

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 21080 din

29.09.2023

B.U.C.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 718 din 29.09.2023

Primăria Municipiului SALONTA  
Județul BIHOR  
Data înregistrării  
Nr. 75771 din 20

F.6

(pag. 1)

11. OCT. 2023

**În scopul: SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE  
REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUMEI SPITALULUI SALONTA**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> SPITAL MUNICIPAL SALONTA reprezentată prin HAȚEGAN ADRIAN cu sediul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, municipiul SALONTA, satul , sectorul , cod poștal 415500, Strada Prof. dr. Ion Cantacuzino, nr. 2-4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0740144294, email primsal3@gmail.com, înregistrată la nr. 21080 din 14.09.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor, Municipiul SALONTA, satul ....., cod poștal ....., f. Cantacuzino, nr. 2-4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin 101615, nr. cadastral 101615.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14238 - 1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SALONTA nr. 94 - 1995.  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAȚIA TERENULUI: Intravilan

DREPT DE PROPRIETATE: Proprietatea: DOMENIU PUBLIC al MUNICIPIULUI SALONTA asupra terenului și asupra clădirilor corp C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C16, C17, C18, C19, C20 și C23; DOMENIU PRIVAT al MUNICIPIULUI SALONTA asupra clădirilor corp C11, C12, C13, C14, C15, C21 și C22; cu drept de administrare CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA asupra clădirilor corp C3, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C20 C21 și C22, cu drept de administrare SPITALUL MUNICIPAL SALONTA asupra clădirilor corp C1, C2, C6, C16, C17, C18, C19 și C23 - conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 101615.

ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL: NU.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: Teren - CURȚI / CONSTRUCȚII - în intravilan, cu construcții, cu suprafața terenului de 41.217 mp. Terenul este identificat cu nr. cadastral 10615 și este înscris în C.F. 101615. Pe teren se găsesc următoarele construcții:

- corp C1 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (policlinică), care are suprafața construită de 326 mp;
- corp C2 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (spital nou), care are suprafața construită de 1.247 mp;
- corp C3 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (UAMS, farmacie și cantină socială), care are suprafața construită de 1.049 mp;
- corp C4 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (chiosc), care are suprafața construită de 39 mp;
- corp C5 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (clădire administrativă), care are suprafața construită de 69 mp;
- corp C6 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (clădire administrativă), care are suprafața construită de 209 mp;
- corp C7 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (centrală termică), care are suprafața construită de 17 mp;
- corp C8 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (UAMS), care are suprafața construită de 472 mp;
- corp C9 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (centru de zi - bunicii comunității Salonta), care are suprafața construită de 572 mp;
- corp C10 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (magazie), care are suprafața construită de 144 mp;
- corp C11 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (magazie și ateliere), care are suprafața construită de 460 mp;
- corp C12 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (beci), care are suprafața construită de 100 mp;
- corp C13 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (magazie și ateliere), care are suprafața construită de 149 mp;
- corp C14 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (atelier electric), care are suprafața construită de 41 mp;
- corp C15 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (pavilion), care are suprafața construită de 39 mp;
- corp C16 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (centrală termică), care are suprafața construită de 444 mp;
- corp C17 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (stație trafo), care are suprafața construită de 97 mp;
- corp C18 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (spălătorie și bucătărie), care are suprafața construită de 426 mp;
- corp C19 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (stație oxigen), care are suprafața construită de 92 mp;
- corp C20 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (atelier), care are suprafața construită de 117 mp;
- corp C21 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (rezervoare), care are suprafața construită de 62 mp;
- corp C22 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (magazie), care are suprafața construită de 135 mp;
- corp C23 - clădire cu destinația de construcție administrativă și social culturală (cabină portar), care are suprafața construită de 28 mp.

DESTINAȚIA conform P.U.G.: Terenul se găsește în Zonă funcțională de instituții și servicii IS cu subzona ISs - instituții existente de sănătate.

RANGUL LOCALITĂȚII: II

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform P.U.G. Salonta (HCL nr. 94/1995, cu actualizare aprobată prin HCL nr. 4/2000, cu valabilitate prelungită cu HCL nr. 198/2013, HCL nr. 211/205 și ulterior prin HCL nr. 207/2018) - terenul este situat în UTR 4 Salonta, în Zonă funcțională de instituții și servicii IS cu subzona ISs - instituții existente de sănătate.

Conform P.U.G. reglementările din zona IS sunt: zonă funcțională de instituții și servicii cu subzona instituții de sănătate; POT max. - conform Anexei nr. 2 din HG 525/1996; se vor respecta Anexele nr. 3 (orientarea construcțiilor față de punctele cardinale), 4 (accese carosabile), 5 (locuri de parcare) și 6 (spații verzi) din HG 525/1996.

Utilizări permise: sunt permise unități de instituții și servicii publice, servicii administrativ-politice, sociale, culturale.

Utilizări permise cu condiții: în zonele cu valoare istorică și arhitecturală (centru istoric), intervențiile urbanistice vor fi de restaurare, modernizare, întreținere, revitalizare doar pe baza de P.U.Z.; Orice construcție nouă în zona centrală propusă se poate autoriza numai pe baza de PUZ sau P.U.D., cu regim de înălțime de max. P+3E în zona adițională centrului. Serviciile de categoria atelierelor de întreținere auto, spălătoriile, garajele, parcajele, depozitele să nu fie dispuse la distanță mai mică de 15 m de la fațadele locuințelor și să aibă un program limitat, pentru a nu incomoda locuirea din jur.

Conform Regulamentului general de urbanism art. 9 autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural de importanță națională se face cu avizul Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. În zona centrală a localității Salonta există câteva clădiri înscrise în lista monumentelor istorice și de arhitectură. În aceste zone autorizarea executării construcțiilor se face cu avizul serviciilor publice descentralizate județene subordonate, numai pe bază de studii urbanistice, P.U.Z. sau P.U.D., care va analiza situația existentă într-o concepție unitară.

Utilizări interzise: Unități poluatoare, producătoare de noxe sau care prezintă riscuri tehnologice, explozii sau alte accidente; Clădiri comerciale, sau alte servicii care sunt legate de activități pe o zonă întinsă, produce poluare sonoră și volum mare de trafic; nu sunt permise funcțiuni care solicită cantități mari de transport și suprafețe mari pentru depozitat.

Instituțiile și serviciile amplasate în zona centrală a orașului vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective. Față de aliniament construcțiile pot fi amplasate: pe aliniament; retras de la aliniament; păstrând regimul de aliniere a construcțiilor din zonă; la intersecții retragerile necesare pentru asigurarea vizibilității; retragerile față de aliniament trebuie să aibă în vedere posibilitatea lărgirii drumurilor.

ACCES: Terenul identificat cu nr. cadastral 101615 are acces din strada I. Cantacuzino, teren identificat în zona respectivă cu nr. cadastral 111107, care are în zona respectivă lățimea de minim 15,00 m. Se va prezenta extras C.F., actualizate la zi, cu proprietar Municipiul Salonta/Consiliul Județean Bihor, domeniu public și categoria de folosință DRUM, sau HCL pentru terenul/terenurile din care se realizează accesul. Conform art. 25 din R.G.U., autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute. Accesul trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

UTILITĂȚI: În zonă sunt utilități: rețea de curent electric, rețea de apă, rețea de canalizare, rețea de telefonizare, rețea RDS și rețea de gaze naturale.

REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE-AFERENTE: Nu este cazul.

S-a emis Avizul Favorabil al primarului municipiului SALONTA cu nr. 6932 din 19.09.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bihor cu nr. 21636 din 21.09.2023.

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**Obținere avize pentru:**

**SPRUJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUMEI SPITALULUI SALONTA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de**

următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

4. Studii de specialitate:

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

**Ilie Gavril Bolojan**

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

**Mărioara Carmen Soltănel**

ÎNTOCMIT,

**Cristian Moldovan**

ARHITECT ȘEF,

**Ioana-Mirabela Filip**

C.U. nr. 718 / 29.09.2023

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. .... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

.....  
L.S. ....

.....  
ÎNTOCMIT,  
.....  
.....

.....  
ARHITECT ȘEF,  
.....  
.....

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.

\*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional