

Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

Contract de execuție lucrări
nr. _____ data _____

1. Părțile contractante

În temeiul legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.396/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

Comuna, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

..... **denumirea operatorului economic** adresă
..... telefon/fax număr de
înmatriculare cod fiscal cont (trezorerie, bancă)
..... reprezentată prin
..... (denumirea conducătorului),
funcția..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

enuțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrări de construcții la obiectivul investiției: **MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU** în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări **MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU.**

4.3 Cod CPV principal: 45212300-9 Lucrări de construcții de clădiri destinate activităților artistice și culturale, Cod CPV secundar: 71317000-3 Servicii de consultanță în protecția contra riscurilor și în controlul riscurilor

4.4 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de lei, la care se adaugă TVA în suma de lei.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 96 luni, începând de la data intrării în vigoare a contractului, fiind defalcată astfel:

- execuție lucrări 3 ani

-garanția: 60 luni

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) garanția de bună execuție;

e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

f) acordul și/sau contractul de subcontractare, dacă este cazul;

g) acordul de asociere, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după primirea ordinului de începere.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective, să nu producă distrugerii sau deteriorări la pietrele de pavaj.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 60 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14 - Are obligația de a desemna un responsabil care va participa la ședințele de lucru lunare din cadrul proiectului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU

10.2 -La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 – Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform pct. 17 și pct. 18 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată. pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație,

- a) dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant;

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

b) în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care executantul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere;

c) în cazul în care executantul nu transmite graficul de execuție actualizată în termen prevăzut, sau dacă graficul trimis nu se pot aproba din motive legale, tehnice, sau financiare nici în forma a treia actualizată – achizitorul își rezervă dreptul de a nu aproba graficul actualizat, dacă graficul actualizat ar fi contrară interesului achizitorului, și/sau dacă nu se pot aproba din motive legale, tehnice, sau financiare;

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, până la ultima faza determinantă, și are obligația de a preda amplasamentul achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare, și de a dezafecta șantierul în maxim 10 zile lucrătoare, pe cheltuiala sa.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de, reprezentând **10%** din valoarea contractului, pentru perioada de și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 alin. (1) din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, și prin toate posibilitățile de constituire a garanției de bună execuție prevăzute prin legea.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform art. 42 alin (3) și (4) din HG nr. 395/2016 de la executarea obligațiilor asumate.

12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de la data primirii ordinului în acest sens din partea achizitorului.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

Achizitorul va emite ordinul de începere al execuției de lucrări la data la care se vor îndeplini în mod cumulativ următoarele condiții:

- contractul a fost semnat de toate părțile,
- primirea dovada garanției de buna execuție,
- emiterea autorizației de construire,
- primirea dovada poliței de asigurare pentru lucrare.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul fizic și valoric de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în maxim 5 zile lucrătoare, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de 60 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 14 zile de la data transferului sumelor alocate DIN BUGETUL DE STAT ȘI DIN FEDR, și acceptarea facturii de către acesta pe baza situațiilor de lucrări întocmite de executant, verificate și acceptate de achizitor inclusiv prin activitatea dirigintelui de șantier. Situațiile de lucrări vor fi transmise către achizitor cu adresă de înaintare, însoțite de atasamente și documente de recepție a calitatii lucrărilor executate conform prevederilor legale.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de max.2 zile. Costurile de protecție a lucrărilor pe perioada suspendării datorate culpei achizitorului vor fi suportate de acesta din urma.

17.3 - Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz din devizele ofertă contractate.

17.4 - Achizitorul nu acordă avans executantului.

17.5 - (1) Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de lucrări întocmite de Contractant, vizate de Dirigințele de Șantier/Reprezentantul Achizitorului pe Șantier și acceptate de Reprezentanții Achizitorului și se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise. Situațiile de lucrări vor fi întocmite pentru Lucrări executate efectiv pe Șantier, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.

La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectiva, în forma agreată anterior cu Reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de la ultima întâlnire de monitorizare.

Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
- ii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie ”conform cu originalul” – semnate de dirigințele de șantier, nume, prenume etc.);
- iii. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie ”conform cu originalul”, semnate de dirigințele de șantier, nume, prenume etc.);
- iv. centralizator pe obiect;
- v. centralizator categorii de lucrări; atasamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz În cazul în care documentația nu este completă, Contractantul are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

(2) Situațiile de plată se confirmă sau se renunță în termen de 15 zile.

(3) Plățile parțiale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

(4) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

17.6 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită în termen de 14 zile de la data transferului sumelor alocate DIN BUGETUL DE STAT ȘI DIN FEDR.

17.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17.8 – Executantul are dreptul de a sista execuția de lucrări în cazul în care bugetul alocat aferent PR cENTRU s-a epuizat pentru anul respectiv și lucrările sunt aduse la o faza determinantă recepționate, acceptate. În acest caz executantul are obligația de a proteja și de a asigura lucrările executate în perioada de sistare, și are obligația de a remedie orice deteriorare, indiferent de cauza, în termen de 15 zile, dar numai târziu decât la reluarea execuției după sistare. Executantul are obligația de a reveni pe șantier și de a relua execuție în termen de 10 zile lucrătoare din data primirii notificării din partea beneficiarului privind existența surselor bugetare PR Centru SAU în termen de 5 zile lucrătoare din data finalizării timpului frigos.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Valoarea lucrărilor declarate prin oferta de realizat în primii 6 luni de execuție, NU se ajustează, indiferent de perioada de raportare/realizare efectivă și de întârzieri.

18.2 - După epuizarea valorii declarate pentru primii 6 luni, valoarea situațiilor de plata cumulată trebuie să fie mai mică sau egală cu valoarea restului rămas de executat după primii 6 luni conform ofertei.

18.3 - Eventuale categorii de lucrări ofertate ca urmare notelor de comanda suplimentare NU se ajustează.

18.4. - Ajustarea prețului contractului se va realiza în conformitate cu prevederile art. 222² din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, prin aplicarea formulei prevăzute la alin. (8), tabelul 2 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021:

$An = av + (1 - av) * In / Io$, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n";

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

18.5 - Ajustarea prețului contractului de lucrări nu poate depăși, cumulativ cu alte majorări (inclusiv cele determinate de dispoziții de șantier, cum ar fi NCS-NR, CDN), procentul de maximum 50% din valoarea contractului inițial.

18.6 - Ajustarea se va realiza în mod automat, (inclusiv dacă ajustare are valoare negativă, respectând art. 12, alin. (12) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021), fără semnarea unui act adițional, în mod direct și nemijlocit până la valoarea stabilită prin devizul general valabil în data inițierii a procedurii de achiziție de lucrări, și anume de 406,382.01 lei fără TVA.

18.7 - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a respinge orice solicitare de ajustare, peste pragul stabilit prin pct. 18.6, care nu este fundamentată și justificată în mod clar, complet și documentat. Orice astfel de solicitare de ajustare trebuie justificată în mod temeinic, prin documente doveditoare, cum ar fi:

- oferte sau prețuri de piață valabile la momentul ofertării inițiale;
- oferte sau prețuri actuale, la momentul solicitării ajustării;

iar pentru ajustare peste pragul stabilit prin pct. 18.6, se va încheia un act adițional, indiferent de valoare ajustării, respectând prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, aplicabile la data solicitării.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Clauze de revizuire, modificare

20.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, cu act adițional, dar numai cu respectarea art. 221, alin. (1), lit. e) din Legea 98/2016 al achizițiilor publice.

20.2 - Prin modificări nesubstanțiale cu acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publica.

20.3 - Modificări nesubstanțiale tehnice, practice în sensul pct. 20.1 sunt următoarele:

- a) renunțare motivată la o parte din investiția de bază,
- b) lucrări suplimentare necesare pentru ameliorarea investiției.

20.4 - Documente necesare sunt următoarele pentru cazul conform pct. 20.3, lit. a):

- a) memoriu tehnic elaborat de proiectant privind necesitate și oportunitate de renunțare la o parte de investiția, demonstrând totodată și calitate nesemnificativă asupra proiectul și asupra utilizarea infrastructurii – necesită aprobare prealabilă din partea achizitorului,
- b) Dispoziția de șantier emisă de proiectant, semnată și ștampilată de expertul verificador tehnic (pentru fiecare domeniu în cauza), acceptată de diriginte de șantier și reprezentantul legal, însoțită de piese desenate (dacă este cazul) și de o nota de renunțare, în format fișa F3, F4, F5 după caz, semnate de proiectant de specialitate și de șef proiect/reprezentantul legal a executantului,
- c) Pe baza documentelor din pct. 20.4 litere a și b se va proceda cu act adițional, fără a depăși valoare cumulată maximă de 15% din prețul contractului.
- d) Valorile astfel economisite sunt rezervate pentru a acoperi costuri strict necesare pentru ameliorarea proiectului conform pct. 20.5.

20.5 - Documente necesare sunt următoarele pentru cazul conform pct. 20.3, lit. b):

- a) memoriu tehnic elaborat de proiectant privind necesitate și oportunitate a lucrărilor suplimentare, demonstrând totodată și calitate de ameliorare a proiectului – necesită aprobare prealabilă din partea achizitorului,
- b) dispoziția de șantier emisă de proiectant, semnată și ștampilată de expertul verificador tehnic (pentru fiecare domeniu în cauza), acceptată de diriginte de șantier și reprezentantul legal, însoțită de piese desenate și de o nota de comanda suplimentară, în format fișa F3, F4, F5 după caz, semnate de proiectant de specialitate și de șef proiect/reprezentantul legal a executantului,

c) oferta de preț însoțit de fișe F3, F4, F5 după caz, completate valoric, respectiv documente justificative pentru articolele care nu sunt incluse în oferta originală, cum ar fi de ex. precontracte sau oferte de la furnizori – achizitorul are dreptul de a nu accepta oferta,

d) pe baza documentelor din pct. 20.5 litere a, b, c se va proceda cu act adițional, fără a depăși valoare cumulată maximă de 15% din prețul contractului și valoare cumulată aferente notelor de renunțare conform pct. 20.4.

20.6 - Pentru modificarea termenului de execuția și/sau a graficului de eșalonare trebuie încheiat câte un act adițional, fără a afecta prețului contractului, nici la nivel de articole de deviz, sau în recapitulație

20.7 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea prețului contractului prin act adițional în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate, în conformitate cu prevederile art 221, alin. (1), lit. f) din Legea 98/2016 al achizițiilor publice și numai

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

până la limita procentului diverse și neprevăzute de 9% (valoarea cumulată a modificărilor succesive se calculează ca sumă aritmetică a valorilor nete ale acestor modificări) strict numai pentru rezolvarea problemelor tehnice identificate pe parcursul execuției.

20.8 - Documente necesare sunt următoarele pentru cazul conform pct. 20.7:

- a) memoriu tehnic elaborat de proiectant privind necesitate și oportunitate a lucrărilor propuse, demonstrând totodată și calitate de imprevizibile ale problemei de rezolvat,
- b) dispoziția de șantier emisă de proiectant, semnată și stampilată de expertul verficator tehnic (pentru fiecare domeniu în cauza), acceptată de diriginte de șantier și reprezentantul legal, însoțită de piese desenate și de o nota tehnică, în format fișa F3, F4, F5 după caz, semnate de proiectant de specialitate și de șef proiect/reprezentantul legal a executantului,
- c) oferta de preț însoțită de fișe F3, F4, F5 după caz, completate valoric, respectiv documente justificative pentru articolele care nu sunt incluse în oferta originală, cum ar fi de ex. precontracte sau oferte de la furnizori – achizitorul are dreptul de a nu accepta oferta,
- d) pe baza documentelor din pct. 20.8 litere a, b, c se va întocmi un act adițional pentru fiecare modificare în parte, fără a depăși valoare cumulată maximă din pct. 20.7.

20.9 - Modificarea cotei TVA se va aplica cu efect imediat, cu semnarea unui act adițional.

20.10 - Modificarea taxelor și impozitelor legate de cheltuieli de personal sunt luate în considerare pentru reactualizarea recapitulației, cu semnarea unui act adițional – dar valoare totală fără TVA cu baza de calcul și cu recapitulație incluse, nu poate fi majorată prin actualizarea cotelor de taxe și impozite.

20.11 - Modificarea normelor legale privind condiții de muncă, de mediu, social, etc. nu are efect asupra valoarea contractului, nici la nivel de articole de deviz sau în recapitulații. Creșterea cheltuielilor de combustibil, de utilaje, de personal (altele decât cele menționate în pct. 18.3) pe parcursul realizării execuției este un risc de acoperit în totalitate de executant, fără orice efect asupra pretul contractului, nici la nivel de articole de deviz sau în recapitulații.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și se va face numai cu acordul achizitorului.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

21.5 Părțile realizate subcontractantului se va factura de către subcontractant și achita contravaloare subcontractant direct dacă acordul de subcontractare anexat de contract prevede de astfel.

22. Terțul susținător/Terții susținători

(1) Terțul susținător, renunță definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de contractantul, care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, anexa prezentului contract (dacă este cazul).

(2) În cazul în care contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul întâmpină dificultăți pe parcursul executării lucrărilor, în conformitate cu Angajamentul ferm, terțul susținător răspunde în mod solidar cu contractantul pentru executarea contractului de achiziție publică.

(3) Autoritatea contractantă urmărește orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, județul Harghita, Mun. Miercurea Ciuc.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Execuție de lucrări pentru proiect ” MODERNIZAREA CĂMINULUI CULTURAL CU REABILITARE
ENERGETICĂ ȘI STRUCTURALĂ DIN COMUNA SÂNTIMBRU”**

16363517_2025_PAAPD1572344

* * *

26.2 - Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
COMUNA SÂNTIMBRU,
Primar, Kencse Előd

(semnătură autorizată)

Executant,

(semnătură autorizată) LS