

Nr.13827 din 24.11.2025

**CONTRACT DE DELEGARE A
GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A
SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU
APA SI CANALIZARE AL COMUNEI
CIUMEGHIU, JUDEȚUL BIHOR**

CONTRACT
de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si canalizare

CAPITOLUL I
Parti contractante

COMUNA _____, cu sediul în localitatea. _____, str. _____, nr. _____, județul _____, reprezentată prin dl. _____ primar, dl. _____, secretar al comunei și dl _____ - director direcția buget-contabilitate, în calitate de **delegatar**, pe de o parte, și _____, având codul unic de înregistrare _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, județul _____ reprezentata prin _____, avand functia de _____, pe de alta parte, in calitate de **delegat**, au incheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II
Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii consta in dreptul si obligatia de a presta serviciul _____, inclusiv dreptul si obligatia de a administra si de a exploata infrastructura tehnico-edilitara aferenta serviciului in aria administrativ-teritoriala a comunei Ciumeghiu.

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

a) imbunatatirea conditiilor de viata ale utilizatorilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;

b) dezvoltarea durabila a serviciilor;

c) protectia mediului inconjurator.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator in derularea contractului sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur, in conformitate cu anexa nr. 1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit in administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare in scopul indeplinirii obiectivelor delegarii si care, la incetarea contractului, revin de plin drept gratuit, in buna stare, exploatabile si libere de orice sarcini sau obligatii delegatarului. In cazul incetarii contractului inainte de termen, delegatarul este indreptatit sa primeasca valoarea neamortizata a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la incetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua bunurile respective in schimbul platii unei compensatii, in conditiile legii;

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la incetarea contractului raman in proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III
Dispozitii generale

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii urmatoarele:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;

b) regulamentul serviciului;

c) inventarul bunurilor mobile si imobile, proprietate publica sau privata a unitatilor dministrativ-teritoriale, aferente serviciului;

d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevazute la lit. c).

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de ani.

Art. 6. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit, în aceleasi conditii contractuale, ori de câte ori autoritatea administratiei publice locale solicita operatorului, pentru buna executare a serviciului, realizarea unor investitii ce nu ar putea fi amortizate în termenul ramas pâna la finalizarea contractului decât printr-o crestere excesiva a tarifelor si taxelor. Prelungirea se poate face prin act aditional, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

CAPITOLUL V

Redeventa

Art. 7. - Redevența stabilită este de ___% din veniturile nete realizate de concesionar din activitatea de servicii de alimentare cu apă si canalizare.

Art. 8. - Delegatul are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa reprezentand 5% din suma obligatiei de plata a redeventei datorate pentru primul an de activitate, valabila pe toata durata contractului.

Art. 9. - Suma prevazuta la art. 7 va fi platita prin fila cec, ordin de plata, in contul nr. RO88TREZ08321A300501XXXX -TREZORERIA SALONTA, CUI 4641300.

Art. 10.-Sumele reprezentând redevența anuală datorată de către delegatul _____ - pot fi utilizate de aceasta, cu acordul delegatarului, pentru modernizarea, imbunatatirea calitativa si cantitativa, precum si a conditiilor sociale si de mediu, extinderea rețelei de distribuție în sistemul delegat prin prezentul contract.

CAPITOLUL VI

Drepturile partilor

Drepturile delegatului

Art. 11. - Delegatul are urmatoarele drepturi:

- a) sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- c) sa initieze modificarea si/sau completarea prezentului contract, in cazul modificarii reglementarilor si/sau a conditiilor tehnico-economice care au stat la baza incheierii acestuia;
- d) sa aplice tariful aprobat conform legislatiei in vigoare;
- e) sa incheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activitatii cu toti utilizatorii;
- f) sa propuna ajustarea si modificarea tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art. 12. - Delegatarul are urmatoarele drepturi:

- a) de a stabili si de a aproba programele de reabilitare, extindere si modernizare a dotarilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economicosociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului efectuarea lucrarilor de investitii in scopul realizarii acestora intr-o conceptie unitara;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea si modernizarea dotarilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investitii de interes comun in domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanta realizarea de lucrari necesare serviciilor publice delegate;

f) de a-si manifesta intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita delegatului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 90 de zile delegatarul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune sub sanctiunea decaderii;

g) de a inspecta bunurile, activitatile si serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public; de a verifica respectarea obligatiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabila a delegatului si in conditiile prevazute in caietul de sarcini si in regulamentul serviciului;

h) de a aproba structura si ajustarile de tarife propuse de catre delegat, in baza avizului autoritatii de reglementare si in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

i) de a rezilia contractul, in conditiile legii, in cazul in care delegatul nu respecta obligatiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII **Obligatiile partilor**

Obligatiile delegatului

Art. 13. - Delegatul are urmatoarele obligatii:

a) sa obtina de la autoritatile competente avizele, acordurile si autorizatiile necesare prestarii/furnizarii serviciului/activitatii delegate;

b) sa respecte angajamentele luate prin contractele de delegare a gestiunii;

c) sa respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului si ale celorlalte reglementari specifice serviciului delegat;

d) sa serveasca toti utilizatorii din unitatea administrativ-teritoriala unde i-a fost delegat/delegata serviciul/activitatea;

e) sa respecte indicatorii de performanta prevazuti in anexa la regulamentul serviciului delegat;

f) sa furnizeze delegatarului informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor publice delegate in conformitate cu clauzele contractului de delegare si cu prevederile legale in vigoare;

g) sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale oferite de normele legale in vigoare;

h) sa preia de la delegatar, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum si personalul angajat, aferent realizarii serviciilor delegate;

i) sa efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului serviciului si caietului de sarcini, in conditii de calitate si eficienta;

j) sa fundamenteze si sa supuna aprobarii preturile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea delegat/delegata;

k) sa nu subdelege serviciul si bunurile care fac obiectul delegarii, cu exceptia situatiei prevazute la art. 21¹ alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

l) sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in contractul de delegare a gestiunii;

m) sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea contractului de delegare, sa nu fie afectata capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

n) sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii;

o) sa propuna delegatarului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului delegat in baza legislatiei in vigoare;

p) sa transmita delegatarului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului, precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru inregistrarea in contabilitatea acesteia;

r) sa restituie bunurile de retur, in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la incetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decat termenul, forta majora, delegatul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

s) sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si masurile ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii;

t) sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectie a muncii;

t) sa predea la incheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul gestionat;

u) in situatia in care vor apare situatii de investitii, cu acordul delegatarului sa utilizeze redeventa anuala datorata pentru realizarea acestor investitii, in urma aprobarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Ciumeghiu, conform angajamentelor asumate;

v) sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor, activitatilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.)

x) in cazul in care delegatul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii ori serviciului public, va notifica de indata acest fapt autoritatii publice, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

y) sa preia si mentina personalul necesar angajat, de la operatorul actual al serviciului, conform planului social de mentinere, recalificare si protectie sociala;

z) sa utilizeze redeventa conform art.10 din prezentul contract;

Obligatiile delegatarului

Art. 14. - Delegatarul are urmatoarele obligatii:

a) sa predea delegatului la data intrarii in vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalatiile, echipamentele si dotarile aferente intregii activitati, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;

b) sa notifice partilor interesate, la cerere, informatii referitoare la incheierea prezentului contract de delegare;

c) sa faciliteze delegatului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;

d) sa isi asume pe perioada derularii contractului de delegare toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;

e) sa ia toate masurile pentru inlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, in asa fel incat sa se pastreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;

f) sa nu il tulbure pe delegat in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

g) sa nu modifice in mod unilateral contractul de delegare, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

h) sa notifice delegatului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;

i) sa verifice periodic urmatoarele: serviciile publice furnizate si nivelul de calitate al acestora; indeplinirea indicatorilor de performanta si aplicarea penalitatilor pentru neindeplinirea acestora; mentinerea echilibrului contractual rezultat prin licitatie; asigurarea unor relatii echidistante si echilibrate intre delegat si utilizatori; clauzele de administrare, intretinere si predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

CAPITOLUL VIII

Preturile/tarifele practicate si procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 15. - Stabilirea, ajustarea si modificarea preturilor si tarifelor se vor efectua in conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a preturilor si tarifelor specifica serviciului delegat si cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art. 16. - Preturile/tarifele la serviciile delegate la data semnarii prezentului contract sunt de lei.

Art. 17. - Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina in baza preturilor in vigoare si a cantitatilor stabilite conform procedurii de facturare.

CAPITOLUL IX

Incetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 18. - Prezentul contract de delegare a gestiunii inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre delegatar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina delegatarului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre parti, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina partii in culpa;
- d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a sistemului sau in cazul imposibilitatii obiective a delegatului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- e) in cazul reorganizarii judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) alte clauze de incetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de parti, fara a aduce atingere prevederilor legale in vigoare.

CAPITOLUL X

Clauze speciale privind mentinerea echilibrului contractual

Art. 18. (a) Partile vor urmari permanent mentinerea echilibrului contractual al delegarii gestiunii serviciului.

(b) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(c) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Art. 19. (a) Incepind cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, toate obligatiile prevazute de legislatia de mediu in vigoare, precum si alte conditonalitati de mediu viitoare, revin delegatului.

(b) Incepind cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, delegatul va fi raspunzator de orice incalcare a prevederilor legislatiei de mediu existente sau viitoare, care apare sau a avut loc dupa data intrarii in vigoare a contractului.

CAPITOLUL XII

Politica de mentinere si recalificare a fortei de munca, precum si protectia acesteia

Art. 20. (a) Delegatul va asigura forta de munca necesara pentru prestarea serviciului, precum si formarea profesionala a salariatilor.
(b) Delegatul se obliga sa preia si sa mentina personalul necesar angajat, de la operatorul actual al serviciului, conform planului social de mentinere, recalificare si protectie sociala.

CAPITOLUL XIII

Forta majora

Art. 21. - Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total ori partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de delegare a gestiunii, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de ... producerea evenimentului, precum si dovada fortei majore si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de ... de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Administrarea patrimoniului public si privat

Art. 22. (a) Bunurile de retur (proprietate publica a Comunei Ciumeghiu din componenta sistemului de alimentare cu apa si a sistemului de canalizare, sunt supuse inventarierii anuale si se evidentiaza distinct, extracontabil, in patrimoniul operatorului. Operatorul va transmite delegatarului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului, precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru inregistrarea in contabilitatea acesteia.

(2) Bunurile proprietate publica a Comunei Ciumeghiu, aferente sistemului nu pot constitui garantii pentru creditele bancare contractate de operator, fiind inalienabile, imprescriptibile si insesizabile.

(3) Administrarea bunurilor de retur se va face cu diligena unui bun administrator, delegatul avind obligatia pastrarii acestora in stare buna, avind in vedere starea acestora la data intrarii in vigoare a contractului de delegare, conform procesului verbal de predare - preluare.

(4) Deleatul are drept de servitute legala asupra sistemului de alimentare cu apa si canalizare, pentru realizarea serviciului delegat.

(5) Bunurile de retur, concesionate operatorului pe perioada delegarii gestiunii, revin de plin drept gratuit, in buna stare, exploatabile si libere de orice sarcini sau obligatii, delegatarului, la incetarea contractului de delegare a gestiunii.

(6) Bunurile realizate de operator in conformitate cu programul de investitii impus prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit si libere de orice sarcini Comunei Ciumeghiu si sunt integrate domeniului public al Comunei Ciumeghiu.

CAPITOLUL XV

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 23. Delegatarul are dreptul sa denunte unilateral contractul daca constata si dovedeste nerespectarea repetata de catre delegat a obligatiilor contractuale si daca acesta nu adopta programe si masuri care sa respecte conditiile contractuale.

Pact comisoriu expres de ultim grad – în caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept la solicitarea Comunei Ciumeghiu prin Consiliul local al Comunei Ciumeghiu, fără punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă în cazul în care delegatul nu-și execută în mod repetat obligațiile contractuale.

CAPITOLUL XVI

Raspunderea contractuala

Art. 24. - Nerespectarea dovedita de catre partile contractante a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract de delegare a gestiunii atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

Partea in culpa este obligata la plata penalitatilor prevazute in caietul de sarcini, iar daca acestea nu acopera paguba, pentru partea neacoperita este obligata suplimentar la dauneinterese.

Partile contractante vor stabili in mod explicit care sunt penalitatile pentru neindeplinirea fiecareia dintre obligatiile asumate in prezentul contract.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art. 25. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instantei judecatoresti competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII

Alte clauze

Art. 26. (a) Se interzice delegatului subconcesionarea serviciului.
(b) Se interzice delegatului cesionarea contractului de delegare, fara acordul Consiliului Local al Comunei Ciumeghiu.

Art. 27. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art. 28. Prevederile prezentului contract-cadru se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului civil, Codului comercial și ale altor reglementări aplicabile seviceiului de alimentare cu apă si canalizare și serviciului de alimentare cu energie termică produsă centralizat.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intra in vigoare la data semnarii lui si a fost incheiat in ... exemplare.

Delegatar,

.....

Delegat,

.....