

Concept design/Documentatie realizare constructie modulara din containere - STUDENTHUB



Elaborat:

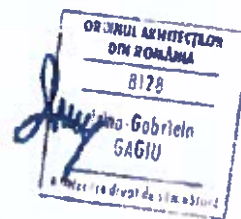
FIGHT FOR EDUCATION S.R.L

Cod CAEN - 7022 - Consultanta in afaceri si management

CUI 16150667

Coordonator: Cristian Belgun - consultant

Designer de concept : Arhitect Irina Gabriela GAGIU



Cuprins

1. Descrierea investitiei propuse
2. Plan de situatie
3. Certificat de urbanism
4. Certificat de mediu
5. Oferte constructii modulare

1. Descrierea investitiei propuse

Investitia propusa este un centru HUB pentru studentii Universitatii din Craiova. In cadrul acestui centru studentii vor desfasura activitati de formare profesionala, cursuri de limbi straine, activitati de educatie nonformala si scoli de vara pentru diferite specializari universitare.

Investitia presupune realizarea unei constructii modulare alcatuita din containere metalice, care vor fi achizitionate dela un furnizor autorizat. Containerele se vor amplasa pe un teren deja amenajat, cu acces la toate utilitatile necesare.

Terenul este proprietatea Universitatii din Craiova; constructiile modulare se vor amplasa direct pe spatial deja existent si vor fi racordate la utilitatile deja existente. Investitia nu presupune lucrari de realizare a fundatiilor, de realizare a infrastructurii pentru utilitati si nu afecteaza mediul inconjurator.

Regimul tehnic

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 201/12009, amplasamentul este situat in zona institutii si servicii publice - U.T.R. IS1, regim max. de inaltime S+P+10, P.O.T. max.= 40%, C.U.T. max. = 4 si cu aliniament construibil fata de axul B-dului Decebal de 20,50 ml

- conform profil 3 propus prin P.U.Z.

Se propune teren STUDENT HUB - constructie realizata din containere cu P.O.T. propus = 27.96%, si C.U.T. prop.= 0,75.

Descrierea constructiei modulare

Constructie modulara alcatuita din containere metalice prefabricate:

- Container metalice dimensiune exterioara:lungime 6.000mm, latime 2.400mm, inaltime 2.800 mm - 14 buc

- Container metalic dimensiune exterioara: lungime 3.000mm, latime 2.400mm, inaltime 2.800 mm - 1 buc
- Container metalic dimensiune exterioara: lungime 4.800mm, latime 3.000mm, inaltime 2.800 mm - 1 buc
- Container metalic dimensiune exterioara: lungime 2.400mm, latime 3.000mm, inaltime 2.800 mm - 1 buc

Podeaua:

- Rama din tabla zincata profilata la rece, cu grosimea de 3.00 / 2.50 mm Ranforsari transversale cu teava rectangulara
- Capacul inferior confectionat din tabla zincata profilata cu $g=0,40$ mm Folie anticondens
- Izolatie din vata minerala de sticla $g=100$ mm (conductivitate termica $0,038$ W/mK, clasa de reactie la foe A1, temp. max. de utilizare 200°)
- Placi OSB cu grosimea de 22 mm Placi din fibociment de 12 mm
- Invelitoare pardoseala - covor PVC Tarkett Stella Rezistenta portanta a podelei este de 250 kg/m²

Acoperisul:

- Rama din tabla zincata profilata la rece, cu grosimea $3.00 / 2.50$ mm
- Stalpii de sustinere a acoperi ului profilati la rece din tabla zincata grosime $4.00 / 2.50$ mm
- Ranforsari transversale cu profile omega
- Acoperisul confectionat din tabla zincata $g=0,50$ mm, dublu faltuita Ranforsare suplimentara acoperi , OSB cu grosimea de 10 mm Folie anticondens
- Astereala acoperi din cherestea de rasinoase Izolatie din vata minerala de sticla $g=100$ mm (conductivitate termica $0,038$ W/m²K, clasa de reactie la foe A1, temp. max. de utilizare 200°)
- Pal melaminat alb 10mm

- Rezistenta portanta a acoperi ului este de 250 kg/m²

Peretii exteriori si interior:

- Pereti exteriori realizati din panouri termoizolante avand grosimea de 80 mm
- Compartimentari interioare realizate din panouri termoizolante avand grosimea de 40 mm

Vitraje / Ferestre:

- Pereti vitrati tamplarie PVC, sticla 24mm, Solar 6 / Solar 4, fix sau cu ochi de ventilatie
- Rulouri exterioare actionate electric
- Usa
- Usi interioare metalice, feronerie completa

Protectia suprafetelor:

- Protectia containerului este realizata cu grund si vopsea cu durabilitate ridicata la intemperii, potrivita la atmosfera urbana si industriala
- Grosimea stratului de grund si vopsea pentru structura metalica este de minim 100 microni

Dotari interior sanitar, retea alimentare cu apa si scurgere canal:

- Toaleta complet echipate, 2 buc
- Lavoare complet echipate, 2 buc

Instalatie electrica standard

- Tablou sigurante interior cu sigurante automate pentru fiecare circuit (iluminat, prize)
- Prize monofazice simple i duble (pozitionarea va fi stabilita ulterior)
- Lampi interioare tip Quadro Intreruptoare iluminat interior

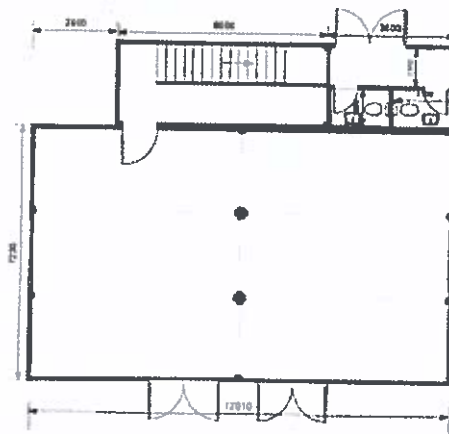
- Cablu electric CYYF 3 x 2,5mm pentru prize monofazice Cablu electric CYYF 3 x 1,5mm pentru iluminat interior
- Canal cablu PVC dimensionat in functie de numarul de circuite
- Priza exteriora pentru cuplare la retea de alimentare cu energie electrica

Scara interioara metalica, acces etaj

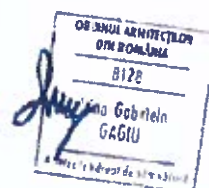
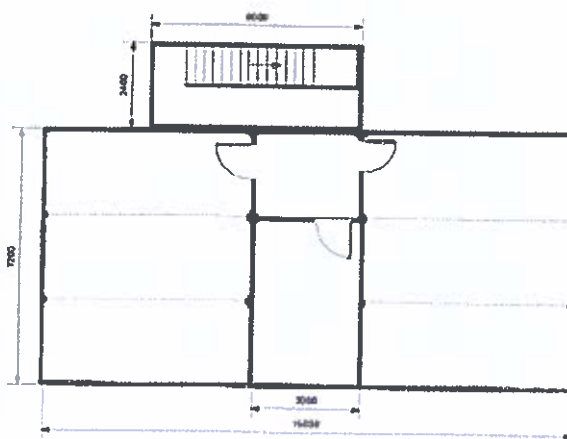
Schita ansamblu

Schita ansamblu

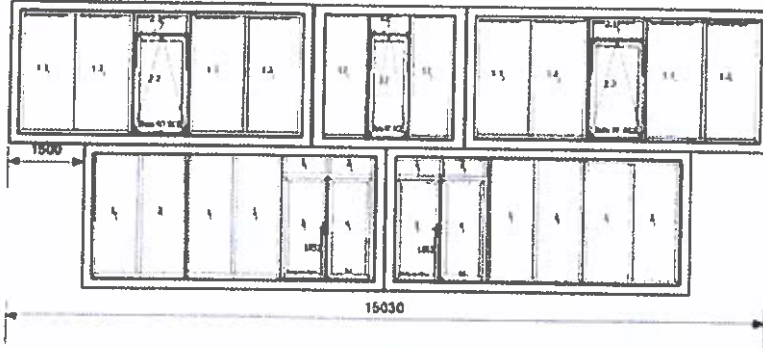
Parter



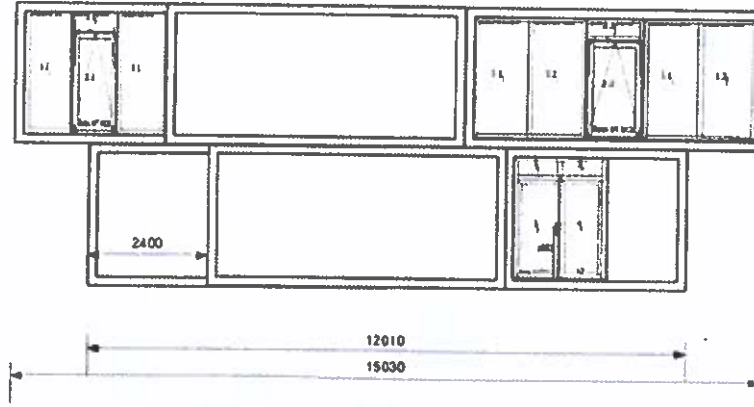
Etaj



Vedere fatada principala



Vedere spate



ORGANUL ARHITECTURILOR
DE INGINERI
8178
Gabriela GAGIU
Arhitect

Vedere lateral dreapta



Vedere lateral stanga

