

## Proiect Contract subsecvent de servicii de evaluare

### 1. Părțile contractului subsecvent

**Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați**, cu sediul în Galați, str. Portului nr.163, jud. Galați, telefon/fax +40 236460486/ +40 236411488, codul fiscal CUI 3127190/ RO 50413682, cont RO78 TREZ 23A5 4550 0203 009X/RO69 TREZ 3065 0850 1X02 1233/RO86 TREZ 3065 0850 2X02 1234 deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin Florin Ciprian IAMANDI, funcția de director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

...denumire operatorul economic ....., cu sediul în... adresa sediului ....., cod poștal ....., telefon/fax ....., număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul .....J../...../....., cod unic de înregistrare RO ....., cod IBAN ....., cont deschis la ..... Sucursala ....., reprezentată legal de domnul/doamna ..... - (funcția) \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

în temeiul acordului-cadru nr. .... au convenit încheierea prezentului contract subsecvent cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract subsecvent următorii termeni sunt definiți astfel:

- a.) **contract subsecvent**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
  - b.) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c.) **prețul contractului subsecvent** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract subsecvent;
  - d.) **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului subsecvent;
  - e.) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - f.) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- (se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului subsecvent

4.1 - Prestatorul se obligă să execute **servicii de evaluare bunuri conform Anexa 1 parte a prezentului contract** în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent de servicii de evaluare bunuri.

4.3.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de .....lei din care TVA.....lei.

### 5. Durata contractului subsecvent

5.1 - Durata prezentului contract subsecvent, inclusiv predarea rapoartelor de evaluare este de \_\_\_\_ de zile (minim 10 zile lucratoare, maxim 30 de zile), de la data semnării de ambele părți.

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare ;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare ;

- c) acte adiționale, dacă este cazul

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare bunuri mobile și imobile.

Prestatorul are obligația să respecte termenele de execuție pentru fiecare lucrare în parte, inclusiv predarea rapoartelor de evaluare, în perioada de valabilitate a contractului subsecvent.

Raportul de evaluare va fi prezentat persoanei (serviciului, compartimentului) care a solicitat raportul, a cărei viză este absolut necesară pe acest raport pentru confirmarea evaluării făcute.

Raportul de evaluare va fi prezentat fizic în două exemplare la unitatea fiscală care a încheiat contractul subsecvent (un exemplar pentru dosarul de executare, un exemplar pentru a fi comunicat debitorului de către organul de executare) împreună cu procesul verbal de predare primire cât și pe suport media care va conține cca 10-15 poze și o filmare video de cca 10-20 secunde cu prezentarea bunului.

Organul de executare poate solicita un exemplar din Raportul de evaluare și în format electronic.

Prestatorul va transmite la adresa de e-mail :.....(comunicată de organul de executare) informațiile prevăzute în caietul de sarcini.

După semnarea contractului subsecvent, pentru efectuarea evaluării, prima obligație a evaluatorului este de a lua legătura cu organul de executare silita de unde este bunul sechestrat.

Structura de executare	Executor fiscal (Numele și prenumele)	Adresa e-mail	Nr. telefon

Evaluatorul va întocmi și caietul de sarcini pentru valorificarea bunului sau imobilului evaluat.

Serviciile de evaluare se vor efectua pentru bunurile din lotul respectiv.

Evaluatorul are obligația de a înștiința în scris, **în termen de 5 zile lucrătoare** de la semnarea contractului subsecvent de către ambele părți, atât autoritatea contractantă, cât și organul de executare silita care a instituit sechestrul, de imposibilitatea de a efectua evaluarea, în termenul ofertat precum și motivul (complexitatea lucrării, neidentificarea imobilului, lipsa de acte de proprietate, lipsa proprietarului, alte piedici puse de proprietar în desfășurarea lucrărilor, etc)

Ofertantul va garanta pentru evaluarea făcută minim 12 luni din momentul predării lucrării.

În situația unui litigiu, ofertantul va răspunde în solidar de expertiza efectuată. În cazul unor evaluări nereale, făcute în mod tendențios, care implică autoritatea contractantă într-un proces în instanța, o nouă evaluare a bunurilor se va putea face de către o comisie desemnată de către ANEVAR cu suportarea cheltuielilor respective de către ofertantul câștigător.

Tariful perceput este pentru evaluarea unui singur bun mobil sau imobil.

7.2.-Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnică.

7.3.-Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

-reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) legate de echipamentele, materialele instalațiilor sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate ;

-daune interese, costuri taxe și declarații de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4.-Prestatorul are obligația, în conformitate cu prevederile art. II. din Legea nr. 139/2022, de a emite factura electronică și de a transmite factura prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 -Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 -Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 de zile de la data recepției și înregistrării facturii la sediul organului de executare silita, termen corelat cu prevederile Legii nr.72/2013 și OG nr.13/2011.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, din prețul contractului.

9.2 -În cazul în care autoritatea contractantă nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din plată neefectuată. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.3 -Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

9.4- Autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despagubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### Clauze specifice

##### **10 Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 (1)-Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea.

10.2-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

##### **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul, prin structura care a solicitat serviciile de evaluare, se obligă să puna la dispoziția prestatorului orice facilitate și/sau informații pe care acestea le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11.2 - Achizitorul, prin structura care a solicitat serviciile de evaluare, are obligația de a deține informații actualizate cu privire la modul de îndeplinire a contractului, iar prestatorul are obligația de a i le pune la dispoziție la cerere.

11.3 - Achizitorul, prin structura care a solicitat serviciile de evaluare, se obligă să puna la dispoziția prestatorului numele și prenumele persoanei responsabile precum și numărul de telefon necesare îndeplinirii contractului.

Persoana responsabilă \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

##### **12. Recepție și verificări**

12.1 -Recepția serviciilor (verificare dacă au fost evaluate bunurile din procesul verbal, numărul lor, etc) se va face la sediul organului de executare silită care a solicitat serviciile de evaluare, pe bază de proces - verbal care se semnează de către evaluator și de către șeful activității de colectare sau al serviciului fiscal împreună cu executorul fiscal.

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Achizitorul, prin structura care a solicitat serviciile de evaluare, are obligația de a notifica în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

##### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 -Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data intrării în vigoare a contractului subsecvent.

13.2- Serviciile prestate în baza contractului vor fi finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului.

13.3-Prestatorul poate solicita modificarea perioadei de prestare a serviciilor în următoarele cazuri:

a) din motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator.

În cazurile a) și b) părțile vor revizui de comun acord perioada de prestare și vor semna un act adițional de prelungire.

13.4-În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

##### **14.Ajustarea prețului contractului**

14.1-Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

14.2-Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile centrale/locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul serviciilor.

##### **15. Amendamente**

15.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **16. Subcontractanți**

16.1- Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul .

16.2-(1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2)-Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia, se constituie în anexe la contract.

16.3-(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **19. Limba care guvernează contractul**

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **20. Comunicări**

20.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **21. Protecția datelor cu caracter personal**

21.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal ce constituie obiectul prezentului contract subsecvent de prestări servicii se realizează în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE

(Regulamentul general privind protecția datelor).

21.2 Datele cu caracter personal ce sunt prelucrate de către Părți în scopul/scopurile menționate la art.4 din prezentul contract subsecvent de prestări servicii sunt următoarele: nume, prenume, cod numeric personal.

21.3 Datele cu caracter personal în cauză sunt prelucrate numai pentru realizarea scopului prevăzut la art.4 din prezentul contract subsecvent de prestări servicii, cu respectarea legislației în vigoare și nu pot face obiectul diseminării către alte instituții/persoane fizice/persoane juridice decât în condițiile legii, cu acordul prealabil al Părților.

21.4 În situația în care persoana vizată își retrage consimțământul ce a stat la baza legalității prelucrării datelor cu caracter personal ce o privesc, Părțile se informează reciproc pentru a dispune măsurile legale ce se impun.

21.5. În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, persoanele vizate ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate beneficiază de următoarele drepturi: dreptul la informare, dreptul de acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificarea datelor cu caracter personal, dreptul la ștergerea datelor cu caracter personal (dreptul de a fi uitat), dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție, dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, inclusiv crearea de profiluri, precum și dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

21.6. Dacă persoanele vizate au exercitat și au obținut de la una din Părți dreptul la rectificarea datelor cu caracter personal, dreptul la ștergerea datelor cu caracter personal (dreptul de a fi uitat), dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție, dreptul de a nu face obiectul unei decizii bazate exclusiv pe prelucrarea automată, Părțile se informează reciproc despre acest fapt.

21.7. Părțile pun în aplicare măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a garanta și a fi în măsură să demonstreze că prelucrarea se efectuează în conformitate cu normele de drept al Uniunii Europene sau de drept intern referitoare la protecția datelor cu caracter personal.

21.8. Orice persoană fizică care acționează sub autoritatea uneia din Părți și are acces la datele cu caracter personal ce fac obiectul prezentului contract are obligația să păstreze confidențialitatea acestor date și nu le prelucrează decât la cererea Părților, cu excepția cazului în care dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern îl obligă să facă acest lucru.

21.9. În situația în care părțile constată o încălcare a securității datelor cu caracter personal se vor informa reciproc și vor dispune măsurile prevăzute de normele de drept al Uniunii Europene sau de drept intern, în special cele privind informarea persoanei vizate și notificarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

21.10. În scopul garantării prelucrării datelor cu caracter personal în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată, Direcția Regională a Finanțelor Publice Galați asigură publicarea pe siteul/ portalul propriu a unei informări privind obiectul contractelor încheiate.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR ,**

**D.G.R.F.P. GALAȚI**

Director General,

Director Executiv Serviciu Interne,

Șef Serv. Juridic,

Șef Serviciu Contabilitate,

Șef Serviciu Financiar,

Șef Serv. Administrativ, Investiții și Achiziții,

C.F.P.P.,

Întocmit,