

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”
16363517_2025_PAAPD1572344**

* * *

<p>Avizat, Responsabil achiziții Truța Elena</p>	<p>APROBAT Primar Kencse Előd</p>
--	--

CAIET DE SARCINI

ELABORAT,
SC PLANIFICATIO Dezvoltare si Energie SRL,

Csák László, PhD

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”
16363517_2025_PAAPD1572344**

* * *

Autoritate contractantă. finanțare	
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	
Denumire:	COMUNA SÂNTIMBRU
Comunicare:	Exclusiv prin SEAP
Se specifică sursele de finanțare ale contractului ce urmează a fi atribuit:	PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 - 2027 PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL OBIECTIV SPECIFIC 2.1. PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ ACȚIUNEA 3.2 – EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE
După caz, proiect/program finanțat din fonduri UE:	PR Centru: FEDR + Bugetul de stat + Bugetul local
Datele generale ale investiției	
Denumire contract	Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”
Durata contractului	<i>Durata contractului: 96 luni DIN CARE</i> <i>-3 ani execuție</i> <i>-60 luni garanție</i>

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”
16363517_2025_PAAPD1572344**

* * *

Graficul de execuție	<p>Termen de realizare: 3 ani din data semnării contractului de lucrări, inclusiv timp friguros și perioada necesară pentru organizare de șantier.</p> <p>Graficul general de realizare a investiției (graficul Gantt) din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin planificarea fizică a activităților pe luni, cu indicarea fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor informații care vor trebui să probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil. Dacă anumite activități sunt realizate de subcontractanți, în cadrul graficului Gantt vor fi evidențiate distinct.</p>
----------------------	---

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”
16363517_2025_PAAPD1572344**

* * *

Termen de garanție	Durata de garanție este de minim 5 ani din data procesului verbal la terminarea lucrărilor.
Amplasament	România Județul Harghita Comuna SÂNTIMBRU
Proiectant	proiectantul general HORVART ATELIER S.R.L.
Valoarea estimată fără TVA:	Valoarea totala estimata pentru acest contract este de 7,512,903.67 RON + TVA, conform devizului general De asemenea, proiectul mai prevede o suma de 536,709.03 RON lei pentru cheltuielile diverse si neprevăzute. Cheltuielile diverse si neprevăzute pot fi accesate doar în condițiile prevăzute expres de lege printr-un act adițional sau prin derularea unei noi proceduri de atribuire.
Personal obligatoriu conform normelor în vigoare	RTE atestat de MLPAT/ISC conform Ordinului MDRAP 1.895/2016 pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Reglementării tehnice "îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobată prin Ordinul MDRAP nr. 2264/2018 (se va verifica prin http://www.isc-web.ro/list_aut.php?list=rte), domeniu aplicabil: 1.1 Construcții civile.
Norme specifice	Se va respectă în mod OBLIGATORIU cerințele din Proiectul Tehnic.

Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

Informații de baza

Titlul achiziției: Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”

Descriere succintă

Descrierea investiției – Proiect tehnic verificat

1. Denumirea investiției

MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU, JUDEȚUL HARGHITA

Cod lucrare: nr. 587, sat Sântimbru, UAT Sântimbru

2. Beneficiarul investiției

Comuna Sântimbru, reprezentată legal prin Primar Kencse Előd.

3. Obiectul investiției

Prezenta investiție are ca obiect modernizarea, reabilitarea energetică și consolidarea structurală a clădirii Căminului Cultural din comuna Sântimbru, inclusiv modernizarea instalațiilor electrice, termice, sanitare și de siguranță la incendiu, precum și realizarea unui sistem digital integrat de monitorizare și control tehnic tip BIM (Building Information Management Unit) pentru gestiunea echipamentelor mecanice și a parametrilor de eficiență energetică ai clădirii.

4. Date generale privind amplasamentul

Amplasament: comuna Sântimbru, sat Sântimbru nr. 587

Suprafața totală teren: 0,49 ha (4.988 mp)

Suprafață construită: 706,08 mp (C1+C2)

Suprafață desfășurată totală: 1.310,79 mp

Regim de înălțime: D+P+E

Categoria de importanță: C – construcție normală

Clasa de risc seismic după intervenție: Rs III

Categoria geotehnică: 1 – teren de fundare mediu, risc geotehnic redus

Adâncimea de fundare: 1,10–2,00 m

5. Soluții tehnice propuse în proiectul tehnic verificat

a) Lucrări structurale:

- Consolidarea pereților portanți prin centuri și stâlpi de beton armat;
- Refacerea fundațiilor locale degradate și injectarea fisurilor cu pastă de ciment;
- Refacerea planșeelor și a trotuarelor perimetrice;
- Repararea și tratarea elementelor din lemn ale șarpantei;
- Refacerea tencuielilor exterioare și interioare.

b) Lucrări de eficiență energetică:

- Izolarea termică a pereților, planșeelor și acoperișului;

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

- Înlocuirea tâmplăriei cu profile PVC tripan;
- Modernizarea sistemului de încălzire și instalarea unei centrale termice noi automatizate;
- Montarea unui sistem fotovoltaic de 5 kWp;
- Înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat cu corpuri LED;
- Implementarea sistemului BIM de monitorizare a consumurilor și control a instalațiilor HVAC, iluminat și energie.

c) Lucrări PSI și siguranță:

- Implementarea sistemului de detecție și alarmare incendiu (IDSAL);
- Instalarea unui sistem video de supraveghere CCTV cu 13 camere;
- Refacerea instalației de paratrăsnet și prize de pământ;
- Ignifugarea completă a șarpantei și a grinzilor din lemn.

d) Lucrări arhitecturale și funcționale:

- Modernizarea completă a finisajelor interioare și exterioare;
- Amenajarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități;
- Reconfigurarea spațiilor sanitare și administrative conform normelor actuale.

6. Lucrări și componente ce trebuie oferite de executant

Executantul va trebui să includă în ofertă toate lucrările și echipamentele aferente, inclusiv:

- Execuția lucrărilor structurale, arhitecturale și instalații interioare/exterioare;
- Implementarea integrală a sistemului BIM de control al echipamentelor mecanice și energetice;
- Furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a centralei termice, panourilor fotovoltaice, tablourilor electrice, corpurilor de iluminat și sistemelor PSI;
- Realizarea instalațiilor de curenți slabi (CCTV, internet, detecție incendiu);
- Executarea lucrărilor de organizare de șantier (conform punctului 8);
- Asigurarea coordonatorului SSM pe șantier pe întreaga durată a execuției.

7. Verificatorii de proiect conform fazei Proiect Tehnic Verificat

Domeniu de verificare	Nume vericator	Certificat / Nr. atestat	Observații
A1 – Rezistență și stabilitate	Ing. Munteanu Doina-Florica	MLPTL nr. 4103 / 6596	Arhitect vericator proiecte
A1 – Geotehnică	Dr. ing. Sata Lóránd- István	Seria D nr. 9599	Vericator geotehnic
B – Siguranță în exploatare	Arh. Munteanu Doina-Florica	MLPTL nr. 4103	
Cc – Securitate la incendiu	Prof. univ. dr. ing. Dorin-Ștefan Sarchiz	Nr. 10133 / 2025.06.16	
D – Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului	Arh. Munteanu Doina-Florica	MLPTL nr. 4103	
E – Izolație termică, hidrofugă și economie de energie	Ing. Sarchiz Dorin- Ștefan	Nr. 10133 / 2025.06.16	Include verificarea instalației fotovoltaice

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

* * *

16363517_2025_PAAPD1572344

F – Protecția	Prof. univ. dr. ing.	Nr. 10240 /	Sistem audio și CCTV
împotriva zgomotului	Dorin-Ștefan Sarchiz	2025.08.06	

8. Organizarea de șantier

Executantul este obligat să elaboreze și să ofere în cadrul propunerii tehnice un proiect complet de organizare de șantier, care va cuprinde:

- Planul amplasamentului provizoriu (baracă, depozite, alimentare utilități, protecția mediului);
- Organizarea fluxurilor tehnologice și a siguranței muncii;
- Devize și liste detaliate F3 (liste de cantități pentru organizare de șantier);
- Plan de gestionare a deșeurilor, protecția împotriva zgomotului și prafului;
- Delimitarea zonelor de depozitare, acces, pază și circulație internă.

Această lucrare este obligatorie și se va oferta distinct în cadrul propunerii financiare.

9. Coordonator SSM pe șantier

Pe durata execuției lucrărilor, executantul are obligația de a asigura angajarea unui coordonator SSM pe șantier, conform Legii nr. 319/2006 și HG 300/2006. Cheltuielile aferente activității coordonatorului SSM se vor suporta din cheltuielile indirecte ale lucrării.

11. Elemente suplimentare de investiție și cerințe tehnice

În baza listelor de cantități și fișelor tehnice aferente proiectului tehnic verificat, se completează descrierea investiției cu următoarele elemente suplimentare, care trebuie oferite și implementate integral de către executantul lucrărilor:

- Instalații de încălzire, ventilare și climatizare cu recuperatoare de căldură și automatizare completă;
- Centrale termice pe biomasă cu putere nominală de 199 kW, respectiv o pompă de căldură 64 kW, echipate cu puffer de acumulare, sistem hidraulic și electric integrat și automatizare electronică pentru controlul temperaturii;
- Pompe de circulație agent termic, grupuri de pompare și conducte pentru circuitele de încălzire în pardoseală și radiatoare;
- Unități de ventilare cu recuperare de căldură montate în tavan fals, cu automatizare integrată;
- Stație BIM de control tehnologic pentru sistemele HVAC, fotovoltaice și iluminat;
- Panouri fotovoltaice monocristaline cu putere instalată de 5 kWp și invertoare corespunzătoare;
- Rack de rețea și echipamente IT, switch-uri PoE, patch panel și sistem CCTV complet;
- Corpuri de iluminat LED cu eficiență ridicată și echipamente de comandă automată;
- Materiale de construcții (beton C16/20, armături, ciment, oțel, vopsele, parchet, tâmplărie PVC tripan, termoizolație XPS și vată minerală);
- Instalații PSI (detectoare fum, centrale semnalizare, sprinklere, paratrăsnet, hidranți interiori);
- Echipamente electrice (tablouri de distribuție, cabluri, prize, senzori, corpuri de iluminat);
- Fundații continue și izolate din beton armat clasa C16/20, cu cofraje și armături din oțel BST500;
- Centuri, grinzi și stâlpi din beton armat, asigurând legăturile cu zidăriile existente;
- Plăci și planșee din beton armat, cu plase sudate și armături conform detaliilor de execuție;
- Consolidarea pereților portanți prin centuri orizontale și verticale; injectarea fisurilor cu mortare speciale;
- Elemente metalice de rigidizare și ancoraje mecanice la intersecțiile pereților;

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

- Trotuare perimetrare și protecție împotriva infiltrațiilor la zona de soclu;
- Hidrozolații la partea inferioară a pereților și la plăcile de la cota ±0,00;
- Consolidarea planșeului peste demisol și a grinzilor principale în zona sălii mari;
- Elemente metalice de susținere pentru șarpanta din lemn; înlocuirea elementelor degradate din lemn cu lemn tratat ignifug și fungicid;
- Protecție anticorozivă pentru armături și elemente metalice expuse.

Lucrările structurale se vor executa cu respectarea P100-1/2013, CR6-2013, NE012-2/2010 și a detaliilor din proiectul tehnic verificat. Executantul va prezenta mostre de materiale pentru aprobare înainte de începerea lucrărilor.

- Tencuieli mecanizate pe bază de ciment–var și finisaje cu vopsele lavabile de interior și siliconice de exterior;
- Izolație termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat (10–15 cm) și tencuială decorativă structurată;
- Izolația planșeelor și a podului cu vată minerală și barieră de vapori;
- Tâmplărie exterioară din PVC cu geam tripan, cu glafuri interioare/exterioare din aluminiu;
- Uși interioare din MDF stratificat; uși de acces metalice termoizolate;
- Pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în spațiile publice și gresie glazurată în grupurile sanitare;
- Pardoseli din parchet laminat de trafic intens în birouri și spații administrative;
- Hidrozolații bicomponente în băi, grupuri sanitare și zone tehnice;
- Scări interioare reabilite;
- Rampe pentru persoane cu dizabilități cu finisaj antiderapant și borduri de protecție;
- Șarpantă din lemn reabilitată, cu învelitoare din tablă fălțuită dublu și sistem pluvial complet (jgheaburi și burlane);
- Sisteme de jaluzele interioare, perdele ignifuge și tratamente acustice pentru sala mare;
- Finisaje decorative interioare (placaje ceramice, tapet, lambriu, zugrăveli decorative) în sala principală și spații adiacente;
- Reabilitarea fațadelor, ancadramente, brâuri și cornișe arhitecturale conform conceptului aprobat;
- Semnalistică interioară și exterioară conform normelor de accesibilitate și siguranță.

Executantul va respecta cerințele de calitate ale finisajelor și va utiliza materiale cu agrement tehnic, certificare CE și documente de conformitate.

Durata de execuție: 3 ani, etapizat pe următoarele:

- A) Sala festivă/de spectacole, CT, BIM
- B) Încăperi în spate, chicinetă, grupuri sanitare, post poliția rurală
- C) Încăperi la etaj și lucrări la fațada, acoperiș, finisaj, elemente pentru utilizare SER

Executantul este obligat să includă integral aceste componente în propunerea sa tehnică și financiară, cu montaj, punere în funcțiune și testare, precum și să furnizeze documentația de garanție și manualele tehnice pentru exploatare.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

* * *

16363517_2025_PAAPD1572344

Automatizarea BIM va include senzori pentru temperatură, presiune, CO₂ și lumină, server dedicat cu protocol Modbus/RTU și interfață grafică web, asigurând controlul automat al instalațiilor HVAC, iluminatului și sistemelor de producere a energiei fotovoltaice.

Toate echipamentele vor fi certificate CE, vor avea agrement tehnic și garanție minimă de 2–5 ani, conform cerințelor proiectantului general HORVART ATELIER S.R.L.

Executantul are obligația să elaboreze complet proiectul de organizare de șantier, incluzând planurile și listele F3, precum și să asigure coordonatorul SSM pe șantier, finanțat din cheltuielile indirecte. De asemenea, executantul va respecta graficul de execuție stabilit prin proiectul tehnic, care determină etapele lunare ale lucrărilor.

Cantitățile sunt detaliate în PTh și Caietul de sarcini, anexat documentației.

Propunerea tehnică va conține:

SE VA RESPECTA STRICT PREVEDERILE DIN INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI.

În cazul în care sunt necorelări între Caiet de sarcini tip L98/2016, Instrucțiuni pentru ofertanți, și PTh, prevederile PTh sunt valabile.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

* * *

16363517_2025_PAAPD1572344

Monitorizarea contractului

FAZA: EXECUȚIE

Conform Legii 10/1995 Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

A. în perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

B. în perioada execuției lucrărilor:

1. urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și stampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

* * *

16363517_2025_PAAPD1572344

timp friguros;

17. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
18. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

C. la recepția lucrărilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

RECEPȚII

Acceptarea oricăror rezultate parțiale/finale se va realiza prin semnarea unui proces verbal cu includerea criteriilor care au stat la baza acceptării, de către comisiile numite de părți în acest scop.

Acceptarea rezultatelor intermediare și finale se va face exclusiv pe baza respectării criteriilor obiective comunicate prin intermediul Caietului de Sarcini TEHNIC (elaborat de proiectant, conform HG 907/2016, parte integrantă a documentației tehnice - PTh) și în termenele stabilite în derularea contractului conform Formularului F6 (elaborat de proiectant, conform HG 907/2016, parte integrantă a documentației tehnice - PTh).

Autoritate contractantă verifică respectarea sistemului de calitate declarat prin oferta tehnică, iar asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată intră în sarcina executantului. Verificarea se va realiza prin diriginte de șantier.

Recepții parțiale:

Lucrarea **se va recepționa pe faze determinante**. Fazele determinante sunt identificate în Proiectul tehnic verificat (elaborat de proiectant, conform HG 907/2016, parte integrantă a documentației tehnice - PTh).

Programul de control a fost elaborat de proiectant, verificat și acceptat, după caz, de către ISC Harghita. Situații de lucrări sunt emise de executant strict numai la faze determinante, iar corectitudinea acestora se va verifica de către diriginte de șantier. Nu sunt permise situații de lucrări fără procese- verbale de control în faze determinante.

Situații de lucrări trebuie însoțite de documentele necesare conform legislației în vigoare (procesele-

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

* * *

16363517_2025_PAAPD1572344

verbale de lucrări ascunse, încercări, rapoarte de laborator, certificate de conformitate, etc.).

Recepție la terminare și recepție finală:

Recepția construcțiilor se efectuează de către investitor atât pentru construcții noi, cât și în cazul intervențiilor la construcții existente, și se realizează în două etape:

- a) recepția la terminarea lucrărilor;
- b) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

Comisia de **recepție la terminarea** lucrărilor examinează:

- a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele/acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii; terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuție încheiat între investitor și executant și în documentația anexă la contract;
- c) documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției, inclusiv proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", dispozițiile de șantier, procesele- verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor;
- d) existența devizului general actualizat la terminarea lucrărilor și/sau a documentelor care certifică valoarea calculată de autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare în vederea regularizării taxei de autorizare, din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, precum și a cotelor legal datorate Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.;
- e) adeverința eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin care se confirmă plățile efectuate, respectiv dacă investitorul a virat către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. sumele aferente cotelor prevăzute în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 10/1995, republicată, precum și penalităților aferente, dacă este cazul;
- f) procesul-verbal de recepție parțială, prevăzut în cazul preluării de către investitor a unei părți din construcție, pe stadii fizice de execuție;
- g) referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

* * *

16363517_2025_PAAPD1572344

h) alte documente pe care le consideră necesare.

(4) Pe parcursul examinării construcției și a documentelor puse la dispoziție, membrii comisiei de recepție la terminarea lucrărilor pot solicita investitorului, justificat, prezentarea altor documente relevante, precum și realizarea de expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători și alte teste.

(5) Recepția se efectuează în toate cazurile prin examinare nemijlocită a construcției și analizarea documentelor prevăzute.

(6) La terminarea examinării nemijlocite a construcției, comisia de recepție la terminarea lucrărilor întocmește procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care consemnează:

- a) constatări în urma examinării vizuale a construcției și analizării documentelor prevăzute;
- b) valoarea finală a lucrărilor executate, cu și fără TVA;
- c) realizarea măsurilor prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor;

d) aspectele prevăzute la art. 17 alin. (1) din Regulamentul aprobat prin HG nr. 273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor care, trebuie să fie remediate, precum și termenul de remediere;

e) eventuale explicații și/sau observații ale executantului;

f) refuzul executantului de a semna procesul-verbal de recepție, după caz;

g) situațiile de absență a unor membri ai comisiei sau invitați convocați;

h) decizia de admitere sau de respingere a recepției sau, după caz, decizia de suspendare a procesului de recepție;

i) perioada de garanție a lucrărilor.

Recepția finală este organizată de proprietar, acesta stabilind data de începere a recepției finale, în maximum 10 zile de la expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută de lege sau cea ofertată de către executant în cadrul procedurii de achiziție a execuției lucrărilor și menționată în contractul de execuție/lucrări, care nu poate fi mai mică decât cea prevăzută de lege.

Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul stabilite și verifică obligatoriu următoarele:

a) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatarea construcției, pe perioada de garanție, în conformitate cu obligațiile ce le revin potrivit legii;

c) cartea tehnică a construcției completată;

d) remediile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz