

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FILIPENI**

Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 91, com. Filipeni, jud. Bacău  
Cod poștal: 607175, Tel: 0234-285500, Fax: 0234-285867  
E-mail: prfilipeni@yahoo.com

Nr.

Nr.

**VIZA CFPP**

**CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI**

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, **s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, între**

**Părțile:**

**Comuna Filipeni** cu sediul în sat Filipeni, Comuna Filipeni, județul Bacău,, telefon / fax +40 234.285.500 cod fiscal 4591589, cont de trezorerie..... deschis la trezoreria municipiului Bacău, reprezentat prin Ambrosie Rodica, având funcția de Primar în calitate de achizitor, și

..... cu sediul în ....., județul Bacău, telefon: ....., e-mail: ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont trezorerie: ....., reprezentată prin ....., având funcția de ....., în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**Art. 1 Definiții**

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

1.1 „Părțile contractante” - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

1.2 „Achizitor” - este beneficiarul lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

1.3 „Executant” - este persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

1.4 „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.

1.5 „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

1.6 „Prețul contractului” - prețul plătitibil Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

1.7 „Zi” - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.

**Art. 2 Interpretări**

(1) În prezentul contract, cu excepția cazului când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- a) cuvintele care includ singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul.  
b) cuvintele care indică un gen, includ toate genurile.  
(2) Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

## *Clauze obligatorii*

### **Art. 3 Obiectul contractului**

**3.1** Obiectul contractului îl reprezintă executarea de lucrări pentru obiectivul de investiții: “ **RENOVAREA APARTAMENTULUI 1, COMUNA FILIPENI, BL.2, SCARA A ȘI TRANSFORMAREA ÎN HUB DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE IT**”.

### **Art. 4 Prețul contractului**

**4.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor este de ..... lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei.

**4.2** Achizitorul are obligația de a plăti lucrările executate în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație, în măsura în care lucrările au fost executate, în conformitate cu prevederile contractuale.

### **Art. 4<sup>^</sup> 1 Sursa de finanțare a investiției este asigurată prin:**

Surse de finanțare pentru prezenta procedura: finanțare din fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență , Pilonul II: Componenta 7. Transformare digitală, Operațiunea D. Competențe digitale, capital uman și utilizarea internetului, Investiția I17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale.

### **Art. 5 Durata contractului**

**5.1** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

### **Art. 6 Executarea contractului**

**6.1** Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului este de ..... și începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor, până la recepția finală

**6.2** Perioada de garanție a lucrărilor este de ..... luni, calculată din ziua următoare admiterii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Efectele prezentului contract încetează la data expirării perioadei de garanție oferită.

### **Art. 7 Documentele contractului**

**7.1** Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- b) propunerea financiară;
- c) propunerea tehnică;
- d) garanția de bună execuție a contractului;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții și/sau terții susținători dacă este cazul;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul;
- g) graficul general de realizare a investiției;
- h) contractul de transport deșeurilor rezultate în urma lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;
- i) alte documente ulterioare încheierii contractului (acte adiționale).

### **Art. 8 Obligațiile executantului**

#### **8.1 Obligații privind execuția lucrărilor**

**8.1.1** Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, a normelor legale în vigoare, în limitele prevăzute de prezentul contract.

**8.1.2** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**8.1.3** Executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

**8.1.4** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a tuturor actelor normative/ administrative aplicabile în materie.

**8.1.5** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului sau împuterniciților acestuia în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că aceste dispoziții ale achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**8.1.6** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data admiterii recepției la terminarea lucrării.

**8.1.7** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul, alte materiale rezultate din lucrările care nu mai sunt necesare.

**8.1.8** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

## **8.2 Sănătatea și securitatea muncii**

**8.2.1** Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii.

**8.2.2** Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/ 2006 și H.G. nr. 1425/ 2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

**8.2.3** În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

**8.2.4** Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

**8.2.5** Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor

## **Art. 9 Obligațiile achizitorului**

**9.1** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a. amplasamentul lucrării;
- b. liste de cantități/antemăsurători.

**9.2** Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**9.3** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**9.4** Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările după primirea notificării, în scris, de la executant.

**9.5** Achizitorul se obligă să efectueze plățile aferente lucrărilor executate în condițiile prevăzute la art. 16 din prezentul contract. Facturile vor fi însoțite în mod obligatoriu de documentele justificative aprobate de achizitor.

#### **Art. 10 - Reprezentantul Executantului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat**

10.1 - Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

10.2 - Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

10.3 - Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în cadrul documentației de atribuire

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori) în situațiile prevăzute mai sus.

În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

#### **Art. 11 - Subcontractarea**

##### **11.1 Subcontractarea**

11.1.1 - La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

11.1.2 - Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

11.1.3 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

11.1.4 - În situația prevăzută la pct. 11.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în -aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea de către subcontractanți

d) retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

11.1.5 - În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

11.1.6 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație

răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

11.1.7 - În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

11.1.8 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/ cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

## **12.2 Plata directă către subcontractanți**

12.2.1 - Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

12.2.2 - În aplicarea prevederilor pct. 11.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

12.2.3 - Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

12.2.4 - În aplicarea prevederilor pct. 11.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

## **Art. 13 Terțul Sustinător**

13.1 - Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

13.2 - În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **Art. 14 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**14.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% pentru fiecare zi de întârziere față de graficul de execuție a lucrărilor executate, care au fost executate cu întârziere, neexecutate sau executate necorespunzător, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

**14.2** În cazul în care achizitorul nu onorează obligațiile de plată, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03%/zi de întârziere din plata neefectuată.

**14.3** Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform contractului.

## ***Clauze specifice***

## **Art. 15 Garanția de bună execuție acordată lucrărilor**

**15.1** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv ..... lei.

Garanția de bună execuție se constituie conform art. 154, alin.(4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

**15.2** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**15.3** În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

**15.4** Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

**15.5** Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

**15.6** Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

**15.7** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**15.8** Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în conformitate cu prevederile H.G nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

**15.9** Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **Art. 16. Începerea și execuția contractului**

**16.1** Executantul are obligația de a începe lucrările după emiterea ordinului de începere a acestora emis de către achizitor.

**16.2** Lucrările trebuie să se deruleze conform angajamentelor asumate și să fie terminate la data stabilită.

**16.3** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 8.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**16.4** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor.

**16.5** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

## **Art. 17. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**17.1** În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice care fac imposibilă executarea lucrărilor conform reglementărilor în vigoare; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

## **Art. 18. Finalizarea lucrărilor**

**18.1** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**18.2** Procedura de recepție a lucrărilor (atât recepția la terminarea lucrărilor cât și recepția finală) se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**18.3** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**18.4** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul sau împuterniciții acestuia vor aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**18.5** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite sau de a respinge recepția.

## **Art. 19 Perioada de garanție acordată lucrărilor**

19.1- Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

19.2 - Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

19.3- Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de..... luni.

19.4- În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie

19.5- Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de ..... de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într- un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

19.6- Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala

acestui, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Executant și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- iii) neglijenței sau năndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

19.7- În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în aceasta clauza, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute, *conform legislației achizițiilor*; cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la Executant, reținute din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

19.8- Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni in justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

19.9 - Executantul garantează că lucrările executate vor avea calitatea menționată în mod explicit în documentația de atribuire, în ofertă și în normativele tehnice.

## **Art. 20. Modalități de plată**

**20.1** Plata se va efectua de regulă lunar, în conformitate cu prevederile legale, în baza situațiilor de lucrări, a atașamentelor și a documentelor de calitate însusite de diriginții/șefii de șantier și confirmate de către Achizitor.

**20.2** Pentru lucrările executate, plata se va efectua conform mecanismul cererilor de transfer aferent PNRR Pilonul II: Componenta 7. Transformare digitală, Operațiunea D. Competențe digitale, capital uman și utilizarea internetului, Investiția I17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale.

## **Art. 21 Ajustarea prețului contractului**

**21.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Prețurile prevăzute în propunerea financiară vor fi considerate ca fiind ferme pe toată perioada de derulare a contractului.

**21.2** Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la contract. În condițiile art.221 alin.(1) lit. e) din Legea nr. 98/2016, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la alin.(2) și (3), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

## **Art. 22 Modalități de încetare a prezentului contract**

**22.1** Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) de drept, prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul părților, materializat printr-un act adițional la contract;
- c) prin executare, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, în termenul convenit;
- d) prin denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- e) reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- f) imposibilitatea fortuită de executare;
- g) caz de forță majoră.

## **Art. 23 Denunțarea unilaterală**

**23.1** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

#### **Art. 24 Rezilierea contractului**

**24.1** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fără notificare prealabilă, fără intervenția instanței și fără punere în întârziere și de a pretinde plata de daune-interese.

#### **Art. 25 Imposibilitatea fortuită de executare**

**25.1** Atunci când imposibilitatea de executare este totală și definitivă și privește o obligație contractuală importantă, contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

#### **Art. 26 Modificarea contractului**

**26.1** Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, prin act adițional, fără a afecta caracterul general al Contractului, exclusiv în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 și ale Instrucțiunii nr.1/2021 emisă de ANAP.

**26.2** Orice modificare a prezentului contract și/sau anexelor aferente se va face cu respectarea prevederilor legale aplicabile achizițiilor publice în vigoare la data încheierii contractului.

#### **Art. 27. Asigurări**

**27.1** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane.

**27.2** Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

**27.3** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**27.4** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

#### **Art. 28 Cesiunea**

**28.1** Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **Art. 29 Forța Majoră**

**29.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**29.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**29.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**29.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**29.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

#### **Art. 30 Soluționarea Litigiilor**

**30.1** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**30.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Bacău.

**Art. 31 Limba care guvernează contractul**

**31.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 32 Comunicări**

**32.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**32.2** Comunicările între părți se pot face și prin intermediul serviciilor poștale, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 33 Legea aplicabilă contractului**

**33.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România, în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, toate având aceeași forță juridică.

Achizitor,  
COMUNA FILIPENI  
Primar,  
Ambrosie Rodica

Executant,