

CAIET DE SARCINI

Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții“ Amenajări parcări între strada 23 August și strada Polonă – zona 1”

Contents

| | | |
|------------|--|-----------|
| 1 | INTRODUCERE | 2 |
| 2 | CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE EXECUȚIE LUCRĂRI..... | 2 |
| 2.1 | INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ..... | 2 |
| 2.2 | INFORMAȚII DESPRE BENEFICIILE ANTICIPATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ..... | 2 |
| 3 | INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI..... | 2 |
| 3.1 | OBIECTUL CONTRACTULUI..... | 2 |
| 3.2 | DURATĂ CONTRACT..... | 5 |
| 3.3 | MECANISMUL DE REALIZARE A MĂSURĂTORILOR AFERENTE PROGRESULUI FIZIC AL LUCRĂRILOR EXECUTATE 5 | |
| 3.4 | GARANȚIE ACORDATĂ | 7 |
| 4 | MODALITATI DE PLATA | 7 |
| 6 | RESPONSABILITĂȚILE/OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI SI ACHIZITORULUI..... | 8 |
| 6.1 | RESPONSABILITĂȚILE SI OBLIGATIILE CONTRACTANTULUI..... | 8 |
| 6.2 | RESPONSABILITĂȚI AUTORITATE CONTRACTANTA..... | 9 |
| 7 | ALTE INFORMAȚIIȘI CERINȚE TEHNICE NECESARE ÎNTOCMIRII PROPUNERII TEHNICE. | 10 |
| 7.1 | AMPLASARE/LOCALIZARE | 10 |
| 7.2 | RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI | 10 |
| 7.3 | PERSONALUL CONTRACTANTULUI | 10 |
| 7.4 | UTILAJE/ECHIPAMENTE/TEHNOLOGII | 13 |
| 7.5 | CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ)..... | 13 |

1 Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică pentru realizarea componentelor de infrastructură ale proiectului.

În cadrul acestei proceduri, Orașul Otopeni îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Orice posibilă denumire de marca, de fabrica sau comerț, origine, sursă, producție, procedeu special, brevet de invenție, licența de fabricație etc. menționate în Caietul de sarcini sau în anexele acestuia trebuie citite cu mențiunea "sau echivalent".

2 Contextul realizării acestei achiziții de execuție lucrări

2.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Otopeni este un oraș așezat în centrul județului Ilfov, la nord de București, regiunea Muntenia, România, format din localitatea componentă Otopeni (reședința), și din satul Odăile. Localitatea se află în vecinătatea nordică a Municipiului București, la ieșirea către Ploiești, fiind un oraș-satelit al Capitalei.

Orașul Otopeni este traversat de Drumul Național (DN)1 (E60) care leagă Bucureștiul de Ploiești și de Șoseaua de Centură a Municipiului București (DN CB) care permite legătura cu localitățile Tunari, Ștefănești și Afumați.

2.2 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Acest proiect se referă la amenajarea spațiilor de parcare și aleilor carosabile în perimetrul delimitat de strada Polonă și strada 23 August, respectiv Calea Bucureștilor (DN1) și Strada Floare de Cais, în zona blocurilor B2-1, B2-2, B3-1, B3-2, conform standardelor și normativelor în vigoare cât și realizarea de trotuare pentru circulația în siguranță a pietonilor.

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea asigurării accesului și a posibilității de parcare a persoanelor riverane precum și a utilizatorilor obiectivelor de interes din zonă. Necesitatea lucrărilor propuse în prezentul proiect este argumentată și de starea fizică a perimetrului studiat raportată la condițiile generale de circulație actuale cât și de perspectivă precum și a aspectului zonei.

În perimetrul studiat parcare autoturismelor se realizează la un nivel redus față de posibilitățile reale ale zonei. Îmbunătățirea acestor condiții ar crește confortul riveranilor.

Venind în întâmpinarea celor de mai sus, prezentul proiect oferă un răspuns printr-o investiție care să fie la standarde europene privind calitatea.

Amenajarea parcarilor în perimetrul studiat, concomitent cu realizarea instalațiilor de iluminat public și instalații hidroedilitare, constituie un pas important în dezvoltarea infrastructurii publice de bază din orașul Otopeni și conduce la ridicarea standardului de viață a locuitorilor din zonă precum și la dezvoltarea socio-economică a zonei.

3 Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini

3.1 Obiectul contractului

Obiectul contractului de achiziție publică îl constituie execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajări parcuri între strada 23 August și strada Polonă – zona 1", conform proiectului tehnic pus la dispoziție de Beneficiar.

Realizarea cantitativă și calitativă a lucrărilor va fi urmărită de către Dirigenții de șantier, care

va confirma îndeplinirea condițiilor în vederea efectuării plăților pentru lucrările executate.

Lucrările de relocare nu fac obiectul prezentului contract de achiziție publică, acestea vor fi realizate prin grija Beneficiarului, înainte de începerea lucrărilor din prezentul contract.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Investiția constă în reamenajarea perimetrului delimitat de strada Polona și strada 23 August, respectiv Calea Bucureștilor (DN1) și Strada Floare de Cais, în zona blocurilor B2-1, B2-2, B3-1, B3-2 prin realizarea de spații de parcare, alei carosabile de acces și trotuare.

Cvartalul se va amenaja astfel încât pe suprafața acestuia să fie asigurat accesul pietonal, prin trotuare amenajate precum și staționarea autoturismelor doar în suprafețele de parcare ce se vor amenaja special în acest sens. Se vor amenaja alei carosabile de acces la spațiile de parcare.

Suprafața totală a parcarilor și aleilor carosabile de acces la acestea ce se vor amenaja este 4.955 mp.

Suprafața totală a trotuarelor amenajate este 1.581 mp.

În urma realizării lucrărilor de amenajare, vor rezulta un număr de 155 locuri de parcare.

Pe lângă lucrările de intervenție pentru realizarea aleilor, spațiilor de parcare și trotuarelor, care să corespundă normelor tehnice actuale și a celor de siguranța circulației cuprinse în raportul de expertiză tehnică, mai sunt necesare și alte lucrări conexe, respectiv o rețea de canalizare pluvială și o rețea de iluminat public, care contribuie la implementarea proiectului în condiții optime și care conduc la creșterea dezvoltării pe termen lung a zonei.

Categoria de importanță a construcției este "C" - categorie de importanță normală și a fost stabilită conform "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" din H.G. nr.766 din 21 noiembrie 1997, Anexa 3 și Ordinul MLPAT Nr31/N din 2.10.1995.

Varianta constructivă de realizare a investiției

Aleile carosabile de acces la spațiile de parcare sunt străzi de categoria a III-a, cu două benzi de circulație în mediu urban și categoria a IV a cu o bandă de circulație, conform Ordin nr.49/1998.

Lucrările de amenajare care se vor realiza sunt următoarele :

- ❖ Dezafectarea tuturor garajelor existente pe amplasament;
- ❖ Desfacerea întregului sistem rutier al aleilor carosabile și trotuarelor existente;
- ❖ Amenajarea unor spații de parcare și a unor alei carosabile noi precum și a unor trotuare cu sistem rutier nou;
- ❖ Realizarea de marcaje longitudinale, pentru semnalizarea orizontală și realizarea semnalizării verticale cu indicatoare de circulație;
- ❖ Realizarea unei rețele de canalizare pluvială;
- ❖ Realizarea unei rețele de iluminat public;

Sistemul rutier adoptat este următorul:

Spații de parcare și alei carosabile (sistem rutier nou):

- > desfacere sistem rutier existent (unde este cazul);
- > 20 cm grosime strat de formă din pamant local amestecat cu 30% nisip grăunțos;
- > 25 cm grosime (după compactare) fundație din balast;
- > 15 cm grosime strat de bază din balast stabilizat cu ciment cu $R_c < 3N/mmp$;
- > 6 cm grosime strat de legătură binder de criblură BAD22,4 leg 50/70 executat conform SR EN 13108/2016 și AND 605/2016;

- > 4 cm grosime strat de uzură din beton asfaltic bogat în criblura BA16 rul 50/70 executat conform SR EN 13108/2016 și AND 605/2016;

Trotuare (sistem rutier nou):

- > desfacere sistem rutier existent (unde este cazul);
- > 10 cm grosime (după compactare) strat din balast;
- > 10 cm grosime strat de baza din balast stabilizat cu ciment cu $R_c < 3N/mm^2$;
- > 3 cm grosime strat de uzură din beton asfaltic bogat în criblura BA8 rul 50/70 executat conform SR EN 13108/2016 și AND 605/2016;

Scurgerea apelor se va asigura prin realizarea unor pante longitudinale și transversale ce vor conduce apa gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere proiectate, în sistemul de canalizare pluvială proiectat.

Lungimea traseului de canalizare pluvială va fi 410 m.

Rețeaua de canalizare pluvială proiectată va fi realizată cu țevă tip PVC-KG, SN8, SDR 34, De x g = 315 mm x 9,2 mm și se pozează în tranșee prin săpătură deschisă, pe pat de nisip, la o pantă constantă de 3‰, sub adâncimea de îngheț. Lățimea șanțului va fi de 1,25 m.

Odată cu refacerea parcarilor, inclusiv a drumurilor aferente, se are în vedere dezafectarea stâlpilor de iluminat existenți și realizarea unui sistem de iluminat public independent, care să utilizeze LES și stâlpi metalici cu înălțimea $h = 5.50$ m (centrul fotometric la $h = 6,00$ m).

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a caietelor de sarcini elaborate de proiectant.

Se vor respecta prevederile din Programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC.

Contractantul lucrărilor va permite accesul pe șantier, reprezentanților Achizitorului și finanțatorului proiectului, ori de câte ori este nevoie.

Contractantul va prezenta la începutul contractului Graficul de execuție al lucrărilor, Programul de securitate și sănătate în muncă, Programul calității lucrărilor și Contractul încheiat cu operatorul economic de salubritate pentru managementul deșeurilor din perioada de execuție a lucrărilor și a activităților din șantier.

Materialele folosite vor respecta standardele și normativele în vigoare. La executarea lucrărilor se vor utiliza numai materialele specificate prin proiect.

Toate materialele vor fi însoțite de Certificate de calitate, iar înainte de punere în opera se vor face verificări vizuale, materialele necorespunzătoare fiind înlăturate.

La manipularea materialelor se vor lua măsuri pentru evitarea deteriorărilor.

Se vor respecta normele de tehnica securității muncii și măsuri de protecție și igiena muncii, măsurile de prevenire și stingere a incendiilor și măsurile pentru protecția mediului.

La începerea lucrărilor, contractantul va prezenta un program de execuție al lucrărilor.

Activitatea referitoare la organizarea de șantier se desfășoară pe toată durata executării lucrărilor.

Monitorizarea activităților realizate de contractant se realizează atât prin Dirigintele de șantier care va prezenta la sfârșitul fiecărei luni rapoarte de activitate, cât și de către beneficiar.

Lunar, dirigintele de șantier împreună cu contractantul lucrărilor vor efectua măsurătorile lucrărilor efectiv realizate pe șantier.

Contractantul lucrării va ține un jurnal de evidență a activității zilnice de șantier, pe care îl va prezenta dirigintelui de șantier. Jurnalul va cuprinde:

- personalul utilizat, defalcat pe meserii, defalcat pe categorii;

- utilajele echipamentele mobilizate si utilizate;
- ore om lucrate;
- conditiile meteo;
- alte evenimente, dupa caz.

În cadrul propunerii tehnice Ofertantul trebuie să documenteze metodologia de execuție a lucrărilor, abordarea proprie, din punct de vedere proces tehnologic, pentru realizarea tuturor activitatilor ce vor fi executate in cadrul contractului cu respectarea solutiei tehnice elaborate si a indicatorilor tehnico - economici aprobatii la faza PTh;

3.2 Durată contract

Durata totala a contractului de executie lucrari care va fi incheiat in cadrul proiectului este de **5luni** de la data de incepere a lucrarilor mentionata in ordinul de incepere, conform proiectului tehnic.

În cadrul propunerii tehnice Ofertantul va prezenta Graficul general de realizare a contractului (graficul Gantt) din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe săptămâni, cu indicarea detaliată a fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor, informații care vor trebui să probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil. Daca anumite activitati sunt realizate de subcontractanti in cadrul graficului Gantt vor fi evidentiatae distinct.

3.3.Mecanismul de realizare a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate

În vederea monitorizarii progresului lucrarilor executate, Contractantul va transmite spre analiza si acceptare Beneficiarului, in termen de 5 zile de la data emiterii Ordinului de începere, un Program de executie cuprinzand un grafic de esalonare al activitatilor necesare pentru executarea contractului, precum si un raport descriptiv prin care se va detalia si explica planul de lucru in cadrul acestuia.

Durata totala a planului detaliat de executie nu trebuie sa depaseasca durata de realizare a lucrarilor.

In situatia in care din culpa Contractantului:

- ritmul executiei lucrarilor este nesatisfacator;
- si/sau ritmul realizarii activitatii de proiectare este nesatisfacator;
- si/sau evolutia executiei lucrarilor, si/sau evolutia activitatii de proiectare nu mai corespunde (sau nu va mai corespunde) cu Programul de Referinta;
- si/sau nu finalizeaza lucrarile (sau un Sector) in durata de executie, Beneficiarul va notificaContractantul in aceasta privinta.

Contractantul,va actualiza Programul de Executie in termen de 3 zile de la primirea Notificarii.

Programul de Executie actualizat va include un plan de masuri pe care Contractantul le va lua in vederea recuperarii intarzierilor aparute. Contractantul va respecta acest plan de masuri, inclusiv orice mobilizare suplimentara de resurse. Daca nu este notificat altfel de catre Dirigintele de santier, Contractantul va adopta planuri de masuri care sa includa mobilizare suplimentara de resurse (majorarea numarului orelor de lucru si/sau a numarului de Personal si/sau Bunuri) pe riscul si pe cheltuiala Contractantului. Daca aceste masuri produc costuri suplimentare pentru Beneficiar, Contractantul va plati Beneficiarului aceste costuri, precum si penalitatile pentru intarzieri (daca e cazul), potrivit prevederilor contractuale.

Daca Contractantul nu transmite Programul de executie, inclusiv Programul de executie completat/corectat in termenul prevazut, Beneficiarul va fi indreptatit sa aplice penalitati de intarziere, conform prevederilor contractuale, pana la acceptarea Programului de executie respectiv.

In cazul in care Contractantul intarzie inceperea lucrarilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle in mod repetat, Beneficiarul va fi indreptatit sa-i fixeze contractantului un termen pana la

care activitatea sa intre in normal si sa-l avertizeze ca in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul si Contractantul va fi obligat la plata de daune interese in favoarea Beneficiarului.

Decontarea se face pe baza listelor de cantitati prin inmultirea pretului unitar inscris in listele cu cantitatile reale rezultate din remasuratori.

Autoritatea contractantă va monitoriza progresul derulării contractului prin intermediul punctelor de referință (jaloane) stabilite și detaliate în Programul de Referință al executantului.

Monitorizarea se va realiza prin:

a) analiza rapoartelor transmise de executant

Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, Executantul are obligația de a transmite Achizitorului rapoarte lunare privind stadiul fizic și valoric al lucrărilor executate, activitățile desfășurate, eventualele întârzieri și măsurile de remediere;

Nerespectarea obligațiilor de raportare sau întârzierea nejustificată în transmiterea documentelor de monitorizare constituie abatere contractuală și poate atrage aplicarea de penalități conform prevederilor contractuale.

b) ședințe periodice de progress

Achizitorul va putea solicita întâlniri periodice de monitorizare (ședințe de progres), în care se vor analiza rapoartele transmise, eventualele neconformități și măsurile corective propuse de Executant.

c) vizite în teren efectuate de reprezentanții autorității contractante

Achizitorul va verifica îndeplinirea jaloanelor prin vizite în teren și analiza documentației de raportare. Nerespectarea termenelor de jalonare fără justificare acceptată atrage aplicarea penalităților prevăzute în contract.

c) verificarea conformității cu Programul de Executie și/sau cu Programul de Referință actualizat.

Conformitatea evolutiei lucrarilor cu Programul de Executie sau cu Programul de Executie actualizat/revizuit/completat/corectat (noul Program de Referinta) al Executantului stabilit, este controlata printr-un sistem de 6 puncte de referinta prin care se va asigura monitorizarea si evaluarea evolutiei Lucrarilor.

Punctul de referinta nr. 1: În termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii Ordinului de începere, contractantul va realiza un Programul de Executie detaliat al intregului contract (Graficul Gantt impreuna cu un raportul descriptiv).

Punctul de referinta nr. 2: Realizarea in termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării Programului de execuție de către Achizitor, a organizarii de santier necesara pentru executia lucrarilor si presupune indeplinirea urmatorilor indicatori:

- Tot personalul, necesar in aceasta faza a Executantului, este mobilizat pe Santier;
- Organizarea de Santier a Executantului este finalizata si functionala;
- Toate utilajele, echipamentele, resursele tehnice si materiale ale Executantului asa cum sunt mentionate in Programul de Executie/Referinta sunt mobilizate;

Punctul de referinta nr. 3: Finalizarea lucrărilor de demolare

Punctul de referinta nr. 4: Finalizarea lucrărilor de instalații canalizare pluvială

Punctul de referinta nr. 5: Finalizarea lucrărilor de instalații electrice

Punctul de referinta nr. 6: Finalizarea execuției tuturor lucrărilor ce fac obiectul contractului în termen de **5 luni** de la data de incepere a lucrarilor mentionată în ordinul de incepere.

Punctele de referință nr. 3-5 vor fi stabilite de executant în Programul de Referință, luând în considerare capacitatea proprie de mobilizare a resurselor și organizarea lucrărilor, astfel încât să fie

respectată durata totală a contractului (5 luni). Termenele propuse vor fi supuse aprobării autorității contractante. Modificările ulterioare ale termenelor se vor realiza numai prin actualizarea Programului de Referință și aprobarea acestora de către autoritatea contractantă.

Penalități pentru nerespectarea obligațiilor de monitorizare și a punctelor de referință:

a) Nerespectarea obligațiilor de raportare sau întârzierea nejustificată a transmiterii documentelor de monitorizare constituie abatere contractuală și poate atrage penalități conform prevederilor contractuale.

b) Nerespectarea termenelor de realizare a punctelor de referință, fără justificare acceptată de autoritatea contractantă, constituie abatere contractuală și atrage aplicarea penalităților conform prevederilor contractuale.

3.4 Garanție acordată

Perioada de garanție a lucrărilor, curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de minim 36 de luni.

În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte rezultate din folosirea unor echipamente sau materiale defectuase, erori în documentele executantului lucrărilor sau punerea în opera necorespunzătoare, și/sau rezultate din orice acțiune sau lipsa de acțiune a executantului în perioada de garanție.

Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiată/a între Părți. Durata de remediere a defectelor constatate va fi stabilită în funcție de complexitatea lucrărilor.

Ofertanții vor prezenta o declarație pe proprie răspundere privind garanția lucrărilor oferite.

Se va prezenta Planul privind măsurile de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată. Documentul prezentat va avea în vedere precizarea modalităților, a resurselor financiare, materiale, mecanice și de personal alocate pentru punerea în aplicare a planului.

Pentru justificarea factorului de evaluare “Perioada de garanție suplimentară a lucrărilor” se solicită ca prin propunerea tehnică ofertanții să descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor), inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în opera, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.

4 Modalități de plată

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii. Factura se va emite doar după ce situația de lucrări aferentă a fost deja confirmată de către beneficiar.

Situațiile de lucrări vor fi depuse la Beneficiar. În cazul constatării de neconformități în situațiile de lucrări depuse, achizitorul le va restitui executantului în vederea corectării în cel mai scurt timp.

Decontarea lucrărilor se va face pe stadii fizice, în baza situațiilor de lucrări.

Plățile parțiale vor fi efectuate în baza situațiilor de lucrări întocmite de către executant și vizate de către beneficiar.

În cazul în care există nerealizări ale progresului stabilit în graficul de execuție, plata facturilor

se va realiza după recuperarea acestora și după caz, diminuate cu penalitățile aferente întârzierilor.

Plata facturii finale se va face în termen după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termen.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

6. Responsabilitățile/obligațiile contractantului și achizitorului

6.1. Responsabilitățile și obligațiile contractantului

În conformitate cu Legea 10/1995, executantul(contractantul), are următoarele responsabilități principale:

- la începerea lucrărilor contractantul va prezenta programul de sanatare și securitate în munca și programul calitatii lucrărilor.

- să execute și să finalizeze lucrările, în conformitate cu proiectul tehnic, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

- să notifice achizitorul asupra neconformităților/neconcordanțelor constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, în vederea soluționării, inclusiv erorile de proiectare;

- să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;

- să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului, dirigintelui de șantier și al verificatorilor de proiect;

- să utilizeze, în execuția lucrărilor, produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se va face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului, dirigintelui de șantier și al verificatorilor de proiect;

- să respecte proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

- să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului (contractantului). Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. Aceste probe sunt prevăzute în documentația tehnico-economică. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli;

- să sesizeze în termen de 24 de ore Inspectia de Stat în Construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

- să supună la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului și dirigintelui de șantier, documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

- să aibă în vedere derularea lucrărilor în termenele de valabilitate ale autorizațiilor de construire;

- să aducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

- să remedieze fara costuri suplimentare din partea Achizitorului, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

- să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, a materialelor, instalațiilor, echipamentelor și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- respectarea sistemului de asigurare a calitatii nu va exonera constructorul(contractantul) de niciuna din sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile sale potrivit prevederilor legale;

- executantul(contractantul) lucrarilor va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator, respectand prevederile legale in vigoare, atat pe santier cat si in afara acestuia, si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale; executantul(contractantul) se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate în urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile prevazute de Lege;

- în cazul în care evenimente neprevazute, inclusiv evenimente care tin de riscurile beneficiarului, afecteaza durata activitatilor, executantul(contractantul) lucrarilor va transmite beneficiarului o revizuire a graficului de executie care trebuie acceptat de acesta;

- sa procure si sa intretina, pe riscul si cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor;

- executantul(contractantul) lucrarilor isi va asuma intreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de constructie in cadrul contractului;

- sa raspunda, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia finala a lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectului si detaliilor de executie;

6.2. Responsabilități autoritate contractanta

- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un singur exemplar, odata cu ordinul de incepere a lucrarilor.

- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului(contractantului) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de începere. Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis de către Achizitor în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

- Achizitorul are reponsabilitatea si obligatia să achite prețul lucrărilor executate în condițiile și la termenele prevăzute în contract.

- Achizitorul participă la trasarea axelor principale, bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

- Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mai scurt timp de la notificarea executantului.

7. Alte informații și cerințe tehnice necesare întocmirii propunerii tehnice.

7.1 Amplasare/Localizare

Terenul pe care urmează a se realiza investiția face parte din domeniul public al orașului Otopeni și este intravilan.

Investiția constă în reamenajarea perimetrului delimitat de strada Polona și strada 23 August, respectiv Calea Bucureștilor (DN1) și Strada Floare de Cais, în zona blocurilor B2-1, B2-2, B3-1, B3-2 prin realizarea de spații de parcare, alei carosabile de acces și trotuare.

Trasarea lucrărilor proiectate se va efectua de Antreprenor în baza reperilor topografici materializați în teren de către echipa topo în faza de predare a amplasamentului. Predarea în teren a acestor reperi topo împreună cu descrierea coordonatelor lor se va face în baza unui proces verbal întocmit în faza de predare-primire a amplasamentului. Nu vor fi necesare exproprieri de teren, drumul fiind situat pe teren de utilitate publică.

Fiecare ofertant își va stabili propria modalitate de organizare a execuției lucrărilor, în funcție de resursele tehnice, materiale și umane de care dispune, cu condiția respectării termenului de execuție prevăzut în documentația de atribuire și a cerințelor privind calitatea, siguranța circulației și protecția mediului.

7.2 Recepție și verificări

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul prin dirigintele de șantier va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și în conformitate cu HG nr.343/2017 – modificarea HG nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

7.3 Personalul Contractantului

În vederea executării lucrărilor ce fac obiectul contractului au fost stabilite cerințe care să asigure autoritatea contractantă că ofertanții dețin capacitatea pentru implementarea corespunzătoare a acestuia.

Astfel, o premisă foarte importantă pentru realizarea contractului ce se dorește a fi atribuit, astfel încât să se asigure obținerea unor rezultate specifice, se materializează în necesitatea implicării unor resurse umane specializate.

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să facă dovada asigurării accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate conform cerințelor fundamentale aplicabile activităților cuprinse în obiectul contractului în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

În propunerea tehnică, ofertantul va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente, și va descrie momentul în care vor interveni acești specialiști în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Execuția lucrărilor va fi realizată de către specialiști pentru care se impune a fi atestați/autorizați în anumite domenii specifice obiectului contractului. **Execuția lucrărilor de instalații electrice va fi realizată de un operator economic atestat ANRE de tip C2A, conform Ordinului Nr. 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.**

În conformitate cu prevederile art.12 (2) din cadrul Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare privind calitatea în construcții, la lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor esențiale se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există acorduri tehnice corespunzătoare legislației în vigoare și prevederilor normelor europene, în vederea asigurării nivelului de calitate conform cerințelor esențiale în construcții.

Pentru execuția lucrărilor, ofertanții vor prezenta modalitatea de acces la următorii specialiști:

- a) **Manager de proiect,**
- b) **Șef de șantier,**
- c) **Responsabil tehnic cu execuția (RTE) atestat cf. Legii 10/1995,**
- d) **Responsabil cu controlul calitatii (CQ)**
- e) **Responsabil în domeniul securității și sănătății în munca (SSM)**
- f) **Responsabil de mediu.**

Modalitatea de îndeplinire:

Pentru execuția lucrărilor, ofertanții vor prezenta lista cu personalul de specialitate, însoțită de:

- diploma de studii;
- copie contract de muncă sau extras REVISAL sau declarație de disponibilitate;
- legitimația / atestatul (acolo unde este cazul) valabil la data depunerii ofertei;

Nota: Neprezentarea personalului solicitat și a documentelor solicitate duce la încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Nota: Pentru Responsabil cu controlul tehnic al calității (CQ), se va prezenta și o Decizie de numire în funcția de responsabil cu asigurarea calitatii (CQ) în cadrul proiectului.

Pentru activitățile desfășurate pe șantier, Contractantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care Șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Şef de şantier/Coordonator execuţie lucrări

Rol în proiect: Responsabil cu organizarea generală a şantierului, coordonarea lucrărilor pe specialităţi, urmărirea execuţiei în conformitate cu proiectul tehnic, respectarea graficului şi a normelor de calitate.

Cerinţe minime: Studii superioare absolvite prin diplomă de licenţă sau similar în domeniul inginerie civilă/construcţii.

Pentru a asigura succesul proiectului şi conformitatea cu cerinţele tehnice este esenţial ca şeful de şantier/coordonatorul de lucrări să deţină studii în domeniul inginerie civilă/construcţii, acestea fiind competenţe avansate în evaluarea şi interpretarea specificaţiilor tehnice, gestionarea riscurilor şi soluţionarea problemelor complexe specifice proiectului ce face obiectul contractului.

Absolvenţii de studii în domeniul inginerie civilă/construcţii pot comunica eficient cu echipele tehnice, minimizând erorile de interpretare, facilitând colaborarea şi fiind capabili să implementeze şi să monitorizeze procedurile de asigurare a calităţii, respectând standardele de siguranţă şi reglementare.

Pentru persoanele responsabile pentru îndeplinirea contractului sunt necesare atestatele/autorizaţii valabile la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Pentru operatorii economici se vor ataşa copii după atestate/licenţe, valabile la data limită de depunere a ofertelor, care să demonstreze îndeplinirea cerinţelor solicitate în caietul de sarcini.

Referitor la atestatele/autorizaţii/certificate/certificări de specialitate, în cazul persoanelor juridice/fizice străine vor fi acceptate documente echivalente emise de instituţii echivalente.

Echipa Ofertantului va fi formată din numărul minim de experţi solicitaţi în caietul de sarcini, dar şi din alţi experţi pe care Ofertantul va considera că sunt necesari pentru îndeplinirea obligaţiilor contractuale.

În ceea ce priveşte accesul la specialiştii atestaţi şi la personalul specializat/autorizat/atestat, persoanele juridice romane/străine care apelează la personal străin vor avea în vedere posibilitatea prezentării accesului la personal cu calificări echivalente din ţara de rezidenţă a respectivului personal sau pentru care se poate face dovada depunerii cererii de recunoaştere a calificărilor respective autorităţilor române.

Persoanele juridice în cauză trebuie să întreprindă, acolo unde legislaţia naţională impune, demersurile necesare pentru a putea prezenta până la momentul semnării contractului de achiziţie publică certificatul/ autorizaţia/ atestatul - după caz, recunoscut de autorităţile române.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiţii a activităţilor incluse în contract, în perioada derulării acestuia, contractantul va avea nevoie de personal suplimentar faţă de cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. În acest caz, contractantul îşi va completa echipa cu personal propriu pe cheltuială proprie.

Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei contractantului, înlocuitorul trebuie să îndeplinească aceleaşi calificări şi abilităţi ca şi cele solicitate prin Caietul de sarcini pentru membrul respectiv. Înlocuirea unui membru al echipei se realizează cu respectarea prevederilor art. 162/ HG 395/ 2016.

Se va prezenta organigrama proiectului care să conţină personalul de specialitate minim implicat în derularea contractului şi după caz, toţi membrii asocierii si/sau subcontractorii/subantreprenorii, precum şi poziţiile pe care aceştia le ocupa în structura organizaţională.

7.4 Utilaje/echipamente/tehnologii

Pentru realizarea lucrărilor aferente contractului, Executantul are obligația de a asigura utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare naturii și volumului lucrărilor ce urmează a fi executate.

În cadrul propunerii tehnice, ofertantul va prezenta modalitatea de asigurare / acces la echipamentele și utilajele pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea activităților prevăzute în contract (proprii, închiriate sau prin alte forme de disponibilitate).

Ofertantul își va dimensiona resursele tehnice în concordanță cu graficul de execuție propus și cu termenul de finalizare stabilit prin contract.

7.5 Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea și Dirigintele de șantier cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile. În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștința de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini. Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii Europene, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii în vigoare.

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale

Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Executantul (contractantul) are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Alte precizari:

Toți operatorii economici interesați să participe la procedura de procedură, au posibilitatea, în baza unei notificări prealabile adresată achizitorului, să viziteze amplasamentul, astfel încât să poată să elaboreze oferte complete și conforme cu realitatea din teren.

În valorile ofertate se vor include toate cheltuielile directe, taxele și impozitele considerate ca obligații legale ale ofertantului, cheltuielile indirecte, profitul, exclusiv TVA.

Întocmit,
COMPARTIMENTUL
INVESTITII, ACHIZITII PUBLICE
SI URMARIRE CONTRACTE

Abagiu Cristinel

