



ROMÂNIA
-JUDEȚUL CONSTANȚA-
COMUNA FÂNTÂNELE
PRIMAR

907071 Fântânele, Str.Basarabia, nr.85, jud. Constanța, tel./fax : 0241769668 primaria_fantanele@yahoo.com

Nr. Rev_1_3225/19.12.2025

Aprob,
PRIMAR,

Ciobanu Niculina

STUDIU DE FUNDAMENTARE ȘI OPORTUNITATE

a deciziei de concesiune a serviciului de
utilitate publică de distribuție a gazelor
naturale în comuna Fântânele, județul
Constanța

REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA
DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE,
JUDEȚUL CONSTANȚA

ÎNFIINȚARE, EXECUȚIE, OPERARE, EXPLOATARE
ȘI ÎNTREȚINERE

Ver_2_conform ACC NR. 10176/11.08.2025/DGEDACMISP

Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea documentației:

Nr crt	Numele și prenumele	Funcția	Semnătura
1.	Cristina Crăciun	Expert achizitii, administrator SC LEADER S JUS SRL	
2.	Pelea Daniela	Președintele Comisiei de coordonare și supervizare denumit în continuare CCS	
3.	Miu Diana Ionela	Membru CCS	
4.	Oprea Adriana Nuța	Membru CCS	

Cuprins

1. Preambul	4
2. Introducere	4
3. Definiții.....	7
4. Cadrul legal de elaborare a Studiului de fundamentare	10
5. Conținutul dosarului preliminar întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.....	12
6. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesiunat	17
7. Scopul studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de concesiune....	19
8. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii.....	19
9. Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale	24
10. Obiectul studiului de fundamentare	28
11. Situația actuală, investiții necesare pentru construcție sistem de distribuție gaze naturale	30
12. Rezultate aferente obiectivului de investiții.....	39
13. Investiții necesare pentru construcție, dezvoltare	40
14. Analiza și matricea riscurilor	44
15. Nivelul minim al redevenței	62
16. Modalitatea de acordare a concesiunii	63
17. Durata estimată a concesiunii	65
18. Rezultatele Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune	66
19. Procedura recomandată de urmat.....	72
20. Termenele pentru realizarea procedurii de concesiune	74
21. Anexe la Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale în UAT FÂNTÂNELE	77

1. Preambul

Prezentul Studiu a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 7, art. 8 din Legea nr. 100/2016. Studiul de fundamentare va sta la baza deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna FÂNTÂNELE . Ulterior, prin Hotărâre de Consiliu Local a Comunei FÂNTÂNELE se va aproba demararea procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna FÂNTÂNELE .

În prezent, în comuna FÂNTÂNELE se utilizează gaze lichefiate la mașinile de gătit și lemne de foc pentru sobele cu plite pentru prepararea hranei și combustibili solizi (lemne, peleți, cărbuni) pentru încălzire și prepararea apei calde.

Prin realizarea investiției privind înființarea rețelei de distribuție de gaze naturale, acești combustibili vor fi înlocuiți cu gaze naturale, fapt care aduce beneficii precum:

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort al localnicilor, obiectivelor socio-culturale și agenților economici, prin furnizarea rapidă și constantă a încălzirii și a apei calde;
- reducerea riscului de incidente sau accidente legate de manipularea altor surse de combustibili, contribuind la creșterea siguranței fizice a locuitorilor;
- stabilizarea condițiilor de trai și la evitarea problemelor legate de lipsa energiei;
- creșterea atractivității zonei pentru potențiali investitori, cu implicații pozitive în dezvoltarea activității economice;
- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale;
- crearea de oportunități ocupaționale pe plan local;
- reducerea gradului de sărăcie;
- protecția fondului forestier din zonă și din țară prin diminuarea tăierilor de lemne pentru foc;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea impactului asupra schimbărilor climatice și la îmbunătățirea calității aerului.

2. Introducere

"*Strategia Energetică a României 2022-2030, cu perspectiva anului 2050*" reprezintă un document directiv care conturează viziunea și stabilește obiectivele cheie ale evoluției sectorului energetic. Se identifică punctele de referință la nivel național, european și global care influențează și orientează politicile și deciziile din domeniul energetic.

Viziunea Strategiei Energetice a României se concentrează pe extinderea sectorului energetic într-un mod sustenabil, menținând o creștere economică solidă și asigurând accesibilitatea la resurse. Aceasta se desfășoară într-un context în care sunt implementate politicile privind clima și energia pentru 2030, conform pachetului legislativ **Energie Curată pentru Toți Europeanii**. Aceste politici includ stabilirea de obiective privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, utilizarea surselor regenerabile de energie și îmbunătățirea eficienței energetice, având în vedere și perspectiva integrării în *Pactul Ecologic European 2050*.

Creșterea sectorului energetic înseamnă adoptarea tehnologiilor inovatoare nepoluante în toate subsectoarele sistemului energetic. România își propune să rămână un furnizor de energie stabil în regiunea sud-europeană, să construiască noi capacități de producție bazate pe tehnologii de vârf nepoluante și să facă tranziția de la combustibili fosili solizi la gaze naturale și surse regenerabile de energie. Modernizarea și retehnologizarea capacităților de producție existente, respectarea normelor de mediu, consolidarea rețelelor de transport și distribuție, încurajarea producerii de energie descentralizată, stimularea consumului intern eficient, precum și exportul reprezintă aspecte esențiale ale acestei strategii.

Prin aceste inițiative, se vizează consolidarea sistemului energetic național, conferindu-i putere, siguranță și stabilitate, menținând în același timp rolul României ca furnizor de securitate energetică în regiune. Un element deosebit de important în procesul de dezvoltare este asigurarea unei tranziții energetice echitabile, gestionând în mod eficient impactul social și economic al acestui proces.

Gazele naturale, datorită faptului că generează aproximativ jumătate din efectele poluante cu CO₂ în raport cu alți combustibili fosili, sunt considerate un combustibil de tranziție în parcursul pe care sursele regenerabile îl au pentru a corespunde sectorului energetic. Rolul pe care gazele naturale îl au în a face tranziția dintre combustibilii fosili și combustibilii și tehnologii cu emisii reduse, este important întrucât acestea pot atenua provocările pe care sursele regenerabile le întâmpină în sectorul energetic.

Comuna FÂNTÂNELE , prin implementarea proiectului pentru înființarea unui sistem de distribuție gaze naturale, respectă strategie, scopul investiției fiind asigurarea unui sistem modern și eficient, cu creșterea flexibilității și eficienței în operare a rețelelor de gaze naturale, îmbunătățirea nivelului de trai al populației prin ridicarea substanțială a gradului de confort al gospodăriilor din mediul rural, reducerea impactului asupra mediului (tăierea pădurilor, reducerea poluării) și o mai bună dezvoltare economică a zonei.

Regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directoare pentru infrastructura energetică transeuropeană, propune un set de măsuri pentru atingerea obiectivelor UE în domeniu, că: integrarea și funcționarea pieței interne a energiei, asigurarea securității energetice a UE, promovarea și dezvoltarea eficienței energetice și a energiei din surse regenerabile și promovarea interconectării rețelelor energetice.

Regulamentul (UE) nr. 347/2013 a identificat, pentru perioada 2020 și după, un număr de 12 (douăsprezece) coridoare și domenii transeuropene prioritare care acoperă rețelele de energie electrică și de gaze, precum și infrastructura de transport a petrolului și dioxidului de carbon, din care face parte și România.

Prin racordarea populației și a clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale se urmărește creșterea standardelor de viață și de locuit a populației prin asigurarea unor condiții îmbunătățite pentru încălzirea locuințelor sau prepararea hranei față de condițiile de locuire existente în prezent în care încălzirea locuințelor sau prepararea hranei se realizează pe baza de lemne, cu impact asupra emiterii unor cantități sporite de noxe și poluanți, în contradicție cu politicile de mediu la nivelul Uniunii Europene.

Prin racordarea clienților noncasnici, instituții publice și operatori economici, la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale se va îmbunătăți calitatea serviciilor publice prestate de alimentare cu energie termică sau de asigurare a apei calde menajere ori de utilizare a gazelor naturale în procesele de producție sau în activitatea curentă cu impact direct asupra competitivității operatorilor economici sau a calității serviciilor publice prestate de către instituțiile publice, dar și asupra reducerii emisiilor de noxe în atmosferă ca urmare a utilizării combustibilului solid.

România are rezerve de gaze naturale dovedite de 100 miliarde metri cubi; cea mai mare parte a resurselor de gaze naturale ale României sunt situate în Transilvania, Moldova, Muntenia și Marea Neagră, aproximativ 75% dintre ele aflându-se în Transilvania, în special în județele Mureș și Sibiu.

Prin ieșirea Marii Britanii din Uniunea Europeană, România urcă de pe locul 3 pe locul 2 în topul celor mai mari producători de gaze naturale din UE, după Olanda, producția medie anuală fiind de circa 10 mld mc, **17,48%** din producția realizată la nivelul UE, după Olanda a cărei producție a reprezentat aproximativ 42,34% din producția totală înregistrată în anul 2021.

Activitățile necesare implementării prezentului proiect se vor desfășura având la baza obiectivele strategice stabilite de art. 99 din legea nr. 123/2012:

- a) asigurarea dezvoltării durabile a economiei naționale;*
- b) asigurarea continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a clienților;*
- c) protejarea intereselor legitime ale clienților finali de gaze naturale;*
- d) promovarea, stimularea și asigurarea concurenței pe piața de gaze naturale;*

- e) armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene în domeniu, cu respectarea principiului subsidiarității;*
- f) transparența prețurilor și a tarifelor reglementate în sectorul gazelor naturale;*
- g) dezvoltarea sectorului gazelor naturale în condiții de eficiență economică și protecție a mediului;*
- h) promovarea producerii și utilizării surselor noi și regenerabile de gaze;*
- i) asigurarea accesului nediscriminatoriu la sursele de gaze naturale;*
- j) asigurarea măsurilor de securitate în vederea prevenirii și combaterii actelor de terorism și sabotaj asupra infrastructurii sectorului gazelor naturale;*
- k) dezvoltarea interconectărilor sistemelor de transport al gazelor naturale cu sistemele similare din țările vecine și cu alte infrastructuri de transport și integrarea Sistemului național de transport al gazelor naturale în Rețeaua europeană de transport și sistem de gaze naturale - ENTSO-G, denumită în continuare ENTSO-G;*
- l) asigurarea condițiilor necesare pentru buna funcționare a pieței gazelor naturale și pentru integrarea pieței naționale în piața internă europeană a gazelor naturale;*
- m) asigurarea accesului nediscriminatoriu al terților la conductele de alimentare din amonte, depozitele de înmagazinare, sistemele de transport, sistemele de distribuție a gazelor naturale, precum și la instalațiile GNL;*
- n) asigurarea funcționării instalațiilor tehnologice de suprafață din câmpurile de producție, a depozitelor de înmagazinare, a sistemelor de transport și de distribuție a gazelor naturale, în condiții de siguranță și eficiență;*
- o) asigurarea capacității de înmagazinare a gazelor naturale pentru nevoile curente și pentru cele care contribuie la securitatea energetică a țării.*

3. Definiții

În cuprinsul prezentului studiu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

- a. **autorizație pentru înființare** - act tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înființa un sistem de distribuție a gazelor naturale;
- b. **bunuri de retur** ce fac obiectul contractului de concesiune - bunurile care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;
- c. **concesionar** - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune;
- d. **concesiuni** - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;
- e. **construcție** - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuși o funcție economică sau tehnică;

- f. **contract de concesiune** contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuție gazelor naturale inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, în care contraprestația pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de o plată;
- g. **contract pe termen lung** - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puțin 5 ani, care cuprinde durata de execuție a lucrărilor ori a construcției, dacă acesta are o componentă care constă în execuția de lucrări ori a unei construcții, precum și durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obțină un profit rezonabil;
- h. costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor- costurile de operare și întreținere a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesionar pe durata contractului;
- i. **documentația de atribuire** - documentul concesiunii care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele entității contractante sau la elementele concesiunii, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice sau documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele și modul de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți,
- j. informațiile privind obligațiile generale aplicabile candidaților/ofertanților, etc.;
- k. **domeniu public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărârea consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;
- l. **domeniu privat** - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;
- m. **execuția de lucrări** - reprezintă fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții sau realizarea prin orice mijloace a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

- n. **licență de operare** - actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se recunosc calitatea de operator a unui sistem de distribuție a gazelor naturale și dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- o. **operator** - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a realiza activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale.
- p. **sistem de distribuție a gazelor naturale**—rețea de distribuție a gazelor naturale delimitată de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului, de sistemul de transport de la ieșirea din stația dereglare-măsurare-predare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare-măsurare dintre operatorii de distribuție și de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare-măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora;
- q. **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- r. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară și propunere tehnică și care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentației de atribuire, cuprinde condițiile în care se încheie contractul de concesiune;
- s. **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asocieră, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piață, în mod licit, executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- t. **solicitare de participare** - solicitare transmisă de operatorul economic împreună cu documentele necesare în vederea îndeplinirii cerințelor de calificare în prima etapă în cadrul unei proceduri de dialog competitiv;
- u. **specificatii tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante;
- v. **utilizatori** - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;
- w. **zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

4. Cadrul legal de elaborare a Studiului de fundamentare

Prezentul studiu de fundamentare a fost elaborat în concordanță cu următoarele acte normative:

- a) Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini- publicat în M.O. 284 din 5 aprilie 2019,
- b) Lege nr. 123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor naturale;
- c) Legea nr. 202 / 2018 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. MO 647/25.07.2018,
- d) Legea nr. 171/2018 privind aprobarea OUG 64/2016 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 MO 611/17.07.2018,
- e) Legea nr. 167 / 2018 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. MO 604/16.07.2018;
- f) Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- g) Hotărârea de Guvern nr. 867/2016 de aprobare a Normelor metodologice din 16 noiembrie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.
- h) HG 246/2006 privind aprobarea Strategiei Naționale pentru Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice,
- i) Legea nr. 233/2016 privind parteneriatul public-privat,
- j) OUG 39/2018 privind parteneriatul public-privat,
- k) Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind atribuirea contractelor de concesiune,
- l) Directiva 2014/24/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind achizițiile publice și de abrogare a Directivei 2004 / 18 / CE,
- m) Legea 227/2015 privind Codul fiscal – cu completările și actualizările ulterioare,
1) OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- m) Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,
- n) Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- o) Legea 287/2009 privind Codul civil,
- p) Legea 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare,
- q) OUG 77/2014 privind procedurile în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

- r) Ordin ANRE nr. 7 din 23 februarie 2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, actualizat cu modificările și completările ulterioare;
- s) Ordin ANRE nr. 132 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități în domeniul gazelor naturale,
- t) Ordin ANRE nr. 199 din 28 octombrie 2020 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale.
- u) Ordin ANRE nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- v) Ordin ANRE nr. 8 din 23 februarie 2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de transport al gazelor naturale

Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:

a) Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice. republicată. cu modificări și completările ulterioare:

Art. 8, alin. (3), lit d): "În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora."

Art. 22 alin (1): "Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării / prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă,
- b) gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesul actual și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice."

Art. 28 alin (2): "Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

b) Societăți reglementate de Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.”

Art. 28 alin (21): ”Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, pe baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) Unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar / asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe,

b) Operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului,

c) Capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială, participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional / operatorului este exclusă.’

5. Conținutul dosarului preliminar întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

<p>➤ Datele de identificare ale solicitantului:</p>	<p><u>COMUNA FÂNTÂNELE :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> — Adresa: Strada: Basarabia, nr. 85, — Cod fiscal: 17749029; — Cod postal: 907071; — Cod NUTS: RO223 — Judetul Constanta — Localitate: Fântânele; — Tara: Romania; — E-mail: primaria_fantanele@yahoo.com; — Telefon: +40 02410769668; — Fax: +40 241769668; — Adresa Internet (URL):www.e-licitatie.ro — Adresa profilului cumparatorului: https://primariafantanelect.ro/ — Persoana de contact: Pelea Daniela.
<p>➤ Obiectul concesiunii:</p>	<p>Înființare, execuție, operare, exploatare, întreținere și reparații a sistemului de distribuție gaze naturale în Comuna FÂNTÂNELE, județul Constanța cu localitate component Fântânele.</p> <p>Concesionarul va realiza: Execuția investiției publice: „ REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA” conform proiect tehnic si avize atașate.</p> <p>Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu respectarea graficului lucrărilor de investiții prevăzut în Caietul de sarcini.</p>
<p>➤ Hotărârea consiliului local privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție</p>	<p>HCL privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții „ REÎNTREGIRE ȘI</p>

<p>a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției și amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale</p>	<p>ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA”</p>
<p>➤ Hotărârea consiliului local privind regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare-măsurare-de predare (SRMP) și al stațiilor de reglare de sector (SRS)</p>	<p>HCL privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții „<i>REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA</i>”</p> <p>Terenurile sunt domeniu public al UAT FÂNTÂNELE conform HCL apartententa domeniu public si extrase de carte funciara.</p> <p>HCL nr. 29/02.04.2025 privind aprobarea completării inventarului bunurilor ce aparțin documentului public al comunei Fântânele, punere la dispoziție teren aferent SRMP, amplasat pe tarlăua 22, parcela A138/96/1/1/2, nr cadastral 104342 .</p>

<p>➤ Avizul tehnic de principiu (ATP); avize, adrese</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adresa Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 21.436/02.02.2024-includere la finanțare; 2. Fisa de date SRMP (Aviz tehnic de racordare) nr. 12/17.02.2025; 3. Aviz tehnic de racordare nr. 12884/17.02.2025 eliberat de SNTGN Transgaz SA. 4. Cerere finanțare Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" nr. AS-4980 / 21.04.2022; 5. Aviz alimentare cu apa/canalizare nr. 34/12.03.2024 6. Aviz Orange nr. AFO 56890/18266/18266/05.12.2024: 7. Aviz E-Distribuție Dobrogea nr. 25382663/18.03.2025 8. Aviz RCS-RDS și de amplasament nr. 3532/14.12.2024 9. Aviz securitate incendii/ISU nr. 3729027/03.01.2025; 10. Aviz Sanatatea Populației, DSP nr. IMA nr. 19209/24.12.2024; 11. Aviz OCPI 12. Aviz Statul Major General nr. DT-97/13.01.2025 13. Aviz comun Mediu/Apele Române nr. 12765/23.06.2025; 14. Aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr. 424/Z/19.05.2025 15. Aviz Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța (scoatere din circuitul agricol) nr. 7479/04.06.2025 16. Aviz ANIF nr. A179/22.01.2025 17. Aviz CEZ nr. RO60/54/28.01.2025 18. Aviz QUA I EVARO nr. 74/11.03.2025
---	--

<p>➤ Valoare estimate contract racordare</p>	<p>57.114 lei conform contract de racordare nr. 125/28.02.2025</p>
<p>➤ Dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției</p>	<p>Extrase de carte funciara; HCL însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunei FÂNTÂNELE .</p>
<p>➤ Certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților</p>	<p>1. CU nr. 19/18.12.2023 în scopul REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA eliberat de comuna Fântânele.</p>
<p>➤ Studiile de fezabilitate al obiectivului de investiții</p>	<p>1. Documentație tehnică faza DALI pentru obiectivul de investitii "REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA-elaborat de Casa Proiect Instal Consult conform autorizatie tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, autorizatie tip PDIB nr.</p>

	<p>16222/31.03.2021, autorizatie tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, autorizatie tip EDIB nr. 16225/31.03.2021.</p> <p>2. EXPERTIZA TEHNICĂ A REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE EXECUTATĂ ÎN COMUNA FÂNTÂNELE , JUDEȚUL CONSTANȚA elaborate de dr. ing. Năstase Constantin autorizatie ANRE tip EDG nr. E171000048/20.10.2017.</p> <p>3. ANALIZA COST BENEFICIU <i>Reintregire si infiintare retea distributie gaze in comuna Fantanele, judetul Constanta</i> întocmita de TONIK SMART.</p>
➤ Proiect tehnic al obiectivului de investiții	<p>1. Proiect tehnic pentru obiectivul de investitii "REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA-elaborat de Casa Proiect Instal Consult conform autorizatie tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, autorizatie tip PDIB nr. 16222/31.03.2021, autorizatie tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, autorizatie tip EDIB nr. 16225/31.03.2021.</p>

6. Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale care urmează să fie concesionat

Activitatea de distribuție a gazelor naturale este activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de distribuție pentru a fi furnizate clienților, desfășurată de un operator de distribuție a gazelor natural în baza licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Serviciul de utilitate publică în domeniul gazelor în comuna FÂNTÂNELE se referă la distribuția și gestionarea gazelor naturale în comunitate. Acest serviciu este esențial pentru satisfacerea nevoilor energetice ale locuitorilor și agenților economici din acea zonă și contribuie la asigurarea unui acces sigur și eficient la gazele naturale.

Acest serviciu trebuie să asigure:

- **distribuție eficientă** - Gestionează o rețea de conducte și infrastructuri de distribuție pentru a asigura un flux eficient al gazelor naturale către diversele puncte de consum.

- **siguranță și conformitate normativă**, prin respectarea standardelor de siguranță și normativele legale privind distribuția și utilizarea gazelor naturale, pentru a preveni riscurile asociate.
- **furnizarea de servicii conexe**, cum ar fi instalarea și întreținerea echipamentelor, gestionarea facturării și asistența clienților.
- **gestionarea urgențelor** prin sisteme și proceduri pentru gestionarea situațiilor de urgență, cum ar fi scurgerile de gaze, pentru a minimiza riscurile și a proteja comunitatea.

Promovarea sustenabilității prin încurajarea utilizării gazelor naturale, o sursă de energie mai curată, pentru a contribui la obiectivele de mediu și la reducerea emisiilor de carbon.

- **accesibilitate universală**, ceea ce înseamnă că serviciul este disponibil și accesibil pentru toți membrii comunității, inclusiv pentru cei din zonele mai puțin populate sau izolate.
- **contribuție la dezvoltarea economică**, prin faptul că joacă un rol crucial în susținerea activităților economice locale prin furnizarea energiei necesare pentru afaceri, producție și alte activități industriale.

Indicatorii generali de performanță ai serviciului public privesc sunt enumerați în Ordinul nr. 131/2022 privind aprobarea standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a gazelor-naturale:

- a)IP0 - înregistrarea solicitărilor/sesizărilor/reclamațiilor privind serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- b)IP1 - accesul la sistemul de distribuție a gazelor naturale și/sau contractarea serviciului de distribuție a gazelor naturale prin încheierea contractului de distribuție a gazelor naturale, precum și respectarea condițiilor de predare-preluare a gazelor naturale;
- c)IP2 - întreruperea/limitarea parametrilor tehnici/reluarea alimentării cu gaze naturale la locul de consum al clientului final;
- d)IP3 - racordarea la SD;
- e)IP4 - refacerea terenurilor și/sau a bunurilor afectate de execuția unor lucrări la obiectivele SD;
- f)IP5 - notificarea limitărilor și/sau întreruperilor neplanificate și reluarea prestării serviciului de distribuție a gazelor naturale;
- g)IP6 - notificarea limitărilor și/sau întreruperilor planificate și reluarea prestării serviciului de distribuție a gazelor naturale;
- h)IP7 - rezolvarea solicitărilor/sesizărilor/reclamațiilor privind prestarea serviciului de distribuție a gazelor naturale, altele decât cele tratate distinct în cadrul prezentului standard;
- i)IP8 - Tel Verde;

j)IP9 - realizarea obligației de plată a compensațiilor datorate în conformitate cu prevederile prezentului standard.

Exploatarea/mentenanța obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale, se realizează de operatori economici autorizați ANRE pe tip de obiectiv/sistem/instalație, prin intermediul instalatorilor autorizați ANRE, în baza licențelor de operare deținute și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7. Scopul studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de concesionare

Scopul studiului de oportunitate pentru fundamentarea deciziei de concesionare este de analiză a elementelor tehnice, economice, instituționale și legale aferente cadrului de desfășurare a activității de operare, exploatare și întreținere a sistemului de distribuție gaze naturale în comuna FÂNTÂNELE , județul Constanța și identificarea celei mai bune soluții de gestiune a acestui serviciu.

Studiul examinează fezabilitatea economică a delegării sau concesionării serviciului. Scopul este de a identifica și evalua atât riscurile, cât și oportunitățile asociate cu concesionarea serviciului. Se examinează factori precum schimbările legislative, riscurile operaționale și posibilitățile de îmbunătățire.

Prin realizarea acestui studiu, autoritățile pot lua decizii informate și strategice, asigurând că procesul de concesionare se desfășoară într-un mod eficient, transparent și în beneficiul comunității.

8. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii

Acordarea concesiunii pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale este justificată de o combinație de factori economici, financiari, sociali și de mediu. Prin implicarea sectorului privat, se urmărește obținerea unor beneficii semnificative care să sprijine dezvoltarea sustenabilă și îmbunătățirea vieții comunității în ansamblu.

➤ Motive de ordin economic:

- 1. *Eficiența Economică prin optimizarea resurselor*** - operatorii economici specializați pot aduce expertiză și eficiență operațională, contribuind la optimizarea resurselor și costurilor asociate furnizării serviciului.

2. **Investiții și dezvoltare** - concesionarea poate atrage investiții private semnificative în modernizarea și/sau extinderea infrastructurii, contribuind la dezvoltarea economică locală și la crearea de noi locuri de muncă.
3. **Inovație Tehnologică prin implementarea tehnologiilor avansate** - operatorii economici specializați pot introduce tehnologii avansate și inovatoare, îmbunătățind eficiența, calitatea și siguranța serviciului.
4. **Riscuri și Responsabilități** - prin transferul riscurilor - concesionarea implica transferul anumitor riscuri și responsabilități către operatorul economic, reducând astfel presiunea financiară și operațională asupra autorităților locale.
5. **Competiție și calitatea serviciului prin stimularea competiției** - atragerea mai multor operatori economici prin concesionare poate stimula competiția, ceea ce ar putea îmbunătăți calitatea și eficiența serviciului.
6. **Flexibilitate și adaptabilitate la schimbări economice** - operatorii economici pot avea o structură financiară și operațională mai flexibilă, facilitând adaptarea la schimbările economice sau la cerințele în evoluție ale pieței.
7. **Promovarea eficienței energetice** - operatorii specializați pot aduce expertiză în promovarea și implementarea practicilor eficiente din punct de vedere energetic, contribuind astfel la o distribuție mai sustenabilă a gazelor naturale.
8. **Asigurarea / Garanția continuității serviciului** - operatorii economici pot aduce resurse și expertiză pentru a asigura o furnizare constantă și fiabilă a gazelor naturale, prevenind întreruperile și îmbunătățind satisfacția clienților.
9. **Reducerea incertitudinii financiare prin estimarea costurilor pe termen lung** - concesionarea poate implica contracte cu termen lung și stabile, oferind autorităților locale o mai mare certitudine în ceea ce privește costurile și investițiile pe termen lung, după caz.
10. **Prioritizarea serviciului public, prin concentrarea pe nucleul serviciului** - prin externalizarea gestionării serviciului de utilitate publică către operatori specializați, autoritățile locale pot concentra mai bine resursele și eforturile asupra altor aspecte cheie ale administrației publice.

➤ **Motive de ordin financiar:**

1. **Atragerea de investiții private prin capital privat** - concesionarea poate aduce capital privat semnificativ în domeniu, asigurând resurse financiare pentru modernizare și îmbunătățirea infrastructurii.

2. **Optimizarea costurilor care determină eficiența operațională** - operatorii economici specializați pot aduce experiență și eficiență operațională, contribuind la optimizarea costurilor asociate furnizării serviciului.
3. **Transferul riscurilor financiare care determină responsabilitate financiară** - prin concesionare, operatorul economic preia anumite riscuri financiare și responsabilități, reducând astfel presiunea financiară asupra autorităților locale.
4. **Planificare financiară pe termen lung prin contractare pe termen îndelungat** - concesionarea implică, în cele mai multe cazuri, încheierea de contracte pe termen lung, oferind autorităților locale o mai mare predictibilitate în privința costurilor și a surselor financiare pe durată mai lungă.
5. **Evitarea investițiilor publice masive prin evitarea datoriilor publice** - externalizarea serviciului poate elimina nevoia de investiții masive din partea autorităților locale, evitând astfel creșterea semnificativă a datoriei publice.
6. **Eficiența cheltuielilor de capital prin utilizarea eficientă a resurselor** - operatorii economici pot gestiona mai eficient cheltuielile de capital, asigurând că investițiile sunt direcționate către proiecte cu cel mai mare impact și beneficii economice.
7. **Competiție și reducerea costurilor** - atragerea mai multor operatori prin concesionare poate stimula competiția, contribuind la reducerea costurilor și îmbunătățirea eficienței.
8. **Sursă de Venituri pentru Autoritatea locală**, care primește redevență pentru serviciul concesionat, furnizând o sursă stabilă de venituri pentru a acoperi alte nevoi bugetare.
9. **Flexibilitate financiară prin gestionarea riscurilor economice** - operatorii economici pot fi mai bine echipați pentru a gestiona riscurile economice și volatilitatea pieței, oferind astfel o mai mare flexibilitate financiară.
10. **Cofinanțare** - concesionarea poate permite accesul la resurse financiare suplimentare din partea concesionarului, contribuind la finanțarea proiectelor de dezvoltare și modernizare, după caz.
11. **Stabilitatea financiară** - implicarea operatorilor privați cu experiență poate aduce o mai mare stabilitate financiară, reducând presiunile asupra bugetului public.
12. **Sustenabilitate financiară pe termen lung prin planificare** - concesionarea poate asigura sustenabilitatea financiară pe termen lung, oferind un model de afacere mai predictibil și gestionabil.

➤ **Motive de Ordin Social:**

- 1. Crearea și menținerea locurilor de muncă** prin generarea de oportunități de angajare concesiunea poate aduce investiții și extinderea infrastructurii, contribuind la crearea de noi locuri de muncă în comunitate și menținerea forței de muncă existente.
- 2. Acces la servicii pentru comunitate** - concesiunea asigură comunității accesul la servicii eficiente și fiabile de distribuție a gazelor naturale, îmbunătățind calitatea vieții locuitorilor și contribuie la asigurarea accesului universal la servicii de gaze naturale în comunități diverse, inclusiv cele mai puțin populate sau marginalizate.
- 3. Dezvoltarea comunității** - Proiectele asociate cu concesiunea pot sprijini dezvoltarea socială prin investiții în infrastructură locală, educație și programe sociale.
- 4. Implicare Locală** - concesionarul poate avea un interes direct în implicarea și sprijinirea comunității locale, consolidând legăturile sociale și culturale.
- 5. Îmbunătățirea calității vieții prin furnizarea unui serviciu esențial** - asigurarea unui serviciu eficient și fiabil de distribuție a gazelor naturale contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, oferindu-le o sursă mai accesibilă și convenabilă de energie.
- 6. Promovarea siguranței locuitorilor în utilizarea gazelor naturale** - operatorii economici pot implementa programe și inițiative pentru a informa și instrui comunitatea în privința utilizării sigure a gazelor naturale, contribuind astfel la reducerea riscurilor și a incidentelor.
- 7. Gestionarea situațiilor de urgență prin asigurarea de resurse pentru intervenții în urgențe** -operatorii economici specializați pot aduce resurse și capacități pentru gestionarea eficientă a situațiilor de urgență, asigurând protecția comunității în fața riscurilor asociate distribuției gazelor naturale.
- 8. Participarea comunitară prin implicarea comunitară** - operatorii economici pot dezvolta programe de responsabilitate socială și colaborare cu comunitatea, contribuind la inițiative locale, sponsorizări și dezvoltare durabilă.
- 9. Asigurarea drepturilor consumatorilor prin protecția acestora** - prin intermediul contractelor de concesiune, se pot implementa clauze pentru a asigura protecția drepturilor consumatorilor, inclusiv tarife echitabile și standarde ridicate ale serviciului.

10. **Adaptarea la nevoile comunității prin flexibilitate în servicii** - operatorii economici pot fi mai flexibili în a se adapta la nevoile specifice ale comunității, contribuind la personalizarea serviciilor în funcție de cerințele locale.
11. **Promovarea incluziunii sociale, incluziunea grupurilor vulnerabile** - prin programe și politici adecvate, concesionarea poate contribui la incluziunea socială a grupurilor vulnerabile, asigurându-le acces la serviciile de distribuție a gazelor naturale.

➤ **Motive de Ordin de Mediu:**

1. **Promovarea surselor de energie curată** - concesionarea poate facilita tranziția către o distribuție a gazelor naturale mai ecologică, promovând sursa de energie mai curată comparativ cu alte surse tradiționale, mai poluante sau neregenerabile.
2. **Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră** - utilizarea gazelor naturale poate contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în comparație cu alte surse de energie mai poluante, având un impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice.
3. **Promovarea eficienței energetice prin optimizarea consumului** - operatorii economici specializați pot implementa tehnologii și practici care să optimizeze consumul de energie și să promoveze eficiența energetică în distribuția gazelor naturale.
4. **Managementul durabil al resurselor** - operatorul privat poate implementa practici de management durabil al resurselor, având în vedere impactul asupra mediului și necesitatea conservării resurselor naturale.
5. **Investiții în energii regenerabile prin finanțarea proiectelor de energii regenerabile** - concesionarea poate permite operatorului economic să investească în proiecte de energie regenerabilă sau în inițiative pentru reducerea amprentei de carbon, contribuind la tranziția către surse de energie sustenabile.
6. **Protejarea biodiversității și a habitatelor naturale prin management durabil al infrastructurii** - operatorii economici pot implementa practici și tehnologii care să minimizeze impactul asupra biodiversității și a habitatelor naturale în timpul operării și/sau modernizării infrastructurii.
7. **Gestionarea responsabilă și eficientă a deșeurilor** - concesionarea poate implica angajamente pentru gestionarea responsabilă a deșeurilor și a subproduselor industriale, minimizând impactul negativ asupra mediului înconjurător.

8. **Prevenirea poluării și contaminării datorată standardelor ridicate de siguranță** - operatorii economici pot implementa standarde ridicate de siguranță și proceduri pentru a preveni poluarea și contaminarea resurselor naturale, inclusiv a apei și a solului.
9. **Monitorizare și raportare a impactului ambiental prin transparență și responsabilitate** - concesionarea poate implica cerințe de monitorizare și raportare a impactului asupra mediului, asigurând transparența și responsabilitatea în gestionarea activităților.
10. **Adaptarea la schimbările climatice** - operatorii economici pot implementa inițiative de adaptare la schimbările climatice pentru a minimiza impactul asupra serviciului și comunității în condiții de variabilitate climatică.
11. **Conservarea resurselor naturale și eficiența în utilizarea resurselor** - prin tehnologii mai eficiente și gestionarea rațională a resurselor, concesionarea poate contribui la conservarea resurselor naturale și la reducerea presiunii asupra ecosistemelor.

Un serviciu de utilitate publică în domeniul gazelor gestionat de autoritățile locale poate fi concesionat pentru a asigura o administrare eficientă și sustenabilă. Motivațiile pentru acordarea concesiunii includ optimizarea eficienței operaționale, atragerea investițiilor private și asigurarea unui serviciu de calitate pentru comunitate.

În vederea menținerii siguranței sistemelor de distribuție a gazelor naturale este necesar ca investițiile operatorilor de distribuție să fie axate inclusiv pe reabilitarea și modernizarea rețelei de distribuție, în vederea asigurării securității în exploatare, a creșterii eficienței acestora prin scăderea consumului tehnologic, a creșterii fiabilității prin reducerea numărului și duratei întreruperilor neprogramate și a prelungirii duratei de funcționare în condiții optime.

Toate aceste motive arată cum concesionarea poate aduce beneficii semnificative pentru eficiența, dezvoltarea și durabilitatea serviciului de distribuție a gazelor naturale, beneficii substanțiale pentru asigurarea resurselor financiare necesare și pentru eficiența financiară a serviciului de distribuție a gazelor naturale, poate contribui la dezvoltarea socială și la îmbunătățirea calității vieții în comunitatea locală și poate fi utilizată pentru a promova practici mai sustenabile și pentru a minimiza impactul negativ asupra mediului în cadrul serviciilor de utilitate publică.

9. Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în comuna

FÂNTÂNELE , inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora (așa cum este precizat în Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare).

În situația în care concesionarul este un operator economic integrat pe verticală, care realizează activitatea de distribuție a gazelor naturale și cel puțin o altă activitate de producție sau furnizare a gazelor naturale și deservește un număr de peste 100.000 de consumatori, acesta are obligația de a asigura separarea legală, funcțională și organizatorică a operatorului de distribuție față de celelalte activități.

Ca urmare a autorizării și licențierii de către ANRE, concesionarul are obligația îndeplinirii Standardelor de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, așa cum sunt aprobate prin Ordinele președintelui ANRE nr. 131 din 19 octombrie 2022 privind aprobarea Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a gazelor naturale. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanță pentru următoarele activități:

- Înregistrarea și soluționarea sesizărilor / reclamațiilor / solicitărilor utilizatorilor privind serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale,
- Contractarea serviciului de distribuție a gazelor naturale,
- Respectarea condițiilor de predare-preluare a gazelor naturale,
- Accesul la sistemul de distribuție a gazelor naturale,
- Racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale,
- Refacerea terenurilor și/sau a bunurilor afectate de execuția unor lucrări la obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale,
- Limitarea / întreruperea prestării serviciului de distribuție și de sistem al gazelor naturale

Etapele necesare înființării unui sistem de distribuție a gazelor naturale și operării lui pentru asigurarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate de către un proiectant autorizat ANRE; - aprobarea studiului de fezabilitate și ai indicatorilor tehnico-economici ai investiției în Consiliul Local;
- inițierea și desfășurarea unei proceduri de atribuire a concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- încheierea unui contract de concesiune cu ofertantul câștigător al procedurii;
- obținerea **Autorizației de înființare** pentru sistemul de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- realizarea lucrărilor de execuție a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- obținerea **Licenței de operare** a sistemului de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Distribuția gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuție. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentului titlu, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare/măsurare- predare a producătorului;
- de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de bransament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

În prezent, în urma modificării recente a legislației în domeniul gazelor naturale, UAT FÂNTÂNELE trebuie să își organizeze la nivel local investițiile pentru rețelele de alimentare cu gaz. Astfel, Comunei FÂNTÂNELE, îi revine obligația de a înființa și organiza serviciul public de alimentare cu gaz și de a stabili modalitatea sa de exploatare în condițiile legale.

Obligațiile și drepturile operatorului de distribuție (OSD), conform Ordinului nr. 7 din 23 februarie 2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale sunt, în principal, următoarele:

- a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;
- b) să asigure odorizarea gazelor naturale corespunzător reglementărilor aprobate de ANRE, în baza contractelor de prestări de servicii încheiate cu operatorul din amonte, și, acolo unde este cazul, prin odorizare suplimentară în sistemul de distribuție;

- c) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;
- d) să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;
- e) să asigure racordarea terților la sistemul de distribuție, conform unor reglementări specifice, în limitele capacităților de distribuție și cu respectarea regimurilor tehnologice;
- f) să întocmească și să urmărească bilanțul de gaze naturale intrate și, respectiv, ieșite din sistemul propriu;
- g) să evite subvenția încrucișată între categoriile de clienți finali cu privire la repartizarea costurilor;
- h) să preia pentru o perioadă determinată, dar nu mai mult de 2 ani, la solicitarea și conform reglementărilor ANRE, operarea unui sistem de distribuție în cazul în care operatorului inițial i-a fost retrasă licența de distribuție sau a fost reziliat contractul de concesiune;
- i) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;
- j) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;
- k) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței;
- l) să elaboreze și să trimită ANRE planurile de investiții pe 5 ani ale sistemelor pe care le operează; aceste planuri se actualizează anual de către operator până la sfârșitul lunii decembrie și se aprobă de către ANRE.

Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

- f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150;
- i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;
- j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

10. Obiectul studiului de fundamentare

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale în Comuna FÂNTÂNELE. În vederea atribuirii contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se vor parcurge următoarele etape:

- a) inițierea procedurii de concesiune;
- b) elaborarea de către concedent a studiului de fundamentare a deciziei de concesiune;
- c) aprobarea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale: comune, orașe și județe; în condițiile legii, unele orașe pot fi declarate municipii;
- d) întocmirea documentației de atribuire;
- e) organizarea și desfășurarea licitației publice deschise;
- f) încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă și de prevederile art. 7 din **Legea nr. 100 din 19 mai 2016** privind concesiunile de lucrări și concesiunile:

*(1)În orice situație în care o autoritate/entitate contractantă intenționează să realizeze un proiect prin atribuirea unui contract pe termen lung, care să cuprindă fie executarea de lucrări și operarea rezultatului lucrărilor, fie prestarea, gestionarea și operarea de servicii, autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a elabora un **studiu de fundamentare** prin care se vor demonstra necesitatea și oportunitatea realizării proiectului în acest mod.*

(2)Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul în care proiectul pe termen lung presupune crearea unei societăți având ca acționari operatorul economic, pe de o parte, și autoritatea/entitatea contractantă, pe de altă parte.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:

- ❖ Documentație tehnică faza DALI pentru obiectivul de investitii ”REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA-elaborat de Casa Proiect Instal Consult conform autorizatie tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, autorizatie tip PDIB nr. 16222/31.03.2021, autorizatie tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, autorizatie tip EDIB nr. 16225/31.03.2021.
- ❖ EXPERTIZA TEHNICĂ A REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE EXECUTATĂ ÎN COMUNA FÂNTÂNELE , JUDEȚUL CONSTANȚA elaborate de dr. ing. Năstase Constantin autorizatie ANRE tip EDG nr. E171000048/20.10.2017.
- ❖ ANALIZA COST BENEFICIU *Reintregire si infiintare retea distributie gaze in comuna Fantanele, judetul Constanta* întocmita de TONIK SMART.
- ❖ Proiect tehnic pentru obiectivul de investitii ”REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA-elaborat de Casa Proiect Instal Consult conform autorizatie tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, autorizatie tip PDIB nr. 16222/31.03.2021, autorizatie tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, autorizatie tip EDIB nr. 16225/31.03.2021.
- ❖ Informații obținute de la Comuna FÂNTÂNELE .

Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concesiune și a întocmirii a documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Prin studiul de fundamentare entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat **contract de concesiune**, urmând a se aplica prevederile Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesiune ce se derulează în trei etape distincte:

- a) etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- b) etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;

c) etapa post atribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

11. Situația actuală, investiții necesare pentru construcție sistem de distribuție gaze naturale

În comuna FÂNTÂNELE, nu există concesionar al sistemului public de distribuție gaze naturale. Din perspectiva legală, se impune mai întâi înființarea serviciului public de alimentare și distribuție cu gaze naturale în comună, execuția lucrărilor pentru înființarea sistemului de gaze naturale.

În prezent, modalități de asigurare a încălzirii locuințelor (încălzire termică centralizată, centrale termice individuale, sobe etc.) -preponderent sobe și centrale termice ce se încălzesc cu combustibil solid.

Realizarea rețelei de gaze naturale pentru alimentarea comunei Fântânele reprezintă o oportunitate pentru locuitori și pentru potențialii investitori și va aduce un plus de valoare zonei.

Necesarul de gaze naturale pentru încălzire și preparare hrană s-a stabilit ținând seama de numărul de gospodării individuale, obiective social-culturale, agenți economici cu activitate comercială și/sau de service și societăți comerciale cu activitate productivă, existente în comună.

Pe raza teritorială a comunei are punct de lucru: Ferma Fantanele - DEGARO ce estimează un consum anual de gaze de aproximativ 350.000 m3.

În vederea edificării sistemului de distribuție au fost elaborate următoarele:

1. **Documentație tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții "REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**-elaborat de Casa Proiect Instal Consult conform autorizație tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, autorizație tip PDIB nr. 16222/31.03.2021, autorizație tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, autorizație tip EDIB nr. 16225/31.03.2021.
2. **EXPERTIZA TEHNICĂ A REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE EXECUTATĂ ÎN COMUNA FÂNTÂNELE , JUDEȚUL CONSTANȚA** elaborate de dr. ing. Năstase Constantin autorizație ANRE tip EDG nr. E171000048/20.10.2017.
3. **ANALIZA COST BENEFICIU Reintregire si infiintare retea distributie gaze in comuna Fantanele, judetul Constanta** întocmită de TONIK SMART.
4. **Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**-elaborat de Casa Proiect Instal Consult conform autorizație tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, autorizație tip PDIB nr. 16222/31.03.2021, autorizație tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, autorizație tip EDIB nr. 16225/31.03.2021.

În urma solicitării Primăriei Comunei FÂNTÂNELE , se impune înființarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru alimentarea localității, prin elaborarea Execuției lucrări **REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA.**

Comuna Fantanele este localizata la aproximativ 55 km de municipiul reședința de județ Constanța și se învecinează la nord cu unitățile administrativ-teritoriale Baia și Beidaud din județul Tulcea, la vest și la sud cu teritoriul administrativ al comunei Cogealac, iar la est cu unitatea administrativ-teritorială Mihai Viteazu.

Comuna Fantanele este străbatută de drumurile comunale DC 77 și DC 78, care fac legătura între comuna și drumul național DN 22. De asemenea, comuna este limitată la sud-vest de drumul județean DJ 226A.

Satul Fantanele este atestat documentar din anul 1920 ca reședința de comună, eu o singură localitate, în plasa Cogealac, județul Constanța. În anul 1956 satul aparținea comunei Fântânele, raionul Istria (reședința la Baia) în Regiunea Constanța. În anul 1966, structura se menține, dar Regiunea Constanța își schimbă denumirea în Regiunea Dobrogea.

Prin Legea nr. 2 /1968, satul Fantanele intra în componența comunei Cogealac, împreună cu satele Cogealac, Gura Dobrogei, Râmnicu de Jos, Râmnicu de Sus și Tariverde, din județul Constanța.

Conform Legii nr. 2/1989 și Deciziei C.P.J. Constanța nr. 264/1989 privind structura teritorial-administrativă a județului Constanța, satul Fantanele aparținea comunei Mihai Viteazu, împreună cu satele Mihai Viteazu și Sinoe.

Prin Decizia nr. 31/1990 satul Fantanele revenea comunei Cogealac, alăturându-se satelor Cogealac, Gura Dobrogei, Râmnicu de Jos, Râmnicu de Sus și Tariverde. În anul 2005, localitatea Fantanele s-a reînființat, fiind o comună de sine statatoare, cu un singur sat în componența.

Comuna Fantanele se întinde pe o suprafață de 5.680 ha și la începutul anului 2021 avea o populație de 1368 locuitori, conform Institutului Național de Statistică.

Suprafața totală a localității este de 5.680 ha, din care suprafața agricolă este de 5.301,58 ha și arabil 4.762,69 ha. Există 261,95 ha intravilan, 5.418,80 ha extravilan, 16,148 ha de vie în extravilan și 442,86 ha pentru pasuni.

Suprafața agricolă care revine la un locuitor este de 3,34 ha, iar cea arabila este de 3,03 ha, valorile indicând un potențial agricol important pentru comună.

Parcul eolian Fântânele

Un parc eolian, sau o fermă eoliană, este un sit care grupează mai multe turbine la care energia primară este energia eoliană și care produc electricitate. De regulă, sunt amplasate în locuri unde vântul este puternic și/sau regulat.

Existența unui parc eolian permite producerea de energie electrică folosind resurse regenerabile și curate, respectiv vântul și soarele. Astfel, se reduce consumul de combustibili fosili, emisiile de poluanți și de dioxid de carbon în atmosferă. Valorificarea potențialului eolian din Dobrogea s-a dezvoltat exponențial înainte de 2020 prin punerea în exploatarea a unor parcuri eoliene de mare capacitate racordate la rețeaua națională de transport a energiei electrice.

Proiectul Fântânele - Cogealac este considerat cel mai mare proiect eolian terestru din Europa. Parcul eolian Fântânele - Cogealac al Grupului CEZ este cel mai mare parc eolian pe uscat din Europa, cu un număr de 240 turbine de la General Electric (GE). Turbinele produc în total 600 de MW de energie curată. Turbinele "produc suficientă energie pentru a alimenta peste un milion de gospodării românești în fiecare an", conform producătorului acestora. Proiectul folosește 240 turbine eoliene de 2,5 MW de la GE, printre care se află și turbina cu numărul 1.000 din clasa de 2,5 MW instalată de GE la nivel mondial. Dintre cele 240 turbine aferente parcului eolian Fântânele - Cogealac, 140 turbine se regăsesc pe teritoriul comunei Fântânele.

Intravilanul comunei Fântânele este traversată de drumul comunal DC 77 de la sud la nord, drum ce a fost modernizat recent. În extravilan, comuna este traversată în partea de nord-est de drumul comunal DC 78.

Comuna Fântânele are aproximativ 1825 locuitori, 565 locuințe și 585 gospodării.

Scopul acestei investiții este asigurarea consumului de gaze necesar pentru încălzire și pentru prepararea hranei pentru 489 gospodării, 3 obiective social-culturale (școală, grădiniță și primărie), 7 agenți economici aparținând comunei. În vederea asigurării încălzirii și preparării hranei este necesară și oportuna înființarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale pentru un debit instalat de 1400 Sm³/h.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va transporta un debit ce poate alimenta toate gospodăriile, obiectivele și agenții economici existenți și ce se vor construi din toate localitățile, astfel:

-sat Fântânele - Total 499 racorduri;

COMUNA FÂNTÂNELE	Gospodării/ Consumatori casnici	Instituții/unități publice	Societăți comerciale/ Agenți economici
	nr	nr	nr
comuna FÂNTÂNELE	489	3	7
Total General	499		

❖ Înfiintare, executie, operare, exploatare și întretinere FÂNTÂNELE :

Necesitatea și oportunitatea realizării proiectului

În prezent, în comuna Fântânele, nu există rețeaua de gaze naturale și prin urmare imobilele și obiectivele existente, folosesc pentru încălzire combustibili solizi iar prepararea hranei se face cu butelii de aragaz.

Grupul țintă cărui i se adresează această investiție îl constituie imobilele și obiectivele existente în aceste localități și cele ce se vor construi pentru care s-au considerat consumuri diferențiate pe categorii: pentru nevoi casnice, pentru încălzire și agenți economici.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va transporta un debit ce poate alimenta toate gospodăriile, obiectivele și agenții economici existenți și ce se vor construi din toate localitățile, astfel: 499 racorduri, din care 489 consumatori casnici, 3 instituții publice, 7 societăți comerciale, din care ferma porci DEGARO cu un consum estimat de 350.000 m³/an.

Prin înființarea distribuției cu gaze naturale se realizează un grad sporit de confort, se reduc substanțial cheltuielile pentru încălzire și preparare hrană și de asemenea se reduce gradul de poluare a mediului în zonă.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea și modernizarea zonei, cu implicații directe asupra investițiilor locale, a industriei, turismului și confortului populației, creșterea gradului de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de distribuție de gaze naturale și interconectivitate la rețeaua de transport și distribuție gaze naturale, prin înființarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna FÂNTÂNELE, județul Constanța.

Obiective specifice sunt următoarele:

OS1 Creșterea calității vieții și confortul locuitorilor din comuna Fântânele cu satul aparținător Fântânele;

OS2 Protejarea mediului înconjurător prin reducerea noxelor rezultate în urma arderii combustibilului lichid sau solid

OS3 Asigurarea de condiții optime pentru dezvoltarea socio - economică a satelor FÂNTÂNELE

OS4 Atragerea de investitori în comuna FÂNTÂNELE .

Beneficiari direcți și indirecti:

- comunitatea locală;
- investitori existenți sau potențiali.

OBIECTUL SI NECESITATEA INVESTITIEI

Comuna Fantanele are aproximativ 1825 locuitori, 565 locuinte si 585 gospodarii. Conform recensământ 2021 avem 1368 locuitori.

Pe teritoriul acestei comune se afla cel mai mare parc eolian din Europa, avand 139 turbine eoliene cu capacitatea de 2.5 MWW/buc.

Scopul acestei investitii este asigurarea consumului de gaze necesar pentru incalzire si pentru prepararea hranei pentru 489 gospodarii, 3 obiective social-culturale (scoala, gradinita si primaria), 7 agenti economici apartinand comunei. In vederea asigurarii incalzirii si prepararii hranei este necesara si oportuna infiintarea unei retele de distributie a gazelor natural pentru un debit instalat de 1400 Sm³/h.

Situația proiectata

Solutia tehnica de principiu, conform Avizului Tehnic de Principiu nr. DD 90682/26.11.2021, emis de TRANSGAZ SA, consta in racordarea la ST, adica la conducta de inalta presiune Mihai Bravu - Navodari, DN 600, PN 45 bar, a unui modul S.R.M.P. de PN 45 bar, cu o capacitate tehnologica de $Q = 1400 \text{ S m}^3\text{/h}$, care va fi amplasat cat mai aproape de conducta de transport in care se face racordarea, in limitele distantei de siguranta ale acesteia, prin intermediul unei conducte de record DN 100, PN 45 bar, in lungime de min. 0,01 km si max. 0,1 km.

Coordonatele STEREO 70 estimate ale punctului de racordare la ST, pentru aceasta solutie propusa, sunt: X:(782275) si Y:(353816).

Realizarea unei rețele de distribuție gaze naturale presiune medie alcătuită din următoarele componente principale:

1. Racord gaze presiune înalta
2. Stația Reglare Măsurare Predare presiune înaltă-medie
3. Rețea de distribuție gaze naturale cu presiune medie, avand prevazute componente inteligente

Descrise detaliat în cadrul proiectului tehnic atasat.

Calcul debit total instalat:

P1 =5,900 bar = 5,900 bara;

P2 =1,050 bar=1,050 bara;

L = 16.036 ml= 16,036 km ;

Qinst. total =1.400 mc/h (pentru 499 consumatori).

Prin acest proiect se poate asigura - conform schemei hidraulice de dimensionare a rețelei de distribuție în comuna Fantanele, respectiv presiunii de ieșire din stație, P = 5,9 bar - furnizarea cu gaze către toți consumatorii la debitele instalate, până la capăt de rețea, unde presiunea este de 1,05 bar.

Categoria de importanță a construcției este C (importanță normală) stabilită de proiectant, în conformitate cu H.G. nr.261/08.06.1994, Anexa 2 la Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță construcțiilor nr. 109/28.07.1994. Lucrările se încadrează în clasa II de importanță (importanță normală), conform H.G. nr.766/1997.

EXPERTIZA TEHNICA

Expertiza tehnică a rețelei de distribuție gaze naturale din comuna Fantanele, județul Constanța, executată și pusă în funcțiune, face o evaluare a capacității ei de satisfacere a cerinței A - rezistența mecanică și stabilitate, în conformitate cu prevederile legii, care, prin convertirea cerințelor de calitate în condiții tehnice de performanță, reprezintă aptitudinea pentru exploatare, capacitate de rezistență mecanică și stabilitate și durabilitate structurală a acesteia.

În vederea desfășurării în bune condiții a etapei de verificare control și investigare tehnică pe amplasament, alături de expertul tehnic dr. ing. Nastase Constantin, a participat Primăria Comunei Fantanele, reprezentată prin dl. Primar Rosu Ion Adrian, în calitate de beneficiar al expertizei tehnice și investitor.

Probele de presiune s-au efectuat considerând regimul de presiune medie, în conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" - NTPEE/2018, toate încercările și probele au fost realizate cu aer.

Pentru mai multă siguranță, probele au fost efectuate astfel:

- Proba de rezistență efectuată cu aer la o presiune de peste 9,0 bar timp de 1 ora;
- Proba de etanșitate efectuată cu aer la o presiune de peste 6,0 bar timp de 24 ore.

Probele de rezistență și etanșitate la presiune a conductei de distribuție gaze naturale au fost efectuate de către expertul tehnic dr. ing. Nastase Constantin în prezența beneficiarului - Primăria comunei Fantanele, în perioada 29.10.2021 - 31.10.2021.

În urma expertizării tronșoanelor de conductă menționate în tabelul următor, după efectuarea probelor de rezistență și etanșitate, rezulta faptul că nu au existat pierderi în rețeaua de gaze.

Tronsoanele de conducta executate, probate si declarate corespunzatoare si admise la probele de presiune prezinta siguranta in exploatare si pot functiona ca o retea de distributie gaze de presiune medie.

Tronsoanele de conducta executate, probate si declarate necorespunzatoare si neadmise la probele de presiune necesita inlocuirea lor pentru a putea efectua intregirea tuturor tronsoanelor.

TABEL CU TRONSOANELE EXPERTIZATE ALE REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE EXECUTATĂ ÎN COMUNA FÂNTÂNELE JUDEȚUL CONSTANȚA, ÎN PERIOADA 2013 - 2014

TRONSON	LUNGIME (m)	DIAMETRU (mm)	TIP MATERIAL	OBSERVATII
DC 77 (Basarabiei) Nod 26-34.1	858	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
DC 77 (Basarabiei) Nod 34.1-17	1050	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
DC 77 (Basarabiei) Nod 15-16	279	63	PEHD 100	necorespunzator (nu a fost admis la proba de presiune)
Stefan cel Mare Nod 27-31-32	220	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Decebal Nod 35-27-28	520	90	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Basarabiei Nod 66-20-35	1260	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Caliacra Nod 2-5 Caliacra Nod 5-5.1	407 737	110 90	PEHD 100 PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Nicolae Iorga Nod 4 spre 47	25	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)
Al. I. Cuza Nod 3 spre 18	7	63	PEHD 100	corespunzator (admis la proba de presiune)

TOTAL LUNGIME	5084			corespunzator (admis la proba de presiune)
TOTAL LUNGIME	279			necorespunzator (nu a fost admis la proba de presiune)

Bransamentele de gaze naturale nu fac obiectul prezentului proiect.

Din totalul de 21.392 m cat insumeaza rețeaua de distribuție gaze naturale din localitatea Fantanele, scazand tronsonul de 5.331 m de conducta expertizata va rezulta o rețea construita de gaze naturale in lungime de 16.061 m din care 15.608 m PE si 453 m OL.

AMPLASAMENTUL

Comuna Fantanele este amplasata in partea de N-E a judetului Constanta, de-a lungul drumului communal DC77, la distanta de aproximativ 55 km de municipiul Constanta. Amplasarea in zona a obiectivului proiectat este prezentata in planul de amplasare in zona.

Rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune medie va fi amplasata de-a lungul drumului comunal 77 (strada Basarabiei) pe doua fire, iar pe restul strazilor existente intr-un singur fir, conform planurilor.

Regimul juridic al terenului: Terenul pe care se vor amplasa rețele de distribuție gaze naturale sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei FÂNTÂNELE .

Terenul pe care urmeaza a fi amplasata rețeaua de gaze face parte din domeniul public - teritoriul administrat de Consiliul Local al comunei Fantanele, judetul Constanta. Terenul pe care va fi amplasat SRMP se află amplasat pe tarlăua 22, parcela A138/96/1/1/2, nr cadastral 104342 - conform HCL nr. 29/02.04.2025.

DESCRIERE CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA

Obiectivul „Reintregire si infiintare rețea distribuție gaze in comuna Fantanele, judetul Constanta” se va realiza prin amplasarea conductei de distribuție gaze naturale în domeniul public conform HG 447/2002, și a Normelor Tehnice de Proiectare și Execuție Sisteme de Alimentare cu Gaze Naturale - 2018, pentru care, la elaborarea proiectului, se vor obține toate aprobările legale.

Rețeaua de distribuție gaze naturale presiune medie și bransamentele aferente vor fi amplasate pe cat posibil în spațiu verde și se vor respecta prevederile regulamentului general de urbanism și distanțele prevăzute în normele NTPEE-2018.

Rețeaua de distribuție gaze naturale presiune medie proiectată este din țevă de polietilenă de înaltă densitate PE100-SDR11, SR ISO-4437

Traseul propus este indicat pe planul de situație, anexat la memoriul tehnic.

Conducta va fi însoțită pe întreg traseul de un fir trasor, în scopul identificării acesteia. Firul trasor este un conductor de cupru monofilar, cu secțiunea minimă de 1,5 mm², cu izolație corespunzătoare unei tensiuni de străpungere minimă de 5 kV. Firul trasor se fixează de-a lungul generatoarei superioare a conductei din polietilenă, la distanțe de maxim 4 m, cu bandă adezivă. Conducta se va proba cu aer la presiunea de rezistență și la etanșitate în conformitate cu fișa tehnică întocmită de proiectantul de specialitate pentru execuție.

Deasupra conductei montată subteran, pe toată lungimea traseului, la o înălțime de 35 cm de generatoarea superioară a acestora, este obligatorie montarea unei benzi de avertizare din materiale plastice de culoare galbenă cu o lățime minimă de 15 cm și inscripționată « Gaze naturale - Pericol de explozie ».

Pentru conductele de distribuție din PE, răsuflătorile se montează la capetele tubului de protecție, precum și în alte situații deosebite evidențiate de proiectant sau de către operatorul de distribuție.

Detaliile tehnologice, precum și condițiile generale pentru principalele operații de montare a conductelor de distribuție din PE și OL se vor realiza după tehnologia de lucru a constructorului autorizat, cu respectarea Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, a STAS-urilor și normativelor în vigoare și a caietului de sarcini.

Țevile din polietilenă sunt de execuție precisă - destinată tuturor tipurilor de îmbinări, corespunzător SDR 11 - SR ISO 4437+C1/2001 livrate în colaci sau bare.

Montajul conductelor de distribuție gaze naturale de presiune medie din polietilenă se va realiza numai de întreprinderi specializate, care sunt dotate cu utilaj și personal necesar calificat și care au autorizare A.N.R.E.

Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor casnici și obiectivelor social-culturale din comuna Fantanele se va face prin S.R.M.P. Fantanele la presiune medie, printr-o rețea de distribuție gaze naturale din polietilena de înaltă densitate PE 100 SDR 11 și OL 3" în lungimea de 21.392 m, prezentată în planurile ce fac parte integrantă din proiectul tehnic.

Rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune medie va fi amplasată de-a lungul drumului comunal 77 (strada Basarabia) pe două fire, iar pe restul străzilor existente, într-un singur fir, conform proiectului tehnic, parte integrantă din prezenta documentație.

De la S.R.M.P. Fantanele traseul rețelei de distribuție gaze de presiune medie va fi paralel cu drumul de acces existent, pe partea dreaptă a acestuia. La intersecția cu strada Caliacra, conducta rețelei de distribuție își va modifica direcția și se va poziționa pe partea stângă a străzii. Având în vedere faptul că satul Fantanele are rețea de apă

potabila din polietilena, s-a ales Solutia de pozare pe partea opusa a celei unde este amplasata conducta de apa. Totodata comuna Fantanele va fi dotata pe o parte din strazi cu canalizare, acest proiect fiind deja in curs de derulare.

In continuare, conducta situata pe strada Caliacra va subtraversa paraul Nuntasi. Pentru evitarea fenomenului de flotabilitate in albia paraului, pe portiunea subtraversarii paraului si cea a drumului de acces (strada Caliacra) s-a ales varianta constructiva a conductei din teava de otel Ø88.9x5.6mm. Conducta de otel nu are nevoie de lesturi (aceasta se autolesteaza).

Reteaua propriu-zisa de distributie are 4 ramuri principale: una dispusa in partea de N-E a satului, a 2-a amplasata in partea de N-V, a 3-a amplasata in partea de S-E, iar cea de-a patra a fost considerata conducta care alimenteaza complexul de crestere a porcilor, aflat in partea de sud a satului pe drumul DC77 spre satul Cogeaalac, aflat la aproximativ 1.1km fata de limita sudica a satului Fantanele, conform planului de amplasare in zona anexat. Pe fiecare din cele 4 ramuri au fost prevazute, in vederea unor interventii, cate un robinet din polietilena Pn6, montat in tub de protective. Au fost prevazute de asemenea si 3 dispozitive de purjare, a caror pozitie poate fi identificata facil in planurile de situatie ale retelei si in schema hidraulica anexata la memorial tehnic.

12. Rezultate aferente obiectivului de investitii

Rezultate:

R1 : Racordul de înaltă presiune va fi executat pe teritoriul Comunei FÂNTÂNELE .

R2: Stație de reglare măsurare predare gaze naturale (SRMP) va asigura alimentarea consumatorilor din comuna FÂNTÂNELE .

Măsurarea comercială a gazelor naturale se realizează prin intermediul sistemului de măsurare montat în punctul de predare- preluare comercială (SRMP).

Prin realizarea investiției privind înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în comună, se vor înlocui combustibilii folosiți în prezent, ceea ce va conduce la:

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât și încadrul obiectivelor social culturale;
- creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori cu implicații în revigorarea și dezvoltarea activității economice, atât de necesară mai ales în condițiile actuale; - crearea unor oportunități ocupaționale pe plan local;
- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale (școală, grădinițe)
- dinamizarea și dezvoltarea activităților culturale (cămin cultural);
- crearea condițiilor de dezvoltare a agroturismului, ținând seama că zona este foarte frumoasă;

- reducerea gradului de sărăcie, prin consecințele economice a celor arătate mai sus;
- reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);
- protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;
- diminuarea poluării aerului, știut fiind faptul că gazele arse provenite de la gazele naturale conțin mai puține noxe decât cele rezultate din arderea altor combustibili solizi.

Din punct de vedere social, accesul la un sistem de distribuție a gazelor naturale, va aduce comuna și pe locuitorii acesteia mai aproape de standardele de viață europene, obiectiv principal al Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei FÂNTÂNELE .

Din punct de vedere al protecției mediului, se poate afirma că rețeaua de conducte de gaze montată subteran este nouă, neexistând pericolul scurgerii de gaz în sol. Totodată, în timpul execuției lucrărilor de gaze nu se produc deșeuri, iar în cazul lucrărilor de investiții deșeurile rezultate (moloz, pământ etc) vor fi colectate de executant și transportate în locuri special amenajate, stabilite cu beneficiarul, respectiv la operatorul autorizat IRIDEX SALUBRIZARE.

13. Investitii necesare pentru construcție, dezvoltare

Serviciul de distribuție gaze naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii, adică sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Valoarea estimativă totală a investiției: 11,452,728.26 lei fără TVA, 13,628,746.63 lei cu TVA.

Distributie Fântânele		9,974,938.82
Executie Fântânele	lei fara TVA	11,452,728.26
	lei cu TVA	13,628,746.63
Total distributie si executie	lei fara TVA	21,427,667.08
Total distributie si executie	lei cu TVA	23,603,685.45
Alocare MDRAP	lei cu TVA	7,000,000.00
Alocare MDRAP	lei fara TVA	5,882,352.94
Alocare suplimentara lege buget stat 2025	lei cu TVA	1,000,000.00

Alocare suplimentara Lege buget stat 2026	lei fara TVA	840,336.13
Diferenta necesara pentru finalizare obiectiv investitii	lei cu TVA	5,628,746.63
Diferenta necesara pentru finalizare obiectiv investitii	lei fara TVA	4,730,039.18
Alocare diferenta -buget local /3 ani	lei cu TVA	1,876,248.88
Alocare diferenta -buget local /3 ani	lei fara TVA	1,576,679.73

Centralizator al lungimilor si diametrelor conductelor apartinatoare sistemul de distributie gaze naturale din FÂNTÂNELE :

In urma calculului de dimensionare si a schemei de calcul hidraulic T12-1155, pentru satul Fantanele, alimentat din S.R.M.P. Fantanele au rezultat dimensiunile de conducta prezentate in tabelul urmatoare pt. retea nou construita:

Material	Diametru (mm)	Grosime de perete (mm)	Lungime (m)
11 PE 100 SDR	63	5,72	13.311
11 PE 100 SDR	110	10,0	2.297
OTEL Ø 3"	88.9	5,6	453
TOTAL			16.061

Pentru retea de gaze expertizata avem :

Material	Diametru (mm)	Grosime de perete (mm)	Lungime (m)
PE 100 SDR 11	63	5,72	4.187
PE 100 SDR 11	90	8,20	737
PE 100 SDR 11	110	10,0	407
TOTAL			5.331

Reteaua de distribuție gaze naturale de presiune medie pentru satul Fantanele are o lungime de 21.392 m, din care rețeaua de distribuție gaze naturale nou construită este de 16.061 m la care se adaugă rețeaua expertizată în lungime de 5.331 m.

Prin realizarea investiției privind înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în comună, se vor înlocui combustibilii folosiți în prezent, ceea ce va conduce la:

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât și în cadrul obiectivelor social culturale ;
- creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori cu implicații în revigorarea și dezvoltarea activității economice, atât de necesară mai ales în condițiile actuale; - crearea unor oportunități ocupaționale pe plan local;
- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale (școală, grădinițe)
- dinamizarea și dezvoltarea activităților culturale (cămin cultural);
- crearea condițiilor de dezvoltare a agroturismului, ținând seama că zona este foarte frumoasă;
- reducerea gradului de sărăcie, prin consecințele economice a celor arătate mai sus;
- reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);
- protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;
- diminuarea poluării aerului, știut fiind faptul că gazele arse provenite de la gazele naturale conțin mai puține noxe decât cele rezultate din arderea altor combustibili solizi.

Verificări și probe de rezistență și etanșeitate la presiune a conductelor

Verificările de rezistență și etanșeitate la presiune a conductelor de gaze naturale se efectuează de către executant pe parcursul realizării lucrărilor.

Probele de rezistență și etanșeitate la presiune a conductelor de gaze naturale se efectuează de către executant la terminarea lucrărilor în vederea recepției tehnice.

Verificările și probele de rezistență și etanșeitate la presiune se efectuează cu aer comprimat. Valorile presiunilor la care se vor executa probele sunt prezentate în tabelul numărul 8 din Ordinul nr. 89/2018 emis de președintele ANRE privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Nr. crt.	Conductele și treptele de presiune	Presiunea pentru verificarea și proba de rezistență, în Pa și în bar	Presiunea pentru verificarea la proba de etanșeitate, în Pa și în bar
----------	------------------------------------	--	---

1.	Conducte de distribuție, racorduri sau instalații de utilizare subterane de gaze naturale:		
	1.2. Presiune medie [*])	9 x 10 ⁵ (9)	6 x 10 ⁵ (6)
	1.3. Presiune redusă	4 x 10 ⁵ (4)	2 x 10 ⁵ (2)
	1.4. Presiune joasă	2 x 10 ⁵ (2)	1 x 10 ⁵ (1)
2.	Stații și posturi de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale ^{**}), având în amonte:		
	2.2. Presiune medie	9 x 10 ⁵ (g)	6 x 10 ⁵ (6)
	2.3. Presiune redusă	4 x 10 ⁵ (4)	2 x 10 ⁵ (2)
3.	Instalații de utilizare supraterane de gaze naturale:		
	3.1. Presiune înaltă	15 x 10 ⁵ (15)	10 x 10 ⁵ (10)
	3.2. Presiune medie	9 x 10 ⁵ (9)	6 x 10 ⁵ (6)
	3.3. Presiune redusă	4 x 10 ⁵ (4)	2 x 10 ⁵ (2)
	3.4. Presiune joasă	1 x 10 ⁵ (1)	0,2 x 10 ⁵ (0,2) ^{***})

Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșitate la presiune a sistemului de distribuție din polietilenă se efectuează după răcirea, la nivelul temperaturii exterioare, a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

Timpul de realizare a probei de rezistență la presiune este de 1 oră, iar pentru proba de etanșitate la presiune este de 24 de ore.

La efectuarea probelor de rezistență și etanșitate, aparatele de baza pentru măsurarea presiunii și temperaturii sunt de tipul cu înregistrare continuă. Clasa de exactitate a aparatelor de măsură trebuie să fie de minimum 1,5. Înregistrarea parametrilor de presiune și temperatura pe diagrama sau pe protocolul tipărit dat de echipamentul electronic, constituie dovada probelor de rezistență și de etanșitate.

Verificările și probele de rezistență și etanșitate la presiune se efectuează după egalizarea temperaturii aerului din conductă cu temperatura mediului ambiant. Timpul necesar pentru egalizarea temperaturii este în funcție de volumul conductei, conform valorilor date în tabelul 9 din Ordinul nr. 89/2018 emis de președintele ANRE privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Condițiile de efectuare a probelor și rezultatele acestora se consemnează în procesul verbal de recepție tehnică. Este interzisă remedierea defectelor la conducte și branșamente în timpul efectuării probelor.

În timpul verificărilor și probelor nu se admit pierderi de presiune.

14. Analiza și matricea riscurilor

În etapele de dezvoltare și funcționare pot apărea două categorii de risc, care trebuie tratate cu atenție:

- Riscurile de construcție, care pot avea ca efect depășiri de costuri (pot proveni din vicii ascunse de execuție și vicii ascunse de proiectare, dar și vicii ale evoluției din punct de vedere al soluțiilor tehnice avute în vedere).
- Riscuri financiare care pot proveni din evoluția negativă a rezultatelor sectorului energetic cu repercusiuni directe în încasările necesare funcționării, din modificarea costurilor creditării cu efecte directe în activitatea operatorului, din insolvență sau din modificări ale sistemului de impozitare.
- Riscuri de întreținere și operare care se pot datora incapacității financiare a beneficiarului de a întreține investiția realizată sau a imposibilității de a obține beneficiile prevăzute. Principalele riscuri ce vizează activitatea de operare și întreținere sunt defectarea echipamentelor, gradul redus de suportabilitate a tarifelor minime, înrăutățirea situației economice generale, litigii, publicitatea negativă, reparații majore neprevăzute, necesitatea unor investiții suport etc.

În vederea minimizării riscurilor de construcție cu efecte directe asupra costurilor de execuție se impune implementarea unui sistem riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepții parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Sistemul de supervizare va consta în :

- Încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute,
- Respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare,
- Îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.
- Se recomandă includerea procedurilor aferente în contractele care se vor încheia.

Riscul de operare

Atribuirea unei concesiuni de lucrări și/sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;

- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

Riscul de operare în cazul de față poate consta în:

- a) fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;
- b) fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de construcție și riscul operațional legat de disponibilitatea serviciilor atunci când construcția și operarea constituie cele două mari faze ale proiectului de concesiune;
- c) fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

În situația de față se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar.

- a) Riscuri legislative /politice generate de schimbări legislative în domeniul energiei.
- b) Riscuri naturale provocate de cutremure și calamități naturale, acte de terorism, război etc.
- c) Riscurile etapei de pregătire / atribuire provocate de pregătirea necorespunzătoare a documentației de atribuire, opoziția publică față de proiect etc.

Este evident ca majoritatea riscurilor aparțin operatorului economic/concesionarului. Drept urmare, conform *Matricei de repartitie a riscurilor* contractul este calificat drept **contract de concesiune** în temeiul Legii nr. 100/2016.

Matricea de repartitie a riscurilor

Matricea de repartitie a riscurilor

Categoria de risc	Descriere	Consecințe	Analiza, administrarea riscurilor	Ponderile riscului
1. Riscuri referitoare la locație				
Structura existentă	Rețelele și PM (punctele de masura) existente vor fi operate și întreținute neadecvat	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	Responsabilitatea și costurile pentru operarea și întreținerea structurii existente va fi doar a concesionarului sistemului de distribuție	0% Concedent 100% Concesionarul
Condiții de amplasament	Condițiile de sol neprevăzut de grele	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza lucrarile	0% Concedent 100% Concesionarul
Disponibilitatea locației	Accesul la amplasamentul	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concedentului și a concesionarului, în egală măsură, cel dintâi având obligația de a pune la dispoziție amplasamentul necesar realizării investiției	50% Concedent 50% Concesionarul
Aprobări, autorizatii	Nu pot fi obținute aprobările necesare (autorizații, licențe,	Întârzieri în începerea operării și	Prin contract concesionarul va avea un termen de mobilizare pentru a derula	0% Concedent 100% Concesionarul

	etc,) operării sistemului de distribuție	creșterea costurilor aferente	toate activitățile necesare operării sistemului de distribuție	
Autorizație de înființare sistem de gaze naturale	Sistemul de distribuție gaze naturale nu poate funcționa fără autorizație de înființare și fără a licențelor în sectorul gazelor naturale, conform Ordin ANRE nr. 199 din 28 octombrie 2020 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale	Sistemul de distribuție gaze naturale nu este funcțional	Responsabilitatea obținerii autorizațiilor și licențelor necesare funcționării sistemului de distribuție gaze naturale aparține concesionarului. Concesionarul, în vederea înființării sistemului de distribuție a gazelor naturale, are obligația obținerii în prealabil a autorizațiilor specifice prevăzute de legislația în vigoare	0% Concedent 100% Concesionarul
Moștenire culturală	Creșterea costurilor și a perioadei de timp ca rezultat al descoperirii unor situri arheologice și/sau patrimoniu național	Costuri și timp suplimentar pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza lucrările	0% Concedent 100% Concesionarul
2. Riscuri de proiectare				
Eșecul proiectării	a) Erori de proiectare care pot întârzia execuția lucrării.	Întârzieri în realizarea rețelei de	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va a	50% Concedent 50% Concesionarul

	b) Neconformitatea proiectului tehnic cu normativele în vigoare; c) Erori legate de adaptarea proiectului tehnic la situația reală din teren.	distributie gaze naturale	realizat proiectarea si a concesionarului care va realiza execuția sistemului	
Deficiență de proiectare	Timp suplimentar necesar în realizarea planificării datorită lipsei de experiență	Întârzieri în realizarea rețelei de distribuție gaze naturale	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea si a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Depășirea costurilor proiectării	Proiectarea ia mai mult timp decât planificarea inițială, datorită lipsei de experiență.	Întârzieri în realizarea rețelei de distribuție gaze naturale	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea si a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Schimbări în proiectare de către ambele părți	Proiectarea nu este conformă cu specificațiile tehnice de calitate.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea si a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul

Întârzieri în obținerea avizelor/permiselor/licențelor	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau sunt înregistrate întârzieri în obținerea acestora.	Întârzieri în începerea proiectului sau în finalizarea lui și creșterea costurilor aferente realizării proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
Întârzieri în obținerea aprobărilor/autorizațiilor/licențelor	Întârzieri în obținerea autorizațiilor de construcție necesare, din cauza proiectării necorespunzătoare	Timp și costuri suplimentare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Schimbări ulterioare ale proiectării	Variații ale proiectării datorită problemelor apărute cu relocarea utilităților sau datorită schimbărilor din legislație	Întârziere în implementare și majorare de costuri	Responsabilitatea va fi a concesionarului concedentului care va realiza proiectarea și a concesionarului care va realiza execuția sistemului	50% Concedent 50% Concesionarul
3. Riscuri de finanțare a proiectului				
Insolvabilitate și risc aferent creditorului extern	Concesionarul (sau oricare dintre acționarii săi) devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată de concesionar.	Neîndeplinirea prestațiilor solicitate de către Autoritatea contractantă și pierderi pentru	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține concesionar+concedent în egala măsură	50% Concedent 50% Concesionarul

		participanții la investiție		
Indisponibilitatea finanțării	Concesionarul nu e capabil să asigure resursele financiare și de capital conform bugetului și în timpul prevăzut, UAT nu identifica/atrage fonduri pentru finalizarea investiei	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține condesionar+conedent în egala măsura	50% Concedent 50% Concesionarul
Finanțare suplimentară	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură, sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, re-echipare etc.	Concesionarul nu poate suporta financiar singur costurile schimbării.	Responsabilitatea pentru atragerea de fonduri pentru execuție aparține condesionar+conedent în egala măsura	50% Concedent 50% Concesionarul
Modificări în sistemul de tarificare ANRE	Pe parcursul implementării proiectului, sistemul de impozitare se poate schimba în defavoarea Concesionarului.	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale Concesionarului	Responsabilitatea operării sistemului aparține concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul
4. Riscuri aferente cererii și veniturilor				
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub previziunile financiare anterioare	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul

Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socioeconomică afectează cererea pentru prestațiile contractate.	Venituri previziunile financiare anterioare	sub Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Costuri de abordabilitate/accesibilitate	Nivelul de trai al locuitorilor este afectat de condițiile economice nefavorabile	Venituri previziunile financiare anterioare	sub Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Schimbări majore ale inflației	Rata actuală a inflației va depăși rata previzionată a inflației.	Depășirea costurilor de implementare a proiectului	Concesionarul va căuta sa compenseze scaderea veniturilor prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
5. Riscuri legislative/politice				
Schimbări legislative/de politică	Schimbarea legislativă și/sau a politicii Concedentului care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este adresată direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale concesionarului și/sau necesitatea de a efectua	Autoritatea contractantă va căuta sa reducă acest risc prin monitorizarea și limitarea schimbărilor care ar putea genera astfel de consecințe asupra obiectului contractului.	30% Concedent 70% Concesionarul

	sau operaționale suplimentare din partea concesionarului	cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Concesionarul va putea ajusta tarifele.	
6. Riscuri naturale				
Război sau situații conflictuale	Izbucnirea războiului/a situațiilor conflictuale are ca rezultat întârzieri în implementarea proiectului și/sau costuri crescute de construcție/operare	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale daca exista riscul să se produca incidente grave și concedentul care are obligatia sa ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
Cutremur și alte evenimente naturale	Cutremurele etc. au ca rezultat întârzieri și/sau costuri crescute de construcție	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale daca exista riscul să se produca incidente grave și concedentul care are obligatia sa ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
Terorism	Actul de terorism generează întârzieri și/sau costuri crescute de construcție	Distrugerea sau deteriorarea	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze	30% Concedent 70% Concesionarul

		activelor aferente proiectului	naturale daca exista riscul să se produca incidente grave și concedentul care are obligatia sa ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	
Forța majoră	Forța majoră, așa cum este definită prin Lege, împiedică executarea contractului	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	Responsabilitatea va fi a concesionarului care să sisteze alimentarea cu gaze naturale daca exista riscul să se produca incidente grave și concedentul care are obligatia sa ia toate măsurile legale pentru aplanarea conflictului.	30% Concedent 70% Concesionarul
7. Riscurile etapei de pregătire/atribuire				
Riscuri de pregătire	Proiectul nu îndeplinește cerințele legislației în domeniu privind pregătirea proiectului de concesiune.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
Pregătirea necorespunzătoare a documentelor de atribuire	Lipsa de experiență în pregătirea documentației de atribuire determină întârzieri	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul

		proiectul ar putea să nu înceapă		
Semnarea contractului de concesiune	Lipsa de experiență cu privire la pregătirea și atribuirea contractelor de concesiune provoacă întârzieri în semnarea contractului	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea să nu înceapă	Pregătirea documentației de atribuire aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
8. Riscuri referitoare la construcție				
Asigurarea urmăririi executării lucrărilor	Concesionarul serviciului public de distribuție a gazelor naturale trebuie să asigure urmărirea executării lucrărilor prevăzute în contractul de concesiune, prin personal autorizat conform reglementărilor ANRE.	Prin contract concesionarul va avea obligația proiectării și execuției lucrării prin personal autorizat conform reglementărilor ANRE	Responsabilitatea va fi a concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul
Dreptul de acces	Dreptul de acces la amplasament nu este negociat.	Întârziere în implementarea proiectului și creștere a costurilor	Responsabilitatea aparține concedentului	100% Concedent 0% Concesionarul
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul concesionarului scade sub datele de închidere financiară	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

		a proiectului, având ca rezultat pierderi. Concedentul nu primește prestațiile solicitate.		
Disponibilitatea resurselor	Resursele necesare pentru finalizarea construcției costă mai mult decât estimările inițiale, nu au calitatea corespunzătoare sau sunt indisponibile în cantitățile necesare.	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului; timp suplimentar necesar pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de defect ascuns	Defecte ascunse în structurile preexistente aferente proiectului și/sau în activele nou-construite	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul proiectului; timp suplimentar	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc cu privire la executare/finalizare	Construcția facilităților poate fi întârziată astfel încât furnizarea serviciilor incluse în	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

	proiect să nu poată începe la data prevăzută	proiectul ar putea fi oprit		
Risc de depășire a costurilor	Finalizarea construcției se face la un cost mai mare decât costul prevăzut inițial	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Întârzieri în construcție	Apariția unui eveniment pe durata construcției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în termenul stabilit și la costul estimat	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Litigii de muncă/personal insuficient calificat	Lipsa personalului calificat pentru unele din etapele aferente proiectului	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Furnizare a utilităților	Utilitățile (de exemplu curent electric, gaz și apă) necesare pentru construcția proiectului nu sunt disponibile.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Insolvabilitatea subantreprenorilor sau a furnizorilor	Riscul legat de nerespectarea obligațiilor subantreprenorului/furnizorilor sau insolvabilitate	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Condiții meteo nefavorabile	Inundarea amplasamentelor împiedică construcția,	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

	provocând întârziere și costuri crescute			
Variație excesivă a contractului	Prea multe modificări în obiectivul lucrărilor, datorate costurilor crescute, schimbărilor legislative etc.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Lucrări defecte	Defecte descoperite în lucrările de construcție, care provoacă costuri suplimentare și/sau întârziere	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Explozibile	Descoperirea de muniție/dispozitive neexplodate în zona amplasamentului pentru proiect împiedică finalizarea construcției la timp.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Securitatea pe șantier	Securitatea deficitară duce la furturi și/sau deteriorarea echipamentului sau a materialelor.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Lipsa angajamentelor părților	Lipsa de experiență în domeniul implementării concesiunilor de lucrări și servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor de către ambele părți.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

Risc de asigurare	Riscurile asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata de viață a proiectului sau creșteri substanțiale ale ratelor la care se calculează primele de asigurare.	Întârziere în implementare și creșterea costurilor	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
9. Riscuri de operare și de întreținere				
Risc de furnizare a utilităților	Utilitățile (de exemplu, curent electric, gaz și apă) necesare pentru construcția proiectului nu sunt disponibile.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Concesionarul are inclus în valoarea concesiunii cheluieli pentru organizarea de șantier	0% Concedent 100% Concesionarul
Soluții tehnice vechi sau neadekvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului.	Venitul concesionarului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi. Concedentul nu primește prestațiile solicitate.	Concesionarul va căuta să estimeze cât mai aproape de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi. Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului.	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de disponibilitate	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate sau nu îndeplinesc specificațiile tehnice de calitate prevăzute în contract.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Concesionarul va căuta să estimeze cât mai aproape de costurile reale bugetele anuale, pentru a evita eventualele pierderi.	0% Concedent 100% Concesionarul

			Autoritatea contractantă va monitoriza în permanentă modul de derulare a contractului.	
Capacitate de management	Concesionarul nu își poate îndeplini obligațiile conform contractului.	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate conform contract.	Autoritatea contractantă va rezilia contractul și va organiza o nouă licitație	0% Concedent 100% Concesionarul
Risc de depășire a costurilor	Costurile de operare sunt mai mari decât cele costurile de operare previzionate.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul. Costuri suplimentare de operare.	Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	% Concedent 100% Concesionarul
Risc de defecte ascunse	Defecte ascunse în structurile preexistente aferente proiectului și/sau în activele nou-construite	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate/lucrarilor executate în cadrul proiectului; timp suplimentar necesar	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul
Condiții neprevăzute	Condiții neprevăzute cauzează costuri mai mari de întreținere	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității	Responsabilitatea va fi a concesionarului care va realiza execuția sistemului	0% Concedent 100% Concesionarul

	pentru activele noi și cele existente.	serviciilor furnizate/lucrarilor executate în cadrul proiectului; timp suplimentar necesar		
Întreținere și reparații	Costul de întreținere a activelor poate diferi de costul de întreținere prevăzut inițial.	Creșterea costurilor, cu efecte negative asupra acțiunilor întreprinse până în acel moment.	Concesionarul va căuta sa compenseze costurile suplimentare prin modificări aduse tarifelor practicate și introducerea se servicii conexe	0% Concedent 100% Concesionarul
Lipsa angajamentului părților	Lipsa de experiență în domeniul implementării concesiunilor de lucrări și servicii poate conduce la neîndeplinirea obligațiilor de ambele părți.	Întârzieri importante în implementarea proiectului sau proiectul ar putea fi oprit	Autoritatea contractantă a contractat un consultant cu expertiză în organizarea și monitorizarea acțiunilor necesare pentru concesionarea și operării sistemului de distribuție. În procedura de atribuire unul din criteriile de selecție va fi experiența similara	0% Concedent 100% Concesionarul
Extinderea zonei concesionate	Concedentul poate decide extinderea zonei concesionate (ex. urmare extinderii intravilanului/alipirii de noi localități)	Concedentul este obligat să accepte extinderea zonei concesionate.	Operare, exploatare și întreținere aparține Concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul

Întreținere	Întreținerea activelor finalizate nu corespunde specificațiilor tehnice de calitate stipulate în contractul de concesiune.	Activele sunt predate concedentului la sfârșitul duratei de viață a proiectului într-o condiție necorespunzătoare.	Operare, exploatare și întreținere aparține Concesionarului	0% Concedent 100% Concesionarul
-------------	--	--	---	------------------------------------

15. Nivelul minim al redevenței

Un factor important în cadrul concesiunii este valoarea redevenței. Acesta constituie factor de evaluare în cadrul atribuirii contractului de concesiune.

Din punct de vedere fiscal, redevența este definită ca *o datorie, o obligație care este plătită, în bani sau în natură, sub formă de cote, periodic și la date fixe.*

Redevența în cadrul unei concesiuni reprezintă o formă de compensare pentru utilizarea resurselor publice, cum ar fi infrastructura și drepturile de exploatare ale rețelei de gaze. Aceasta asigură că concesionarul contribuie la beneficiul comunității sau al autorității locale care deține rețeaua.

Scopul principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Redevența poate deveni o sursă importantă de venit pentru autoritatea locală sau unitatea administrativ-teritorială care acordă concesiunea. Aceste fonduri pot fi folosite pentru dezvoltarea infrastructurii locale, proiecte comunitare sau alte nevoi publice. Stabilirea unei redevențe este un instrument de reglare a intereselor economice între autoritatea locală și concesionar. Prin definirea unei rate corecte de redevență, se poate asigura că beneficiile economice sunt distribuite echitabil între cele două părți.

Redevența este un stimulent pentru concesionar să facă reinvestiții în îmbunătățirea și modernizarea rețelei de gaze. Cu cât redevența este legată de performanța și investițiile concesionarului, cu atât acesta va fi motivat să mențină și să îmbunătățească infrastructura.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părți din riscurile de operare aferente contractului de concesiune.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de operare este preluat integral de concesionar.

În cazul în care concedentul are dreptul (așa cum este cazul nostru) de a primi o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităților

realizate, în conformitate cu prevederile Legii 100/2016, unul din criteriile de atribuire ale contractului de concesiune este nivelul redevenței.

Nivelul minim al redevenței trebuie să fie de 1% din veniturile realizate cu serviciul de distribuție a gazelor naturale.

16. Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, se va aplica procedura de licitație deschisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, are următoarele etape:

1. **Inițierea procedurii de concesiune**, cu următoarele etape:

- aprobarea întocmirii DALI+EXPERTIZA prin hotărâre a consiliului local;
- elaborarea Studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;
- DALI+EXPERTIZA+ACB parte integrantă din Documentația de atribuire a concesiunii;
- întocmirea dosarului preliminar.

Dosarul întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale conține:

- a) datele de identificare ale solicitantului;
- b) obiectul concesiunii;
- c) hotărârile consiliului local privind:
 - (i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ-teritoriale, se vor prezenta și hotărârile consiliilor locale aferente cuprindere la terenurile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale la care acestea au competență legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare

organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare;

(ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale;

(iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare/măsurare/predare (SRMP) și al stațiilor dereglare/măsurare de sector (SRMS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice;

d) dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

e) certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților;

f) avizele/acordurile emise conform lit. d) și f) nu vor putea fi schimbate pe perioada execuției lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate

2.Elaborarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare și aprobarea procedurii de atribuire a Contractului de concesiune;

3.Elaborarea documentației de atribuire aferentă procedurii de atribuire a Contractului de concesiune;

Documentația de atribuire se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 100/2016 și cuprinde:

a) informații generale;

b) criteriile de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

c) elaborarea ofertei;

d) prezentarea ofertei;

e) modalitatea de deschidere și evaluare a ofertelor;

f) cerințele impuse de autoritatea contractantă;

g) formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;

h) anexele: Studiu de fezabilitate, Caiet de sarcini și Contract-cadru de concesiune;

i) alte informații.

4. Publicarea Anunțului de Concesionare pe www.e-licitatie.ro.

5. Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise și încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Anunțul privind organizarea licitației publice deschise se publică în SEAP, cu cel puțin 30 de zile înainte de data de limită depunere a ofertelor.

După publicarea anunțurilor privind organizarea licitației publice deschise se procedează organizarea acesteia.

Anunțul de concesionare se publica pe SEAP conform Legii nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii:

Art. 54 (1) Perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului de concesionare spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și data-limită de depunere a ofertelor, în cazul în care procedura de licitație deschisă se desfășoară într-o singură etapă, respectiv de depunere a ofertelor inițiale, în cazul în care procedura se desfășoară în două etape, este de cel puțin 30 de zile.

Art. 67 -Anunțurile de concesionare și anunțurile de atribuire a concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, inclusiv anunțurile corespunzătoare tip erată, se transmit spre publicare de către autoritatea/entitatea contractantă prin mijloace electronice, în condițiile prevăzute prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei legi, și se publică în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, cu respectarea formatelor-standard stabilite de Comisia Europeană în temeiul dispozițiilor art. 33 din Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului.

*Art. 70-(1) Autoritățile/Entitățile contractante asigură prin mijloace electronice, prin intermediul SEAP, **accesul direct, complet, nerestricționat și gratuit** al operatorilor economici la documentele concesiunii, începând cu data publicării anunțului de concesionare.*

17. Durata estimată a concesiunii

Având în vedere faptul că UAT nu deține totii bani necesari realizării investițiilor în infrastructura, faptul că sunt necesare investiții de durată de ambele părți (concedent și concesionar) propunem ca **durata concesiunii va fi de maximum 49 de ani, începând cu data semnării Contractului de concesiune.**

Perioada de până la 49 de ani este stabilită în conformitate cu prevederile Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

18. Rezultatele Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare

➤ Gestionarea infrastructurii de distribuție a gazelor naturale – analiza opțiunilor

Pentru atingerea obiectivului vizat, acela de a administra în condiții de maximă eficiență infrastructura deținută, sunt posibile **2 scenarii/opțiuni**:

- **Opțiunea 1: GESTIUNE DIRECTĂ**, administrarea și operarea acestuia de către personalul propriu al proprietarului infrastructurii, respectiv Comuna FÂNTÂNELE , județul Constanța,
- **Opțiunea 2: GESTIUNE DELEGATĂ**, administrarea și operarea acestuia de către o entitate terță selectată conform legislației în vigoare (Contract de delegare în baza Legii 98/2016, sau HG 209 / 2019, sau Legii nr. 100/2016)

Analiza opțiunilor este necesară pentru a asigura fezabilitatea economică și financiară a modelului de urmat.

Analiza opțiunii 1: GESTIUNE DIRECTĂ, administrarea și operarea acestuia de către personalul propriu al proprietarului infrastructurii – Comuna FÂNTÂNELE. Această opțiune presupune ca administrarea și operarea sistemului public de alimentare cu gaze naturale să fie de către personalul propriu al Comunei FÂNTÂNELE .

La acest moment, această opțiune nu poate fi luată în calcul deoarece:

- Comuna FÂNTÂNELE nu deține resurse umane necesare asigurării cerințelor legale;
- Comuna FÂNTÂNELE nu deține resurse financiare pentru achiziționarea tuturor resurselor materiale gestiunii acestui serviciu.
- Nu deține resursele de personal și know-how necesare pentru înființarea rețelei în nume propriu și autorizarea acestuia de ANRE conform legislației în vigoare, presupune costuri care nu pot fi suportate din bugetul UAT.
- Nu îndeplinește și nu ar putea îndeplini condițiile de obținere a autorizației ANRE

Analiza opțiunii 2: administrarea și operarea acestuia de către o entitate terță selectată conform legislației în vigoare – în baza Legii 98/2016 sau Contract delegare conform Legii nr. 100/2016.

Avantajele opțiunii 2:

- Eficiență în exploatarea optimă a infrastructurii prin specialiști
- Economii de resurse prin apelarea la firme cu experiență în această activitate
- Exploatarea infrastructurii într-un mediu concurențial, de către un operator privat, fără riscul de a distorsiona concurența
- Posibilitatea maximizării beneficiilor economice obținute de către Comuna FÂNTÂNELE
- Posibilitatea impunerii unor obiective clare de atins prin contract

Una din caracteristicile concesiunii ca modalitate de realizare a unei investiții, spre deosebire de achizițiile publice, o reprezintă transferul, în întregime sau în cea mai mare parte, a riscurilor de exploatare de la autoritatea contractantă - concedent la concesionar, odată cu transmiterea dreptului de exploatare a investiției.

Astfel, avantajul alegerii concesiunii îl constituie, în afară de evitarea dificultăților generate de implementare a serviciului, și asumarea de către autoritatea contractantă a unor riscuri ulterioare realizării investiției.

Dezavantajele opțiunii 2:

- Timpul alocat (necesar) pentru realizarea unei selecții pentru un operator privat.

Costuri generate în cazul delegării serviciului de distribuție a gazelor naturale:

- Costuri generate de cantitatea de gaz consumată,
- Costurile cu înlocuirea / modernizarea / extinderea componentelor rețelei,
- Costurile de forță de muncă

Veniturile generate pe durata ciclului de viață a infrastructurii de distribuție a gazelor naturale depind de:

- Durata de viață a infrastructurii
- Tipurile de servicii și lucrări ce pot interveni

Opțiunea aleasă din cele 2 prezentate anterior: opțiunea 2

Este evident că majoritatea riscurilor aparțin operatorului economic/concesionarului. Drept urmare, conform *Matricei de repartitie a riscurilor* contractul este calificat drept **contract de concesiune**.

Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, în particular art. 6-8, operează o delimitare clară între contractul de concesiune și contractul de achiziție publică de servicii, din perspectiva riscului de operare suportat de operatorul economic.

A. Când este contract de achiziție publică - Legea nr. 98/2016:

- Art. 34 alin. (4) din Legea nr. 98/2016: *În cazul contractelor mixte care au ca obiect atât elemente de achiziție de produse, lucrări sau servicii, cât și de concesiuni, dispozițiile prezentei legi se aplică atribuirii contractului exclusiv în situațiile în care valoarea estimată a părții/părților din contract care reprezintă achiziție publică, calculată potrivit dispozițiilor art. 9 , - 25, este egală sau depășește pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1).*
- Art. 230 alin. (1) *Prin studiul de fundamentare menționat la art. 229 alin. (1), , autoritatea contractantă are obligația s ă analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic, astfel cum este definit în legea privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.*

(2) În cazul în care, ca urmare a analizei prevăzute la alin. (1), autoritatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare nu va fi transferată operatorului economic, contractul respectiv va fi considerat contract de achiziție publică.

B. Când este contract de concesiune - Legea nr. 100/2016:

Pentru ca atribuirea serviciilor mai sus menționate să fie încadrată în categoria concesiunii de servicii (Legea 100/2016) trebuie să îndeplinească următoarea condiție:

- *transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea serviciilor respective. (art. 6 alin. (1) din Legea nr. 100/2016).*

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 100/2016, dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic atunci contractul va fi considerat contract de concesiune. **Dacă însă se constată că o parte semnificativă a riscului de operare nu va fi transferată operatorului economic, contractul respectiv va fi considerat contract de achiziție publică.**

Nota: Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare pe care trebuie să îl preia concesionarul este riscul care:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;

c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea serviciilor.

C. Derularea contractului/acordului-cadru de servicii de achiziție publică (Legea nr. 98/2016) se realizează după cum urmează:

- Autoritatea contractantă atunci când constată necesitatea realizării serviciilor ce fac obiectul contractului le da spre prestare operatorului care prestează la cerere și care este plătit conform prestației realizate.
- În derularea contractului operatorul nu își asumă niciun risc legat de plată/neplată (risc care trebuie să fie independent de părțile contractului, motiv pentru care riscul de plată întârziată nu este un risc de operare; un risc de operare ar fi dacă suma de bani pentru serviciile prestate ar trebui să o recupereze operatorul direct de la terțe părți cu privire la care nu poate estima cu certitudine fluctuația prestațiilor).
- În derularea contractului operatorul nu face investiții pe care să și le recupereze din profitul obținut ca urmare a prestației realizate și plătite de autoritatea contractantă.

Prin urmare, având în vedere aceste aspecte, contractul de concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Fântânele va fi atribuit prin licitație deschisă publică, conform prevederilor art. 50 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

- Menționăm că autoritatea contractantă nu poate aplica HG 209/2019 deoarece se realizează plăți de la concedent către concesionar în cadrul contractului.

Art. 27¹ din Legea nr. 100/2016, care asigură transpunerea Considerentului (17) din preambulul Directivei 2014/23/UE, instituie o excepție de la aplicarea Legii nr. 100/2016, care reglementează regimul juridic și modul de atribuire a contractelor de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii, în următoarele condiții: „Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor care nu presupun plăți către contractant și în cadrul cărora contractantul este remunerat pe baza tarifelor reglementate, calculate astfel încât să acopere toate costurile și investițiile suportate de contractant pentru furnizarea serviciilor publice corespunzătoare activităților menționate în anexa nr. 2” (activitățile relevante).

Potrivit acestei prevederi, sunt exceptate de la aplicarea Legii nr. 100/2016 acele contracte care au ca obiect concesiunea de lucrări/servicii corespunzătoare activităților relevante menționate în anexa 2 (inclusiv gazele naturale), numai în situația în care contractul nu presupune plăți către contractant (concesionar), acesta

fiind remunerat pe baza unor tarife reglementate care acoperă costurile și investițiile suportate pentru furnizarea serviciilor publice menționate.

Or, din prevederile art. 178 alin. (7) din Legea nr.123/2012, dar și ale art. 75 alin. (3) din lege reiese că derogarea/exceptia „de la prevederile legale în materia achizițiilor” vizează **achiziția de lucrări, bunuri și servicii pentru realizarea activităților din sectorul energiei electrice/gazelor naturale care se desfășoară pe baza tarifelor reglementate și nu concesionarea de lucrări/servicii în sensul Legii nr. 100/2016.**

De asemenea, referitor la **concesionarea activităților și serviciilor din domeniul gazelor naturale, în contextul liberalizării tarifelor la gaze naturale, începând cu data de 1 iulie 2020, excepția prevăzută la art. 27¹ din Legea nr. 100/2016 (potrivit căreia „Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor care nu presupun plăți către contractant și în cadrul cărora contractantul este remunerat pe baza tarifelor reglementate, calculate astfel încât să acopere toate costurile și investițiile suportate de contractant pentru furnizarea serviciilor publice corespunzătoare activităților menționate în anexa nr. 2”) nu mai este aplicabilă pentru atribuirea contractelor de concesiune din sectorul gazelor naturale.**

Prin urmare, atribuirea de către entitățile contractante, astfel cum sunt definite la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 100/2016, a unor contracte de concesiune pentru exercitarea uneia dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 2 din legea în discuție **se realizează în prezent în condiții concurențiale, prin aplicarea prevederilor legislației în domeniul de concesiunilor de lucrări și servicii.**

În ceea ce privește atribuirea contractelor de concesiune având ca obiect activitățile și serviciile din domeniul gazelor naturale, acestea se supun prevederile legislației în materie de concesiuni și servicii, respectiv Legii nr. 100/2016.

În situația în care autoritatea contractantă ar realiza ea investițiile în baza unuia sau mai multor contracte de achiziție publică-conform Legii nr. 98/2016-riscurile implementării investiției, identificării sumelor de bani necesare finalizării investiției ne aparțin, fără nicio responsabilitate din partea concesionarului care are obligația legală să inființeze și să opereze sistemul de distribuție. În practică, au crescut mult costurile estimate pentru finalizarea investiției în condițiile în care investițiile au fost realizate în baza Legii nr.98/2016, contracte de achiziție publică. La predarea investiției și obținerii autorizației ANRE a fost necesară și o expertiză pentru stabilirea funcționalității sistemului.

În conformitate cu prevederile art. 14 din HG 867/2016 ”entitatea contractantă determină, pe baza analizei economico-financiare prevăzute la art. 13, modul în care

proiectul ar trebui realizat: fie printr-o concesiune, fie printr-un contract de achiziție publică”.

Analiza cost-beneficiu a fost realizată, face parte integrantă din prezenta documentație.

➤ **Rezultatele Studiului de fundamentare elaborat sunt următoarele:**

- 1) **Este justificată necesitatea și oportunitatea concesiunii** prin delegare a serviciului de alimentare cu gaze naturale al Comunei FÂNTÂNELE conform prezentului studiu de fundamentare și celor două studii de fezabilitate (parte integrală din prezentul studiu).
- 2) Proiectul este realizabil prin concesionarea serviciilor de înființare, execuție, operare, exploatare, întreținere și reparații - prin delegare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al Caietului de sarcini conform legii nr. 100/2016
- 3) Proiectul răspunde cerințelor și politicilor entității contractante –în concordanță cu obiectivele stabilite la realizarea investiției.
- 4) au fost luate în considerare diverse alternative de realizare a proiectului:
 - a) opțiunea de a achiziționa conform L98/2016 servicii de administrare și operare prin delegare pe baza de contract – achiziții publice clasice (riscurile nu se transferă la prestator, acestea rămân în sarcina achizitorului, respectiv Comuna FÂNTÂNELE)
 - b) opțiunea de a concesiona serviciile în baza Legii nr. 100/2016;
- 5) varianta de realizare a proiectului prin atribuirea unui contract de delegare este mai avantajoasă în raport cu varianta prin care proiectul este prevăzut a fi realizat prin atribuirea unui contract de achiziție publică. În aceste condiții, autoritatea contractantă își asumă riscuri și cheltuieli care depășesc resursele ei (financiare, de personal, șamd).
- 6) Proiectul beneficiază de susținere financiară parțială prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, dezvoltarea, funcționarea și operarea integrală necesită resurse financiare suplimentare, din partea Concedentului și Concesionarului, pe parcursul perioade de timp mai mare. Din aceste motive a și fost stabilită durata concesiunii pe 49 de ani.
- 7) **Autoritatea contractantă nu poate aplica HG nr. 209 / 2019 deoarece se realizează plățile de către autoritatea contractantă pentru execuția obiectivului de investiții.**

Contractul de finanțare urmează să fie semnat după selectarea unui operator cu care UAT va semna contractul de concesiune, fiind o condiție necesară pentru semnarea contractului de finanțare.

19. Procedura recomandată de urmat

Având în vedere valoarea estimată a concesiunii:

Distributie Fântânele		9,974,938.82
Executie Fântânele	lei fara TVA	11,452,728.26
	lei cu TVA	13,628,746.63
Total distributie si executie	lei fara TVA	21,427,667.08
Total distributie si executie	lei cu TVA	23,603,685.45
Alocare MDRAP	lei cu TVA	7,000,000.00
Alocare MDRAP	lei fara TVA	5,882,352.94
Alocare suplimentara lege buget stat 2025	lei cu TVA	1,000,000.00
Alocare suplimentara Lege buget stat 2026	lei fara TVA	840,336.13
Diferenta necesara pentru finalizare obiectiv investitii	lei cu TVA	5,628,746.63
Diferenta necesara pentru finalizare obiectiv investitii	lei fara TVA	4,730,039.18

Componenta de execuție investiție cuprinde:

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului				
1.2.	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00

1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 1	35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	10,620,728.26	2,017,938.37	12,638,666.63
	4.1.1 Rețea distribuție gaze naturale	10,545,728.26	2,003,688.37	12,549,416.63
	4.1.2 Instalația de racordare la SNT	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.2.	Montaj tilaje, echipamente tehnologice si funcționale	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	4.2.1 Rețea distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Instalația de racordare la SNT	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	4.3.1 Rețea distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	4.3.2 Instalația de racordare la SNT	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.5.	Dotări	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	4.5.1 Rețea distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	4.5.2 Instalația de racordare la SNT	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,180,728.26	2,124,338.37	13,305,066.63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	27,000.00	5,130.00	32,130.00

	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii santierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	227,000.00	43,130.00	270,130.00
CAPITOLUL 6 Cheltuielile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.2.	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 6	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL GENERAL LUCRARE	11,452,728.26	2,176,018.37	13,628,746.63
	TOTAL GENERAL ESTIMAT CU DN	11,652,728.26	2,214,018.37	13,866,746.63

În temeiul:

- Art. 11 alin (1) din legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Art. 50 alin. (1) lit a din Legea nr. 100/2016 prevede: (1) Autoritatea/entitatea contractantă atribuie contractul de concesiune prin una dintre următoarele proceduri de atribuire: a) licitație deschisă;
- Rezultatele analizei matricei riscurilor care califica procedura drept una de **concesiune de servicii**;
- Faptul că din punct de vedere tehnic procedurile de concesiune nu se pot desfășura online pe SEAP.

**Procedura aplicată este:
concesiune de servicii prin procedura
licitatie deschisă-offline.**

20. Termenele pentru realizarea procedurii de concesionare

Nr. crt.	Activitate	Termen implementare	Responsabili	Observatii
----------	------------	---------------------	--------------	------------

Etapa de planificare, fundamentare și pregătire a procesului de concesionare				
1.	Dispoziție pentru numirea comisiei de coordonare și supervizare (denumita în continuare CCS) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesionare	2 zile	Primar	Realizata
2.	Elaborarea și aprobarea planului de activități pentru realizarea procesului de concesiune	1 zi	Comisia de coordonare, experți externi cooptati	Realizata
3.	Elaborarea Studiului de fezabilitate și aprobarea acestuia	60 de zile	societate autorizata ANRE, CCS, primar, consiliu local	Realizata
4.	Elaborarea Proiectului tehnic și aprobarea acestuia	90 de zile	societate autorizata ANRE, CCS, primar, consiliu local	Realizata
5.	Supunerea spre aprobarea Consiliului Local a Studiului de fezabilitate și ai principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției	60 de zile	compartimente specializate, primar, consiliu local	
6.	Elaborarea Studiului de fundamentare a procesului de concesionare și aprobarea acestuia	60 zile	Comisia de coordonare, experți externi cooptati	
7.	Supunerea spre aprobarea Consiliului Local a Studiului de fundamentare	30 zile	CCS, primar, consiliu local	
Etapa de organizare și derularea procedurii și atribuirea contractului de concesiune				

8.	Elaborarea strategiei de contractare și a documentației de atribuire	30 zile	CCS, experti externi cooptati	
9.	Aprobarea documentatiei de atribuire si publicarea in MO a anunțului de concesionare	10 zile	CCS, primar, consiliu local	
10.	Publicarea pe SEAP	10 zile	CCS, experti externi cooptati	
11.	Dispoziție pentru numirea comisiei de evaluare a ofertelor	5 zile	Primar, consiliu local	
12.	Derularea perioadei de solicitare clarificări din partea participanților la procedură	45 zile	CCS, experti externi cooptati	
13.	Primirea ofertelor	1 zi	CCS, experti externi cooptati	
14.	Sedința de deschidere a ofertelor	1 zi	CCS, experti externi cooptati	
15.	Verificarea si evaluarea ofertelor	60 zile	CCS, experti externi cooptati	
16.	Finalizarea procedurii de atribuire și încheierea contractului de concesiune	5 zile	CCS, primar	
17.	Aprobarea contractului de concesiune		Primar, consiliu local	
Etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia				
18.	Executarea și monitorizarea contractului de concesiune	49 ani	concesionar, concedent	
19.	Finalizarea contractului de concesiune			

21. Anexe la Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale în UAT FÂNTÂNELE

1. Documentație tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții **"REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**-elaborat de Casa Proiect Instal Consult conform autorizatie tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, autorizatie tip PDIB nr. 16222/31.03.2021, autorizatie tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, autorizatie tip EDIB nr. 16225/31.03.2021.
2. **EXPERTIZA TEHNICĂ A REȚELEI DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE EXECUTATĂ ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA** elaborate de dr. ing. Năstase Constantin autorizatie ANRE tip EDG nr. E171000048/20.10.2017.
3. Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții **"REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA**-elaborat de Casa Proiect Instal Consult conform autorizatie tip PDSB nr. 16223/31.03.2021, autorizatie tip PDIB nr. 16222/31.03.2021, autorizatie tip EDSB nr. 16224/31.03.2021, autorizatie tip EDIB nr. 16225/31.03.2021.
4. **ANALIZA COST BENEFICIU Reintregire si infiintare retea distributie gaze in comuna Fantanele, judetul Constanta** întocmita de TONIK SMART.
5. Adresa Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 21.436/02.02.2024-includere la finanțare
6. Certificat de Urbanism nr. 19/18.12.2023 în scopul **REÎNTREGIRE ȘI ÎNFIINȚARE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL CONSTANȚA, JUDEȚUL CONSTANȚA** eliberat de comuna Fântânele;
7. Fisa de date SRMP (Aviz tehnic de racordare) nr. 12/17.02.2025;
8. Aviz tehnic de racordare nr. 12884/17.02.2025 eliberat de SNTGN Transgaz SA.
9. Cerere finanțare Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" nr. AS-4980 / 21.04.2022;
10. Aviz alimentare cu apa/canalizare nr. 34/12.03.2024
11. Aviz Orange nr. AFO 56890/18266/18266/05.12.2024:
12. Aviz E-Distribuție Dobrogea nr. 25382663/18.03.2025
13. Aviz RCS-RDS și de amplasament nr. 3532/14.12.2024

14. Aviz securitate incendii/ISU nr. 3729027/03.01.2025;
15. Aviz Sanatatea Populației, DSP nr. IMA nr. 19209/24.12.2024;
16. Aviz OCPI
17. Aviz Statul Major General nr. DT-97/13.01.2025
18. Aviz comun Mediu/Apele Române nr. 12765/23.06.2025;
19. Aviz Direcția Județeană pentru Cultură nr. 424/Z/19.05.2025
20. Aviz Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța (scoatere din circuitul agricol) nr. 7479/04.06.2025
21. Aviz ANIF nr. A179/22.01.2025
22. Aviz CEZ nr. RO60/54/28.01.2025
23. Aviz QUAI EVARO nr. 74/11.03.2025
24. Contract de racordare nr. 125/28.02.2025
25. Deviz General actualizat.