

ROMÂNIA  
Județul Iasi  
Primarul comunei Butea  
Nr.46608/18.12.2024

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 64 din 18.12.2024

În scopul : AMENAJARE SI CONSTRUIRE PLATFORMA PENTRU GESTIONAREA GUNOIULUI DE GRAJD-STATIE DE COMPOSTARE IN COMUNA BUTEA, JUDEȚUL IAȘI

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1</sup>, ANTI ANTON – primar al comunei Butea, cu domiciliul <sup>2</sup>/sediul în județul Iași, municipiul/oraș/comuna Butea, sat Butea, str. Al. I.Cuza, nr. 29, bl. ...., sc..... et. ...., ap....., cod poștal 707065, tel. 0232713020, fax 0232713040, e-mail: primariacomunabutea@yahoo.com, înregistrată la nr. 46608/18.12.2024, pentru imobilul – teren și/sau construcții, situat în sat Butea, comuna Butea, județul Iași, nr....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sector.....,.....,.....,

sau identificat prin <sup>3</sup> NUMAR CADASTRAL 64954 SI PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA – extravilan sat Butea, comuna Butea, județul Iași

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 17/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BUTEA nr. 88/01.10.2014.....,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul cu nr. cadastral 64954, tarla 26, parcelele 227, 228 este situat in extravilanul localitatii Butea, judetul Iasi și este în inventarul domeniului public al comunei Butea, județul Iași. Conform extrasului de carte funciara pe teren nu sunt amplasate constructii.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Destinatia si folosinta actuala a terenului : pășune

Destinatia si folosinta propusa a terenului: platforma pentru gestionarea gunoiului de grajd-statie de compostare

<sup>1</sup>) Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2</sup>) Adresa solicitantului.

<sup>3</sup>) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC :

**Suprafata totala =10.000 mp ;**

Conform Articolului 91(1) din Legea 18/1991 „Amplasarea noilor constructii de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale.”

Conform Articolul 5<sup>2</sup>(2) OUG 34/2013 „scoaterea din circuitul agricol a pajistilor permanente situate în intravilan se face în baza autorizației de construire și cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (4) și (5) și a obligației unității administrativ-teritoriale privind mentinerea suprafeței de pajisti permanente la nivel local, județean sau național, astfel cum a fost înregistrată la data de 1 ianuarie 2007.”

Conform Articolul 5<sup>2</sup>(3) din OUG 34/2013, exista obligația de compensare: „recuperarea din terenurile neproductive a suprafeței egale cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol se face până la data emiterii autorizației de construire.”

Conform P.U.G. + RLU aferent comunei Butea , județul Iasi , amplasamentul se afla în intravilanul satului Butea , comuna Butea , județul Iași. Documentația tehnică (DTAC/DTOE) se va elabora cu respectarea normativelor tehnice specifice și a legislației aferente: Legea nr. 50/199, modificată și republicată, Ordinul MDRL nr.839/2009, Legea nr. 10/1995 republicată, HG nr. 525/1996 ,Codul Civil , Legea nr. 123/2012 , cu preluarea condițiilor impuse în avizele , acordurile , autorizațiile , studiile solicitate și ale Consiliul Local Butea prin HCL nr. 32/2021 , urmând a fi verificată conform categoriei de importanță a lucrărilor de construire . Nu se va afecta circulația publică, lucrările vor fi semnalizate corespunzător, iar amplasamentul amenajat se va aduce la forma inițială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucit;

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**AMENAJARE SI CONSTRUIRE PLATFORMA PENTRU GESTIONAREA GUNOIULUI DE GRAJD-STATIE DE COMPOSTARE IN COMUNA BUTEA, JUDEȚUL IAȘI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/ — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia Pentru Protectia Mediului Iasi – str. Calea Chisinaului , nr. 43 , municipiul Iasi , județul Iasi**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa (Apavital SA)
- canalizare (Apavital SA)
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică

- gaze naturale
- telefonizare (RCS&RDS)
- salubritate

- Alte avize/acorduri
- A.P. Mediului Iași
- DSP Iași
- DSVSA Iași

d.2) avize și acorduri privind:

Inspectoratul Județean de Stat în Construcții Iași

protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Direcția Agricolă Iași
- A.N. Apele Române

d.4) studii de specialitate

ridicarea topografică vizată de OCPI

studiu geotehnic cu referat de verificare la cerința Af

e) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) –

- taxă eliberare Autorizație de construire ;
- taxă I.J.C. Iași – 0,5% ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
MARIUS BALAUCA

RESPONSABIL URBANISM,  
Ing. GHERCĂ GABRIEL

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
ANTI ANTON**

**SECRETAR,  
MARIUS BALAUCA**

**REFERENT URBANISM,**

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ..... ;
- Primăria Orașului ..... ;
- Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean  
— primarul general al municipiului București  
— primarul sectorului .... al municipiului București  
— primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.