

ANEXA NR. 2
la caietul de sarcini
FACTORI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire: **cel mai bun raport calitate - preț**

Stabilirea ofertei câștigătoare se realizează prin aplicarea unui sistem de factori de evaluare, după cum urmează:

Denumire factor de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1. Componenta financiară	40%	40
2. Componenta tehnică	60%	60
2.1 Componenta tehnică: Experiența similară a experților-cheie concretizată în numărul de proiecte similare	30%	30
2.2 Componenta tehnică: Metodologia pentru realizarea serviciilor	30%	30

Componenta financiară:

Prețul ofertei - pondere 40%

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$. Valoarea punctajului se calculează cu două zecimale, prin rotunjire.

Componenta tehnică:

DENUMIRE FACTOR EVALUARE	DESCRIERE	PONDERE
I. Factor de evaluare „Experiența experților cheie”	Experiența experților cheie	30%
1. Manager de proiect - Coordonator elaborării documentației urbanism - D/D _{z0}	Se va puncta experiența profesională a Managerului de proiect - Coordonator al elaborării documentației de urbanism - D/D _{z0} . Experiența profesională specifică va fi demonstrată prin participarea, în calitate de Coordonator de proiect/Șef de proiect și/sau Șef echipă proiectare și/sau Director Proiect, la elaborarea sau actualizarea unor documentații de urbanism de tip PUZ/PUG, împreună cu Regulamente Locale de Urbanism aferente acestora sau în contracte/proiecte în care a prestat activități similare cu cele ce fac obiectul achiziției. Serviciile similare sunt acele servicii de elaborare, avizare și aprobarea a planurilor de urbanism general/zonal, regulament local de urbanism și studiile de fundamentare aferente, pentru municipii.	15% Direct proporțional Punctaj maxim total: 15 puncte

Algoritm de calcul:

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul unei documentații în cadrul căreia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de Coordonator de proiect/Șef de proiect și/sau Șef echipă proiectare și/sau Director Proiect - se vor acorda 5(cinci) puncte;

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul a 2(două) documentații în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de Coordonator de proiect/Șef de proiect și/sau Șef echipă proiectare și/sau Director Proiect - se vor acorda 10(zece) puncte;

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul a 3(trei) documentații în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului și în care să fi avut atribuții de Coordonator de proiect/Șef de proiect și/sau Șef echipă proiectare și/sau Director Proiect - se vor acorda 15(cincisprezece) puncte;

Pentru prezentarea a mai mult de 3 documentații nu se acordă punctaj suplimentar.

Cerința minimă din caietul de sarcini - participarea în calitate de Coordonator de proiect/Șef de proiect și/sau Șef echipă proiectare și/sau Director Proiect la cel puțin un studiu de complexitate similară - Plan Urbanistic General/Zonal municipiu, respectiv servicii de elaborare, avizare și aprobarea a planurilor de urbanism general/zonal, regulament local de urbanism și studiile de fundamentare aferente, pentru municipii.

Managerul de proiect trebuie: să aibă studii universitare finalizate cu diplomă de licență sau echivalent specializarea **Urbanist diplomat, master urbanist sau arhitect urbanist**, atestat cu **drept de semnătură D/Dz0**, emise de autorități competente din România sau din țara de origine; experiența ca și coordonator de proiect.

Documente prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței: diplome, certificate specializare, CV-uri, contracte de muncă/ prestare/colaborare și recomandare din partea beneficiarilor, alte documente similare.

Ofertele prezentate în procedură din care nu reiese îndeplinirea cerinței minime sau a studiilor deținute de managerul de proiect vor fi respinse ca neconforme.

2. Expert cheie - Căi de comunicații și transporturi - G7	Se va puncta experiența profesională a unui Urbanist diplomat, master urbanist, inginer - urbanist sau inginer de specialitate. Experiența profesională specifică va fi demonstrată prin participarea la elaborarea sau actualizarea studiilor de fundamentare privind căile de comunicații și transporturi pentru documentații de urbanism de complexitate similară. Serviciile similare sunt acele servicii de elaborare, avizare și aprobarea a planurilor de urbanism general/zonal, regulament local de urbanism și studiile de fundamentare aferente, pentru municipii	15% Direct proporțional Punctaj maxim total: 15 puncte
---	--	---

Algoritm de calcul:

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul unei documentații în cadrul căreia a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului - se vor acorda 5(cinci) puncte;

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul a 2(două) documentații în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului - se vor acorda 10(zece) puncte;

- Pentru participarea pe parcursul profesional în cadrul a 3(trei) documentații în cadrul cărora a desfășurat activități similare cu cele ce fac obiectul contractului - se vor acorda 15(cincisprezece) puncte;

Pentru prezentarea a mai mult de 3 documentații nu se acordă punctaj suplimentar.

Cerința minimă din caietul de sarcini - participarea la cel puțin un studiu de complexitate similară - Plan Urbanistic General/Zonal municipiu, respectiv servicii de elaborare, avizare și aprobarea a planurilor de urbanism general/zonal, regulament local de urbanism și studiile de fundamentare aferente, pentru municipii.

Expertul trebuie: să aibă studii universitare finalizate cu diplomă de licență sau echivalent specializarea **Urbanist diplomat, master urbanist, inginer - urbanist sau inginer de specialitate**, atestat în **Căi de comunicații și transporturi cu drept de semnătură G7**, emise de autorități competente din România sau din țara de origine. Documente prin care se demonstrează îndeplinirea cerinței: diplome, certificate specializare, CV-uri, contracte de muncă/prestare/colaborare și recomandare din partea beneficiarilor, alte documente similare.

Ofertele prezentate în procedură din care nu reiese îndeplinirea cerinței minime sau a studiilor deținute de expertul cheie vor fi respinse ca neconforme

II. Factor de evaluare „Metodologia pentru realizarea serviciilor”	Metodologia pentru realizarea serviciilor	30%
1. Abordarea propusă pentru implementarea proiectului	Se va puncta Abordarea propusă pentru implementarea proiectului	15% Direct proporțional Punctaj maxim total: 15 puncte

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- se acordă 15 puncte dacă abordarea propusă se bazează în mare măsură pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere foarte bună a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate,

- se acordă 10 puncte dacă abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere suficientă a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și cu ipotezele identificate.

Ofertele care nu prezintă Abordarea propusă pentru implementarea proiectului vor fi respinse ca neconforme.

2. Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse	Se va puncta Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse	15% Direct proporțional Punctaj maxim total: 15 puncte
--	--	---

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- se acordă 15 puncte dacă Durata activităților corespunde pe deplin complexității acestora, iar succesiunea lor, inclusiv perioada lor de desfășurarea, este stabilită în funcție de logica relației între ele. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată pe deplin cu activitățile care trebuie realizate în lunile respective și cu resursele identificate pentru desfășurarea lor,

- se acordă 10 puncte dacă Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea lor, inclusiv perioada lor de desfășurarea, este stabilită în funcție de logica relației între ele. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată pe deplin cu activitățile care trebuie realizate în lunile respective și cu resursele identificate pentru desfășurarea lor.

Ofertele care nu prezintă Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse vor fi respinse ca neconforme.

Arhitect Șef,
Arh. Cristian Salmen

Șef Serviciu Planificare Urbană,
Adriana Blaga

Întocmit,
Compartiment Planuri de Urbanism,
Anișoara Hotnog