunt înscrise în cuprinsul contractului de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public în ipoteza gestiunii delegate, respectiv, în contractul de administrare în ipoteza gestiunii directe. Cuprinsul prevederilor din aceste documente trebuie să fie în acord cu legislația incidentă, respectiv, cu regulamentul cadru adoptat de ANRSC prin Ordinul nr. 86/2007, precum și regulamentul autorității publice locale privind iluminatul public.

Pe de altă parte, răspunderea personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu (regulamentul de serviciu se întocmește pe baza regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public). În caietele de sarcini se vor preciza condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea administrației publice locale și operator.

Gestionarea si administrarea serviciului de iluminat public se va executa astfel încât sa se realizeze:

- verificarea și supravegherea continuă a funcționării rețelelor electrice de joasă tensiune, posturilor de transformare, cutiilor de distribuție și a corpurilor de iluminat;
- corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- controlul calității serviciului asigurat;
- întreținerea tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
- menținerea în stare de funcționare la parametri proiectați a sistemului de iluminat public;
- măsurile necesare pentru prevenirea deteriorării componentelor sistemului de iluminat public;
- întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- funcționarea instalațiilor de iluminat, în conformitate cu programele aprobate;
- respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- respectarea regulamentului de serviciu aprobat de autoritatea administrației publice locale, în condițiile legii;
- funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor specifice pentru realizare a serviciului de iluminat public;
- menținerea capacităților de realizare a serviciului și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării rețelelor electrice, echipamentelor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- îndeplinirea indicatorilor de performanță și calitate ai serviciului prestat, specificați în regulamentul serviciului;
- încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale în vigoare privind achizițiile de lucrări sau de bunuri;
- dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență a sistemului de iluminat public în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local, sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- un sistem prin care sa poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciilor de iluminat;
- asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de iluminat public;
- urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță aprobați pentru serviciul de iluminat public se va face de către operator pe baza unei proceduri specifice;

- instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu beneficiarii cu privire la reglementările noi ce privesc serviciul de iluminat public și modificările survenite la actele normative din domeniu. În termen de 60 de zile calendaristice de la data încredințării serviciului de iluminat public va prezenta autorității administrației publice locale modul de organizare a acestui sistem;

- informarea utilizatorului și a beneficiarilor despre planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la sistemul de iluminat public.

În conformitate cu estimările realizate în urma auditării sistemului de iluminat public existent din comuna FELDIOARA, serviciul de iluminat public include pentru următorii 5 ani următoarele elemente:

1	Intretinerea si mentinerea sistemului de iluminat public pe perioada celor 5 ani	1.970.509,08
---	--	--------------

3. SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

În prezent serviciul de iluminat public al comunei FELDIOARA este asigurat de primarie și se concretizează prin efectuarea de lucrări de reparații la rețelele de iluminat public prin firme autorizate.

În ultimul an, consumul de energie electrică pentru sistemul de iluminat public a fost de aprox 302.000 kWh – valoare estimată 600.000 lei.

4. ARIA TERITORIALĂ DE DESFĂȘURARE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Până în prezent, comuna FELDIOARA nu a beneficiat de un sistem de delegare prin concesiune a serviciului de iluminat public acesta fiind asigurat cu forțe proprii și prin contractare lucrări cu diverse societăți comerciale.

Păstrarea acestui sistem de asigurare a serviciului de iluminat public duce la neindeplinirea atât a parametrilor luminotehnici solicitați de standarde pe arterele de circulație rutieră și pietonală cât și a indicatorilor de performanță .

Legea nr. 230/2006 nu cuprinde prevederi speciale în privința teritoriului în reglementarea celor două modalități de gestiune a serviciului de iluminat public. Cu toate acestea, subliniem faptul că în privința gestiunii directe a serviciului de către autoritatea administrativă publică toate sarcinile și obligațiile acesteia sunt impuse prin referire la întreg teritoriul comunității, fiind obligatoriu să fie respectate în mod constant și uniform principiile de funcționare a serviciului, precum și a tuturor celorlalte exigențe din lege și din Ordinul nr. 86/2007 al ANRSC.

Pe de altă parte, în privința delegării de gestiune a serviciului de iluminat public, Legea nr.230/2006 prevede posibilitatea ca prin acordul de voință dintre autoritatea publică locală și persoana juridică delegată, obiectul contractului să facă referire la un anumit teritoriu. În ipoteza aceasta, în funcție de specificul serviciului de la nivelul comunității locale se impune ca pentru buna gestionare a acestuia, implicit pentru a avea posibilitatea reală de a atinge indicii de performanță și obiectivele stabilite prin Regulamentul Cadru al ANRSC nr. 86/2007, să fie luată în calcul posibilitatea ca prin delegarea de gestiune către un operator să se ajungă la o soluție de eficiență sporită în asigurarea serviciului pentru beneficiari.

5. INVESTIȚII NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA CANTITATIVĂ, CALITATIVĂ ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC

Investițiile recomandate pentru îmbunătățirea sistemului de iluminat public sunt cele necesare pentru aducerea și menținerea lui la nivelul criteriilor standardului SR EN 13201, atât în ceea ce privește performanțele cerute, cât și instrumentele necesare pentru a fi atinse, verificate periodic și păstrate în cadrul parametrilor legali.

În ordinea firească a realizării lor, recomandăm ca viitoarele investiții să fie alocate pentru:

1. întocmirea hărții sistemului de iluminat public în format electronic;
2. întocmirea planului de iluminat general al comunei FELDIOARA;
3. extinderea sistemului de iluminat în zonele în care lipsește, acolo unde este deficitar sau în zonele noi ale municipiului;
4. punerea în valoare prin iluminat a patrimoniului arhitectural al comunei.

Desigur, acesta este un calcul ipotetic, efectuat pe baza unor informații generale. În realitate trebuie ținut cont de mai multe aspecte (performanțele diferite ale fiecărui model de aparat de iluminat, particularitățile fiecărei zone de iluminat etc.). În practică, se recomandă efectuarea unor studii tehnico-economice mai detaliate care să preceadă luarea unor decizii ce pot constitui teme precise pentru viitorul iluminatului în comuna FELDIOARA și pot fi înglobate în viitorul plan general de iluminat.

Recomandările de mai sus pot fi cuprinse în viitorul caiet de sarcini a delegării serviciului sub rezerva ca vor trebui confirmate ulterior de studii luminotehnice și de calcule tehnico-economice.

6. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ DELEGAREA GESTIUNII

6.1. Aspecte generale privind gestiunea serviciului de iluminat public

Legea nr. 230/2006 stabilește la art. 18 alin. (1) modalitatea în care autoritatea publică locală competentă poate realiza gestiunea serviciului de iluminat public, indicând punctual liniile directoare de către trebuie să se țină cont în acțiunile desfășurate în acest domeniu: *“a) mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților; b) starea sistemului de iluminat public existent; c) posibilitățile locale de finanțare a exploatării, întreținerii și dezvoltării serviciului și a structurii tehnico-edilitare aferente”*. Pe baza informațiilor rezultate în conformitate cu elementele enunțate anterior autoritatea publică locală va elabora indicatorii de performanță care trebuie îndepliniți de serviciul de iluminat public, stabilindu-i prin hotărâre de consiliu local, cu respectarea prevederilor regulamentului-cadru al serviciului (Anexă la Ordinul nr. 86/2006 al ANRSC). În art. 7 alin. (2) din Legea nr. 230/2006 se menționează expres faptul că indicatorii de performanță care vor influența evaluarea și opțiunea gestiunii serviciului trebuie să se supună cu prioritate necesităților reale ale comunităților locale, să țină cont de starea tehnică precum și de eficiența sistemului de iluminat public existent. Propunerea și adoptarea acestor parametri de evaluare a serviciului de iluminat public trebuie conform legii să se realizeze în urma unor consultări și dezbateri publice (art. 18 alin. 2 din Legea nr. 230/2006).

O evaluare corectă a modalității de gestiune a serviciului de iluminat public se supune astfel cum am subliniat anterior atât legii – care stabilește criteriile generale de evaluare – însă mai ales regulamentului propriu local al serviciului și eventual caietului de sarcini aferent. Prevederile care trebuie avute în vedere trebuie să cuprindă informații reale privitoare la

- a) nivelurile de iluminat, pe zone caracteristice;
- b) indicatorii de performanță a serviciului;
- c) condițiile tehnice;
- d) infrastructura aferentă serviciului;
- e) raporturile operator-utilizator.

6.2. Gestiunea directă

Legea nr. 230/2006 oferă autorității publice locale posibilitatea ca pe baza unei evaluări realizate conform celor menționate anterior să opteze pentru gestiunea directă serviciului de iluminat public sau pentru gestiunea delegată a acestui serviciu. Conform prevederilor art. 19 din actul normativ indicat, în cazul gestiunii directe *“autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară, după caz, își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile cu privire la înființarea, organizarea, finanțarea, coordonarea, administrarea, gestionarea, exploatarea și asigurarea funcționării serviciului de iluminat public”*.

Gestiunea directă presupune totodată utilizarea unor operatori definiți și licențiați în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 51/2006. În cazul acestei modalități de gestiune a serviciului autoritatea publică locală emite o hotărâre de dare în administrare a infrastructurii tehnico-edilitare, pe baza licenței eliberată de către A.N.R.S.C.

Legea nr. 230/2006 menționează așadar faptul că în cadrul acestei modalități de gestiune autoritatea publică locală emite doar un mandat de administrare către operatori specializați și acreditați a serviciului, astfel încât atribuțiile privitoare la finanțare, coordonare, administrare, exploatare și mentenanță revin acesteia. Opțiunea manifestată de către autoritatea publică locală pentru gestiunea directă poate fi argumentată doar atunci când din evaluarea dimensiunii sistemului, a gradului de dezvoltare a acestuia, a particularităților economico-sociale ale localităților și implicit a posibilității autorității de finanțare ar rezulta un raport care să respecte în integralitate principiile de funcționare ale serviciului stabilite prin art. 9 și 10 din Regulamentul-cadru din 20 martie 2007 al serviciului de iluminat public, Anexă a Ordinului nr. 86/2007 emis de A.N.R.S.C.

Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice menționează în art. 29 alin.(2) faptul că pentru realizarea gestiunii directe este necesar ca la nivelul autorității administrației publice locale să poată exista structuri proprii care să desășoare activitatea aferentă. Aceste structuri pot fi: a) compartimente de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale; b) servicii publice sau direcții de specialitate, fără personalitate juridică, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale, având autonomie financiară și funcțională; c) servicii publice sau direcții de specialitate, cu personalitate juridică, organizate în subordinea consiliului local ori județean al unității administrativ-teritoriale sau a asociației de dezvoltare comunitară, având patrimoniu propriu, gestiune economică proprie și autonomie financiară și funcțională. În ipoteza în care la nivelul autorității publice locale nu pot exista asemenea structuri care să beneficieze implicit și de infrastructura aferentă unei bune desfășurări a activității incidente ipoteza realizării serviciului prin gestiune directă nu se poate realiza. Evaluarea în sine a structurii odată ce a fost identificată se realizează precum am menționat după criteriile specifice serviciului, în cazul de față incidente fiind normele din cuprinsul Legii nr. 230/2006, respectiv, cele din Regulamentul Cadru aprobat ca anexă la Ordinul nr. 86/2007 al ANRSC.

6.3. Gestiunea delegată

Aceasta modalitate de gestiune a serviciului de iluminat public presupune transferul printr-un contract a sarcinilor și responsabilităților instituite în acest domeniu din patrimoniul autorităților locale către un operator cu statut de societate comercială cu capital public, privat sau mixt. Odată cu delegarea sarcinilor și responsabilităților, autoritatea publică locală transferă și exploatarea și administrarea serviciului, astfel încât operatorul să poată acționa în mod independent și responsabil în vederea realizării obligațiilor contractuale, atingerii parametrilor de performanță, precum și a obiectivelor din lege.

Gestiunea delegată reprezintă o excepție legală de la responsabilitatea impusă autorității publice locale în privința gestionării serviciului de iluminat public, respectiv, de la obligația generală a acesteia de a satisface exigențele obiectivelor impuse de lege în acest domeniu.

Activitatea operatorilor care vor prelua gestiunea sistemului este reglementată de Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice care vor presta serviciul de iluminat public în baza contractului de delegare a gestiunii, aprobat de autoritățile

administrației publice locale și în baza licenței eliberate de autoritatea competentă [art. 19 alin. (3) din Legea nr. 230/2006]. Prevederile contractului prin care se realizează delegarea sunt stabilite către Legea nr. 51/2006, iar cuprinsul său în ceea ce privește drepturile și obligațiile părților trebuie să se supună principiilor care derivă din Legea nr. 230/2006 privind iluminatul public, precum și din Regulamentul-cadru aprobat ca anexă la Ordinul nr. 86/2007 al ANRSC.

Diferență fundamentală care există între gestiunea directă și gestiunea delegată în cazul serviciului de iluminat public este că dacă în prima ipoteză autoritatea publică locală pastrează în patrimoniul ei toate obligațiile privind îndeplinirea obiectivelor din lege, implicit, responsabilitățile de finanțare și întreținere, în cea de-a doua ipoteză, operatorul public sau privat preia în integralitate sarcinile aferente, cu excepția prerogativelor privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului, respectiv, a programelor de dezvoltare a sistemului de iluminat public, precum și drepturile și competențele precizate la art. 17 alin. (1) din Legea nr. 230/2006. Astfel, obiectul contractelor de delegare a gestiunii serviciului poate include: activitățile de operare propriu-zisă, gestionare, administrare, exploatare, întreținere, precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura aferentă serviciului de iluminat public.

Art. 17 alin. (1) stabilește drepturile pe care autoritatea publică le va avea în raport cu operatorul public sau privat căruia îi va fi acordată delegarea gestiunii serviciului, respectiv, cele privitoare la supraveghere și control: a) modul de fundamentare a tarifelor și respectarea metodologiei de stabilire, ajustare sau de modificare a acestora, emise de A.N.R.S.C; b) modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operatori și activitățile desfășurate de aceștia; c) calitatea și eficiența serviciului prestat, corespunzător indicatorilor de performanță a serviciului, stabiliți conform legii; d) modul de administrare, de exploatare, de conservare și de menținere în funcțiune, dezvoltarea și/sau modernizarea sistemului de iluminat public. În mod complementar, la secțiunea privitoare la gestiunea delegată din cuprinsul legii nr. 230/2006 [art. 21 alin. (2)] se prevede expres faptul că toate activitățile de monitorizare și control privind modul de respectare de către operatori a condițiilor de emiterie și menținere a licențelor revin A.N.R.S.C., iar cele privind indicatorii de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii revin autorităților administrației publice locale.

Conform art. 22 alin. (5) din Legea nr. 230/2006 autoritatea publică locală are competența exclusivă de a impune în acord cu legea toate exigențele necesare pentru realizarea în bune condiții a delegării. Astfel legea nu limitează accesul la procedura de selecție a delegării, fiind permisă participarea oricărui operator, chiar și a celor nou-înființați, cu respectarea însă a condițiilor impuse de către autoritatea publică locală. În virtutea atribuțiilor de reprezentare ale administrației publice locale, așa cum reies din cuprinsul Legii nr. 215/2001, aceasta va impune exigențele necesare privitoare la asigurarea existenței garanțiilor profesionale și financiare ale operatorului, precum și modalitatea de respectare a indicatorilor de performanță. Prin cuprinsul contractului de delegare autoritatea publică locală poate impune prevederi și cu privire la nivelul tarifelor aplicate privind prestarea serviciului în condiții de calitate și de cantitate corespunzătoare, toate acestea constituind criteriile principale pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii.

6.4. Concluzii și analiză comparativă

Conform art. 22 alin. (5) din Legea nr. 230/2006 autoritatea publică locală are competența exclusivă de a impune în acord cu legea toate exigențele necesare pentru realizarea în bune condiții a delegării. Astfel, legea nu limitează accesul la procedura de selecție a delegării, fiind permisă participarea oricăror operatori, chiar și a celor nou-înființați, cu respectarea însă a condițiilor impuse de către autoritatea publică locală. În virtutea atribuțiilor de reprezentare ale administrației publice locale, astfel cum reies din cuprinsul Legii nr. 215/2001, aceasta va impune exigențele necesare privitoare la asigurarea existenței garanțiilor profesionale și financiare ale operatorului, precum și modalitatea de respectare a indicatorilor de performanță. Prin cuprinsul contractului de delegare autoritatea publică locală poate impune prevederi și cu privire la nivelul tarifelor aplicate privind prestarea serviciului în condiții de calitate și de cantitate corespunzătoare, toate acestea constituind criteriile principale pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii.

Dacă în cazul gestiunii directe autoritatea administrativă este responsabilă în integralitate de modul de îndeplinire a obligațiilor care decurg din lege, în privința delegării gestiunii legea îi permite acesteia să împartă sarcinile cu un operator public sau privat, acordând totodată posibilitatea ca prin contractul de delegare să fie impuse exigențe specifice, în acord cu nevoile și situația concretă de la nivelul comunității locale incidente.

Rațiunea bunei administrări a sistemului de iluminat public în municipiul Sfantu Gheorghe nu poate fi pusă în discuție, obiectul prezentului studiu având menirea să sprijine în mod obiectiv desemnarea unei soluții optime de gestionare a serviciului de iluminat public: directă sau indirectă.

Pentru a putea compara ușor avantajele și dezavantajele gestiunii directe cu cele ale gestiunii indirecte (delegate) a sistemului de iluminat public, acestea se prezintă în continuare sub forma unui tabel:

	GESTIUNE DIRECTA	GESTIUNEA INDIRECTA (DELEGATA)
AVANTAJE	<p>menținerea responsabilității față de populația deservită;</p> <p>tarife mai mici decât în cazul gestiunii delegate, neexistând profit;</p> <p>menținerea autorității nemijlocite a autorității asupra activității;</p> <p>accesul la fonduri europene destinate autorităților publice</p>	<p>parametrii serviciilor și necesarul de investiții vor fi clar definite în contract, cu mecanisme care impun ca majoritatea riscurilor să treacă la operator;</p> <p>accelelarea investițiilor din momentul când operatorul își intră în drepturi;</p> <p>nevoia de profit a operatorului va genera schimbarea rapidă a proceselor interne și a relațiilor cu clienții;</p> <p>Autoritatea transferă sarcina investițiilor și (potențial a) finanțării către operatorul pentru partea ce îi revine;</p> <p>Autoritatea va avea calitatea de a superviza și a reglementa conformarea operatorului la cerințele impuse în contract și nu de gestiune directă a serviciului;</p> <p>Autoritatea va avea drept de control final asupra derulării serviciului, având posibilitatea de a întrerupe delegarea de gestiune în cazul în care operatorul are o activitate defectuoasă care persistă – prin clauzele de penalizare și de reziliere ale contractului;</p> <p>Autoritatea are putere decizională pentru ca în momentul încredințării contractului, acesta să includă toate prevederile optime;</p> <p>reducerea imixtiunii politicului în deciziile de afaceri, investiții și personal;</p> <p>criteriile de management comercial se pot îndeplini pentru a avea acces la fonduri bancare.</p>

DEZAVANTAJE	<p>ritm lent de investitii, bazat exclusiv pe fluxul de numerar din exploatare si pe sumele puse la dispozitie de catre ordonatorul de credite;</p> <p>Autoritatea ar trebui sa furnizeze in continuare fonduri si garantii in calitatea de actionar unic (daca se organizeaza o societate pe actiuni pentru operarea serviciului);</p> <p>cresterea numarului de persoane din cadrul aparatului propriu al Primarului, personal care sa se ocupe de serviciul respectiv;</p> <p>activitatea de atragerea de surse de finantare;</p> <p>costuri suplimentare cu: dotari cu echipamente si utilaje specifice, mijloace de transport si interventie, personal, instruire personal, autorizare personal;</p> <p>costuri de licentiere la ANRSC.</p>	<p>negocierea unui contract detaliat pe termen lung, in special pentru prima parte a contractului, cea in care se realizeaza investitiile;</p> <p>Autoritatea trebuie sa isi adapteze rolurile de administrator si reglementator pe durata contractului si va trebui sa se concentreze pe negociere, monitorizare si suprizare.</p> <p>monopol pe termen lung atribuit operatorului, cu dificultati de iesire din contract in caz de neperformanta;</p> <p>Autoritatea trebuie sa asigure finantarea prestarii serviciului</p>
-------------	--	--

Numărul mai mare de dezavantaje, precum și cel mai mic de avantaje al gestiunii directe în raport cu gestiunea delegată, recomandă în prima fază adoptarea celei de-a doua variante. Posibilitatea extinsă de a defini contractual limitele de exploatare a serviciului, finalitatea și ritmul investițiilor din infrastructură determină ca formula gestiunii delegate să fie mai ușor de pus în acord cu interesele generale ale comunității și implicit, cu principiile care guvernează serviciul.

Matricea riscurilor de exploatare privind concesiunea serviciului de iluminat public este indicată în **Anexa 5**.

Înființarea și existența unui serviciu propriu al Primăriei, cu personal specializat și cu dotare tehnică necesară prestării unui serviciu de calitate ar presupune costuri financiare importante pentru bugetul local. Estimarea costurilor pe toată durata delegării, inclusiv identificarea și cuantificarea financiară a riscurilor, poate conduce la stabilirea unor tarife reale și acceptate de către toți utilizatorii, astfel încât alegerea unui operator să fie pe deplin justificată și financiar, pe lângă principiile descentralizării și eficientizării cerute de normele europene.

Pentru a aproxima costurile ipotetice pe care le presupune înființarea și funcționarea unui serviciu propriu al Primăriei de operare/administrare a iluminatului public din comuna FELDIOARA s-a realizat o simulare a cheltuielilor care este prezentată în **Anexa 3**.

Situatie 1 – Infintare serviciul propriu de operare a sistemului de iluminat public

Analiza cost-beneficiu:

1	Cheltuieli de înființare, dotare, organizare, licențiere;	1.638.106,26 lei
2	Cheltuieli pentru 5 ani cu funcționarea (salarizare, sedii, utilități, întreținere utilaje).	6.040.748,24 lei
3	Cheltuieli cu materialele necesare realizarii operatiunilor de intretinere	2.485.064,85 lei
	TOTAL :	10.163.919,35 lei

Ipoteze de calcul :

- Autoritatea contractanta realizeaza intreg aparatul necesar pentru obtinerea licentei necesare
- Autoritatea contractanta dispune de fondurile necesare realizarii investitiilor in utilaje si echipamente de lucru

Situatie 2 – Delegare gestiunii sistemului de iluminat public catre un operator

Analiza cost beneficiu:

1	Intretinerea si mentinerea sistemului de iluminat public reabilitat pe perioada celor 5 ani	2.485.064,85 lei
3	Costuri interne procedura / studii	20.000 lei
4	Redeventa – 0 lei / an	0
	TOTAL :	2.505.064,85 lei

Rezumând, ar trebui făcută comparația între:

- costul serviciului / 5 ani în varianta delegării serviciului = 2.485.064,85 lei;
- costul serviciului / 5 ani în varianta administrării directe = 10.163.919,35 lei

Criteria	Gestiune Delegata	Gestiune Directa
Economic	costul serviciului / 5 ani în varianta delegării serviciului 2.505.064,85 lei	<ul style="list-style-type: none"> • costul serviciului / 5 ani în varianta administrării directe 10.163.919,35
Timp	Serviciul este asigurat dupa perioada de implementare a serviciului propriu de iluminat public si achizitionarea utilajelor necesare.	Serviciul este asigurat continuu pe intreaga perioada de delegare
Costul energiei electrice	Costurile energiei electrice se mentin constante	Costurile energiei electrice se mentin constante
Intretinerea si mentinerea sistemului de iluminat public reabilitat pe perioada celor 5 ani	Costurile cu intretinerea si mentinerea se reduc dupa perioada de implementare a serviciului propriu de iluminat public	Costurile cu intretinerea si mentinerea se reduc pe toata durata perioadei de delegare.

Asumarea tuturor riscurilor este descrisa în **Anexa 5**,

Calculul de mai sus este doar un exemplu care arată faptul că, în varianta asumării de către autoritate a gestionării directe a sistemului de iluminat public, cheltuielile necesare pentru a-l mentine în parametrii normali de functionare vor fi mai mari decât vor fi în varianta delegării sistemului.

Concesiunea este impusă si de necesitatea adaptării la cerințele și exigentele legale în vigoare a serviciului de iluminat public, privit ca un sistem eficient, și care să corespundă cu programele de dezvoltare durabilă ale autoritatii, respectiv, pentru:

- asigurarea dezvoltării durabile a unitatilor administrativ-teritoriale;
- crearea unui ambient plăcut și ridicarea gradului de civilizație și a calității vieții;
- asigurarea funcționării și exploatării în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public;
- protecției și conservării mediului natural și construit;
- satisfacerea judicioasă, echitabilă și nepreferențiala a tuturor membrilor comunității locale, în calitatea lor de beneficiari ai serviciului;
- identificare și implementarea unor soluții și sisteme de eficiență energetică;

- punerea în valoare, printr-un iluminat arhitectural, ornamental și ornamental-festiv a edificiilor de importanță publică și/sau culturală și marcării prin sisteme de iluminat corespunzătoare a evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase.

Amploarea sistemului de iluminat public din comuna FELDIOARA, investițiile făcute în perioada anterioară și necesitatea întreținerii lor, toate acestea impun ca sistemul să fie gestionat de către un operator care să dețină cel puțin următoarele:

- experiență în gestionarea unui sistem de iluminat public;
- capacitatea tehnică să o facă (dotarea cu utilaje specifice, spațiu de depozitare și dispecerat, mijloace de transport și de intervenție etc.);
- pregătirea profesională a angajaților atestată conform legii cu toate certificările necesare (electricieni autorizați ANRE, specialiști cu certificate de atestare profesională în iluminat CNRI etc.);
- licența ANRSC clasa III;
- atestate ANRE pentru proiectare, execuție, măsurări-încercări-verificări;
- sistem funcțional de management integrat probat cu certificări ISO.

Starea actuală a gestiunii sistemului de iluminat public, fără operator și aflat în posesia autorității, aceasta din urmă fără instrumentele necesare unei minime administrări, impune o rezolvare cât mai rapidă a situației.

Perpetuarea ei înseamnă generarea de riscuri pe care le implică defecțiunile neremediate ale sistemului de iluminat: risc de accidente rutiere, insecuritate publică datorată lipsei luminii pe trotuare, alei pietonale, parcuri și grădini, precum și încurajarea infracțiunilor și creșterea gradului de criminalitate.

Toate motivele de mai sus, dar mai ales lipsa experienței și a capacităților necesare autorității de a gestiona în momentul de față un sistem de iluminat public de o asemenea amploare, conduc la concluzia că delegarea administrării sistemului de iluminat public reprezintă soluția optimă, cel puțin în viitorul apropiat.

7. DURATA CONCESIUNII

Conform art. 22 alin. 2 din Legea nr. 230/2006 trebuie subliniat faptul că pe toată durata derulării contractului de delegare a gestiunii, bunurile mobile sau imobile aparținând domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, utilizate pentru realizarea serviciului, se vor concesiona operatorului căruia i s-a atribuit contractul de delegare a gestiunii.

Art. 24 din legea nr. 230/2006 prevede în mod explicit atributul autorității publice locale ca odată cu luarea deciziei privind delegarea gestiunii serviciului de iluminat public să stabilească în acord cu dispozițiile legii nr. 51/2006 cuprinsul contractului propus, respectiv, drepturile și obligațiile părților, precum și întinderea acestora. Astfel, durata contractului de delegare a gestiunii trebuie să fie stabilită în acord cu interesul comunității

locale, cu programul de dezvoltare a sistemului aferent serviciului, fără însă a fi mai mare decât durata necesară amortizării investițiilor, cu rezerva de a nu depăși 49 de ani, cum prevede art. 24 alin. 2 din Legea nr. 230/2006. Conform prevederilor legii la stabilirea duratei propriu-zise din contract un element fundamental îl va reprezenta analiza cuantumului finanțării pe segmentul de investiții ce va fi realizat de către operator, astfel încât, amortizarea acestora să poată fi atinsă în timpul de desfășurare al raporturilor juridice dintre părți.

Durata stabilită în contract trebuie să nu încalce drepturile unor alți operatori care au convenții similare în derulare, pentru a se suprapune cele două delegări ale gestiunii serviciului.

Durata contractului poate fi afectată de o denunțare unilaterală a convenției de către autoritatea administrativă, care în temeiul art. 17 din legea nr. 230/2006 are atributul de a verifica modalitatea de realizare a delegării de gestiune, respectiv, îndeplinirea conformă a obligațiilor asumate. De menționat este faptul că în acord cu dispozițiile art. 23 alin. (7) din legea nr. 230/2006 părțile pot să prevadă și alte clauze de reziliere, aspect care în mod evident poate fi în legătură cu durata, producând de altfel efecte atunci când ar interveni cazul incident.

Durata contractului de delegare a gestiunii poate fi afectată de valabilitatea licenței de operare a persoanei juridice cu care se încheie contractul. În ipoteza retragerii licenței de operare, contractul se va rezilia de plin drept în condițiile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 230/2006.

Art. 24 alin. 2 din Legea nr. 230/2006 prevede totodată posibilitatea prelungirii duratei în cazurile expres prevăzute: a) pentru motive de interes general, caz în care durata contractului nu poate fi prelungită cu mai mult de 2 ani; b) în cazul în care operatorul, la cererea autorității administrației publice locale și pentru buna executare a serviciului sau pentru extinderea sistemului de iluminat public, a realizat investiții care nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la expirarea contractului inițial decât printr-o creștere excesivă a tarifelor sau a taxelor locale.

În toate cazurile descrise mai sus, prelungirea contractului poate fi decisă de către autoritatea administrativă, prin consiliul local, respectiv, Consiliul General al comunei FELDIOARA sau de asociația de dezvoltare comunitară, după caz.

Durata concesiunii unui serviciu de iluminat public se stabilește ținând cont de:

- experiența anterioară a operării serviciului în comuna FELDIOARA;
- experiența similară a altor orașe / municipii;
- reglementările legale privind serviciul de iluminat;
- finanțările posibile de obținut și durata de recuperare a costurilor de către operatorul economic;

- durata necesară realizării lucrărilor de reabilitare / modernizare, implicând toate aspectele tehnice (studii, aprobări, avize, proiecte tehnice, instalare, punere în funcțiune, verificări, recepție etc.)

Experiența altor comune comparabile cu comuna FELDIOARA, pentru contracte trecute sau în derulare, ar indica o durată de delegare de 5 (cinci) ani.

Legea 230 din 7 iunie 2006 a serviciului de iluminat public stabilește că durata unui contract prin care se delegă gestiunea nu poate fi mai mare de 49 de ani, luându-se în calcul durata necesară amortizării investițiilor (art. 24 alin. 2).

Legea 100/2016 – art 16 indica o durată estimată a concesiunilor de servicii de maxim 5 ani în scopul de a nu denatura concurența.

Având în vedere cele expuse mai sus propunem ca durata concesiunii, pentru care se încheie contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public, să fie de 5 ani.

8. REDEVENTA

Seviciul de iluminat public nu este o activitate care generează venituri, este un serviciu care generează doar cheltuieli. Singura activitate care poate fi asimilată unui venit este reducerea cheltuielilor cu energia electrică prin modernizarea sistemului existent. Din aceste considerente operatorul economic nu va plăti redevență.

9. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Motivele prezentate la Capitolul 6 al studiului recomandă ca fiind oportună concesiunea gestiunii sistemului de iluminat public către un operator cu experiență, care să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială, bonitatea și capacitatea financiară necesare prestării serviciului încredințat. Structura delegării trebuie riguros stabilită în contractul încheiat între autoritatea administrativă și persoana juridică delegată, în conformitate cu prevederile din cuprinsul legii nr. 51/2006, respectiv, ale legii nr. 230/2006 și legii 100/2016.

Păstrarea gestiunii ca serviciu propriu al Autorității presupune asumarea riscurilor legate de lipsa experienței, de întârzierile generate de înființarea unui astfel de serviciu, de obținerea autorizațiilor și licențelor necesare funcționării, dar mai ales de posibilitatea ca cheltuielile cu întreținerea sistemului de iluminat să crească în această variantă. Soluția delegării gestiunii serviciului de iluminat public reprezintă o excepție de la asumare în integralitate a parametrelor de performanță și a exigențelor obiectivelor stabilite prin legea nr. 230/2006, respectiv, prin Regulamentul Cadru aprobat ca anexă la Ordinul nr. 77/2006 al Președintelui ANRSC.

Recomandăm ca pe parcursul primului an al noii gestiuni să se investească în:

- realizarea **Hărții Electronice a Sistemului de Iluminat**, ca sarcină expresă înscrisă în caietul de sarcini al delegării prin concesiune;
- realizarea **Planului General de Iluminat Public al comunei FELDIOARA**, printr-o colaborare între reprezentanți desemnați de viitorii operatori și de Autoritate sub coordonarea unui specialist extern cu experiență.

Acestea vor fi instrumente de lucru extrem de utile atât operatorului cât și Autorității, care alături de implementarea sistemului de telegestiune vor permite o administrare mult mai simplă și mai ieftină a sistemului de iluminat. Prevederile clare ale planului general de iluminat elimina orice dificultăți în estimarea costurilor de investiție și întreținere ulterioară.

Se recomandă utilizarea continuă a tehnologiei LED în iluminatul public, care va reduce consumurile energetice și implicit va înlesni orientarea economiilor astfel realizate către investiții.

În ceea ce privește alegerea aparatelor de iluminat performanțe cu tehnologie LED, se va evita utilizarea surselor de culoare alb rece, chiar dacă eficiența luminoasă este superioară celor de culoare alb cald. Se vor evita contrastele de culoare și se va căuta păstrarea culorii predominant calde a luminii. Dat fiind că în prezent există aparate de iluminat stradal extrem de performante la o temperatură de culoare a luminii de $T_c=4000K$, acest lucru este perfect realizabil și menține actuala dominantă a luminii comunei.

Dacă se analizează influența creșterii eficienței energetice și cea a reducerii costurilor pe o durată de 5 ani, este probabil ca serviciul propus să nu îndeplinească criteriile de fezabilitate economică. Crește însă calitatea iluminatului, ajungându-se la atingerea parametrilor luminotehnici impuși de normele românești și europene. Alături de argumentele expuse în studiu, acest lucru demonstrează că pentru Primăria comunei FELDIOARA este avantajos atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere urbanistic-calitativ să concesioneze serviciul de iluminat public pe un interval de 5 ani. Prin concesionarea serviciului de iluminat cu repartizarea costurilor pe mai mulți ani (minimum 5 ani) costurile devin suportabile și în același timp se realizează un iluminat public performant.

Având în vedere toate cele prezentate anterior, prezentul studiu recomandă că pentru soluționarea integrală și sistematică a problemei **este necesară delegarea de gestiune prin concesionare a serviciului de iluminat public unor operatori specializați.**

SITUATIA EXISTENTA A SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC COMUNA FELDIOARA

Nr. Crt.	Denumirea strazii	Lungime strada (m)	Distanța între stalpi (m)	Latime strada (m)	Rertragere stalpi (m)	Trotuar 1 (m)	Trotuar 2 (m)	Tip de acoperământ: - modernizat, - imbracaminti usoare, - pietruit, - de pamant	Coeficient reflexie	Factor de mentinere	Tip retea	Clasa de iluminat	STALPI				CORPURI DE ILUMINAT			
													Stalp beton 8m	Stalp met 8m	Stalp 6m	TOTAL	led	100W	250W	TOTAL
ROTBAV																				
1	E 60 Rotbav	850	30	9	1	1.5	1.5	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M2	27			27			27	27
2	1 Stanga Rorbav	130	30	4	0.5			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	4			4		4		4
3	CAP	270	30	5	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	9			9		9		9
4	Garii	300	30	5	1	1	1	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	9			9		8	1	9
5	Laterala	410	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	10			10	1	9		10
6	Mihai Viteazul	390	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	10			10		10		10
7	Olga Banciuc Tr 1	500	35	5	3			asfalt	R3007	0.8	aeriana	M4	12			12		12		12
8	Olga Banciuc Tr 2	350	35	5	0.5			asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	10			10		10		10
9	Padurii	400	35	5	0			asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	9			9		9		9
10	Progresului dr	210	35	5	0.5	1	1	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M4	5			5		5		5
11	Progresului st	210	35	5	0.5	1	1	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M4	6			6		6		6
12	Progresului	350	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	10			10		10		10
13	Stefan Cel Mare	850	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	22			22		22		22
14	Unirii	980	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	27			27		27		27
15	Vasile Roaita	930	35	5	0.5	1	1	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	14	6		20		20		20
Total Rotbav		7,130														190				190
RECONSTRUCTIA																				
1	E60 Reconstructia	450	25	9	3	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M2	19			19			19	19
2	1 dreapta Reconstructia	120	30	4	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	4			4		4		4
3	1 stanga Reconstructia	100	25	4	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	4			4		4		4
4	2 dreapta Reconstructia	290	35	4	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	3	3		6		6		6
5	3 dreapta Reconstructia	360	40	4	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	9			9		9		9
6	4 dreapta Reconstructia	250	35	4	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	5			5		5		5
7	5 dreapta Reconstructia	650	35	4	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	7			7		8		8
8	6 dreapta Reconstructia	100	30	4	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	3			3		3		3
Total Reconstructia		2320														57				58
FELDIOARA																				
1	1 dreapta Feldioara	760	40	5	0			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	17			17		17		17
2	1 Mai	1,800	35	5	1	2	2	pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	47			47		47		47
3	DN 13E	210	30	8	0			asfalt	R3007	0.8	aeriana	M3	7			7		7		7
4	Barsei Tr 1	620	40	5	1			pietruit	R3007	0.8	aeriana	M5	15			15		15		15
5	Barsei Tr 2	230	30	4	0			pietruit	R3007	0.8	subterana	M5			9			9		9
6	Brazilor	130	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	subterana	M4	2			2		2		2
7	Blocuri	1,000	35	5	1	1.5	1.5	asfalt	R3007	0.8	subterana	M5	1	32		33		46		46
8	E 60 Feldioara		35	9	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M2	5			5	5			5
9	E 60 Feldioara Tr 2		35	13	2	2		asfalt	R3007	0.8	aeriana	M2	7			7	7			7
10	E 60 Feldioara Tr 3		35	13	1			asfalt	R3007	0.8	aeriana	M2	2			2	2			2
11	E 60 Feldioara Tr 4		40	13	4			asfalt	R3007	0.8	aeriana	M2	3			3	3			3
12	E 60 Feldioara Tr 5		35	13	2	4	1	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M2	10			10	5		5	10
13	Grivita Rosie	430	30	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	13			13		13		13
14	Mihai Eminescu	1,000	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M4	30			30		30		30
15	Mihail Kogalniceanu	1,150	35	5	2	1	1	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	33			33		33		33
16	Monumentului	1,800	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	30			30		30		30
17	Nicolae Iorga	480	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	11			11		11		11
18	Octavian Goga	410	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M4	11			11		11		11
19	Octavia Goga - tronson modernizat	1,400	35	5	1			asfalt	R3007	0.8	subterana	M4	80			80	80			80
20	Petru Rares	750	35	5	1	2	2	asfalt	R3007	0.8	aeriana	M5	20			20		20		20
Total Feldioara		13,170														376				398
TOTAL		22,620														623				646

Iluminat arhitectural

Nr.Crt.	Denumire obiectiv	Amplasament		Corp iluminat	
		Localitatea	Strada	Tip	Cantitate
1	Biserica Evanghelica	Feldioara	O.Goga	Proiector	4
2	Cetatea Feldioara	Feldioara	O.Goga	Proiector	13
3	Biserica Ortodoxa	Feldioara	N.Iorga	Proiector	3
4	Monumentul Studentilor	Feldioara	Monumentului	Proiector	2
5	Biserica Evanghelica	Rotbav	Principala	Proiector	3
6	Teren Sport	Feldioara	O.Goga	Proiector	4
7	Teren Sport	Rotbav		Proiector	8
Total					37

Iluminat parcuri

Nr.Crt.	Denumire obiectiv	Amplasament			Sistem iluminat		
		Localitate	Strada	Zona	Nr. stalpi	Nr.corp iluminat	Sursa energie
		Feldioara	O.Goga	Infoturism	19	38	electrica
1	Parc	Feldioara	O.Goga	spre Biserica Evanghelica			panou fotovoltaic
2	Parc	Rotbav	Progresului	vis a vis sediul administrati v			panou fotovoltaic

ESTIMARE COSTURI DELEGARE GESTIUNE (ACTUALIZATĂ LA IX.2025)

Nr. crt.	Operație	Valoare 2022 (lei, fără TVA)	Indice aplicat	Coef. actualizare	Valoare 2025 (lei, fără TVA)	TVA 21% (lei)	Total 2025 (lei, cu TVA)	Observații
1	Întreținerea și menținerea sistemului de iluminat public (5 ani)	1.052.839,00	IPC Total	1,2201	1.284.568,86	269.759,46	1.554.328,32	coef.=122,01/100
2	Iluminat festiv anual (5 ani) – închiriere + montare/demontare	917.670,00	IPC Servicii	1,3082	1.200.495,89	252.104,14	1.452.600,03	coef.=130,82/100
	TOTAL	1.970.509,08			2.485.064,75	521.863,60	3.006.928,35	TVA=21%

Interval IPC: **noiembrie 2022** → **septembrie 2025**. Valorile 2022 sunt **fără TVA** (T IV 2022, HCL 57/2022). Pentru actualizare s-au folosit indicii INS (2015=100): **IPC Total = 122,01%**, **IPC Servicii = 130,82%**. TVA actual: **21%**.

Estimarea cheltuielilor necesare pentru infiintarea unui serviciu de operare a sistemului de iluminat public

Personal	electricieni intretinere / interventie / reparatii	3 persoane	2,700 euro / luna	13,230 lei / luna	
	dispecerat	2 persoane	1,600 euro / luna	7,840 lei / luna	
	depozit	1 persoane	600 euro / luna	2,940 lei / luna	
	ingineri sefi	1 persoane	1,300 euro / luna	6,370 lei / luna	
	responsabili cu executia	1 persoane	650 euro / luna	3,185 lei / luna	
	instructor protectia muncii	1 persoana	650 euro / luna	3,185 lei / luna	
	specialist ISCIR	1 persoana	850 euro / luna	4,165 lei / luna	
	contabilitate	1 persoana	850 euro / luna	4,165 lei / luna	
	secretariat	1 persoana	850 euro / luna	4,165 lei / luna	
	director	1 persoana	1,500 euro / luna	7,350 lei / luna	
Total cheltuieli salarizare		13 persoane	11,550 euro / luna	56,595 lei / luna	
Spatiu birouri, dispecer, depozit (chirie si utilitati)			2,200 euro / luna	10,780 lei / luna	
Cheltuieli parc auto			1,15 euro x 1,5l/ora x 16 ore/zi x 1 masina x 30 zi	828 euro / luna 4,057 lei / luna	
			1,15 euro x 1,2l/ora x 8 ore / zi x 1 masina x 30 zi	331 euro / luna 1,623 lei / luna	
Intretinere dotari			450 euro / luna	2,205 lei / luna	
Total cheltuieli lunare cu salarizare, sedii, utilitati			15,359 euro / luna	75,260 lei / luna	
Taxa licentiere anuala ANRSC			4,163 euro	19,900 lei / an	
Total cheltuieli anuale cu salarizare, sedii, utilitati, licenta			188,474 euro / an	923,521 lei / an	
Total cheltuieli anuale cu salarizare, sedii, utilitati, licenta - 5 ani			942,368 euro/5 ani	4,617,603 lei/ 5 ani	
Dotari	masini interventie	1	58000	58,000 euro 284,200 lei	
	masini deplasari	1	15000	15,000 euro 73,500	
	autoutilitare	1	31000	31,000 euro 151,900	
	utilaje, scule	1	90000	90,000 euro 441,000	
	grup electrogen	1	10000	10,000 euro 49,000	
Formare profesionala, autorizari, licente			1	30000	30,000 euro 147,000
Cheltuieli de amenajare			1	40000	40,000 euro 196,000
Total cheltuieli initiale dotari			274,000 euro	1,342,600 lei	

COMPONENTA DE ACTUALIZARE (VALORI 2022 → 2025)

1. Date de bază (valori 2022, fără TVA)

Componentă	Valoare 2022 (euro, fără TVA)	Valoare 2022 (lei, fără TVA)
Cheltuieli anuale cu salarizare, sedii, utilități, licență	188.474 €/an	923.512 lei/an
Cheltuieli pentru 5 ani (OPEX)	942.368 € / 5 ani	4.617.603 lei / 5 ani
Cheltuieli inițiale pentru dotări (CAPEX)	274.000 €	1.342.600 lei

2. Metodologia de actualizare

Actualizarea valorilor a fost realizată prin aplicarea indicilor prețurilor de consum (IPC) furnizați de Institutul Național de Statistică pentru perioada **noiembrie 2022 – septembrie 2025**, conform datelor oficiale publicate (bază 2015 = 100).

Tip IPC utilizat	Interval de actualizare	Valoare IPC (%)	Coeficient aplicat
IPC Servicii	noiembrie 2022 → septembrie 2025	130,82	1,3082
IPC Total (bunuri + servicii)	noiembrie 2022 → septembrie 2025	122,01	1,2201

- **OPEX** (cheltuieli salarizare, sedii, utilități, licență) → coeficient **1,3082** (IPC Servicii)
- **CAPEX** (cheltuieli inițiale pentru dotări, echipamente, amenajări) → coeficient **1,2201** (IPC Total)
- **TVA** aplicat pentru anul 2025: **21 %**

3. Rezultatele actualizării (în lei)

Nr. crt.	Componentă	Valoare 2022 (lei, fără TVA)	Indice aplicat	Coef. actualizare	Valoare 2025 (lei, fără TVA)	TVA 21% (lei)	Total 2025 (lei, cu TVA)	Observații
1	Cheltuieli salarizare, sedii, utilități, licență (5 ani)	4.617.603,00	IPC Servicii	1,3082	6.040.748,24	1.268.557,13	7.309.305,38	conform IPC Servicii
2	Cheltuieli inițiale pentru dotări	1.342.600,00	IPC Total	1,2201	1.638.106,26	344.002,31	1.982.108,57	conform IPC Total
	TOTAL GENERAL	5.960.203,00	—	—	7.678.854,50	1.612.559,44	9.291.413,95	TVA = 21%

ESTIMARE CHELTUIELI TOTALE GESTIUNE DIRECTĂ (ACTUALIZATĂ LA IX.2025)

Nr. crt.	Componentă	Valoare 2022 (lei, fără TVA)	Indice aplicat	Coef. actualizar e	Valoare 2025 (lei, fără TVA)	TVA 21% (lei)	Total 2025 (lei, cu TVA)	Observații
1	Cheltuieli de înființare/dotare/organizare/licențiere (CAPEX)	1.342.600,00	IPC Total	1,2201	1.638.106,26	344.002,31	1.982.108,57	bunuri/echipamente
2	Cheltuieli pentru 5 ani (salarii, sedii, utilități, întreținere utilaje etc.)	4.617.603,00	IPC Servicii	1,3082	6.040.748,24	1.268.557,13	7.309.305,37	servicii/OPEX
3	Materiale necesare întreținerii (5 ani)	1.052.839,00	IPC Total	1,2201	1.284.568,86	269.759,46	1.554.328,32	valori materiale
4	Iluminat festiv (5 ani) – închiriere + montare/demontare	917.670,00	IPC Servicii	1,3082	1.200.495,89	252.104,14	1.452.600,03	servicii
	TOTAL GENERAL	7.930.712,00			10.163.919,25	2.134.423,04	12.298.342,29	

Interval IPC: **noiembrie 2022** → **septembrie 2025**. Valorile 2022 sunt **fără TVA** (TRrim IV 2022). Indici INS (2015=100): **IPC Total = 1,2201**, **IPC Servicii = 1,3082**. TVA: **21%**.

Matricea riscurilor de exploatare pentru concesiunea serviciului de iluminat public

Nr. Crt.	Categorie de risc	Descriere	Distributia riscurilor	
			Concedent	Concesionar
I.	Riscuri de amplasament			
1.	Reabilitarea / modernizarea Sistemului de Iluminat Public (SIP) din Comuna Feldioara pe structura existenta.	Sistemul de iluminat public se afla in proportia cea mai mare in patrimoniul Comunei Feldioara	Riscul de litigiu privind nepredarea in folosinta gratuita a Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara catre Concesionar	Riscul de a nu putea executa lucrarile de reabilitare/modernizare) in termenul angajat prin contract, ca urmare a nepredarii Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara
2.	Aprobarile privind executarea lucrarilor de reabilitare/modernizare.	Autorizatiile, avizele si aprobarile de alocare resurse bugetare privind amplasarea elementelor infrastructurii Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara (a stalpilor si a punctelor de aprindere)	Riscul de neincepere a lucrarilor in termen de reabilitare/modernizare a Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara datorat lipsei de finantare privind infrastructura SIP care face obiectul concesiunii	Riscul privind intarzieri in obtinerea aprobarilor si autorizatiilor reglementate prin cadrul legislativ privind executia lucrarilor contractate
3.	Titlul de proprietate sau contract de comodat pentru folosinta gratuita a Sistemului de Iluminat Public pe toata perioada de existenta a acestuia.	Comuna Feldioara va prelua Sistemului de Iluminat Public fie pe baza de titlu de proprietate, fie pe baza de proces verbal de predare primire dupa semnarea contractului de concesiune, fie pe baza de contract de comodat potrivit Legii 230/2007.	Riscul de nepreluare a Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara si a decalarii/intarzierii executiei lucrarilor de reabilitare/modernizare si de nerealizare a indicatorilor de performanta asteptate.	Riscul de neindeplinire a performantei Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara, ca urmare a intarzierilor executiei lucrarilor de reabilitare și modernizare a acestuia in termenul angajat prin contract.
4.	Disponibilitatea amplasamentului	Amplasarea stalpilor de iluminat pentru extinderile Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara si a locului de amplasare a punctelor de aprindere a iluminatului public.	Riscul ca in cazul in care amplasarea elementelor infrastructurii SIP sa fie pe terenul apartinand altor proprietari decat municipalitatea si acestia sa nu permita o eventuala amplasare a elementelor infrastructurii SIP pe proprietatea lor.	Riscul de intarziere a executiei lucrarilor de reabilitare/modernizare a Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara si de punere in functiune a investitiilor prin decalarea termenului de receptie finala.

II.	Riscuri de proiectare, constructie si receptie			
1.	Proiectare	Proiectul nu permite efectuarea prestatii la costul oferat.	Riscul de a nu beneficia de un SIP reabilitat/ modernizat potrivit angajamentelor anterioare.	Riscul de a inregistra pierderi financiare fata de oferta initiala.
2.	Constructie	Aparitia pe parcursul executiei reabilitarii, modernizarii Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara a unor evenimente, care fac imposibila finalizarea la termen a constructiei la costul estimat.	Riscul de intarziere a punerii in functiune si de majorare a costurilor initiale.	Riscul de plata a unor penalitati si daune contractuale si a unor pierderi financiare ca urmare a depasirii costului initial estimat.
3.	Receptie investitie	Investitia privind reabilitarea modernizarea Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara nu se finalizeaza la termenul contractual, sau aceasta nu respecta proiectul aprobat.	Riscul de nepunere in functiune a Sistemului de Iluminat Public in Comuna Feldioara reabilitat (modernizat) la termenul stabilit.	Riscul de plata a unor penalitati si daune contractuale ca urmare a intarzierii darii in folosinta a Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara reabilitat (modernizat) la termenul contractat.
III.	Riscuri de finantare			
1.	Dobanzi pe parcursul investitiei.	Dobanzile la creditele angajate se pot schimba pe parcursul investitiei.	In cazul scaderii dobanzilor creditului, exista riscul de a plati o suma mai mare pentru activitatile de investitii in SIP contractate.	In cazul cresterii dobanzii creditului angajat, exista riscul de a inregistra pierderi financiare fata de profitul initial estimat.
2.	Finantator incapabil	Operatorul castigator nu este capabil sa mobilizeze surse financiare pentru acoperirea financiara a proiectului.	Riscul de a nu beneficia de un Sistemului de Iluminat Public in Comuna Feldioara reabilitat, modernizat sau reabilitat / modernizat corespunzator la termenul din contract.	Riscul de a nu duce la indeplinire executia clauzelor contractului de concesiune prin delegare a gestiunii Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara.
3.	Finantarea indisponibila	Concesionarul nu poate asigura resursele in cuantumul stabilit pentru finantarea executiei proiectului de reabilitare, modernizare	Riscul de a nu beneficia de un Sistemului de Iluminat Public in Comuna Feldioara reabilitat, modernizat la standardele stabilite prin contractul de delegare a gestiunii iluminatului public.	Riscul de neindeplinire a obligatiilor contractuale si toate celelalte consecinte ce decurg din aceasta.

4.	Modificari de taxe	Taxele care se aplica finantarii iluminatului public pot fi modificate de catre concedent.	Riscul de a nu putea finanta valoarea investitiei la care s-a angajat prin contract pentru sistemul de iluminat public.	Riscul de scadere a profitabilitatii contractului sau de a inregistra pierderi financiare.
5.	Finantarea suplimentara	Ca urmare a aparitiei de solutii noi de iluminat impuse prin lege sau a unor extinderi neprevazute a zonelor de iluminare.	Riscul de a nu avea prevazute in buget sumele necesare finantarii lucrarilor suplimentare.	Riscul ca concesionarul sa nu poata suporta financiar consecintele modificarilor pe termen scurt.
IV. Operare				
1.	Intretinere	Calitatea lucrarilor executate este necorespunzatoare, avand ca rezultat cresterea peste valorile prevazute a costurilor de intretinere a Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara	Riscul ca Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara sa nu functioneze in mod corespunzator, sa nu atinga indicatorii de performanta prevazuti in Regulamentul Serviciului de Iluminat Public.	Riscul ca valoarea lucrarilor de intretinere sa depaseasca veniturile stabilite prin contract, din aceasta activitate.
2.	Schimbarea cerintelor concedentului in afara limitelor contractuale.	Concedentul isi schimba cerintele dupa semnarea contractului.	Riscul de modificare a proiectului fata de cel stabilit initial prin oferta, care conduce la costuri suplimentare de nepredare, de intarziere a receptiei si eventual de crestere a costurilor proiectului de reabilitare (modernizare) a Sistemului de Iluminat Public.	Riscul de a nu realiza proiectul in termenul stabilit prin contract, de crestere a costurilor totale ale proiectului fata de cele initiale oferite si de neefectuare a receptiei la termenul contractat.
3.	Operare	Concesionarul nu corespunde financiar sau nu poate efectua serviciile conform contractului.	Riscul de a nu beneficia de un serviciu de iluminat corespunzator.	Riscul de a pierde concesionarea prin delegarea de gestiune a Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara.
4.	Solutii tehnice vechi sau inadecvate.	Solutiile tehnice propuse nu sunt corespunzatoare din punct de vedere tehnic pentru a asigura realizarea performantelor lumino-tehnice ale Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara.	Riscul de a nu avea un Sistemul de Iluminat Public in Comuna Feldioara reabilitat, modernizat potrivit standardelor de iluminat si de neindeplinire a indicatorilor prevazuti in Regulamentul Serviciului de Iluminat Public.	Riscul de a plati penalitati si daune contractuale sau de reziliere a contractului de concesiune prin delegare de gestiune

V.	Piața			
1.	Inflatia	Valoarea platilor in timp este diminuata de inflatie.	Riscul de a nu primi un serviciu de iluminat public la nivelul angajamentelor asumate de concesionar prin contract.	Riscul de a nu acoperi din sumele incasate costurile serviciului furnizat.
VI.	Riscul legal si de politica a concedentului			
1.	Reglementare	Exista un cadru statutar de reglementari care va afecta activitatea concesionarului.	Riscul ca furnizarea serviciului de iluminat public sa fie afectata in ce priveste nivelul cantitativ si calitativ asumat prin contract.	Riscul ca nivelul veniturilor, cheltuielilor si profitabilitatii contractului serviciului prestat sa fie afectate.
2.	Schimbari legislative sau de politica	Schimbarile legislative sau de politica a concedentului care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care se adreseaza direct, specific si exclusiv proiectului, ceea ce modifica nivelul costurilor de capital sau operationale ale proiectului.	Riscul de afectare semnificativa a investitiilor in reabilitare / modernizare a Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara sau a primirii unui serviciu de iluminat public sub nivelul calitativ prevazut in contract.	Riscul de crestere semnificativa a costurilor proiectului si diminuarea drastica a profitabilitatii acestuia sau intrarea in zona pierderilor cu afectarea serioasa a calitatii serviciului public.
VII.	Activele proiectului			
1.	Deprecierea tehnica a reabilitării și modernizării Sistemului de Iluminat Public din Comuna Feldioara.	Deprecierea tehnica si morala a solutiei propuse este mai mare decat cea stabilita initial.	Riscul de a primi un serviciu de iluminat public sub noile standarde actualizate.	Riscul de a amortiza investitia accelerat cu afectarea profitabilitatii proiectului.
VIII.	Forța majoră			
4.	Forta majora	Forta majora declarata si care se intinde pe o durata mare de timp impiedica realizarea contractului.	Riscul de intrerupere pe perioade mari de timp a primirii unui serviciu de iluminat public crespunzator.	Riscul de crestere a cheltuielilor si a pierderilor financiare ale proiectului, ca urmare a cresterii cheltuielilor cu asigurarea bunurilor de capital.

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ
generali și garanțați pentru Serviciul de Iluminat Public Comuna Feldioara**

Nivelurile de lumananță și iluminare sunt stabilite în conformitate cu prevederile reglementărilor internaționale și naționale privind iluminatul public - Comisia Internațională de Iluminat (CIE) TR 115, respectiv standardul SR EN 13201.

Indicatori de performanță specifici pentru calitatea serviciului prestat:

Iluminat Public			
Articol	Nivel de servicii	MASURARE/ DETECTARE	TIMP PERMIS PENTRU REPARATII SAU TOLERANTA ADMISA
Luminanța medie	0,5 cd/m ² pentru drumuri ME 5	Inspectie vizuala, luminanțmetru	Lampile neconforme din zonele cu risc mare trebuie reparate in maxim 48 ore de la detectarea lor
Uniformitatea generală a lumananței	0,35 pentru drunuri ME 5	Inspectie vizuala, luminanțmetru	Lampile neconforme din zonele cu risc mare trebuie reparate in maxim 48 ore de la detectarea lor
Factorul de putere	> 0.92	Multimetru	Corpurile de iluminat neconforme trebuie inlocuite sau reparate in maxim 5 zile de la detectarea (sesizarea) defectiunii
Corpuri (aparate) de iluminat	Trebuie sa fie prezentate complete, curate, cu suprafata vopsita sau cu alt tip de strat acoperitor	Inspectie vizuala	Corpurile de iluminat trebuie să fie curățate in maxim 5 zile de la semalarea deficienței ca parte a operațiunilor de întreținere, altfel minim odata la 3 ani.
Stalpii de iluminat	Trebuie sa fie prezentati curati fara defectiuni, fara coroziune	Inspectie vizuala	Stalpii de iluminat defectati in urma accidentelor trebuie sa fie inlocuiti in termen de 14 zile

**INDICATORI DE PERFORMANTA
PENTRU SERVICIUL DE ILUMINAT PUBLIC DIN COMUNA FELDIOARA**

Nr.crt.	Indicatori de performanta	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.	Indicatori de performanta generali					
1.1	Calitatea serviciilor prestate					
	a) numarul de reclamatii privind disfunctionalitatile iluminatului public , pe tipuri de iluminat –stradal, pietonal , ornamental , etc ;	5	3	3	5	16
	b) numarul de constatari de nerespectare a calitatii iluminatului public constatate de autoritatile administratiei publice locale , pe tipuri de iluminat – stradal , pietonal, ornamental , etc – notificate operatorului ;	2	1	1	2	8
	c) numarul de reclamatii privind gradul de asigurare in functionare ;	15	10	10	15	50
	d) numarul de reclamatii si notificari justificate de la punctele a) , b) si c) , rezolvate in 48 ore ;	15	10	10	15	50
	e) numarul de reclamatii si notificari justificate de la punctele a) , b) si c) , rezolvate in 5 zile lucratoare ;	7	4	4	7	22
1.2	Intreruperi si limitari in furnizarea serviciului de iluminat public					
1.2.1	Intreruperi accidentale datorate operatorului					
	a) numarul de intreruperi neprogramate constatate , pe tipuri de iluminat – stradal , pietonal , ornamental , etc ;	1	1	1	1	4
	b) numarul de strazi , alei , monumente afectate de intreruperile neprogramate ;	1	1	1	1	4
	c) durata medie a intreruperilor , pe tipuri de iluminat – stradal , pietonal , ornamental , etc ;	10	8	8	10	36
1.2.2.	Intreruperi programate					
	a) numarul de intreruperi programate ,anuntate utilizatorilor , pe tipuri de iluminat- stradal , pietonal , ornamental , etc ;	5	3	3	5	16
	b) numarul de strazi , alei , monumente afectate de intreruperile programate ;	2	2	2	2	8
	c) durata medie a intreruperilor programate ;	10	8	8	10	36
	d) numarul de intreruperi programate, care au depasit perioada de intrerupere programata, pe tipuri de iluminat – stradal, pietonal, ornamental, etc.	0	0	0	0	0
1.2.3	Intreruperi programate datorate utilizatorilor					
	a) numarul de intreruperi neprogramate datorate distrugerilor de obiecte apartinand sistemului de iluminat public ;	5	5	5	5	20
	b) durata medie de remediere si repunere in functiune pentru intreruperile de la punctul a)	72	72	72	72	288

1.3	Raspunsuri la solicitarile scrise utilizatorilor sau beneficiarilor instalatiilor de iluminat public					
	a) numarul de sesizari scrise in care se precizeaza ca este obligatoriu raspunsul operatorului ;	10	10	10	10	40
	b) procentul din sesizarile de la punctul a) , la care s-a raspuns in termen de 30 de zile calendaristice.	100	100	100	100	100
2.	Indicatori de performanta garantati					
2.1	Indicatori de performanta garantati prin licenta					
	a) numarul de sesizari scrise intemeiate privind nerespectarea de catre operator a obligatiilor din licenta ;	1	1	1	1	4
	b) numarul de incalcare ale obligatiilor operatorului , rezultate din analizele si controalele ANRSC si modul de solutionare pentru fiecare caz de incalcare a acestor obligatii .	1	1	1	1	4
2.2	Indicatori de performanta a caror nerespectare atrage penalitati conform contractului de delegare a gestiunii					
	a) valoarea despagubirilor acordate de operator in situatia deteriorarii din cauze imputabile lui a instalatiilor utilizatorului ;					
	b) valoarea despagubirilor acordate de operator pentru nerespectarea parametrilor de furnizare ;					
	c) numarul de facturi contestate de utilizator ;					
	d) numarul de facturi de la punctul c) care au justificat contestarea valorilor ;					
	e) valoarea reducerilor facturilor datorate contestarii valorii acestora					

ANEXA 7 OPERATIUNI INTRETINERE SI MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT

Nr crt	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Realizare profil sant si pozare cablu iluminat public ACYABY 4x16+ platbanda	km	1	73,700.00	73,700.00
2	Pozare cablu iluminat public CYY 3x1.5 la inaltime	km	2	4,950.00	9,900.00
3	Cablu iluminat public TYIR50 OIAI 16+25	km	4	12,650.00	50,600.00
4	Cablu iluminat public TYIR50 OIAI 3x35+16	km	2	14,850.00	29,700.00
5	Demontare cablu energie torsadat	km	6	1,980.00	11,880.00
6	Realizare priza de pamant	buc	15	935.00	14,025.00
7	Refacere (completare) priza de pamant	buc	10	275.00	2,750.00
8	Spargere betoane	mc	10	1,045.00	10,450.00
9	Subtraversare clasica	ml	50	308.00	15,400.00
10	Camerete de tragere din beton 800x800x800	buc	8	1,155.00	9,240.00
11	Capac trafic pietonal 12.5 t inclusiv rama beton	buc	6	352.00	2,112.00
12	Capac trafic pietonal 40 t inclusiv rama beton	buc	2	528.00	1,056.00
13	Interventii în carosabil (refacere)	mp.	30	528.00	15,840.00
14	Interventii în trotuar (refacere)	mp.	30	242.00	7,260.00
15	Interventii în spatii verzi (refacere)	mp.	40	44.00	1,760.00
16	Interventii în suprafete carosabile sau pietonale pavate - calupuri de piatra sau placaje andeziti (refacere)	mp.	40	275.00	11,000.00
17	Cleme de derivatie CDD 15 IL	buc	40	38.50	1,540.00
18	Cleme de derivatie CDD 45 IL	buc	30	38.50	1,155.00
19	Pozare tub PEHD 63 mm	ml	500	11.00	5,500.00
20	Pozare tub PEHD 40 mm	ml	500	9.90	4,950.00
21	Pozare teava metalica 2"	ml	12	44.00	528.00
22	Poz. Platb. OL ZN in sant ex	km	1	21,450.00	21,450.00
23	Transport spargerii, moloz	tona	25	99.00	2,475.00
24	Spargere betoane (0.4 m latime)	ml	80	49.50	3,960.00
25	Saparura profil sant	ml	350	198.00	69,300.00
26	Realizare fundatie si montare stalp metalic cu h=4 m	buc	15	825.00	12,375.00
27	Realizare fundatie si montare stalp metalic cu h=8 m	buc	15	1,265.00	18,975.00
28	Montare stalp beton SC10001 in fundatie burata	buc	4	1,045.00	4,180.00
29	Montare stalp beton SC10002 in fundatie burata	buc	4	1,320.00	5,280.00
30	Montare stalp din beton armat vibrat precomprimat tip SE 4 in fundatie burata	buc	4	1,078.00	4,312.00
31	Demolare stalp beton	buc	12	1,155.00	13,860.00
32	Indreptare stalp	buc	8	275.00	2,200.00
33	Legare la nul a bratului corpului de iluminat	buc	15	54.89	823.35
34	Inlocuit legaturi stalpi-cleme conexiune	buc	50	121.00	6,050.00
35	Montare si furnizare prelungire metalica un brat d=60 mm l=1m	buc	50	165.00	8,250.00
36	Montare si furnizare prelungire metalica un brat d=60 mm l=1,5m	buc	50	181.50	9,075.00
37	Suport sustinere 1-4 proiectoare	buc	10	297.00	2,970.00
38	Bratari prindere consola pe stalp	buc	80	82.50	6,600.00
39	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 70W	buc	20	93.50	1,870.00
40	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 100W	buc	50	100.10	5,005.00
41	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 150W	buc	250	104.50	26,125.00

42	Inlocuire lampa cu vapori de sodiu 250W	buc	100	132.00	13,200.00
43	Inlocuit balast pt lampi sodiu 250W	buc	100	231.00	23,100.00
44	Inlocuit balast pt lampi sodiu 150W	buc	250	203.50	50,875.00
45	Inlocuit balast pt lampi sodiu 100W	buc	50	198.00	9,900.00
46	Inlocuit balast pt lampi sodiu 70W	buc	20	170.50	3,410.00
47	Inlocuit Condensator	buc	300	93.50	28,050.00
48	Curatat difuzor corp de iluminat	buc	100	38.50	3,850.00
49	Inlocuire descaricator 10kV, 10kA	buc	80	99.00	7,920.00
50	Inlocuire driver 40W dali	buc	20	341.00	6,820.00
51	Inlocuire driver 75W dali	buc	20	396.00	7,920.00
52	Inlocuire driver 150W dali	buc	10	440.00	4,400.00
53	Inlocuit dulie E27	buc	70	16.50	1,155.00
54	Inlocuit dulie E40	buc	70	35.20	2,464.00
55	Inlocuit Igniter	buc	250	38.50	9,625.00
56	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 4000 lm FT1	buc	8	1,210.00	9,680.00
57	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 8000 lm FT1	buc	10	1,265.00	12,650.00
58	Inlocuire corp de iluminat cu corp LED 12000 lm FT1	buc	10	1,485.00	14,850.00
59	Inlocuire corp de iluminat cu corp ornamental tip lampadar LED 4000 lm FT2	buc	15	1,815.00	27,225.00
60	FT4	buc	10	3,190.00	31,900.00
61	Inlocuire aparat de iluminat/proiector cu LED CIL06 FT6 flux luminos minim 4000lm	buc	8	1,595.00	12,760.00
62	Demontare cablu corp de iluminat si consola	buc	50	165.00	8,250.00
63	Modul telegestiune WI FI comanda individuala corp de iluminat tip 2 GSM FT28	buc	20	715.00	14,300.00
64	Reamplasare aparat de iluminat	buc	40	137.50	5,500.00
65	Reglaje proiectoare / corpuri de iluminat	buc	15	165.00	2,475.00
66	Cutie distr. Polic.4 cir 160A	buc	6	5,610.00	33,660.00
67	Punct de aprindere ilum. pb. 4circuite 160A	buc	3	9,350.00	28,050.00
68	Cutie metalica alimentare stalp	buc	15	308.00	4,620.00
69	Cutie separare iluminat public pentru montare in post	buc	4	2,475.00	9,900.00
70	Înlocuire usa tablou / firida / BMP	buc.	4	264.00	1,056.00
71	Inlocuit siguranta MPR 32 A - 100A in CD	buc	20	49.50	990.00
72	intrare iesire	buc	20	495.00	9,900.00
73	Înlocuire sigurante automate 6A - 16A P+n	buc.	20	27.50	550.00
74	Clema electrica de interior, montare	buc	100	22.00	2,200.00
75	Cleme de conexiuni electrice exterioare, montare	buc	100	30.80	3,080.00
76	Întretinere cutii comanda iluminat public (puncte de aprindere) - înlocuit contactor la comanda; contactor principal, comutator doua pozitii manual/automat	buc.	10	198.00	1,980.00
77	Comutator 3 pozitii -	buc.	5	308.00	1,540.00
78	Contactor -115A 3P	buc.	5	605.00	3,025.00
79	Luxomat aprindere -	buc.	5	495.00	2,475.00
80	Ceas programator digital zilnic/saptamâna annual asro	buc.	5	376.11	1,880.56
81	Furnizare siguranta automata P+N 6A -	buc.	20	35.20	704.00
82	Furnizare siguranta automata 3P+N 25A -	buc.	20	176.00	3,520.00
83	Furnizare siguranta automata 3P+N 63A -	buc.	20	264.00	5,280.00
84	Realizare Manson de legatura 16-25 mmp	buc	10	231.00	2,310.00

85	Realizare Manson de legatura 35 mmp	buc	5	264.00	1,320.00
86	Realizare Manson de legatura 10 mmp	buc	5	220.00	1,100.00
87	Realizare Manson de legatura 50 mmp	buc	10	286.00	2,860.00
88	Realizare Manson de legatura 70-150 mmp	buc	5	308.00	1,540.00
89	Papuci montati prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru	buc.	40	4.40	176.00
90	Papuc aluminiu 16/35 mmp.	buc.	40	6.60	264.00
91	Papuc aluminiu 50/70 mmp.	buc.	40	16.50	660.00
92				0.00	0.00
93	Masuratori electrice	buc	100	44.00	4,400.00
94	Verificarea corpurilor. de il.	buc	200	30.80	6,160.00
95	Verificarea inst. de il.	buc	100	132.00	13,200.00
96	Ora manopera pentru activitati nenormate	ora	100	38.50	3,850.00
97	Ora utilaj PRB pentru activitati nenormate	ora	100	132.00	13,200.00
98	Ora utilaj macara pentru activitati nenormate	ora	20	385.00	7,700.00
99	Tarif defectoscopie (Laborator PRAM)	h	30	550.00	16,500.00
100	Scoaterea + punerea sub tensiune tronson LEA	buc.	20	165.00	3,300.00
101	Identificare si izolare tronson defect la instalatiile alimentate subteran	buc.	20	1,045.00	20,900.00
102	Echilibrari consumuri pe faze; conectare - deconectare la reseaua aeriana	buc.	40	132.00	5,280.00
103	Echilibrari consumuri pe faze; conectare - deconectare la reseaua subterana	buc.	10	110.00	1,100.00
104	supraveghere instalatii iluminat (festivitati, exercitii protectie civila)	buc.	10	1,154.82	11,548.17
105	public	buc.	20	165.00	3,300.00

Total(lei fara TVA) 1,052,839.00

TVA 200,039.41

Valoare totala 1,252,878.41

Anexa 8

**Estimare costuri inchiriere, montat/demontat iluminat
festiv**

Nr.C rt.	Denumire	UM	Can titat e	Pret unitar	Valoare
1	Inchiriere perdea luminoasa led, culoare alb-cald, dimensiune 2x5m	buc	30	200.00	6,000.00
2	Inchiriere sir luminos alb cald cu flash lungime 20 ml	buc	200	150.00	30,000.00
3	Inchiriere turturi luminosi alb cald cu flash 4.5x0.5m	buc	200	150.00	30,000.00
4	Impodobit brad H=15m(inclusiv decoratiuni luminoase, globuri sau alte decoratiuni)	buc	5	20,000.00	100,000.00
5	Impodobit brad H=10m((inclusiv decoratiuni luminoase, globuri sau alte decoratiuni)	buc	10	15,000.00	150,000.00
	Impodobit brad H=5-7m((inclusiv decoratiuni luminoase, globuri sau alte decoratiuni)	buc	5	8,000.00	40,000.00
6	Inchiriere décor luminos stalp H max 3m	buc	150	550.00	82,500.00
8	Inchiriere traversare luminoasa	buc	150	600.00	90,000.00
9	Inchiriere figurine 3D	buc	15	10,000.00	150,000.00
10	Montat/demontat perdea luminoasa	buc	30	89.00	2,670.00
11	Montat/demontat sir luminos lungime 20ml	buc	200	75.00	15,000.00
12	Montat/demontat turturi luminosi 4.5x0.5m	buc	200	35.00	7,000.00
13	Montat/demontat décor luminos stalp	buc	500	300.00	150,000.00
14	Montat/demontat traversare luminoasa	buc	150	400.00	60,000.00
15	Montat/demontat figurina 3D	buc	15	300.00	4,500.00
Total(lei fara TVA)					917,670.00
TVA					174,357.30
Total general(lei cu TVA)					1,092,027.30

MOTIVAȚIA ȘI METODOLOGIA DE ACTUALIZARE A COSTURILOR (XI.2022 → IX.2025)

Scop: Această anexă documentează regulile, datele și pașii utilizați pentru actualizarea valorilor financiare din studiul de oportunitate aprobat prin HCL nr. 57/2022, astfel încât cifrele să reflecte nivelul prețurilor din septembrie 2025.

1. Baza legală și date utilizate

- Indicii prețurilor de consum (IPC) publicați de Institutul Național de Statistică (bază 2015=100).
- Interval de actualizare: noiembrie 2022 (elaborare studiu) → septembrie 2025 (actualizare).
- Cota de TVA: 21% (față de 19% în 2022).

Tip IPC utilizat	Interval	Valoare (%)	Coeficient
IPC Servicii	XI.2022 → IX.2025	130,82	1,3082
IPC Total (bunuri + servicii)	XI.2022 → IX.2025	122,01	1,2201

2. Reguli de mapare a indicilor

- OPEX (salarii, sedii, utilități, licențe, servicii de operare) → IPC Servicii (coef. 1,3082).
- CAPEX și materiale (echipamente, dotări, bunuri) → IPC Total (coef. 1,2201).
- Iluminat festiv (servicii de închiriere + montare/demontare) → IPC Servicii (coef. 1,3082).

3. Metoda de calcul și rotunjire

- Pași per poziție: $\text{Valoare}_{2025_fără_TVA} = \text{Valoare}_{2022_fără_TVA} \times \text{Coeficient}_{IPC}$.
- TVA per linie: $\text{TVA}_{21\%} = \text{Valoare}_{2025_fără_TVA} \times 0,21$.
- Total per linie: $\text{Total}_{2025_cu_TVA} = \text{Valoare}_{2025_fără_TVA} + \text{TVA}_{21\%}$.
- Rotunjire: două zecimale, metodă round half up (contabilă), aplicată la fiecare pas (linie), apoi la totaluri.

5. Politici de consistență și trasabilitate

- Toate valorile 2022 se consideră fără TVA (Trimestrul IV 2022).
- Se păstrează moneda originală (lei) și se calculează separat valorile cu și fără TVA.
- Se documentează explicit intervalul IPC folosit în fiecare anexă și în textul studiului (XI.2022 → IX.2025).