

CONTRACT

privind execuția de lucrări pentru
„Spații moderne pentru studenții Universității din Oradea – lucrări în continuare”
 Reabilitarea și modernizarea Cabanei Gaudeamus Stâna de Vale,
 județul Bihor, localitatea Budureasa, nr. 510

Nr. _____ din data _____

Prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, denumit în continuare „*Contract*”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “Legea nr. 98/2016”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

Universitatea din Oradea cu sediul în strada Universității nr.1, loc. Oradea, jud. Bihor, telefon +40 259 432830, fax +40 259432789, e-mail: registratura@uoradea.ro, cod de înregistrare fiscală 4287939, cont IBAN nr. RO55TREZ23F650601710101X, deschis la Trezoreria Oradea reprezentată prin dl. Prof. univ. Dr. Ing. Habil Constantin Bungău, în calitate de Rector și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și
SC _____ cu sediul în: str. _____, nr. _____, Loc. _____ telefon: _____
 fax: _____, e-mail: _____, număr de înmatriculare ONRC J05/998/14.06.2013, cod de înregistrare fiscală _____, cont IBAN nr. _____, deschis la Trezoreria _____
 reprezentată prin _____, _____, în calitate de Reprezentant legal și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte,
 denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. *Contractantul* a examinat *Documentația de Atribuire* pentru execuția de *Lucrări* și oferă să execute *Lucrările*, conform ofertei prevederilor prezentului *Contract* și ale legislației aplicabile.
- 1.2. *Contractantul*, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările* precizate la Art. I – *Obiectul Contractului* la *Prețul* ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

- 2.1. *Achizitorul*, Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect achiziția de [*se va completa cu denumirea achiziției*], inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare/de participare simplificat nr. [*nr. Anunț de participare de participare simplificat*], și prin *Raportul Procedurii* nr. _____ din data de _____, a declarat câștigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*.
- 2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuția *Lucrărilor* de către *Contractant*, plătește *Contractantului* *Prețul Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la *Art. II – Prețul Contractului* și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile *Contractului*, au convenit încheierea prezentului *Contract*.

3. FINANȚAREA

Finanțarea prezentului contract este asigurată prin Contractul nr. 16227 / 17.12.2024 încheiat între Ministerul Educației și Universitatea din Oradea pentru finanțarea proiectului: „Spații moderne pentru studenții Universității din Oradea”, **Cod proiect e-PNRR: 977115444**, apelul II Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil prin PNRR, Pilonul VI Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Reforma R6: Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar; Investiția 17: Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere)

Art. I Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă execuția lucrărilor pentru „**Spații moderne pentru studenții Universității din Oradea – lucrări în continuare**”, respectiv Reabilitarea și modernizarea Cabanei Gaudeamus Stâna de Vale, județul Bihor, localitatea Budureasa, nr. 510, ca spațiu de recreere și lectură, infrastructură universitară existentă a Universității din Oradea pentru a răspunde cerințelor pieței și standardelor de calitate siguranță și calitate, dedicate în mod deosebit studenților proveniți din medii socio-economice defavorizate, cu dizabilități, unele minorități etnice sau din familii monoparentale etc. și studenții care primesc bursă socială, care vor avea prioritate în obținerea unui loc în spațiul modernizat, denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.

Art. II Prețul Contractului

- II.1. Achizitorul se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru execuția Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, în sumă de _____ RON (cifre și litere), la care se adaugă TVA în valoare de _____ RON (cifre și litere), conform prevederilor legale.
- II.2. Prețul Contractului se poate ajusta conform prevederilor clauzelor generale și specifice, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și în condițiile prevăzute în mod expres de Lege, ajustarea nu poate fi solicitată de către contractant mai devreme de 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrării emis de achizitor.

Art. III Durata Contractului

- III.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către fiecare dintre părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract.
- III.2 Termenul de execuție a lucrărilor prezentului contract este de maxim 30 de zile (treizeci zile) începând de la data emiterii ordinului de începere din partea Universității din Oradea, fără a depăși data de 08.08.2026.
- III.4. Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract nu se poate prelungi.

Art. IV Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – Contact, Partea II - Secțiunea "Condiții Generale" și Secțiunea "Condiții Specifice". Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - Propunerea Tehnică,
- Anexa 3 - Propunerea Financiară,
- Alte Anexe: Scrisoare de Garanție de bună execuție.

În cazul oricăror inconsistențe între anexe, acestea vor prevala în ordinea enumerată mai sus, iar în cazul oricăror inconsistențe între părțile prezentului Contractul, ordinea de interpretare va fi:

- Partea I - Contract,
- Partea II - Secțiunea "Condiții Specifice",
- Partea II - Secțiunea "Condiții Generale",
- Alte Anexe: Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026, Garanția de bună execuție

Art. V Contractantul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. _____, din data de _____ publicat pe SEAP, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, _____, în Oradea, în 2 (două) exemplare originale.

Pentru Achizitor,

Pentru Contractant,

Universitatea din Oradea

Rector

Administrator

Director General Administrativ

Data: ____/____/2025

Director Economic

Aviz juridic

Întocmit

Data: ____/____/2025

Secțiunea “Condiții Generale”

Cuprins

PARTEA I	1
CONTRACT	1
Secțiunea “Condiții Generale”	3
1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI	5
1.1. Definiții	5
1.2. Reguli privind interpretarea Contractului	8
2. DISPOZIȚII GENERALE	8
2.1. Comunicarea între Părți	8
2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților	8
2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului	8
2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe	8
2.4.1. Modificări ale Contractului	8
2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora	9
2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului	9
2.5. Cesiunea	9
2.6. Subcontractarea	9
2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului	10
2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului	10
2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor	10
2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant	11
2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal	11
2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului	11
2.10. Asocierea de operatori economici	11
3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR	11
3.1. Obligațiile Achizitorului	11
3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație	11
3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier	12
3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri	12
3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții	12
3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor	12
3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile	12
3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen	12
3.2. Obligațiile Contractantului	12
3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor	12
3.2.2. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/ Lucrări	13
3.2.3. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate	13
3.2.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier	13
3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese	14
3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita	14
3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere	15
3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru	15
3.2.9. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor	15
3.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.	16
3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor	16
3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor	16
3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen	16
3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale	16
3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor	16
3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant	16
4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR	17
4.1. Începerea și execuția Lucrărilor	17
4.2. Asigurări	17
4.2.1. Obligații generale privind Asigurările	17
4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului	17
4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății	17
4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului	18

4.3.	Protecția patrimoniului cultural național	18
4.4.	<i>Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)</i>	18
4.5.	Întârzierea și sistarea <i>Lucrărilor</i>	18
4.6.	Prelungirea <i>Duratei de Execuție</i>	19
4.7.	Terminarea și <i>Recepția Lucrărilor</i>	19
4.8.	Remedierea <i>Defecțiunilor</i>	19
4.9.	Desfacerea și Testarea	20
4.10.	Perioada de garanție acordată <i>Lucrărilor</i>	20
4.11.	Emiterea Documentului Constatator	20
5.	MONITORIZAREA CONTRACTULUI	20
5.1.	Întâlniri de lucru și rapoartare	20
6.	PLĂȚI CONTRACTUALE	21
6.1.	Evaluarea <i>Lucrărilor</i>	21
6.2.	Acceptarea Prețului	21
6.3.	Facturare și plăți în cadrul <i>Contractului</i>	21
6.4.	Situații intermediare de <i>Lucrări</i>	21
6.5.	Plăți intermediare	21
6.6.	Plata finală	22
6.7.	Moneda plăților	22
6.8.	Revizuirea Prețurilor	22
6.9.	Întârzieri în efectuarea plății	22
6.10.	Plata la rezilierea <i>Contractului</i>	22
6.11.	Garanție pentru plăți în avans și bună execuție	22
6.12.	Plăți către terți	22
7.	DISPOZIȚII FINALE	22
7.1.	Încălcarea prevederilor contractuale	22
7.2.	Suspendarea <i>Contractului</i>	22
7.3.	<i>Forța majoră</i>	22
7.3.1.	<i>Definiție</i>	22
7.3.2.	<i>Măsurile care se impun în caz de Forță majoră</i>	23
7.4.	Încetarea <i>Contractului</i>	23
7.4.1.	<i>Încetarea Contractului ca urmare a forței majore</i>	23
7.5.	Rezilierea <i>Contractului</i>	23
7.6.	Insolvență și faliment	24
7.7.	Limba <i>Contractului</i>	25
7.8.	<i>Legea aplicabilă</i>	25
7.9.	Soluționarea eventualelor dispute	25
	Secțiunea "Condiții Specifice"	26

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurător, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;
- (c) **Act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului
- (d) **Caiet de Sarcini nr. 7870/11.06.2026 - Anexa 1** la prezentul *Contract*, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant*, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea "*Condiții Specifice*", după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (e) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV - Documentele *Contractului* din *Contract* (partea I).
Secțiunea "**Condiții Generale**" cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează prezentul *Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate sau completate prin Secțiunea "*Condiții Specifice*" ale prezentului *Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
Secțiunea "*Condiții Specifice*" cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele "*Condiții Generale*" precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de *Achizitor* în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;
- (f) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;
- (g) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (h) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;
- (i) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;
- (j) **Dispoziție** – document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv de orice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul 2.2 - Reprezentanții autorizați ai *Părților*, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;
- (k) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (l) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;
- (m) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente

- necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026*;
- (n) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz, astfel cum este stabilită la **clauza 4.1.(b)** din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile, astfel cum sunt stabilite la **clauza 4.6.(a)** din prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
- (o) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;
- (p) **Finalizare** este atunci când *Contractantul*:
- a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,
 - a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026* ;
- (q) **Forța majoră**: - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- (r) **Garanția de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- (s) **Garanția de bună execuție**: garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- (t) **Grafic de facturare și de efectuare a plăților** – documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract* și acceptat de *Achizitor*;
- (u) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a *Punctelor de reper*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*;
- (v) **Lege** – orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (w) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreeate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;
- (x) **Lucrări de Construcții** - Operațiunile specifice prin care:
- se execută/reabilitează *Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc.,
 - se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;
- (y) **Lucrări permanente** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;
- (z) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;
- (aa) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;
- (bb) **Materiale** – articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;
- (cc) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;
- (dd) **Oferă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul *Contract* de achiziție publică de *Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente menționate în *Documentația de Atribuire*;
- (ee) **Ordin Administrativ de Modificare** – document emis de *Achizitor* prin care acesta aprobă o modificare a contractului
- (ff) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor*

- poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;
- (gg) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările* astfel cum sunt specificate la subcapitolul 4.2 – Asigurări din prezentul *Contract*;
- (hh) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv **Achizitor și Contractant**; **Achizitorul** este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; **Contractantul** este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a oferit, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;
- (ii) **Penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- (jj) **PCCVI** – plan pentru control de calitate, verificări și încercări;
- (kk) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini nr. 7870/11.06.2026*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, instalații etc. necorespunzătoare;
- (ll) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului*, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții *Achizitorului* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Achizitorului* și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (mm) **Personalul Contractantului** – persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții *Contractantului*, personalul folosit de *Contractant* cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în *Șantier* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Contractantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (nn) **Prețul inițial al Contractului** – suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, ca plătită *Contractantului* de către *Achizitor*, pentru executarea *Lucrărilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*;
- (oo) **Prețul final al Contractului** – suma de bani plătită *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Lucrările* finalizate de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza *Lucrărilor* real executate, evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru *Lucrări* care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Contractantului*;
- (pp) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de *Achizitor*, care confirmă *Finalizarea* substanțială a *Lucrărilor*;
- (qq) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de *Achizitor*, după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (rr) **Punct de reper** – termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilit în cadrul *Contractului* și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;
- (ss) **Recepția Lucrărilor** – activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor (Recepție la Terminarea Lucrărilor)* și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor (Recepție Finală)*;
- (tt) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (uu) **Șantier** – *Amplasamentul Lucrării* unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către *Contractant* birourile, atelierile, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;
- (vv) **Termen** – intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (ww) **Utilajele Contractantului** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;
- (xx) **Zi** – zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) Definițiile din subcapitolul 1.1. - Definiții din prezentul Contract se completează cu definițiile din Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (c) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

- (a) Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.
- (b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin: titlul, numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) Sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la clauza 2.1.(b) din prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza 2.1.(c) din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (f) Orice comunicare făcută de *Părți* este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (g) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *Contractului*.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) Reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea "Condiții Specifice" sau cea notificată *Contractantului* de *Achizitor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (c) *Achizitorul* poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor* și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției *Lucrărilor*. *Achizitorul* înștiințează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.
- (d) *Achizitorul* informează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.
- (e) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea "Condiții Specifice" sau cea notificată *Achizitorului* de *Contractant*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului

Durata *Contractului* și data intrării în vigoare a *Contractului* sunt cele menționate la art. III. – Durata *Contractului* din *Contract* (Partea I) și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. – Modificarea Contractului și dispoziții conexe.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la *Contract*, fie prin *Dispoziție* emisă de *Achizitor*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional,

- semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor *Legii*, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, *Partea* notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului* prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților din prezentul *Contract*.
- (b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele *Legii* și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).
- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Lege*, sunt stabilite în cadrul *Contractului*, la paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora și sunt singurele *Modificări ale Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile *Legii*.
- (e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stabilite la paragraful 2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul *Contract* **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**
- 2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**
- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul Duratei de Execuție a *Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul *Contract*, ca urmare a:
- i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026* și/sau
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Contractantului* în cadrul *Contractului*, astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Duratei de Execuție* și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Lucrărilor*. Efectele soluțiilor, cuantificate conform mecanismului stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*" devin *Modificări Contractuale*, putând conta în:
- i. prelungirea *Duratei de Execuție*
 - ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.
- 2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului**
- (a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului *Contractului*.
- (b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la paragraful 3.1.4. - *Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții*, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.
- 2.5. Cesiunea**
- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract* numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii nr. 98/2016*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen și astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- 2.6. Subcontractarea**
- (a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.
- (b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract* și/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează *Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.

- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează cu 10 zile înainte de înlocuirea/angajarea unui nou *Subcontractant* și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Lucrărilor/Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant*/noi *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini nr.7870/11.06.2026* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.
- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantul* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* în termen de 3 zile de la data primirii propunerii, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.
- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția *Lucrărilor* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însuși execuția *Lucrărilor*.
- (i) *Lucrările* încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțe părți de *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*.
- (k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului* în temeiul prezentului *Contract*.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.

2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

- (a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentele precizate la clauza 2.7.1 (a) din prezentul *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Contractantul* păstrează, în *Șantier*, 1 (o) copie a *Contractului* precum și a documentelor stabilite de legislația privind verificarea calității construcțiilor.
- (d) Dacă este cazul, *Partea care* identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția *Lucrărilor*, notifică cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficiență, în termen de 3 zile lucrătoare de la identificarea defectiunilor.
- (e) *Părțile* colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.

2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

- (a) În relația dintre *Părți*, *Contractantul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului* și orice alte documente elaborate de *Contractant* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.
- (b) Se consideră că, prin semnarea *Contractului*, *Contractantul* acordă *Achizitorului* drept permanent, transferabil, neexclusiv și scutit de taxă de redevență, pentru a copia și folosi și transmite *Documentele Contractantului*, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:

- i. se aplică pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale *Lucrării*;
 - ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de *Lucrări* să multiplice și să folosească și să transmită *Documentele Contractantului* în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării *Lucrărilor*.
- (c) *Documentele Contractantului* întocmite de *Contractant* (sau în numele acestuia), în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu pot fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de *Achizitor* (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contract* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.

2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

- (a) În relația dintre *Părți*, *Achizitorul* își rezervă dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitorului* și oricăror altor documente întocmite de *Achizitor* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*. *Contractantul* poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de *Contractant* unei terțe părți, fără acceptul scris al *Achizitorului*, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile *Contractului* și/sau în condițiile stabilite prin *Lege*.
- (b) La încetarea *Contractului*, *Contractantul* restituie *Achizitorului* toate *Documentele Achizitorului* și, la solicitarea *Achizitorului*, distruge orice copii ale acestora.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

- (a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*". *Contractantul* consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de *Achizitor* ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea *Contractului* și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de *Contractant* înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului* fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării *Contractului*, *Contractantul* obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul *Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul* este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează *Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține *Achizitorului*.
- (b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform Legii și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

2.10. Asocierea de operatori economici

Astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în cazul în care *Contractantul* este, potrivit Legii, o asocieră formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

- (a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție *Documentele Achizitorului*, inclusiv întreaga documentație tehnico-economică necesară pentru execuția *Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru *Dispozițiile* sale.
- (c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, astfel cum este stabilit la clauzele stipulate la subcapitolul 2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților din prezentul *Contract*, are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.
- 3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier**
- (a) *Achizitorul* are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a *Lucrărilor* se face cu respectarea prevederilor *Legii*.
- (b) *Achizitorul* asigură *Contractantului* dreptul de acces în *Șantier* astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- 3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri**
- (a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vedere aplicabile.
- (b) *Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor *Legii*. *Contractantul* nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea *Lucrărilor* datorată nepunerii la dispoziție de către *Achizitor* a autorizațiilor conform prezentei clauze.
- 3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții**
- (a) *Achizitorul* emite *Dispoziții* cu privire la execuția *Lucrărilor* și le transmite *Contractantului* cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți din prezentul *Contract*. În cazul în care consideră că *Dispozițiile* sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, într-un termen de 24 de ore, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul 7.9. - Soluționarea eventualelor dispute din prezentul *Contract*.
- (b) În cazul în care *Lucrările* nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor respective, execuția *Lucrărilor* se suspendă în condițiile stabilite la subcapitolul 7.2. - Suspendarea Contractului din prezentul *Contract*, până la soluționarea disputelor.
- 3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor**
- (a) *Achizitorul* se obligă să recepționeze *Lucrările* executate astfel cum este stabilit la subcapitolul 4.7. - Terminarea și Recepția Lucrărilor din prezentul *Contract*.
- 3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile**
- Achizitorul* se obligă să plătească *Prețul final* al *Contractului* către *Contractant*, în termenul și condițiile astfel cum este precizat în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- 3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen**
- În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Achizitorul* are următoarele obligații:
- să recepționeze *Lucrările* executate cu respectarea prevederilor *Contractului*,
 - să realizeze plata *Lucrărilor* executate și, dacă este cazul, a eventualelor *Servicii* prestate și/sau *Echipeamente/Materiale/utilaje* livrate și/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul *Contractului*, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind executate conform prevederilor *Contractului*,
 - să asigure întocmirea și predarea documentelor conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- 3.2. Obligațiile Contractantului**
- 3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor**
- (a) *Contractantul* are obligația de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor*, la data și în condițiile stabilite în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.
- (b) *Contractantul* înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat toate drepturile de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu acesta orice eventuale erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026*, cu excepția erorilor, omisiunilor, viciilor sau altora asemenea care sunt considerate culpă a *Achizitorului* conform prevederilor stipulate la paragraful 2.9. - Erori ale cerințelor Achizitorului.
- (c) *Contractantul* acționează cu atenția și promptitudinea convenite și fără întârziere, în conformitate cu prevederile prezentului *Contract* și cu respectarea *Dispozițiilor* scrise ale *Achizitorului*, pentru a executa și finaliza *Lucrările*, cu respectarea *Punctelor de reper* și a *Duratei de Execuție*.
- (d) Cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 4.4. - Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), *Contractantul* are obligația de a prezenta *Achizitorului* spre aprobare, orice variantă revizuită a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.
- (e) *Contractantul* are obligația de a respecta oricare și toate *Punctele de reper*, așa cum sunt prevăzute în *Oferta* sa și în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.
- (f) *Contractantul* transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform *Legii* pentru începerea, execuția și terminarea *Lucrărilor provizorii*
- (g) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea

- prevederilor și reglementărilor *Legii* privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu exonerează *Contractantul* de obligațiile sale. *Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit *Legii* sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa *Contractantului*, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de *Contractant*.
- (h) *Contractantul* înțelege că *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*. Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*.
- (i) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survin erori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor* sau orice alte neconformități, *Contractantul* acționează conform celor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (j) *Contractantul* are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca angajații săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, iar, într-un termen de 24 de ore de la descoperire, înștiinează *Achizitorul* cu privire la această descoperire și îndeplinește *Dispozițiile* primite de la *Achizitor* cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.
- (k) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipmentelor* și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de începere a Lucrărilor* și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea–primirea obiectivului realizat.
- (l) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei *Șantierului*, carosabilului și căilor de acces.
- (m) *Contractantul* are obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.
- (n) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la clauzele 3.2.1.(a)-3.2.1(n) din prezentul *Contract*, se iau măsurile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (o) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre *Subcontractații* săi.
- (p) *Contractantul* selectează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipmentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, din și în *Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.
- (q) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipmentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.
- (r) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la clauzele 3.2.1.(p)-3.2.1.(r) din prezentul *Contract*, *Contractantul* este responsabil și plătește consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.
- (s) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (t) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile *Legii* și potrivit prezentului *Contract*.
- 3.2.2. *Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/ Lucrări***
- (a) *Contractantul* are obligația de a se asigura că toate *Echipamentele* și/sau *Materialele* sunt aduse în *Șantier* cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și că sunt în conformitatea cu prevederile *Contractului*.
- (b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documente care însoțesc *Echipamentele* și/sau *Materialele* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- 3.2.3. *Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate***
- Contractantul* furnizează *Achizitorului*, reprezentanților autorizați ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Lucrările*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.
- 3.2.4. *Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier***
- (a) Un exemplar din documentația predată de *Achizitor Contractantului* este ținut de *Contractant* în *Șantier* în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de *Achizitor* la cererea acestora sau de către orice alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform *Legii*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a păstra și de a transmite *Achizitorului* orice documente în legătură cu prezentul *Contract*, pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de *Achizitor*, inclusiv documentația necesară întocmirii Cărții Tehnice a Construcției, conform *Legii*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (c) *Contractantul* organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, în condițiile *Legii*.

3.2.5. **Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese**

- (a) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul*/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. *Contractantul* înlocuiește imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.
- (c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.
- (d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind executarea lucrărilor/prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (*douăsprezece*) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

3.2.6. **Obligații ale Contractantului privind Conduita**

- (a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.
- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, *personalul*, *experții*, *agenții* sau *subordonații* săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor stipulate la subcapitolul 7.4. – Încetarea Contractului din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.
- (d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și *personalul* său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) Executarea *Contractului* nu generează cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea contractuală cu 5%, *Contractul* poate înceta conform prevederilor clauzelor de la subcapitolul 7.4. – Încetarea Contractului din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (g) *Contractantul* furnizează *Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul* poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.7. **Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere**

Contractantul se obligă să despăgubească Achizitorul, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele, Materialele, instalațiile și/sau utilajele* furnizate de Contractant și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor Contractantului conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

3.2.8. **Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru**

- (a) Contractantul garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament al Lucrării* necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de *Legea* aplicabilă privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă, asigurându-se de luarea, cel puțin, a măsurilor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Contractantul respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi asigură personalului său toate drepturile conform *Legii*.
- (c) Contractantul asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor *Legii* aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, *Contractului*.
- (d) Contractantul se asigură că angajații săi se conformează tuturor *Legilor* în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (e) Activitatea în *Șantier* se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract. Orice caz de excepție se derulează cu respectarea *Legii* aplicabile;
- (f) Contractantul informează Achizitorul cu privire la programul său de lucru.
- (g) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata *Contractului*.
- (h) Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

3.2.9. **Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor**

- (a) Contractantul garantează Achizitorului că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Lucrările* realizate în cadrul *Contractului* și că aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*, Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*. Contractantul corectează, pe cheltuiuala sa, orice *Defecțiune*/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remedierea acestor *Defecțiuni*/neconformități, conform Planului de management al calității acceptat.
- (b) Contractantul notifică Achizitorul cu privire la fiecare *Defecțiune*/neconformitate în termen de 24 de ore de la data identificării. La *Finalizare* sau la *Punctul de reper* inclus în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, Contractantul notifică Achizitorul cu privire la *Defecțiunile*/neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Achizitorului perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.
- (c) Contractantul are obligația de a începe execuția *Lucrării/Lucrărilor* numai la construcții autorizate în condițiile *Legii* și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.
- (d) Contractantul înțelege că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*.
- (e) Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform *Legii*.
- (f) Pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate drepturile Achizitorului cu privire la orice *Defecțiune*/neconformitate neidentificat(ă) și nenotificată de Contractant.
- (g) Contractantul remediază *Defecțiunile*/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.
- (h) În cazul în care Contractantul nu remediază o *Defecțiune*/o neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*, Achizitorul remediază *Defecțiunea*/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiuala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant.

- (i) *Contractantul* are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*. *Costul* probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Contractantului*.
- (j) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în cadrul *Contractului*.
- (k) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări*, care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (l) *Contractantul* are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de *Lucrare*, care devine ascunsă, sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția *Achizitorului*, și de a le remedia, dacă este cazul.

3.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

Contractantul prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* prezintă și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea *Lucrărilor* din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului*.

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu respectarea prevederilor clauzei 4.4. (c) din prezentul *Contract* și cu respectarea *Legii*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* în *Șantier* la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde *Contractantul* își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, cu scopul monitorizării progresului *Lucrării/Lucrărilor*, inclusiv pentru verificarea *Lucrărilor* ce devin ascunse.
- (c) *Contractantul* emite factura/facturile conform *Graficului de facturare și de efectuare a plăților* acceptat și asigurându-se de respectarea, în totalitate, a corelării cu progresul fizic și valoric real al *Lucrării/Lucrărilor* și în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

- (a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea *Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor *Legii* aplicabile.
- (b) Perioada de garanție a *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor *Caietului de Sarcini nr. 7870/11.06.2026*. Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor *Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

- i. să predea *Lucrările* executate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să emită factura/facturile pentru *Lucrările* executate și acceptate de achizitor, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului *Lucrărilor* executate și acceptate de *Contractant*, conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat, dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile, *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului* conform prevederile din prezentul *Contract*.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

- (a) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

- (b) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform Contractului, iar Achizitorul este îndreptățit la a aplica dobândă penalizatoare, Beneficiarul va fi îndreptățit și să rezilieze contractul în astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) În cazul în care, în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral *Contractul*, conform prevederilor din prezentul *Contract*.
- (d) Termenul în care *Achizitorul* poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) După reziliere, *Contractantul* trebuie să predea *Amplasamentul Lucrării* în termenul și condițiile astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și să părăsească *Șantierul*.
- (f) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* este îndreptățit de a deduce din Prețul Contractului, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Începerea și execuția Lucrărilor

- (a) *Părțile* au obligația de a se asigura că *Lucrările* încep la data stabilită, se derulează conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și sunt terminate la data stabilită.
- (b) În cazul în care *Achizitorul* nu-și îndeplinește obligația stipulată la clauza 3.1.2.(a) din prezentul *Contract* și se constată că fapta de începere a *Lucrărilor* fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii *Lucrărilor* se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiteră a autorizației.
- (c) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor* și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.
- (d) Orice livrare, parțială sau totală, a *Echipamentelor* și *Materialelor* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum este stabilit la subcapitolul 3.2.2. - Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către *Achizitor*, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de *Contractant* pentru livrare.
- (e) Verificările și testările *Echipamentelor* și/sau *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor* prin recepții provizorii și/sau recepții finale sunt descrise în documentele *Contractului* și se fac cu respectarea prevederilor *Contractului* și ale *Legii*.
- (f) Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Contractant*, dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul* suportă aceste cheltuieli.
- (g) *Părțile* participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor *Legii*, pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

4.2. Asigurări

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

- (a) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Contractantul* este *Partea asigurată*.
- (b) *Partea asigurată*, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Lucrărilor*, *Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind *Lucrările* executate, utilajele, instalațiile de lucru, *Echipamentele*, *Materialele*, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) *Contractantul* trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) Limita de asigurare a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (f) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea *Asigurărilor Contractantului* stabilită în prezentul *Contract* se suportă de către *Contractant*.
- (g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina *Părții* obligate să suporte aceste daune conform *Legii* și/sau prevederilor contractuale.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

Partea asigurată, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, inclusiv *Echipamentele* și/sau *Materialele* care sunt incluse în *Lucrări*, *Utilajele Contractantului* și *Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

Partea asigurată, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, trebuie să încheie *Asigurare/Asigurări* privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*.

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

Contractantul încheie și menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu *Legile* și jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre *Contractant* și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea “*Condiții Specificice*”.

4.3. Protecția patrimoniului cultural național

(a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării* sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea *Achizitorului*.

(b) Dacă, din cauza *Dispozițiilor* primite de la *Achizitor*, *Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, *Părțile* acționează în conformitate cu prevederile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe.

(c) *Părțile*, în condițiile stipulate la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, acționează conform prevederilor *Legii*.

4.4. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)

(a) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* reprezintă eșalonarea fizică și valorică a *Lucrărilor* stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului* și conține datele exacte pentru toate *Termenele* și/sau *Punctele de Reper*, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.

(b) Execuția *Lucrărilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.

4.5. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

(a) Toate *Lucrările* contractate se finalizează de *Contractant* și se recepționează de *Achizitor*, astfel cum este stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) conform listei de jaloane inclusă în oferta Contractantului*, sub sancțiunea penalităților. Clauza penală se aplică:

- i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), conform listei de jaloane inclusă în oferta Contractantului*, pentru o întârziere de 5 zile pe baza de notificare din partea *Achizitorului*. Dacă întârzierea produsă nu este recuperată și nu este remediată situația de întârziere pe un Jalon la notificarea *Achizitorului*, iar această situație influențează și următorul Jalon, rezultând întârzieri mai mari de 30 de zile față de *Oferta* parte din *Contract*, *Achizitorul* are dreptul să dispună să rezilieze contractul.
- ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii *Duratei de Execuție*.

(b) Quantumul penalităților poate depăși valoarea *Contractului* și poate fi încasat de *Achizitor* și prin reținerea sumelor datorate *Contractantului*, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.

(c) Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzute în clauzele de la paragraful 3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește în termenul stabilit la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile.

(d) În cazul în care nefinalizarea *Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la clauza 4.5.(a) din prezentul *Contract* urmează a fi aplicate întregului preț al *Lucrărilor* contractate, oricare ar fi măsura în care *Lucrările* sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.

(e) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la subcapitolul 2.9. - Erori ale cerințelor Achizitorului și/sau la clauza 3.1.2.(a) și/sau la clauza 4.6.(a) din prezentul *Contract*. În toate aceste ipoteze *Durata de Execuție* care curge împotriva *Contractantului* este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de *Părți* prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului *Contract*, în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.

(f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

(g) Întârzierea *Lucrărilor* este acceptată în următoarele cazuri:

- i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor *Materiale* sau procedee tehnice,
- ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea *Duratei de Execuție* a oricărei părți din *Lucrare*.

(h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau elemente ale acestora precum și în cazul identificării în Șantier a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze

conform Legii, obligă Contractantul la informarea Achizitorului, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de maximum 24 (douăzecișpatru) ore de la identificare.

- (i) Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul termenului stipulat la clauza 4.5.(h) face inopozabilă acestuia *Dispoziția* sau decizia dirigintelui de șantier sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* contractate.
- (j) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza 4.5.(h), *Părțile* au obligația de a acționa conform *Legii*.
- (k) În cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente *Lucrărilor* provizorii conform *Legii* sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul 3.2 -Obligațiile Contractantului, din culpa sa, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării *Contractantului* cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*.

4.6. Prelungirea Duratei de Execuție

- (a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în cazul în care *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, în cazul în care această prelungire este afectată de:
 - i. volumul sau natura *Lucrărilor suplimentare*; sau de
 - ii. condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau de
 - iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta,în condițiile stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.
- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza 2.4.3. - Notificarea Modificărilor *Contractului*, *Contractantul* are dreptul la prelungirea *Duratei de Execuție* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa *Achizitorului*, de situațiile stipulate în clauzele 3.1.2.(a) și 4.5.(e) din prezentul *Contract* sau orice alte motive care exclud orice culpă a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea *Duratei de Execuție*, în maximum 5 (cinci) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii *Duratei de Execuție*
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungeste *Durata de Execuție*.

4.7. Terminarea și Recepția Lucrărilor

- (a) *Lucrările*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la **recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora**.
- (c) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul* apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un *Proces-Verbal* și notificate *Contractantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul* convoacă comisia de recepție.
- (d) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnico-economică și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de *Lege*. În funcție de constatările făcute, *Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.
- (e) *Achizitorul* procedează la *Recepția Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare și înștiințează *Contractantul* cu privire la decizia sa de a recepționa *Lucrările*, transmitând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*.
- (f) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor*, *Contractantul* finalizează cu promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează *Șantierul*.
- (g) *Recepția finală* se efectuează conform prevederilor *Legii*, după expirarea perioadei de garanție.
- (h) *Recepția Lucrărilor* se poate face și pentru părți ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

4.8. Remedierea Defecțiunilor

- (a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înștiințeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecțiuni*/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) *Contractantul* remediază orice *Defecțiuni*/neconformități datorate faptului că *Materialele*, *Echipamentele* sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din Codul civil cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.

- (c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa *Contractantului*, se evaluează ca o *Modificare a Contractului* și cade în sarcina *Achizitorului*.
- (d) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție a *Lucrărilor*, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în clauza 3.2.12.(c) din prezentul *Contract*.
- (e) Neremedierea *Defecțiunilor* sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminată în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* îndreptățește *Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

4.9. Desfacerea și Testarea

- (a) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele*, *Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. *Contractantul* plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări conform prevederilor subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.
- (b) *Materialele* trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026*.
- (c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele*, *Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.
- (d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului* în termenul stabilit în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*. În cazul în care *Achizitorul* nu examinează și nu măsoară *Lucrările* respective în termenul stipulat, *Lucrările* se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea *Achizitorului* se face pe costurile *Achizitorului*, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea *Duratei de Execuție* cu perioada de timp respectivă.
- (e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- (a) Perioada pentru garanția acordată *Lucrărilor* este de ____ luni. *Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție* a *Contractului*.
- (b) În perioada de garanție a *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției dată de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (c) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrări*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
 - i. utilizării de *Echipamente* și/sau *Materiale*, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
 - ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
 - iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.
- (d) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remediilor este evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.
- (e) În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la clauza 4.10.(d) din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor *Lucrări* sunt recuperate de *Achizitor* de la *Contractant* sau reținute din sumele convenite acestuia.

4.11. Emiterea Documentului Constatator

- (a) Pentru și în legătură cu acest *Contract*, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) *Contractantul* înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Lucrării/Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile *Contractului*, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către *Achizitor*.

5. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare

- (a) *Contractantul* are obligația ca, pe *Durata de Execuție*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți și la subcapitolul 2.2. - Reprezentantii autorizați ai Părților.
- (b) *Contractantul* prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026* și cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat de *Achizitor*.
- (c) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a *Contractului*, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026*. Documentele

și rapoartele sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini nr. 7870/11.06.2026*, conform *Legilor, Reglementărilor și Standardelor* în vigoare.

- (d) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de *Contractant* certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

6. PLĂȚI CONTRACTUALE

6.1. Evaluarea *Lucrărilor*

Lucrările sunt evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la subcapitolul 2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.

6.2. Acceptarea Prețului

- (a) Se consideră că:

- i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că prețul total al *Contractului* stabilit la Art. II – Prețul Contractului, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
- ii. Prețul total al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

- (b) Prețul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.

6.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- (a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.

- (b) Facturile trebuie emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea “Condiții Specifice”. *Contractantul* se obligă ca în facturile emise să înscrie în mod obligatoriu pe lângă elementele prev. de art. 4 alin (2) din OUG nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e – Factura și factura electronică în România și următoarele elemente: **Cod proiect:**
.....
....., **codurile CPV corespunzătoare obiectului prezentului contract, CPV prevăzut în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV)**

- (c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzei stipulate la paragraful 3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile din prezentul *Contract*.

- (d) Plata se face pe baza de factură și doar dacă factură care va conține în mod obligatoriu pe lângă elementele prev. de art. 4 alin. (2) din OUG nr. 120/2021 și următoarele elemente: Cod proiect conform contractului de finanțare al achiziției, numărul prezentului contract de achiziție, codurile CPV corespunzătoare obiectului prezentului contract, CPV prevăzut în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV).

6.4. Situații intermediare de *Lucrări*

- (a) La intervale lunare, *Contractantul* este îndreptățit la plata următoarelor:

- i. valoarea *Lucrărilor* real executate;
- ii. valoarea *Materialelor și Echipamentelor* livrate în *Șantier* la o dată convenită în prealabil cu *Achizitorul* și numai în măsura în care *Contractantul* face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale și Echipamente*.

- (b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea *lucrărilor* real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. *Lucrările* executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.

- (c) Valoarea *Lucrărilor* se stabilește conform în baza situațiilor de lucrări confirmate de către *Achizitor* în termenul stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

- (d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu afectează răspunderea *Contractantului* și/sau *Garanția de Bună Execuție* a *Contractantului*.

- (e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, *Achizitorul* are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza 6.4.(c) din prezentul *Contract*, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în Secțiunea “*Condiții Specifice*”.

6.5. Plăți intermediare

- (a) Comunicarea acceptării exprese a **situațiilor lunare** de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.

- (b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor și Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun

fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate sa nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

- (c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.

6.6. Plata finală

- (a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se depun în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.
- (b) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în conform prezentului contract.

6.7. Moneda plăților

- (a) Moneda *Contractului* este RON.
- (b) Moneda plății este RON.
- (c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel stabilit de Banca Națională a României pentru ziua semnării *Contractului*.

6.8. Revizuirea Prețurilor

Ajustarea prețului *Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*". În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

6.10. Plata la rezilierea Contractului

După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate și aprobate de achizitor, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*":

6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție

- (a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Achizitorul* nu acordă avans.
- (b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată și restituită astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

6.12. Plăți către terți

Solicitările de plată către terți pot fi onorate de *Achizitor* numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în condițiile menționate la clauzele stabilite la subcapitolul 2.5. – Cesiunea din prezentul *Contract* precum și a clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul *Contract*.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Încălcarea prevederilor contractuale

În cazul în care una dintre *Părți* nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

7.2. Suspendarea Contractului

- (a) Decizia de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a *Lucrărilor*, poate fi emisă de *Achizitor* numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreată de *Părți* în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* de *Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă/sistază executarea *Contractului*.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei, **rezilierea prezentului contract**.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției *Lucrărilor*, *Durata de Execuție* a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării *Contractului*.

7.3. Forța majoră

7.3.1 Definiție

Termenul „*Forță majoră*” utilizat în prezentul *Contract* este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte

evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile *art. 1.351 din Codul civil*.
- (b) Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada, astfel cum este stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice", fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

7.4. Încetarea Contractului

Prezentul Contract poate înceta, prin:

- (a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului Contract,
- (b) acordul de voință al Părților,
- (c) denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis în scris de către o Parte celeilalte Părți, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în cadrul Secțiunii "Condiții Specifice";
- (d) rezilierea de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea "Condiții Specifice", fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

7.5. Rezilierea Contractului

- (a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Nerespectarea de către Achizitor, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Contractantului de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită și recepționată, până la data încetării Contractului.
- (c) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute și doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În acest caz, Contractantul nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
 - i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".;
 - ii. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
 - iii. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispozițiile emise de Achizitor în condițiile prezentului Contract;
 - iv. Contractantul a săvârșit abateri profesionale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
 - v. Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
 - vi. Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
 - vii. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
 - ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
 - x. Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
 - xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută Lucrările care fac obiectul Contractului;

- xii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;
- xiii. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.
- xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
- (d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.
- (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe din prezentul *Contract*.
- 7.6. Insolvență și faliment**
- (a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- (b) În cazul precizat la clauza 7.6.(a) din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* și asupra *Lucrărilor* și de a propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.
- (c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui terț

susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul 2.10. – Asocierea de operatori economici din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la clauzele **7.6.(a)** și **7.6.(b)** din prezentul *Contract*.

- (d) În cazul în care *Contractantul* intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, *Contractantul* este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele **7.6.(a)**, **7.6.(b)** și **7.6.(c)** din prezentul *Contract*.
- (e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele **7.6.(b)**, **7.6.(c)** și **7.6.(d)**, din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.
- (f) Orice Modificare Contractuală se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe, din prezentul *Contract*.
- (g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre *Părți*, se aplică prevederile *Contractului* și prevederile *Legii*.

7.7. Limba Contractului

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română.

7.8. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi

7.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) *Achizitorul* și *Contractantul* depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părți* în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.
- (b) *Părțile* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (c) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza 7.9.(b) din prezentul *Contract* și *Părțile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* poate invoca dispozițiile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (e) Pe perioada soluționării disputelor, *Contractantul* este obligat să continue execuția *Lucrărilor* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*. În situația nerespectării acestei obligații, *Achizitorul* este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

Secțiunea “Condiții Specifice”

1. INTERPRETAREA *CONTRACTULUI*

1.1. Definiții

1.1.1.

Abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a *Contractantului*, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca teme juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (*Caiet de Sarcini nr.7870/11.06.2026*, planșe, specificații tehnice ș.a.);

Autorizație de Construire/Desființare – actul de autorizație al autorităților competente -pe baza căruia se pot realiza *Lucrările* de construcții care fac obiectul prezentului *Contract*;

Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

Beneficiar al Investiției - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor *Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

Cartea Tehnică a Construcției – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a *Construcției* și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a *Construcției* respective și a evoluției acesteia în timp;

Construcții cu caracter provizoriu – Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, *Construcțiile cu caracter provizoriu* se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. Realizarea *Construcțiilor cu caracter provizoriu* se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

Despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul *Contractul*, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită *Părții* prejudiciate în urma încălcării prevederilor *Contractului de Lucrări* de către cealaltă *Parte*;

Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scări 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza *Proiectului Tehnic* și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, *Materiale*, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. *Detaliile de Execuție*, elaborate în condițiile *Legii* și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile *Legii*, detaliază *Proiectul Tehnic*, în vederea execuției *Lucrărilor* de construcții autorizate;

Instalații aferente construcțiilor - totalitatea *Echipmentelor* care asigură utilitățile necesare funcționării *Construcțiilor*, situate în interiorul limitei de proprietate, de la bransament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în *Construcție*. *Instalațiile aferente Construcțiilor* se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

Intervenție la Construcție existentă - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente, inclusiv *Instalațiile aferente*, astfel cum sunt prevăzute în *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

- Împrejmuiri** - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;
- Lucrări de reabilitare** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a *Construcțiilor* existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de *Lege*;
- Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției Lucrărilor** - parte a documentației pentru emiterea *Autorizației de Construire/Desființare*, reglementată prin *Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*;
- Proiect tehnic (P.Th.)** - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile *Legii*, care dezvoltă *Documentația Tehnică (D.T.)*, cu respectarea condițiilor impuse prin *Autorizația de Construire/Desființare* precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la *Autorizația de Construire/Desființare*. **Proiectul tehnic (P.Th.)** cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a *Obiectivului de Investiții*, pe baza căruia se execută *Lucrările* de construcții autorizate;
- Proiect tehnic de execuție** – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - *Proiect tehnic de execuție*, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a *Autorizației de Construire/Desființare*;
- Protecția mediului** - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;
- Situație de Lucrări (SL)** – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al *Lucrării/Lucrărilor* și care însoțesc facturile, *Procese-Verbale de Recepție* sau alte documente care atestă stadiul de realizare al *Lucrării/Lucrărilor*;
- Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în *Lucrările permanente* să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*;
- Standard** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a *Echipamentelor/bunurilor* livrate și încorporate în *Lucrare*, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:
- i. *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
 - ii. *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
 - iii. *Standard internațional*- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
 - iv. *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național;
- Standardele* sunt menționate de *Achizitor* în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026* și de *Ofertantul* devenit *Contractant* în *Propunerea Tehnică*. Referirea la *Standarde* în acest *Contract* include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul *Contractului*, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea D);
- Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției *Lucrărilor* și de calitatea activității de execuție a *Lucrării* care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în execuția tuturor *Lucrărilor* incluse în prezentul *Contract*;
- Teste la terminare** – verificările stabilite prin *Contract*, care trebuie efectuate înainte ca *Lucrările* să fie recepționate;
- Utilaje asigurate de către Achizitor** – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către *Achizitor* pentru a fi utilizate de către *Contractant* la execuția *Lucrărilor*, astfel cum este menționat în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026*, fără a include *Echipamentele* care nu au fost recepționate de către *Achizitor*;

2.

DISPOZIȚII GENERALE

2.1.

Comunicarea între Părți

2.1.(b)

Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:

Pentru Achizitor:

Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor:

Universitatea din Oradea

Adresă:

strada Universității nr.1, loc. Oradea, jud. Bihor

Telefon: +40 259 432 830
Fax: +40 259 432 789
E-mail: registratura@uoradea.ro
Persoană de contact:
Funcția:

Pentru Contractant:

Adresă:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Persoană de contact:
Funcția:

2.1.(f) Comunicările între *Părți* se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2.(b) Reprezentantul *Achizitorului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant:

Funcția:

Adresă: strada Universității nr.1, loc. Oradea, jud. Bihor

Telefon:

E-mail:

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Achizitorului*, care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. - Comunicarea între *Părți* din prezentul *Contract*.

2.2.(e) Reprezentantul *Contractantului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant:

Funcția:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Contractantului*, care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între *Părți* din prezentul *Contract*.

Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

2.4.2.(b) Circumstanțele care pot determina *Modificarea Contractului* ca urmare a identificării de soluții, pe *Durata de Execuție* a *Contractului*, pentru obiectul *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate în *Caietul de Sarcini nr.7870/11.06.2026*, sunt:

1. drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin *Lege*,
2. schimbări la nivelul *Legii*, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, și/sau. "Metodologia propusă" din *Propunerea Tehnică*,

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

2.5. Cesiunea

2.5.(a) *Contractantul* nu are dreptul să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*.

2.5.(c) ***Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.***

Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- ii. operatorul economic care preia drepturile și obligațiile *Contractantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,
- iii. *Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență*, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
- iv. *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de *Lege* pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]

În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Contractantul* principal cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții* acestuia.

2.6. Subcontractarea

2.6.(j) Despăgubirile sunt maximum 15% din valoarea *Contractului*.

2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1.(b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* toate documentele relevante derulării *Contractului*, în original, la data recepției finale a contractului.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

2.8.(a) Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.

Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

2.8.(b) Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.

Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.) – conform prevederilor legale aplicabile.

2.10. Asocierea de operatori economici

2.10. Prevederile stipulate în *Secțiunea "Condiții Generale"* se aplică în cadrul prezentului *Contract* tuturor membrilor asociați

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație

3.1.1.(a) Achizitorul va pune la dispoziția *Contractantului* documentele pe care le deține privind amplasamentul obiectivului

3.1.1.(c) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în maximum 1 zile lucrătoare de la notificarea primită din partea *Contractantului*, fără a întârzia termenele ulterioare de *Finalizare a Lucrărilor*, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* care devin ascunse. În cazul în care *Achizitorul* nu se prezintă în termenul stabilit, *Lucrările* respective se consideră acceptate.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

3.1.2.(b) *Achizitorul* pune *Șantierul* la dispoziția *Contractantului* la data precizată în *Ordinul de începere a Lucrărilor*

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului*, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

i. *Amplasamentul Lucrării*, liber de orice altă sarcină, cu acordul *Antreprenorului* lucrărilor contractate în anul 2025

ii. căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată),

iii. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita *Amplasamentului Lucrării* și/sau *Șantierului*

3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

3.1.6. Plata facturilor se face în baza situațiilor de plată emise pentru lucrările executate, acceptate de către beneficiar.

Termenul stabilit pentru plata facturii este de 60 (șaizeci) zile de la înregistrarea acesteia la registratura beneficiarului, emisă în urma aprobării situație de lucrări a lucrărilor executate. Semnarea de către ambele Părți a Procesului-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nu eliberează *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale stabilite prin prezentul *Contract* și *Lege*.

3.2. Obligațiile Contractantului

3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

3.2.1.(a) Executarea *Lucrărilor* demarează după constituirea *Garanției de Bună Execuție*, astfel cum este stabilit la clauzele de la subcapitolul 6.12. – *Garanție* pentru bună execuție din prezentul *Contract* și predarea/primirea *Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor* și după emiterea și transmiterea de către *Achizitor* și, respectiv, primirea de către *Contractant* a *Ordinului de începere a Lucrărilor*

3.2.1.(i) *Contractantul* are obligația să rectifice eroarea constatată în termenul stabilit de *Achizitor* în funcție de complexitatea respectivei acțiuni de remediere, până la satisfacerea *Achizitorului*, pe cheltuielile sa, în conformitate cu prevederile *Contractului*, *Legea* aplicabilă și standardele, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant sau oricăror *Dispoziții* ale *Achizitorului*. Pentru verificarea trasării de către proiectant, *Contractantul* are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea *Lucrărilor*

3.2.1.(n) **Obligații ale Contractantului:**

- i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență în *Șantier* este autorizată pe baza de liste aprobate de beneficiar și transmise pentru informarea Antreprenorului lucrărilor contractate în 2025;
- ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, în și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor și **de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale și/sau Echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului.** În orice situație, Contractantul nu poate proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente și/sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
- v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;
- vi. de a evita acumularea de obstacole inutile în Șantier;
- vii. de a depozita sau, după caz, de a reține orice Echipamente, Materiale, instalații și/sau utilaje aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține în Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, instalații sau Lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- viii. de a curăța Șantierul, de a aduna și de a îndepărta din Șantier, pe costurile sale, toate deșeurile proprii, dărâmăturile, molozul sau Lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- ix. de a respecta delimitarea perimetrului conform planului de management al Antreprenorului lucrărilor contractate în anul 2025;
- x. de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- xi. de a remedia Lucrările cuprinse în Situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;
- xii. de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- xiii. de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri, precum și asupra oricărei Defecțiuni, greșeli, daune, avarie previzibilă sau disfuncționalități în legătură cu sau în timpul execuției Lucrărilor;
- xiv. de a asigura, pe cheltuiala proprie, toate măsurile necesare pentru a asigura siguranța și securitatea Șantierului și a Utilajelor Achizitorului;
- xv. de a coopera și a se coordona cu personalul Achizitorului și/sau cu oricare alte persoane juridice sau fizice angajate de Achizitor și/sau cu autoritățile locale
- xvi. În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul despăgubește Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la clauzele 3.2.2.(p) - 3.2.2.(r) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

3.2.1.(s) Pe durata existenței Șantierului, Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

3.2.2. ***Obligații ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/ Lucrări***

3.2.2.(b) Documentele care trebuie să însoțească Echipamentele/Materialele sunt: documentele de calitate, rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile Legii, certificări ale Echipamentelor/Materialelor, certificări ale proceselor pentru realizarea Echipamentelor/Materialelor respective, așa cum sunt acestea specificate în cerințele autorităților competente, declarații de conformitate, acorduri tehnice, declarații de performanță.

3.2.4. ***Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier***

3.2.4.(b) Contractantul transmite Achizitorului documentația necesară completării Cărții Tehnice a Construcției, astfel: toate procesele verbale ale lucrărilor conform legislației în vigoare, toate

documentele de calitate a materialelor utilizate în execuția lucrărilor, manualele de utilizare și întreținere a echipamentelor puse în opera, ș.a.

Transmiterea acestor documente reprezintă condiție pentru realizarea Recepției la Terminarea Lucrărilor.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

3.2.7. Pentru executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare ori pentru neexecutarea oricărei obligații de către Contractant astfel cum este stabilită prin prezentul Contract, pentru fiecare zi de întârziere, Contractantul plătește penalități de întârziere în cuantum de 5,0% din valoarea respectivei obligații neexecutate.

Penalitățile se plătesc la cerere și pot fi compensate cu orice plată pe care Achizitorul o datorează Contractantului.

3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

3.2.8.(a) În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:

- i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
- ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,
- iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,
- iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,
- v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,
- vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform Legii,
- vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.8.(a) i. – vi.) și de către Subcontractanții săi (dacă e cazul)

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

3.2.12.(b) Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de 60 luni.

3.2.12.(c) Contractantul este obligat ca, în termen de 48 (patruzecișopt) ore, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze Defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității Defecțiunii. Remedierea Defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a Echipamentului precum și a obiectului în care acestea sunt încorporate după cum este aplicabil, se consemnează într-un Proces-Verbal încheiat între Părți

În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu terți contractanți, urmând ca contravaloarea acestor Lucrări să fie recuperată de către Achizitor de la Contractant sau reținută din sumele cuvenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

3.3.1.(a) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de mai mult de 30 de zile după data scadentă convenită, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 5,0 % pe zi din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligației.

3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant

3.3.2.(a) Termenul în care Contractantul trebuie să ia toate măsurile de remediere cu privire la neîndeplinirii obligațiilor contractuale este de 14 (paisprezece) zile la primirea notificării emise de către Achizitor.

3.3.2.(b) Dacă Beneficiarul devine îndreptățit să perceapă de la Antreprenor suma maximă a penalităților de întârziere, adică 15% din Prețul convenit al Contractului, atunci Beneficiarul va fi îndreptățit și să rezilieze unilateral contractul .

3.3.2.(c) Termenul în care Achizitorul va putea transmite cea de-a doua notificare este de 21 (douăzecișunu) zile de la data expedierii primei notificări.

3.3.2.(d) Termenul pentru predarea Amplasamentului în acest caz este de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere.

La solicitarea Achizitorului, prin notificare, Contractantul lasă în Șantier toate Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.

3.3.2.(e) Suma constituită ca penalitate în acest caz este echivalentă cu 5,0% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA *LUCRĂRILOR*

4.2. *Asigurări*

4.2.1. *Obligații generale privind Asigurările*

4.2.1.(a) Contractantul este Partea asiguratore

4.2.1.(b) Orice Asigurare încheiată de către Contractant trebuie să respecte condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor. Asigurarea se încheie cu o societate de asigurare agreată de Achizitor. Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul solicită Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate). Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului. Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale Contractantului, inclusiv asupra detaliilor acestora.

4.2.1.(c) Contractantul trebuie să prezinte Asigurările în maxim 10 zile după semnarea Contractului, asigurările reprezentând o condiție pentru emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, demonstrând că asigurările agreate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.

4.2.1.(d) Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest Contract. Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de Contractant și vor fi trimise Achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data de la care devin disponibile.

4.2.1.(e) Conform prevederilor legale în vigoare.

4.2.1.(f) Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.

4.2.2. *Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului*

4.2.2. Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract.

4.2.4. *Asigurarea Personalului Contractantului*

4.2.4. Contractantul va respecta legislația specifică privind asigurarea personalului muncitor

4.11. **Emiterea Documentului Constatator**

4.11. Documentul Constatator se emite:

- i. în termen de 3 (trei) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.
- ii. în termen de 3 (trei) zile de la data la care fost reziliat Contractul.
- iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.
- iv. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor.]

6. **PLĂȚI CONTRACTUALE**

6.3 **Facturare și plăți în cadrul Contractului**

6.3.(b) Factura se emite pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de reprezentantul Achizitorului în Șantier și acceptate de reprezentanții Achizitorului.

Situațiile de plată se întocmesc pentru *Lucrări* executate efectiv în Șantier, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.

Lista documentelor care trebuie să însoțească Situațiile de Lucrări ale Contractantului:

- i. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
 - Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;
 - Declarații/Certificate de conformitate;
 - Agremente tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Manuale de utilizare și întreținere emise de producători

ii. Situație de Lucrări – întocmită pe baza prețurilor unitare din oferta *Contractantului* - Anexă la *Contract*.

Situațiile de lucrări și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către Contractant. În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

6.4. Situații lunare de Lucrări

Nu se accepta situații intermediare de lucrări

6.6. Plata finală

6.6.(a) Termenul în care Achizitorul trebuie să efectueze plata este de maximum 60 (șaizeci) zile de la încheierea *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* cu condiția înregistrării corespunzătoare a facturii.

6.8. Revizuirea Prețurilor

6.8. Prețul contractului nu poate fi ajustat.

6.9. Întârzieri în efectuarea plății

6.9. Quantumul penalităților de întârziere ce vor fi plătite Contractantului în cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele stabilite, este de maximum 5,0%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

6.10. Plata la rezilierea Contractului

6.10. În cazul rezilierii contractului de către Achizitor acesta datorează Contractantului astfel:

i. orice sume la care *Contractantul* este îndreptățit conform *Contractului*;

ii. orice sume la care *Achizitorul* este îndreptățit conform *Contractului*;

Suma netă de plată convenită se plătește sau se rambursează în termen de maximum 60 (șaizeci) zile de la data rezilierii Contractului.

6.11. Garanție pentru plăți în avans și garanția de bună execuție

6.11.(a) Nu se acordă avans

6.11.(b) *Contractantul* are obligația de a constitui garanția de bună execuție a *Contractului* în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea *Contractului*. Quantumul garanției de bună execuție a *Contractului* reprezintă **10%** din *Prețul Contractului*, fără TVA, respectiv _____ **RON (cifre și litere).** **Acest termen, de 5 zile nu poate fi prelungit.**

Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.]

Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata *Contractului*, la care se adaugă 14 (paisprezece) zile.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă *Contractantul* nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul *Contract*.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 (paisprezece)] zile de la data îndeplinirii de către *Contractant* a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dacă *Achizitorul* nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

În cazul prelungirii duratei *Contractului*, *Contractantul* este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție.

În cazul în care, pe parcursul derulării *Contractului*, se majorează valoarea acestuia, *Contractantul* are obligația de a completa Garanția de bună execuție raportat la *Prețul final* al *Contractului*.

În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, Garanția de bună execuție trebuie să reprezinte quantumul de 10% din valoarea *Contractului*, fără TVA.

Dacă, pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total Garanția de bună execuție constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii.

i. Eliberarea/restituirea Garanției de bună execuție se realizează cu respectarea prevederilor art. 42, alin. (3), lit. a), b) și c), după caz, din HG nr. 395/2016.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.2. Suspendarea Contractului

7.2.(a) Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare oficială, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru.

Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării contractului.

7.3. Forța majoră

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- 7.3.2.(c) **Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte *Părți*, în scris, în maximum 3 zile de la apariție.**
- 7.3.2.(d) **Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte *Părți* încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile zile de la încetare.**
- 7.3.2.(e) **Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe.**
- 7.4. **Încetarea *Contractului***
- 7.4. (c) Denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis în scris de către o Parte celeilalte *Părți* se poate face cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze Contractul.
- 7.4.1. **Încetarea *Contractului* ca urmare a forței majore**
- 7.4.1. Dacă *Forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) zile, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*.
- 7.5. **Rezilierea *Contractului***
- 7.5.(a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese al căror quantum se stabilește în conformitate cu prevederile *Codului de Procedură Fiscală*. Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către *Achizitor*, dacă *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul *Contract* constituie titlu executoriu.
- 7.5.(c) i. În scopul prezentului *Contract* *Părțile* convin că următoarele clauze din *Contract* stabilesc obligații ale *Contractantului*: Capitulul 3, art. 3.2. integral
- iv. În prezentul *Contract* sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, dar fără a se limita la: neexecutarea *Contractului*, furnizarea unor proiecte care prezintă Neconformități majore improprii utilizării conform scopului prevăzut în *Contract*. *Achizitorul* poate rezilia *Contractul* în următoarele cazuri:
- a. în cazul în care executarea lucrărilor în cadrul *Contractului* nu a început efectiv în termen de 5 (*cinci*) zile de la data ordinului de începere, iar *Achizitorul* consideră noua dată propusă de către *Contractant* ca inacceptabilă;
- b. în cazul în care *Contractantul* nu pune în aplicare *Contractul* în conformitate cu *Oferta* sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligațiile contractuale;
- c. în cazul în care procedura de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului* se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
- d. în cazul în care *Contractantul* nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (*Directiva 2014/24 / EU*);
- e. în cazul în care o *Modificare a Contractantului* este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a *Contractului* sau să modifice în mod substanțial condițiile în care *Contractul* a fost atribuit inițial;
- xv. *Contractantul* a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar *Achizitorul* poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care *Contractantul* sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate.
- Prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la efecte ale rezilierii Contractului.*
- i. Atunci când, pe perioada valabilității *Contractului*, *Achizitorul* invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:
Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către *Contractant* pentru lucrări executate ulterior datei rezilierii;
- ii. *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări scrise cu [introduceți numărul de zile] zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, *Contractantul* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016]
2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al *Contractantului*, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra *Contractantului* se află într-una dintre

situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești.

3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.]

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul, în cel mult 30 (treizeci) zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

7.5.(d)

Contractantul poate rezilia Contractul în cazul în care:

- i. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;
- ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a Contractului

7.5.(e)

Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de 30 (treizeci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.

7.5.(g)

Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a *Contractului*, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa *Achizitorului*.

Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de *maximum 30 (treizeci)* zile de la data rezilierii *Contractului*, *Contractantul* trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru *lucrările* care au fost prestate înainte de data rezilierii.

7.9.

Soluționarea eventualelor dispute

7.9.(b)

Fiecare *Parte* trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum 30 (*treizeci*) zile de la solicitare.

7.9.(d)

Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(b), eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente/Curții Internaționale de Arbitraj de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României.

7.9.(e)

În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de maximum 0,1% pe zi de întârziere din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Pentru Achizitor,

Universitatea din Oradea
Rector

Director General Adiministrativ

Director Economic

Aviz juridic

Întocmit

Data: ____/____/2025

Pentru Contractant,

Administrator

Data: ____/____/2025