



ROMÂNIA
-JUDEȚUL CONSTANȚA-
COMUNA FÂNTÂNELE
PRIMAR

907071 Fântânele, Str.Basarabia, nr.85, jud. Constanța, tel./fax : 0241769668 primaria_fantanele@yahoo.com

**CONTRACT DE CONCESIUNE DE LUCRĂRI ȘI SERVICII PENTRU
REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA
FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA, INCLUSIV CONCESIUNEA
SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICA A GAZELOR NATURALE ÎN U.A.T.
FÂNTÂNELE -ÎNFIINȚARE, EXECUȚIE, OPERARE, EXPLOATARE ȘI
ÎNTREȚINERE**

*Cod CPV principal: 45231221-0 Lucrari de constructii de conducte de
alimentare cu gaz (Rev.2);*

*Coduri CPV secundare: 65210000-8 Distributie de gaz (Rev.2);
45231223-4 Lucrari auxiliare pentru distribuirea gazului(Rev.2);*

Nr. ... / ...

În temeiul Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de concesiune de lucrări și servicii, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA FÂNTÂNELE cu sediul in Fantanele, Strada: Basarabia, nr. 85, judetul Constanta, Telefon:+40 0241769668, Fax:+40 0241769668, Cod de identitate fiscala 17749029, reprezentata prin doamna CIOBANU NICULINA- in calitate Primar, în calitate de Concedent

și

Câstigătorul procedurii de atribuire, cu sediul în _____ înregistrată la _____, cod unic de înregistrare, cod fiscal _____, telefon _____, fax _____, cont nr _____ deschis la, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **Concesionar, Asociatul concesionarului/ tert sustinator/ subcontractant**

S-a încheiat prezentul contract de concesiune de lucrări (în continuare „Contract”), în următoarele condiții:

2. DEFINIȚII

În prezentul contract, termenii de mai jos vor avea următorul înțeles:

a.1. contract de concesiune de lucrări și servicii - contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează executarea de lucrări/prestarea și gestionarea de servicii unuia sau mai multor operatori economici, în care contraprestația pentru lucrări/servicii este reprezentată de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor/serviciilor care fac obiectul contractului, drept însoțit de o plată;

a.2. contract -prezentul contract de concesiune de lucrări și servicii,alături de toate anexele sale;

a.3. concedent, concesionar - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

a.4. parte - **concedent sau concesionar** astfel cum rezultă din context;

a.5. subcontractant - subcontractant/subantreprenor - orice operator economic care nu este parte a contractului de concesiune și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața concesionarului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de concesiune nu este considerată subcontractare în sensul prezentului contract;

a.7. tert sustinator- operatorul economic care nu este parte a contractului de concesiune și care isi asuma un angajament ferm fata de concesionar în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între concedent și terțul respectiv.

a.8. redevența - suma plătită concedentului de către concesionar în baza obligațiilor asumate prin contract;

a.9. amplasament - terenul pus la dispozitia concesionarului in vederea

realizării obiectului contractului;

a.10. cerințele concedentului - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de concedent pe durata executării contractului;

a.11. ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de către concedent către concesionar privind execuția lucrărilor;

a.12. ordin de începere al lucrărilor - document emis de concedent și transmis de acesta concesionarului, în care se prevede data la care concesionarul are obligația de a începe executarea lucrărilor, precum și orice alte informații pe care concedentul le comunică concesionarului referitoare la prezentul contract;

a.13. proiectul: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;

a.14. utilajele concesionarului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către concedent, echipamentele, materialele și altele asemenea, după caz.

a.15. materiale - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către concesionar, potrivit prevederilor contractului;

a.16. echipamente - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;

a. 17. bunuri de retur - terenul pe care va fi amplasată rețeaua de gaze a comunei identificare în HCL nr. 54/08.07.2025, cu modificările și completările ulterioare, și terenul aferent SRMP, precum și bunurile care au rezultat în urma realizării obiectivului de investiție REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA de către concesionar, respectiv sistemul de distribuție gaze naturale precum și toate echipamentele și dotările specifice necesare funcționării și operării în stare optimă a obiectivului;

a.18. bunuri proprii - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, altele decât cele necesare funcționării optime a obiectivului de investiții, care raman la incetarea contractului în proprietatea concesionarului;

a.19. lucrări provizorii - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;

a.20. șantier - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

a.21. graficul de lucrări - graficul pregătit de concesionar care se

actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

a.22. documentele concesionarului - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele concedentului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija concesionarului până la data preluării acestora de către concedent;

a.23. recepția la terminarea lucrărilor - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;

a.24. recepția finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

a.25. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către concedent, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către concedent;

a.26. proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către concedent, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care concesionarul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;

a.27. penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

a.28. garanția de bună execuție: garanția se constituie de către concesionar în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

a.29. perioada de garanție acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, concesionarul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;

a.30. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

a.31. act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;

a.32. PCCVI - plan control calitate, verificări și încercări;

a.33. zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile,

a.34. comisia de verificare a bunurilor de retur - structură mixtă formată din reprezentanți ai concedentului și ai concesionarului, desemnată să efectueze inspecția periodică a bunurilor de retur și să constate eventualele deficiențe, întocmind procesul-verbal de constatare.

a.35. notificare de vicii - document scris transmis de concedent către concesionar, prin care se comunică identificarea unor deficiențe, vicii ascunse sau neconformități și se solicită remedierea acestora în termenul prevăzut.

a.36. proces-verbal de constatare - document întocmit de comisia de verificare prin care se consemnează deficiențele identificate în cadrul inspecției periodice.

3. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

3.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

3.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic general de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini, Documentația tehnico-economică faza DALI, Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții, expertiza tehnică, analiza cost-beneficiu;
- e) alte grafice, dacă este cazul;
- f) garanție de bună execuție a contractului, dacă este cazul;

- g) angajament ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- h) acord de asociere, dacă este cazul;
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- j) instrument de garantare privind returnarea avansului acordat, dacă este cazul;
- k) ordin de începere a lucrărilor/de începere a prestării serviciilor;
- l) lista investiții;
- m) plan topografic
- n) extras CF
- o) alte documente, dacă este cazul.

3.3. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini sau în documentul descriptiv, prevalează caietul de sarcini.

4. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

4.1. Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

4.2. Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

4.3. În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

5. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

5.1. Concesionarul are obligația de a despăgubi concedentul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către concedent.
- c) drepturile de proprietate intelectuală asupra proiectului se transmit concedentului la semnarea acestui contract.

5.2. Drepturile patrimoniale aferente dreptului de autor se supun prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

5.3. După recepția obiectivului de investiție, toate informațiile cuprinse în documentele care constituie anexele procesului verbal de recepție devin proprietatea intelectuală a concedentului.

6. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

6.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a concedentului.

6.2. Concesionarul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 6.1, iar imediat după descoperire și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința concedentul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la concedent privind îndepărtarea acestora.

7. SCOPUL CONTRACTULUI

7.1. Scopul prezentului contract îl constituie concesiunea de lucrări și servicii pentru realizarea și exploatarea obiectivului REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA, INCLUSIV CONCESIUNEA SERVICIULUI DE

UTILITATE PUBLICA A GAZELOR NATURALE ÎN U.A.T. FÂNTÂNELE - ÎNFIINȚARE, EXECUȚIE, OPERARE, EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE cu respectarea documentației descriptive, la parametrii și caracteristicile prezentate în caietul de sarcini.

7.2. În temeiul prezentului contract, concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, pe toată durata contractului, a lucrărilor care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de către concedent.

7.3. În conformitate cu prezentul contract, concesionarul are obligația de a înființa, opera, exploata și întreține rețeau de distribuție gaze.

8. OBIECTUL CONTRACTULUI

8.1. Obiectul prezentului contract îl constituie:

- 8.1.1. **Construirea obiectivului “REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA, INCLUSIV CONCESIUNEA SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICA A GAZELOR NATURALE ÎN U.A.T. FÂNTÂNELE -ÎNFIINȚARE, EXECUȚIE, OPERARE, EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE**
- 8.1.2. **Exploatarea, administrarea și operarea obiectivului “ REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA”** în conformitate cu funcțiunile oferite și în conformitate cu metodologia prezentată.
- 8.1.3. **Întreținerea curentă și mentenanța obiectivului “ REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA”** până la finalizarea duratei contractuale.
- 8.1.4. **concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Fântânele, Sat Aparținător Fântânele, Județul Constanța, în condițiile convenite de părți.**
- 8.1.5. **Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții.**
- 8.1.6. **După punerea în funcțiune a rețelei de gaze naturale, Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul lucrărilor de investiții**

prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.

- 8.1.7. Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.
- 8.1.8. Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.
- 8.1.9. Investiția care urmează a fi realizată de către concesionar va fi în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și va respecta cerințele tehnice minime din Documentația de atribuire, anexă la prezentul contract.
- 8.1.10. Concedentul va pune la dispoziția Concesionarului cu titlu gratuit a terenul proprietate publică (rețea de drumuri vicinale, cât și drumuri comunale) ocupate de obiectivele aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații pe toată durata concesiunii conform necesarului de suprafețe prevăzut în proiectul tehnic aferent obiectivului de investiții: **REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA.**
- 8.1.11. Concedentul va pune la dispoziția Concesionarului cu titlu gratuit, a terenul necesar organizării de santier pe durata realizării investițiilor și a terenului proprietate publică necesar pentru amplasarea stațiilor de reglare-măsurare-de predare (SRMP) pe toată durata concesiunii.
- 8.1.12. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin prezentul contract.

9. DURATA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data de _____ și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

- 9.2. Durata prezentului contract este de **49 de ani**.
- 9.3. Durata prezentului contract poate fi prelungita prin act aditional, la solicitarea concesionarului, conform prevederilor legale și cu acordul prealabil al concedentului.

10. REDEVENȚA

- 10.1. Concesionarul va plăti anual, de la data punerii în funcțiune a obiectivului de investiții, o **redevență stabilită în condițiile ofertei financiare este de min. 1%% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite**. Plata se va efectua în contul concedentului _____ deschis la Trezoreria _____.
- 10.2. Redevența constituie contraprestația pe care concesionarul trebuie să o achite concedentului în schimbul dreptului de concesiune obținut, mai precis suma de bani pe care o va plăti concesionarul, ca parte din profitul obținut în urma exploataării bunului.
- 10.3. Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redevența se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent. Pentru anul 1 de la punerea în funcțiune se va calcula raportat la valoarea estimată a distribuției stabilită în cadrul prezentei proceduri de atribuire.
- 10.4. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Redevența și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară/polița de garanție a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.
- (4) În situația executării garanției de plată a redevenței, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.
- (5) Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

11. PLATA REDEVENȚEI

- 11.1. Prin prezentul contract, riscul de exploatare este preluat integral de către concesionar, prin urmare nu se stabilește nicio obligație de plată în sarcina concedentului.

- 11.2.**În termen de 70 de zile de la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, scrisoare de garanție bancară necondiționată sau instrumente de garantare. Valoarea redevenței reprezentând o cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.
- 11.3.**Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente. Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:
- a) 50% din redevența calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii,;
 - b) 50% din redevența calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în prezentul contract.
- 11.4.**În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit art. 11.3. și nu remediază situația în termen de 5 zile, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.
- 11.5.**În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat, având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.
- 11.6.**În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în quantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.
- 11.7.**Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.
- 11.8.**Concedentul cere, în cazul prevăzut la art. 11.7 atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.
- 11.9.**Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de

realizare a investițiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabilă a acestuia.

11.10. În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

11.11. Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut art. 11.2, precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestei scrisori vor atrage încetarea de plin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 90 de zile de la data scadentă.

11.12. Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

12. DREPTURILE PĂRȚILOR

12.1. Drepturile și obligațiile concesionarului:

- I) Concesionarul are dreptul de a exploata obiectivul de investiții rezultat în urma lucrărilor executate în baza prezentului contract, preluând în totalitate riscurile realizării și exploatării obiectului concesiunii pe întreaga perioadă de derulare a contractului.
- II) Concesionarul, în calitate sa de operator de distribuție a gazelor naturale, la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:
 - a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
 - b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
 - c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
 - d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru

realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;

f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;

g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;

h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;

j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

III) Concesionarul, în calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;

c) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;

d) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;

f) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.

IV) Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul utilizării bunurilor proprietate a terților, concesionarul are următoarele drepturi:

- a) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;
- b) să utilizeze bunurile conform condițiilor prevăzute în procesul-verbal de predare în exploatare și/sau în contract;
- c) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;
- d) cu acordul proprietarului, să preia aceste bunuri în proprietatea sa, cu o justă despăgubire;
- e) să dezvolte sistemul;
- f) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;
- g) să asigure accesul unor noi solicitanți, cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:
 - (i) prezentarea acceptului proprietarului;
 - (ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;
- h) să solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;
- i) să înlocuiască bunurile în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității sistemului sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acestora; concesionarul are obligația să înlocuiască aceste bunuri în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE în acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

V) Corelativ cu drepturile prevăzute la pct IV, operatorii sistemelor de distribuție se obligă:

- a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;
- b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

VI) În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a clienților, în cazul în care prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție se realizează prin

intermediul bunurilor proprietate a terților, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste bunuri au fost construite.

VII) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercită drepturile și îndeplinește obligațiile prevăzute de art. 109-116 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

VIII) Concesionarul dezvoltă și reabilitează sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu reglementările ANRE în materie.

IX) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar, în primele luni de derulare a prezentului contract, sunt în valoare de lei, conform graficului lucrărilor de investiții prevăzut în anexa nr. 1.

X) Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor și alte aspecte legate de siguranța exploatarei.

XI) Controlul concesiunii:

(1) Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuiala concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligația să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

XII) Concedentul are următoarele drepturi:

- a) De a primi redevență fixă anuală și redevență variabilă anuală, în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- b) De a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și de calitate ale activităților realizate de concesionar, inclusiv dreptul de a verifica documentele relevante cu privire la aceste aspecte;
- c) De a inspecta terenul afectat de concesiune, de a verifica stadiul

- de realizare a investițiilor, urmărind respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- d) De a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale ce vizează interesul național sau local;
 - e) De a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în proiectul tehnic;
 - f) De a solicita, pe perioada construirii documente sau acces pe șantier în scopul verificării elementelor ce țin de condițiile contractuale sau de corelarea construcției cu cerințele din studiul de fezabilitate.

12.2. Drepturile și obligațiile concedentului:

I) Concedentul are următoarele drepturi:

- a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;
- b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;
- c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

II) Concedentul are următoarele obligații:

- a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;
- b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;
- c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege;
- d) să participe la finanțare cu cota-parte din realizarea investiției necesară înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform obligațiilor asumate prin caietul de sarcini.

III)(1) Concedentul are obligația de a pune la dispoziția concesionarului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier.

Punerea la dispoziție a terenului se va realiza în baza unui proces verbal de predare-primire încheiat între concedent și concesionar în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului.

- (2) Concedentul se obligă să asigure concesionarului accesul neîngrădit la amplasament numai prin intermediul căilor de acces existente, fără vreo obligație din partea acestuia de a realiza căi de acces suplimentare.
- (3) Concedentul se obligă să nu îl tulbure în niciun fel pe concesionar în exercitarea dreptului de folosință asupra amplasamentului.
- (4) Concedentul se obligă să îl apere pe concesionar împotriva tuturor tulburărilor de drept venite din partea oricăror terțe persoane.
- (5) Concedentul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor cu privire la activitatea concesionarului, cu excepția informațiilor de interes public.
- (6) Concedentului sau reprezentanții săi va/vor avea obligația să efectueze verificări asupra aspectelor ce țin de respectarea obligațiilor contractuale de către concesionar, fără ca activitatea acestuia din urmă să fie perturbată/ viciată.

12.2.1. Amplasamentul

- (1) Concesionarul se obligă să fie prezent la data și ora stabilite în vederea semnării procesului-verbal de predare primire a amplasamentului.
- (2) Concesionarul declară că a efectuat în mod personal inspecția amplasamentului și a împrejurimilor acestuia și că a analizat condițiile fizice aferente și modul în care acestea vor afecta realizarea lucrărilor.
- (3) Concesionarul se obligă să folosească amplasamentul exclusiv în scopul îndeplinirii obligațiilor sale prevăzute în prezentul contract.
- (4) Pe întreaga durată a contractului, concesionarul nu poate să înstrăineze și nici să promită înstrăinarea oricăror drepturi sau interese prezente sau viitoare, asupra niciunei părți din amplasament către nicio persoană.
- (5) Concesionarul nu poate închiria, concesiiona sau ceda, sub orice formă juridică, folosința amplasamentului sau parti din acesta.
- (6) Pe întreaga durată a executării prezentului contract, concesionarul are obligația de a permite accesul pe amplasament

concedentului sau reprezentanților săi pentru verificarea aspectelor care țin de respectarea obligațiilor contractuale.

12.2.2. Construcție

- (1) Toate categoriile de lucrari si instalatii se vor executa cu respectarea proiectului tehnic, normelor, normativelor si standardelor in vigoare.
- (2) Concesionarul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările în termenul stabilit prin prezentul contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate.
- (3) Concesionarul se obligă să finalizeze fiecare etapă de construcție în conformitate cu graficului de execuție aprobat de concedent, ce se constituie anexă la contract.
- (4) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse concesionarul are obligația:
 - a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenta pe șantier este autorizata și de a menține șantierul (atâta timp cat acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cat acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesara pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala să toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către concedent sau de către alte autoritari competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - c) de a lua toate masurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- (5) Concesionarul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării pana la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.
- (6) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse concesionarul are obligația, în măsura permisa de respectarea

- prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
 - b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- (7) Concesionarul va despăgubi concedentul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (6) din prezentul articol, pentru care responsabilitatea revine concesionarului.
- (8) Pe parcursul execuției lucrării concesionarul are obligația:
- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (9) Concesionarul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- (10) Concesionarul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, potrivit reglementarilor legale în vigoare.
- (11) În cazul în care comisia de recepție constată orice neconformitate/defect al lucrărilor, aceasta va proceda potrivit legislației aplicabile.
- (12) Dacă este cazul, concesionarul are obligația de a remedia neconformitățile semnalate de către comisia de recepție în termenul indicat de către aceasta.
- (13) Recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția după expirarea perioadei de notificare a defectelor se vor efectua în conformitate cu legislația aplicabilă.
- (14) Concesionarul are obligația de a permite concedentului sau a reprezentanților săi accesul pe șantier în scopul verificării elementelor ce țin de condițiile contractuale sau de corelare a construcției cu cerințele din Documentația de Atribuire.
- (15) În cazul în care Concedentul sau Reprezentanții săi notifică concesionarul cu privire la neconformități între cerințele Documentației de atribuire și lucrările efectuate, acesta din urmă

are obligația de a remedia neconformitățile pe cheltuială proprie și în termen de 2 luni de la notificare.

12.2.3. Întârzierea, suspendarea și sistarea lucrărilor:

- (1) În cazul în care:
 - a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
 - c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează concesionarului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe concesionar să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:
 - i. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - ii. totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.
- (2) Suspendarea executiei lucrarilor din motivul prevazut la punctele b) si c) se realizeaza la dispozitia scrisa a concedentului.
- (3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adaugându-se o durata suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.
- (4) Concedentul poate oricand dispune concesionarului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, concesionarul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

12.2.4. Operare

- (1) În temeiul prezentului contract de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a opera sistemul sistemul de gaze naturale al comunei Fântânele în conformitate cu legislația în vigoare, în regim de continuitate și permanență.
- (2) Concesionarul are obligația să obțină toate și oricare dintre autorizațiile necesare pentru exploatarea, operarea imobilului sau a oricărei componente ale acestuia.
- (3) Concesionarul va asigura accesul concedentului și/sau a oricăror autorități competente la documentele în legătură cu lucrările,

documente care trebuie întocmite în conformitate cu legislația aplicabilă.

- (4) Concesionarul se obligă să mențină funcțiunea și nivelul de calitate al serviciilor oferite pe toată durata concesiunii, la standardele de calitate asumate, standardizate și recunoscute internațional.
- (5) În etapa de exploatare, administrare și operarea concesionarul este singurul responsabil pentru respectarea legislației specifice.
- (6) Concesionarul se obligă să suporte toate costurile utilităților necesare pentru buna funcționare și exploatare a imobilului.
- (7) Concesionarul are obligația de a încheia, pe toată durata de operare, contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor rezultate din activitatea de operare.
- (8) Concesionarul are obligația să respecte pe toată perioada de operare, normele și dispozițiile referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.
- (9) Concesionarul se obligă să respecte, pe toată perioada de operare, normele și dispozițiile referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii instituite prin legislația aplicabilă, pe tot parcursul derulării contractului.
- (10) Concesionarul se obligă să nu permită desfășurarea niciunei activități ilegale în incinta imobilului funcțiuni complexe.
- (11) În cazul în care, din vina sa exclusivă, pe perioada de operare, exploatare, întreținere concesionarul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract în termenul stabilit, se vor aplica prevederile prevăzute în art. 23.1. din prezentul contract.

12.2.5. Rapoarte de progres

- (1) În perioada de execuție a investiției, concesionarul are obligația de a prezenta, trimestrial, rapoarte succinte cu privire la:
 - a) progresul lucrărilor față de graficul de execuție;
 - b) probleme întâmpinate/ soluționări.
- (2) În perioada de exploatare, administrare și operare, concesionarul va prezenta anual până la 31.05. al anului următor anului de referință un raport succint al activității din care să rezulte:
 - a) starea generală a sistemului de distribuție
 - b) principalii indicatori economici aferenți exploatării sistemului de distribuție.

- (3) În cazul în care concesionarul nu prezintă rapoartele menționate la alin. (1) și alin. (2) concedentul este îndreptățit să aplice o penalitate de 0,1% din valoarea redevenței pentru fiecare zi de întârziere.

12.2.6. Intervenții și avarii

- (1) Concesionarul are obligația de a lua măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni deranjamente sau avarii apărute în funcționarea instalațiilor, echipamentelor și să limiteze durata intervențiilor.

12.2.7. Întreținere, operare, exploatare și mentenanță

- (1) Concesionarul are obligația de a menține, exploata și opera sistemul de distribuție gaze naturale împreună cu toate accesoriile sale în stare normală de funcționare, în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire și ale Ofertei finale, pe toată perioada de operare, până la încetarea concesiunii, indiferent de cauză. În acest sens, concesionarul are obligația de a efectua pe cheltuiala sa toate reparațiile, toate înlocuirile și toate îmbunătățirile necesare sistemului de distribuție.
- (2) În cazul în care lucrările de mentenanță, operare, exploatare, întreținere nu sunt executate în mod corespunzător de către concesionar și, în ciuda notificării emise de către Concedent în acest sens, Concesionarului nu își îndeplinește obligațiile de mentenanță, operare, exploatare, întreținere, concedentul are dreptul de a efectua reparațiile necesare pe cheltuiala concesionarului.
- (3) Concesionarul are obligația de a verifica și de a efectua revizia periodică a echipamentelor, instalațiilor și a altor elemente componente ale imobilelor, necesare menținerii acestuia în stare de exploatare.

12.2.8. Taxe și impozite

- (1) Concesionarul se obliga să suporte pe toată durata derulării Contractului toate taxele și impozitele impuse acestuia prin legislația aplicabilă, corespunzătoare activităților desfășurate.

12.2.9. Clauza de garanție a lucrărilor

(1) Obiectul garanției

1.1. Concesionarul garantează că toate lucrările, inclusiv lucrările inițiale, lucrările de extindere, modificare, refacere, reparație, întreținere și orice alte lucrări conexe realizate în temeiul contractului, vor fi executate în conformitate cu cerințele concedentului, proiectul, legislația aplicabilă și standardele de calitate și performanță în vigoare la momentul fiecărei execuții, extinderi, remedieri, etc.

1.2. Garanția acoperă toate lucrările realizate de concesionar pe durata contractului, indiferent de natura, complexitatea sau scopul acestora, inclusiv lucrările care fac obiectul oricăror autorizații suplimentare emise pe durata concesiunii.

1.3. Garanția se aplică și pentru bunurile de retur, inclusiv clădirile, instalațiile, echipamentele și alte elemente de infrastructură care fac parte din obiectul contractului.

(2) Durata garanției

2.1. Garanția se aplică pe întreaga durată a contractului și se extinde automat pentru orice lucrări noi realizate pe durata acestuia.

2.2. La încetarea contractului, toate bunurile de retur vor fi predate concedentului în stare bună, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații.

(3) Obligația de remediere

3.1. Concesionarul are obligația de a remedia, pe cheltuiala sa, orice deficiențe, vicii ascunse, neconformități sau defecțiuni constatate pe durata contractului, indiferent dacă acestea sunt identificate de către concedent, comisie de verificare a bunurilor de retur sau de către alți terți autorizați.

3.2. Remedierea se va efectua în termen de 60 de zile de la data primirii unei notificări de vicii din partea concedentului.

3.3. În cazul deficiențelor care afectează siguranța sau funcționalitatea bunurilor de retur, concedentul poate impune un termen mai scurt de remediere, justificat în notificarea de vicii.

(4) Penalități pentru nerespectarea obligațiilor de remediere

5.1. În cazul în care concesionarul nu permite accesul comisiei de verificare a bunurilor de retur sau nu remediază deficiențele în termenul prevăzut, acesta va fi obligat la plata unei penalități contractuale în conformitate cu prevederile art. 23.3 din prezentul contract.

5.2. Penalitățile contractuale se aplică până la remedierea completă a deficiențelor sau până la încetarea contractului.

5.3. Concedentul are dreptul de a reține sumele datorate cu titlu de penalități din orice plăți datorate concesionarului sau din garanția de bună execuție.

(5) Dreptul de executare în locul concesionarului

6.1. Dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile de remediere în termen de 60 de zile de la notificarea de vicii, concedentul are dreptul de a executa lucrările de remediere pe cheltuiala concesionarului, deducând costurile din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate acestuia.

(6) Relația cu întreținerea și mentenanța

7.1. Obligațiile de remediere a deficiențelor în temeiul prezentei clauze sunt distincte și complementare față de obligațiile de întreținere și mentenanță prevăzute în secțiunea dedicată întreținerii și mentenanței.

7.2. Nicio prevedere din această clauză nu va afecta obligațiile concesionarului de a efectua întreținerea și mentenanța în conformitate cu prevederile contractului.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Concesionarul are obligația de a constitui în favoarea concedentului garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

13.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată fiind constituită în condițiile Legii 100/2016, prin:

- a) virament bancar;

- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - ii. scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru concesiunile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru concesiunile de servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - iii. asigurări de garanții emise:- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;-fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

13.3. Concedentul are obligația de a elibera garanția pentru participare la procedura de achiziție publică în cel mult 15 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

13.4. Neconstituirea garanției de bună execuție a contractului în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului, va duce la reținerea garanției de participare, concedentul fiind îndreptățit să aplice prevederile legislative in vigoare.

13.5. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 0,5% din valoarea contractului de concesiune.

13.6. Constituirea Garanției de buna execuție:

- a) Garanția de bună execuție se va constitui la fiecare 5 ani și va fi actualizată anual în funcție de rata inflației anuale, calculată pe baza indicelui prețurilor de consum publicat oficial de Institutul Național de Statistică (INS) pentru perioada de referință corespunzătoare, concesionarul completând valoarea acesteia, după caz. Concesionarul este obligat să constituie o nouă garanție de bună execuție, cu 15 zile înainte de expirarea garanției de bună execuție aflată în termen de valabilitate.

- b) Nerespectarea obligației prevăzute la art. 14.6 lit. a) privind reînnoirea garanției de bună execuție, cu 15 zile înainte de expirarea celei anterioare, atrage după sine executarea garanției de bună execuție aflată în termen de valabilitate.

13.7. Garanția de buna execuție va fi valabilă pe toată durata prezentului contract și pentru o perioadă suplimentară de 12 luni de la încetarea acestuia, pentru a acoperi obligațiile pecuniare și cele de remediere a deficiențelor și orice alte obligații restante ale concesionarului. În situația în care părțile convin prelungirea termenului contractual, concesionarul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu o durată corespunzătoare prelungirii convenite prin act adițional.

13.8. Executare Garanției de buna execuție:

- a) Garanția de bună execuție se va executa în termen de maxim 90 de zile de la neîndeplinirea obligațiilor pecuniare ale concesionarului privind plata redevenței sau a penalităților /dobânzilor /despăgubirilor datorate de concesionar concedentului și numai pentru aceste motive. Concesionarul este obligat să completeze valoarea garanției de bună execuție, în termen de 15 zile, de la data când aceasta a fost diminuată prin executare.
- b) Nerespectarea obligației prevăzute la art. 13.8 lit. a) privind completarea garanției de bună execuție, în termen de 15 zile de la data când aceasta a fost diminuată prin executare, atrage după sine executarea garanției de bună execuție aflată în termen de valabilitate.

13.9. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție concedentul are obligația de a notifica pretenția, atât concesionarului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, concesionarul are obligația de a reîntregii garanția în cauză, astfel încât valoarea acesteia să fie menținută în cuantumul specificat în prezentul articol.

13.10. Concedentul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție ca urmare a încetării efectelor prezentului contract, din orice motiv, în termen de maxim 14 zile de la data predării obiectivului de investiții prin proces-verbal de predare-primire.

13.11. Garanția de bună execuție acoperă toate obligațiile concesionarului asumate prin contract, inclusiv obligațiile de remediere a deficiențelor constatate pe durata contractului și în perioada de garanție a lucrărilor, obligațiile de întreținere și mentenanță a bunurilor de retur, precum și obligațiile pecuniare. Concedentul este îndreptățit să execute garanția pentru neîndeplinirea oricăreia dintre aceste obligații.

14. NIVELUL DE PERFORMANȚĂ ȘI CALITATE

14.1.Indicatorii de performanță:

14.1.1. Performanța concesionarului va fi evaluată de către concedent, în urma raportărilor și a plăților realizate de către concesionar, după cum urmează:

- a) plata redevenței în cuantumul și la termenul stabilit.
- b) menținerea, pe parcursul perioadei de operare, exploatare și întreținere a funcționii investiției conform destinației stabilite prin oferta tehnică și prin prezentul contract, până la finalizarea contractului de concesiune, din orice cauză, la standardele stabilite;
- c) respectarea termenelor prevăzute la art. 9 din prezentul contract privind: execuția sistemului de distribuție.
- d) predarea tuturor documentelor necesare atât pentru înscrierea sistemului de distribuție în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la finalizarea recepției lucrărilor, cât și la predarea finală a construcției, la finalizarea perioadei de concesiune.

14.1.2. Verificarea îndeplinirii cerințelor de performanță și calitate:

- (1) Concedentul are dreptul de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de concesionar.
- (2) Concesionarul va trebui să prezinte concedentului rapoartele solicitate potrivit obligațiilor privind raportare în conformitate cu prevederile art. 12.2.5. din prezentul contract.
- (3) În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, concedentul constata neconformități ale concesionarului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract și anexele sale, concedentul va fi îndreptățit să solicite, printr-o notificare, concesionarului remedierea, îndeplinirea sau

conformarea la anumiti parametri si/sau obligatii contractuale, cel din urma fiind obligat sa se conformeze solicitarilor concedentului in termenul stabilit de acesta în cuprinsul notificării.

- (4) Fara a afecta prevederile alineatului (3) de mai sus, concedentul poate decide suspendarea executarii contractului, in situatia in care exista suspiciuni cu privire la eventuale neconformitati ale concesionarului in indeplinirea cerintelor de performanta si calitate stabilite prin prezentul contract si anexele sale, notificand in acest sens concesionarul cu cel putin 5 zile inainte. Prevederile de mai sus nu vor exonera concesionarul de plata penalitatilor prevazute prin prezentul contract.

14.1.3. Proceduri de rezolvare a neconformitatilor in indeplinirea cerintelor de performanta

- (1) Nerespectarea criteriilor de performanta de catre concesionar atrage dupa sine:
- fie obligarea acestuia la plata penalitatilor in favoarea concedentului conform art. 23 din prezentul contract, calculate până la remedierea, indeplinirea sau conformarea la anumiti parametri si/sau obligatii contractuale pentru indeplinirea indicatorilor de performanta de către concesionar,
 - fie executarea garantiei de buna executie de catre concedent, conform art. 13 din prezentul contract;
- (2) Neindeplinirea indicatorilor de performanta in termenul stabilit prin notificare, indreptateste pe concedent la rezilierea unilaterală, în condițiile art. 24.1 alin. (5).din prezentul contract.

15. ALOCARE RISCURILOR PE ÎNTREAGA DURATĂ A CONTRACTULUI

Conform principiului alocării eficiente a riscurilor și a prevederilor legislației în vigoare, concedentul nu acceptă modificări contractuale care ar conduce la transferul majorității riscurilor către sectorul public. Concesionarul își asumă toate riscurile identificate în studiul de fundamentare, după cum urmează:

Conform anexa 1 la prezentul contract.

16. BUNURILE CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

16.1.În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a. bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini, bunurile ce alcătuiesc rețeau de gaze a comunei.

b. bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c. bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

16.2.La încetarea contractului de concesiune, bunurile de retur intră în posesia concedentului în mod gratuit și negrevate de sarcini, în stare optimă de funcționare.

16.3.La încetarea din orice motiv a efectelor contractului, investițiile finalizate de concesionar pe terenul pus la dispoziție de concedent ori investițiile la stadiul de execuție de la momentul încetării contractului, trec în proprietatea concedentului, fără plata vreunei despăgubiri, în baza unui proces-verbal întocmit de o comisie de predare-primire, conform prezentului contract.

16.4.Bunurile proprii (utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz altele decât cele necesare funcționării optime a obiectivului de investiții) sunt cele utilizate de către concesionar pe durata indeplinirii contractului de concesiune și care rămân în proprietatea acestuia.

17. PROCEDURA ÎN BAZA CĂREIA SE VA REALIZA TRANSFERUL BUNURILOR DE RETUR

17.1.La încetarea prezentului contract din orice cauza, în termen de 15 zile, bunurile de retur, respectiv amplasamentul, rețeau de gaze descrisa în proiectul tehnic, SRMP uş, echipamentele, instalații, materiale și alte accesorii, inclusiv documentațiile aferente realizate de către concesionar vor reveni de plin drept, cu titlu gratuit și libere de orice sarcini sau obligații, concedentului.

17.2.Predarea către concedent a bunurilor de retur se va face prin proces-verbal, ce se va încheia în termen de 15 zile de la data încetării efectelor prezentului contract, din orice motiv.

17.3.La încetarea contractului, indiferent de cauză, concesionarul și concedentul vor constitui o comisie de predare-primire care va inspecta bunurile de retur și va întocmi un proces-verbal de predare-primire. Procesul-verbal va consemna starea bunurilor de retur, documentația tehnică predată și orice deficiențe constatate. În cazul în care concesionarul nu se prezintă la predare, concedentul va proceda la predare în mod unilateral, prin comisia sa de predare-primire, procesul-verbal astfel întocmit fiind opozabil concesionarului și în baza unei expertize tehnice (daca este cazul). Concedentul are dreptul de a reține din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate concesionarului toate costurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate.

18. SUBCONTRACTAREA

18.1.Concesionarul va putea încheia contracte cu subcontractantul/subcontractanții declarați în oferta, precum și cu alți subcontractanți, în conformitate cu prevederile legale în materie și cu acordul concedentului.

Obligația nu se aplică subcontractanților care realizează în cadrul contractului de concesiune activități a căror valoare este mai mică de 5% din valoarea concesiunii de lucrări/servicii ; prin excepție de la aceasta, în situația în care activitățile realizate de subcontractanți

sunt esențiale, prin raportare la obiectul contractului, acestora li se va aplica obligația prev. de art. 94 alin. 1 din Legea 100/2016.

- 18.2.** Concedentul solicită concesionarului, după atribuirea contractului, dar cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de concesiune, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.
- 18.3.** Concesionarul are obligația de a notifica Comunei Fântânele, în calitate de concedent, orice modificări ale informațiilor prevăzute la pct. 18.2. din prezentul contract, pe durata contractului de concesiune.
- 18.4.** Concesionarul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de concesiune, cu condiția ca acesta să transmită concedentului informațiile prevăzute la pct. 18.2. din prezentul contract și să obțină acordul acesteia privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.
- 18.5.** Concedentul are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la art. 18.2, 18.3 și 18.4 inclusiv, prevăzute în prezentul contract:
- a) cu privire la furnizorii implicați în contractele de concesiune de lucrări;
 - b) cu privire la subcontractanții subcontractanților concesionarului sau subcontractanții aflați pe niveluri inferioare ale lanțului de subcontractare.
- 18.6.** Concesionarul are obligația de a prezenta concedentului la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior.
- 18.7.** Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
- 18.8.** Concesionarul este pe deplin răspunzător fata de concedent de modul în care îndeplinește contractul.

- 18.9.** Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de concesionar de modul în care îndeplinește partea sa din contract.
- 18.10.** Concesionarul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.
- 18.11.** Concesionarul are dreptul de a înlocui oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau poate implica noi subcontractanți, cu acordul prealabil al concedentului.
- 18.12.** Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.
- 18.13.** Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea concesionarului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

19. TERȚUL SUSȚINĂTOR

- 19.1.** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.
- 19.2.** Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, concesionarul consimte că comuna Fântânele, în calitate de concedent, se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
- 19.3.** În cazul în care concesionarul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

19.4.Înlocuirea concesionarului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20. AMENDAMENTE

20.1.Modificarea contractului de concesiune de lucrari și servicii în cursul perioadei sale de valabilitate, se face doar în condițiile prevăzute de legislația privind concesiunile de lucrari și concesiunile de servicii, prin act adițional la prezentul contract.

20.2.Pe parcursul derulării prezentului contract, concedentul nu poate accepta sau solicita modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.

21. SUBCONCESIONAREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULU

21.1.Concesionarul nu poate subconcesiona în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii.

21.2.Concesionarul nu poate cesiona drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract.

22. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

22.1.Nerespectarea de către părțile contractante a celorlalte obligații cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

22.2. Despagubirile datorate de oricare dintre parti conform prezentului contract vor fi limitate la acoperirea integrala a daunelor suferite de partea sau de tertul prejudiciat.

23. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

23.1. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, concesionarul nu începe și/sau nu finalizează lucrările în termenul declarat în oferta si contract, concedentul este îndreptățit să aplice penalitati reprezentând 0,03% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

23.2. În cazul în care Concedentul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere. Termenul de plată al facturilor este de 60 de zile.

23.3. În cazul în care concesionarul nu remediază deficiențele constatate în cadrul inspecțiilor periodice sau în perioada de garanție a lucrărilor în termenul prevăzut în contract, concedentul este îndreptățit să aplice o penalitate de 0,1% din valoarea redevenței pentru fiecare zi de întârziere, până la remedierea completă.

23.4. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere. Redevența și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.

23.5. Concesionarul este de drept în întârziere prin simpla neexecutare a obligațiilor începând cu ziua următoare scadenței, fără punerea formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

23.6. Aceste penalități nu vor exonera concesionarul de obligația de a executa, înființa, opera, exploata și întreține sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor prezentului contract.

23.7. Aplicarea penalităților prevăzute în prezentul contract nu va exclude și nu va limita dreptul concedentului de a solicita daune-interese suplimentare pentru prejudicii efective suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de

către concesionar. Daunele-interese suplimentare pot fi solicitate fără nicio limită de valoare, corespunzător întinderii prejudiciului efectiv suferit. Concedentul poate solicita daune-interese pentru orice pierderi directe, indirecte, pierderi de venituri, costuri de remediere, cheltuieli administrative sau alte prejudicii dovedite.

23.8. Penalitățile prevăzute la alineatele 23.1, 23.2, 23.3 și 23.4 sunt cumulative și se aplică distinct pentru fiecare categorie de obligații neîndeplinite. Penalitățile pentru întârzierea în finalizarea lucrărilor, pentru neîndeplinirea obligațiilor de operare, exploatare și întreținere și pentru întârzierea în remedierea deficiențelor pot fi aplicate simultan, fără nicio limită maximă. Aplicarea penalităților cumulative nu afectează dreptul concedentului de a solicita daune-interese suplimentare conform art. 24.6 din prezentul contract.

23.9. Concedentul are dreptul de a reține orice penalități datorate de concesionar din sumele ce i se cuvin acestuia, inclusiv din orice plăți viitoare ce ar putea fi datorate concesionarului în temeiul prezentului contract, din garanția de bună execuție constituită în favoarea concedentului, precum și din orice alte sume pe care concesionarul le datorează concedentului, indiferent de natura acestora. În cazul în care sumele datorate nu sunt suficiente pentru acoperirea penalităților și a daunelor-interese, concedentul poate recupera diferența pe cale judiciară sau prin executare silită, fără a fi necesară o altă notificare prealabilă.

24. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

24.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele cazuri:

- (1) La expirarea duratei concesiunii stabilite în contract.
- (2) Prin denunțare unilaterală de către concedent, notificată și transmisă concesionarului într-una dintre modalitățile stabilite la art. 28 din contract, care va produce efecte depline la data expirării unui termen de 60 de zile, calculat de la data comunicării notificării, în următoarele situații:
 - a) interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, calculată exclusiv pe baza cheltuielilor efective, directe și dovedite ale concesionarului până la data încetării contractului, fără a include profituri nerealizate, pierderi de venituri sau alte sume

- speculative;
- b) concesionarul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 79-81 din cadrul Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
 - c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit concesionarului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- (3) Prin renunțarea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, atunci când acesta se află în imposibilitatea de a continua contractul datorită unui caz de forță majoră, astfel cum acestea sunt prevăzute de legislația în vigoare și constatate de către o autoritate competentă. Concesionarul are obligația de a notifica concedentul în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la apariția evenimentului și de a lua toate măsurile necesare pentru a reduce efectele acestuia.
- (4) Contractul de concesiune încetează de plin drept fără necesitatea unor alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:
- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar cu privire la depășirea cu 180 de zile a graficului estimat pentru lucrările de execuție, anexă la prezentul contract;
 - b) dacă garanția de bună execuție nu a fost completată în 15 zile de la momentul executării acesteia de către Concedent, sau dacă noua garanție de bună execuție nu a fost constituită cu 15 zile înainte de expirarea celei aflate în termen de valabilitate;
 - c) în cazul în care concesionarul este declarat în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura falimentului;
 - d) în cazul în care concesionarul subconcesionează în tot sau în parte bunul ce face obiectul concesiunii.
 - e) în cazul în care concesionarul cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract.
 - f) în cazul în care nu plătește oricare dintre redevențe în termen de 6 luni de la expirarea perioadei până la care era obligat să facă plata.
- (5) a. Prin reziliere unilaterală, de către concedent, cu notificarea prealabilă a concesionarului și cu respectarea unei perioade de 15

zile de punere în întârziere, în situația în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile ce decurg din prezentul contract, altele decât cele prevăzute la art. 25.1 alin. (4).

b. Notificarea de punere în întârziere va cuprinde în mod clar obligațiile încălcate, termenul de remediere și intenția de reziliere în cazul nerezolvării situației în termenul acordat.

- (6) În cazul în care concesionarul nu remediază neexecutarea în termenul prevăzut, contractul se consideră reziliat de plin drept la expirarea acestui termen, fără intervenția instanței de judecată.
- (7) Rezilierea unilaterală în condițiile alin. (5) și (6) nu aduce atingere dreptului concedentului de a solicita concesionarului daune-interese pentru prejudiciile cauzate prin neexecutarea obligațiilor.
- (8) Prin reziliere unilaterală de către concedent, când se constată abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- (9) Prin reziliere unilaterală de către concesionar, când se constată abateri grave ale concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

24.2. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, concesionarul nu are dreptul de a solicita recuperarea cheltuielilor efectuate de acesta până în momentul rezilierii și nici contravaloarea profitului preconizat a fi obținut după punerea în funcțiune a obiectivului, iar bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur vor fi transferate de la concesionar la concedent pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) bunurile proprii vor rămâne în proprietatea concesionarului.

24.3. La finalul duratei concesiunii sau în caz de încetare din orice motiv a efectelor prezentului contract, concesionarul este obligat să predea terenul, investițiile realizate și anexele acestora în stare bună, cu toate elementele sale, fără ca durata de viață și /sau de funcționare a oricărui element care sunt parte a clădirii și anexelor sale să fie depășite, respectând standardele tehnice aplicabile, fără deficiențe structurale sau estetice și cu toate instalațiile, echipamentele și sistemele funcționale.

24.4. În cazul încetării efectelor contractului, din orice motiv, înainte de termenul prevăzut la art. 9 (durata contractului) din contract, concesionarul este obligat să predea concedentului completările din Cartea Tehnică (documentația privind exploatarea și întreținerea,

repararea, urmarirea comportarii in timp si postutilizarea constructiei, incluzând, fără a se limita la: planuri tehnice, certificate de conformitate, manuale de operare, procese-verbale de inspecție și întreținere, registre de mentenanță și orice alte documente tehnice relevante).

24.5. La încetarea contractului, indiferent de cauză, concesionarul și concedentul vor constitui o comisie de predare-primire care va inspecta bunurile de retur și va întocmi un proces-verbal de predare-primire. Procesul-verbal va consemna starea bunurilor de retur, documentația tehnică predată și orice deficiențe constatate. În cazul în care concesionarul nu se prezintă la predare, concedentul va proceda la predare în mod unilateral, prin comisia sa de predare-primire, procesul-verbal astfel întocmit fiind opozabil concesionarului. Concedentul are dreptul de a reține din garanția de bună execuție sau din alte sume datorate concesionarului toate costurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate.

24.6. Concesionarul declară în mod expres și irevocabil că, la încetarea contractului, concedentul este îndreptățit să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor de retur, fără a fi necesară o altă declarație, consimțământ sau împuternicire suplimentară din partea concesionarului. Prezenta clauză constituie declarație pe propria răspundere a concesionarului, iar concedentul este autorizat să solicite direct înscrierea în cartea funciară în temeiul prezentului contract și al procesului-verbal de predare-primire.

24.7. Concesionarul are obligația de a preda concedentului, la încetarea contractului, documentația tehnică completă și actualizată a bunurilor de retur, incluzând, fără a se limita la: planuri tehnice, certificate de conformitate, manuale de utilizare, procese-verbale de inspecție și întreținere, registre de mentenanță și orice alte documente relevante pentru exploatarea și întreținerea acestora.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1. Forța majoră se constată de o autoritate competentă.

- 25.2.**Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acestea acționează.
- 25.3.**Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.
- 25.4.**Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea sa și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 25.5.**Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, prin renunțare, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 26.1.**Concedentul și concesionarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 26.2.**Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

- 27.1.**Limba care guvernează contractul este limba română.

28. COMUNICĂRI

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2. Contractul se completează cu dispozițiile Legii nr. 100/2016 și ale HG nr. 867/2016.

30. DISPOZIȚII FINALE

30.1. În executarea prezentului Contract, Părțile trebuie să respecte permanent legile referitoare la anti-mită și anti-corupție. În plus, Părțile consimt că nu vor oferi sau da, direct sau indirect, orice lucru de valoare oricărei persoane, cu scopul de a obține avantaje personale, sau cu scopul de a influența orice acțiune sau decizie a unor astfel de persoane având în vedere calitatea lor oficială sau de a obține sau a menține relații de afaceri.

30.2. Denunțarea va fi întocmită în formă scrisă și comunicată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa indicată în preambulul prezentului contract, acesta urmând să înceteze în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

30.3. Denunțarea unilaterală nu va înlătura obligația părții în culpă de a restitui foloasele necuvenite și de a despăgubi partea vătămată cu privire la orice prejudiciu cert și dovedit produs acesteia. În acest sens, Partea care a încălcat clauzele anti-corupție va informa

cealalta Parte în termen de maxim 5 zile asupra foloaselor necuvenite primite, și o va despăgubi pentru orice prejudiciu, stabilit printr-o hotărâre judecatoreasca.

30.4. Potrivit disp.art. 1203 C.civ., contractantul declară în mod expres că este de acord cu privire la posibilitatea denunțării unilaterale a contractului de către Primăria comunei Fântânele, astfel cum aceasta a fost reglementată în cuprinsul pct. 4 și 5 din prezentul document.

30.5. Părțile declară expres că au citit acest contract, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile contractului, inclusiv a articolului 1.203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care contractantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract a fost încheiat în ____ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă

CONCEDENT
COMUNA FÂNTÂNELE
PRIMAR,

.....
CIOBANU NICULINA

Vizat CFP,

.....
SCUPARA ELENA SIMONA

Vizat pentru legalitate,

.....
MIU DIANA IONELA

CONCESIONAR

.....

.....

.....

Pe parcursul derulării prezentului contract, concedentul nu poate accepta sau solicita modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.

ANEXA Nr. 1 la Contractul de concesiune nr.

Graficul lucrărilor de investiții

Constituie bunuri de retur bunurile care fac parte din Rețeaua de Distribuție a UAT Fântânele (construcții, echipamente, instalații, materiale și orice accesorii, inclusiv documentațiile aferente, etc.) și vor reveni de drept Concedentului, cu titlu gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații în termen de 30 de zile de la încetarea contractului de concesiune.

CONCEDENT

CONCESIONAR

COMUNA FÂNTÂNELE

✍.....

PRIMAR,

✍.....

CIOBANU NICULINA

Vizat CFP,

✍.....

✍.....

SCUPARA ELENA SIMONA

✍.....

Vizat pentru legalitate,

✍.....

MIU DIANA IONELA

ANEXA Nr. 2 la Contractul de concesiune nr.

LISTA

**zonelor delimitate (municipii, orașe, comune cu satele aparținătoare), care fac parte din perimetrul concesiunii
COMUNA Fântânele cu localități componente:**

1. Fântânele

CONCEDENT

COMUNA FÂNTÂNELE

PRIMAR,

.....

CIOBANU NICULINA

Vizat CFP,

.....

SCUPARA ELENA SIMONA

Vizat pentru legalitate,

.....

MIU DIANA IONELA

CONCESIONAR

.....

.....

.....

ANEXA Nr. 3 la Contractul de concesiune nr.

Matricea de repartitie a riscurilor

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Analiza, administrarea riscurilor	Ponderile riscului
1. Riscuri referitoare la locație				
Structura existentă	Rețelele și PM (punctele de masura) existente vor fi operate și întreținute neadecvat	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	Responsabilitatea și costurile pentru operarea și întreținerea structurii existente va fi doar a concesionarului sistemului de distribuție	0% Concedent 100% Concesionarul
Condiții de amplasament	Condițiile de sol neprevăzut de grele	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza lucrarile	0% Concedent 100% Concesionarul
Disponibilitatea locației	Accesul la amplasamentul	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi concedentului si concesionarului, în egală măsură, cel dintâi având obligația de a pune la dispozitie amplasamentul necesar realizării investitiei	50% Concedent 50% Concesionarul
Aprobări, autorizatii	Nu pot fi obținute aprobările necesare (autorizații, licențe, etc.) operării sistemului de distribuție	Întârzieri în începerea operării și creșterea costurilor aferente	Prin contract concesionarul va avea un termen de mobilizare pentru a derula toate activitățile necesare operării sistemului de distribuție	0% Concedent 100% Concesionarul

Autorizație de înființare sistem de gaze naturale	Sistemul de distribuție gaze naturale nu poate funcționa fără autorizație de înființare și fără a licențelor în sectorul gazelor naturale, conform Ordin ANRE nr. 199 din 28 octombrie 2020 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale	Sistemul de distribuție gaze naturale nu este funcțional	Responsabilitatea obținerii autorizațiilor și licențelor necesare funcționării sistemului de distribuție gaze naturale aparține concesionarului. Concesionarul, în vederea înființării sistemului de distribuție a gazelor naturale, are obligația obținerii în prealabil a autorizațiilor specifice prevăzute de legislația în vigoare	0% Concedent 100% Concesionarul
Moștenire culturală	Creșterea costurilor și a perioadei de timp ca rezultat al descoperirii unor situri arheologice și/sau patrimoniu național	Costuri și timp suplimentar pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza lucrările	0% Concedent 100% Concesionarul
2. Riscuri de proiectare				
Eșecul proiectării	a) Erori de proiectare care pot întârzia execuția lucrării. b) Neconformitatea proiectului tehnic cu normativele în vigoare; c) Erori legate de adaptarea proiectului tehnic la situația reală din teren.	Întârzieri în realizarea rețelei de distribuție gaze naturale	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul

Deficiență de proiectare	Timp suplimentar necesar în realizarea planificării datorită lipsei de experiență	Întârzieri în realizarea rețelei de distribuție gaze naturale	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Depășirea costurilor proiectării	Proiectarea ia mai mult timp decât planificarea inițială, datorită lipsei de experiență.	Întârzieri în realizarea rețelei de distribuție gaze naturale	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Schimbări în proiectare de către ambele părți	Proiectarea nu este conformă cu specificațiile tehnice de calitate.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Întârzieri în obținerea avizelor/permiselor/licențelor	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau sunt înregistrate întârzieri în obținerea acestora.	Întârzieri în începerea proiectului sau în finalizarea lui și creșterea costurilor aferente realizării proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Întârzieri în obținerea aprobărilor/autorizațiilor/licențelor	Întârzieri în obținerea autorizațiilor de construcție necesare, din cauza proiectării necorespunzătoare	Timp și costuri suplimentare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a	0% Concedent 100% Concesionarul

			concesionarului care va realiza execuția sistemului	
Schimbări ulterioare ale proiectării	Variații ale proiectării datorită problemelor apărute cu relocarea utilităților sau datorită schimbărilor din legislație	Întârziere în implementare și majorare de costuri	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va a realizat proiectarea si a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
3. Riscuri de finanțare a proiectului				
Insolvabilitate și risc aferent creditorului extern	Concesionarul (sau oricare dintre acționarii săi) devine insolvabil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de concesionar.	Neîndeplinirea prestațiilor solicitate de către Autoritatea contractantă și pierderi pentru participanții la investiție	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține condesionar+conedent în egala măsura	50% Concedent 50% Concesionarul
Indisponibilitatea finanțării	Concesionarul nu e capabil să asigure resursele financiare și de capital conform bugetului și în timpul prevăzut, UAT nu identifica/atrage fonduri pentru finalizarea investiei	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține condesionar+conedent în egala măsura	50% Concedent 50% Concesionarul
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, re-echipare etc.	Concesionarul nu poate suporta financiar singur costurile schimbării.	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține condesionar+conedent în egala măsura	50% Concedent 50% Concesionarul

Modificări în sistemul de tarifare ANRE	Pe parcursul implementării proiectului, sistemul de impozitare se poate schimba în defavoarea Concesionarului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Concesionarului	Responsabilitatea operării sistemului aparține concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul
4. Riscuri aferente cererii și veniturilor				
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socioeconomică afectează cererea pentru prestațiile contractate.	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Costuri de abordabilitate/accesibilitate	Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de condițiile economice nefavorabile	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Schimbări majore ale inflației	Rata actuală a inflației va depăși rata previzionată a inflației.	Depășirea costurilor de implementare a proiectului	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul

5. Riscuri legislative/politice				
Schimbări legislative/de politică	Schimbarea legislativă și/sau a politicii Concedentului care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Autoritatea contractantă va căuta să reducă acest risc prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea genera astfel de consecințe asupra obiectului contractului. Concesionarul va putea ajusta tarifele.	30% Concedent 70% Concesionarul
6. Riscuri naturale				
Război sau situații conflictuale	Izbucnirea războiului/a situațiilor conflictuale care ca rezultat întârzieri în implementarea proiectului și/sau costuri crescute de construcție/operare	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale dacă există riscul să se producă incidente grave și concedentul care are obligația să ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
Cutremur și alte evenimente naturale	Cutremurele etc. care ca rezultat întârzieri și/sau costuri crescute de construcție	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale dacă există riscul să se producă incidente grave și concedentul care are obligația să ia toate	30% Concedent 70% Concesionarul

			măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	
Terorism	Actul de terorism generează întârzieri și/sau costuri crescute de construcție	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale dacă există riscul să se producă incidente grave și concedentul care are obligația să ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
Forța majoră	Forța majoră, așa cum este definită prin Lege, împiedică executarea contractului	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale dacă există riscul să se producă incidente grave și concedentul care are obligația să ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
7. Riscurile etapei de pregătire/atribuire				
Riscuri de pregătire	Proiectul nu îndeplinește cerințele legislației în domeniul privind pregătirea proiectului de concesiune.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
Pregătirea necorespunzătoare a documentelor de atribuire	Lipsa de experiență în pregătirea documentației de atribuire determină întârzieri	Întârzieri importante în implementarea	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul

		proiectului sau proiectul ar putea să nu înceapă		
Semnarea contractului de concesiune	Lipsa de experiență cu privire la pregătirea și atribuirea contractelor de concesiune provoacă întârzieri în semnarea contractului	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea să nu înceapă	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
8. Riscuri referitoare la construcție				
Asigurarea urmăririi executării lucrărilor	Concesionarul serviciului public de distribuție a gazelor naturale trebuie să asigure urmărirea executării lucrărilor prevăzute în contractul de concesiune, prin personal autorizat conform reglementărilor ANRE.	Prin contract concesionarul va avea obligația proiectării și execuției lucrării prin personal autorizat conform reglementărilor ANRE	Responsabilitatea va fi a concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul
Dreptul de acces	Dreptul de acces la amplasament nu este negociat.	Întârziere în implementarea proiectului și creștere a costurilor	Responsabilitatea aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul concesionarului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi. Concedentul nu	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

		primește prestațiile solicitate.		
Disponibilitatea resurselor	Resursele necesare pentru finalizarea construcției costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitatea corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare.	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului; timp suplimentar necesar pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de defect ascuns	Defecte ascunse în structurile preexistente aferente proiectului și/sau în activele nou-construite	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul proiectului; timp suplimentar	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc cu privire la executare/finalizare	Construcția facilităților poate fi întârziată astfel încât furnizarea serviciilor incluse în proiect să nu poată începe la data prevăzută	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de depășire a costurilor	Finalizarea construcției se face la un cost mai mare decât costul prevăzut inițial	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

Întârzieri în construcție	Apariția unui eveniment pe durata construcției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în termenul stabilit și la costul estimat	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Litigii de muncă/personal insuficient calificat	Lipsa personalului calificat pentru unele din etapele aferente proiectului	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Furnizare a utilităților	Utilitățile (de exemplu curent electric, gaz și apă) necesare pentru construcția proiectului nu sunt disponibile.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Insolvabilitatea subantreprenorilor sau a furnizorilor	Riscul legat de nerespectarea obligațiilor subantreprenorului/furnizărilor sau insolvabilitate	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Condiții meteo nefavorabile	Inundarea amplasamentelor împiedică construcția, provocând întârziere și costuri crescute	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Variație excesivă a contractului	Prea multe modificări în obiectivul lucrărilor, datorate costurilor crescute, schimbărilor legislative etc.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Lucrări defecte	Defecte descoperite în lucrările de construcție, care provoacă costuri suplimentare și/sau întârziere	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

Explozibile	Descoperirea de muniție/dispozitive neexplodate în zona amplasamentului pentru proiect împiedică finalizarea construcției la timp.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Securitatea pe șantier	Securitatea deficitară duce la furturi și/sau deteriorarea echipamentului sau a materialelor.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Lipsa angajamentelor părților	Lipsa de experiență în domeniul implementării concesiunilor de lucrări și servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor de către ambele părți.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de asigurare	Riscurile asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata de viață a proiectului sau creșteri substanțiale ale ratelor la care se calculează primele de asigurare.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
9. Riscuri de operare și de întreținere				
Risc de furnizare a utilităților	Utilitățile (de exemplu, curent electric, gaz și apă) necesare pentru construcția proiectului nu sunt disponibile.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Concesionarul are inclus în valoarea concesiunii cheluieli pentru organizarea de șantier	0% Concedent 100% Concesionarul
Soluții tehnice vechi sau neadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct	Venitul concesionarului	Concesionarul va căuta să estimeze cât mai aproape	0% Concedent

	de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului.	scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi. Concedentul nu primește prestațiile solicitate.	de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi. Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului.	100% Concesionarul
Risc de disponibilitate	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate sau nu îndeplinesc specificațiile tehnice de calitate prevăzute în contract.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Concesionarul va căuta sa estimeze cât mai aproape de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi. Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului.	0% Concedent 100% Concesionarul
Capacitate de management	Concesionarul nu își poate îndeplini obligațiile conform contractului.	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate conform contract.	Autoritatea contractantă va rezilia contractul și va organiza o nouă licitație	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de depășire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decât cele costurile de operare previzionate.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul. Costuri suplimentare de operare.	Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	% Concedent 100% Concesionarul
Risc de defecte ascunse	Defecte ascunse în structurile preexistente aferente	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

	proiectului și/sau în activele nou-construite	serviciilor furnizate/lucrarilor executate în cadrul proiectului; timp suplimentar necesar		
Condiții neprevăzute	Condiții neprevăzute cauzează costuri mai mari de întreținere pentru activele noi și cele existente.	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate/lucrarilor executate în cadrul proiectului; timp suplimentar necesar	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Întreținere și reparații	Costul de întreținere a activelor poate diferi de costul de întreținere prevăzut inițial.	Creșterea costurilor, cu efecte negative asupra acțiunilor întreprinse până în acel moment.	Concesionarul va căuta să compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Lipsa angajamentului părților	Lipsa de experiență în domeniul implementării concesiunilor de lucrări și servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor de ambele părți.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Autoritatea contractantă a contractat un consultant cu expertiză în organizarea și monitorizarea acțiunilor necesare pentru concesionarea și operării sistemului de distribuție. În procedura de atribuire unul din criteriile de selecție va fi experiența similară	0% Concedent 100% Concesionarul

Extinderea zonei concesionate	Concedentul poate decide extinderea zonei concesionate (ex. urmare extinderii intravilanului/alipirii de noi localități)	Concedentul este obligat să accepte extinderea zonei concesionate.	Operare, exploatare și întreținere aparține Concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul
Întreținere	Întreținerea activelor finalizate nu corespunde specificațiilor tehnice de calitate stipulate în contractul de concesiune.	Activele sunt predate concedentului la sfârșitul duratei de viață a proiectului într-o condiție necorespunzătoare.	Operare, exploatare și întreținere aparține Concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul

CONCEDENT
COMUNA FÂNTÂNELE
PRIMAR,

✍.....

CIOBANU NICULINA
Vizat CFP,

✍.....

SCUPARA ELENA SIMONA

Vizat pentru legalitate,

✍.....

MIU DIANA IONELA

CONCESIONAR

✍.....

✍.....

✍.....