

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. A 520 din 28.03.2025

În scopul: *elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru obținerea avizelor/ acordurilor necesare pentru „Modernizarea depozitului de carburanți – lubrifianți de aviație și a instalației AII aferente din cazarma 329 Boboc”, cod lucrare 2020-I-329 D.*

Ca urmare a Cererii adresate de Constantin COȘOFRET, în calitate de reprezentant al Unității Militare 02248 București, cu sediul în municipiul București, Sector 6, str. Drumul Taberei nr. 7H, cod poștal 061416, telefon/fax 021.319.81.57, e-mail: um02248@mapn.ro, înregistrată cu nr. A2 520 din 26.03.2025.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în satul Boboc, comuna Cochirleanca, județul Buzău, incinta A: - T 2; 63; 64, - P 9; 10; 11; 566; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577.

în temeiul reglementărilor Regulamentului general de urbanism aprobat prin Hotărâre a Guvernului României nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- *situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia:*

Terenul este situat în satul Boboc, comuna Cochirleanca, județul Buzău, incinta A - cazarma 329 Boboc;

- *natura proprietății/ titlu asupra imobilului:*

Imobilul este proprietatea STATULUI ROMÂN aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale și este înscris în cărțile funciare nr. 20391 (incinta A) Cochirleanca; 20392; 20393, 21819; 23127, 23126; 23128; 23134 Cochirleanca, nr cadastral nr. 20391; 20392; 20393; 992; 23127; 23126; 23128; 23134, în conformitate cu extrasul de carte funciară pentru informare nr. cerere 18772/ 14.02.2022.

Imobilul aflat în extravilan este compus din teren, în suprafață de 5.029.387 mp (incinta A) din acte și măsurători conform dosarului juridic existent la Direcția domeniului și infrastructurii.

- *înscrisuri privitoare la proprietate:*

**Direcția domeniului și infrastructurii nu este responsabilă** pentru existența unor spețe aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare.

- *servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:*

Nu este cazul.

- *inclusiunea imobilelor în listele monumentelor istorice și / sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:*

Nu este cazul.

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren destinație specială.

Destinația: aerodrom.

## 3. REGIMUL TEHNIC: Prin proiectul imobiliar se propun:

- rezervoare produse albe (benzină AVGAS 100LL- RPA);
- casa pompe benzină aviație (CP);
- rețele conducte benzină de aviație (RCP);
- rampă încărcare - descărcare autocisterne (RIDA);
- rețea canalizare tehnologică cu separator P. P. (RCT+S);
- rețea canalizare pluvială (RCPluv.);
- reabilitare rețea alimentare cu apă R.A.I. (RAPot.);
- casă pompe incendiu și spumă aeromecanică (CPI + SP Aero);
- reabilitare rețele conducte apă incendiu cu hidranți exteriori (CAI);
- rețele spumă aeromecanică (R.S.Aero);
- racord electric joasă tensiune (LES-JT);
- rețele electrice exterioare EE (curenți tari);
- surse de energie electrică de rezervă (grup electrogen de intervenție) G.E.I.;
- sistem automatizare (SCADA);
- magazie depozitare - uleiuri, unsoare și lichide speciale (MU);
- drumuri, platforme, alei pietonale (D+PI);
- reabilitare împrejmuire depozit, reabilitare rezervor apă incendiu (RAI);
- rezervoare de stocare combustibil de aviație JET A1;
- demolare rezervoare combustibil de aviație JET A1 existente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrucât~~:

*Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru obținerea avizelor/ acordurilor necesare pentru „Modernizarea depozitului de carburanți – lubrifianți de aviație și a instalației AÎI aferente din cazarma 329 Boboc”.*

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/  
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Buzău, municipiul Buzău, Str. Democrației nr. 11, cod poștal 120018, județul Buzău**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării

publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentația tehnică - D.T.:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentație tehnică întocmită conf. L.50/91, modificată și completată, HG 525/96 republicată, L 10/95 republicată, L 350/2001, republicată - 2 exemplare;

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Administrația drumurilor

alimentare cu energie electrică

transport urban

alimentare cu energie termică

salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu - Direcția domeniului și infrastructurii a Ministerului Apărării Naționale

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Ministerul Culturii

ISC M.Ap.N.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic

studiu topografic

expertiză tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) aprobarea scoaterii din funcțiune a construcției (copie), pentru lucrările de desființare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**

**General de brigadă**

**CRISTIAN MARIUS APOSTOL**

**SERVICIUL DOCUMENTAȚII TEHNICE**

**Colonel**

**ing. BOGDAN ALEXANDRU**

**Întocmit**

**arh. NORELA DĂNILĂ**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**

**SERVICIUL DOCUMENTAȚII TEHNICE**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 18772  
Ziua 14  
Luna 02  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20391 Cochirleanca

Cod verificare  
100113119789



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan *COCHIRLEANCA 329*

Nr. CF vechi:136(e:1336)  
Nr. cadastral vechi:421

Adresa: Jud. Buzau, T 2, T63, T64, P10, P11, P9, P566, P567, P568, P569, P570, P571, P572, P573, P574, P575, P576, P577

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20391	5.029.387	Teren împrejmuit; CAZ. 329 - INCINTA A

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20391-C1	Jud. Buzau, T 2, T63, T64, P10, P11, P9, P566, P567, P568, P569, P570, P571, P572, P573, P574, P575, P576, P577	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3968 mp; S. construita desfasurata:10409 mp; ADMINISTRATIV

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6235 / 19/04/2005	
Alte Acte nr. -, din 05/03/1920 (act nr.1728/06.06.2005.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, prin Ministerul Apararii Nationale	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni	Referințe
NU SUNT	

ROMANIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. *11520* din *20* *MAR* 2025  
Arhitect șef.  
*[Signature]*

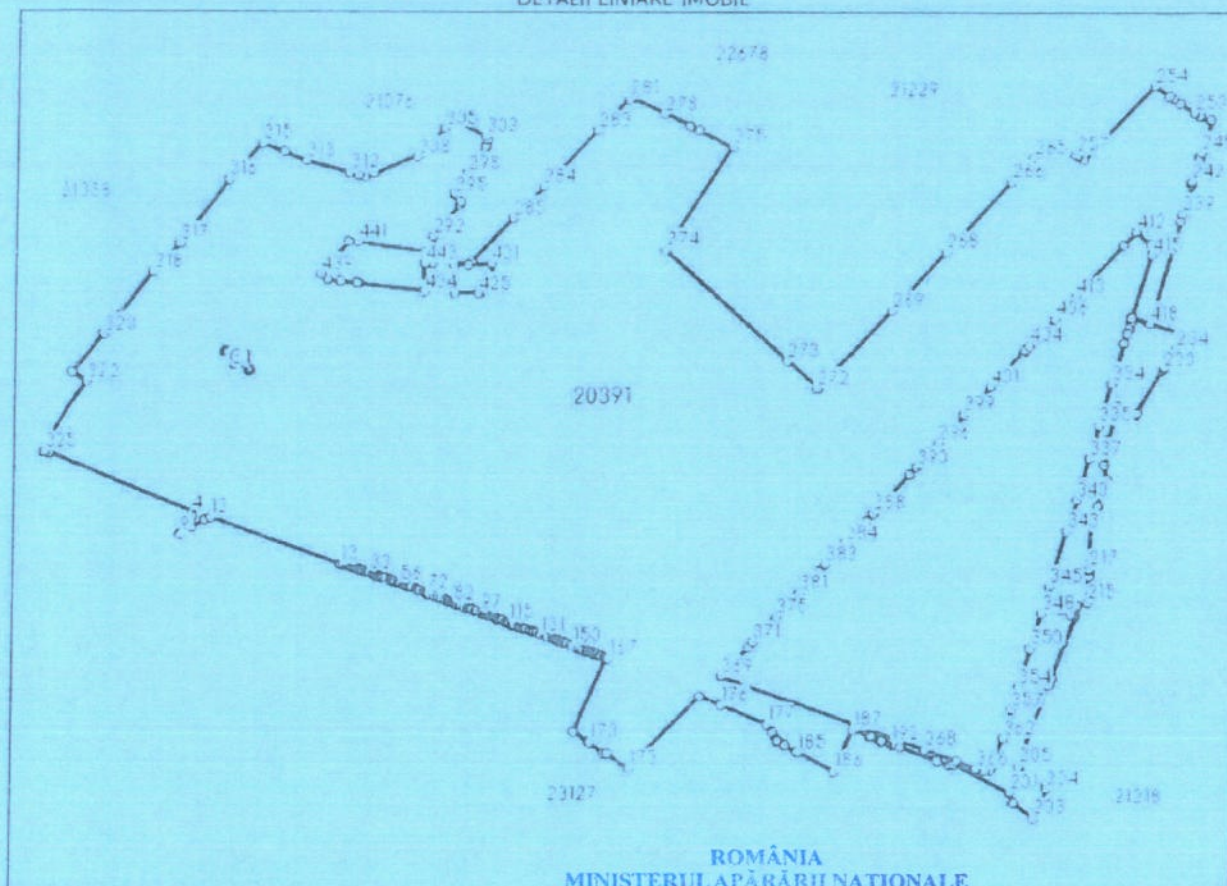
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20391	5.029.387	CAZ. 329 - INCINTA A

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

ANEXĂ  
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	Din acte: 3.265.618 Masurata: 3.265.619	-	Arhitect șef, [Signature]
2	pasune	NU	Din acte: 1.763.769 Masurata: 1.763.768	-	-

Date referitoare la construcții

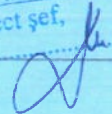
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20391-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 4.158 Masurata: 3.968	Cu acte	S. construita la sol:3968 mp; S. construita desfășurata:10409 mp; ADMINISTRATIV
A1.2	20391-C2	construcții administrative și social culturale	-	Fără acte	
A1.3	20391-C3	construcții administrative și social culturale	-	Fără acte	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20391-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.5	20391-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.6	20391-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.7	20391-C7	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.8	20391-C8	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.9	20391-C9	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.10	20391-C10	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.11	20391-C11	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.12	20391-C12	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.13	20391-C13	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.14	20391-C14	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.15	20391-C15	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.16	20391-C16	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.17	20391-C17	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.18	20391-C18	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.19	20391-C19	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.20	20391-C20	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.21	20391-C21	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.22	20391-C22	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.23	20391-C23	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.24	20391-C24	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.25	20391-C25	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.26	20391-C26	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 4510 din ..... 2025  
Arhitect șef,

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	20391-C27	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.28	20391-C28	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.29	20391-C29	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.30	20391-C30	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.31	20391-C31	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.32	20391-C32	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.33	20391-C33	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.34	20391-C34	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.35	20391-C35	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.36	20391-C36	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.37	20391-C37	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.38	20391-C38	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.39	20391-C39	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.40	20391-C40	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.41	20391-C41	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.42	20391-C42	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.43	20391-C43	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.44	20391-C44	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.45	20391-C45	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.46	20391-C46	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.47	20391-C47	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.48	20391-C48	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.49	20391-C49	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE UBURANISM  
Nr. 1520 din 21.07.2025  
Arhitect șef,



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.50	20391-C50	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.51	20391-C51	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.52	20391-C52	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.53	20391-C53	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.54	20391-C54	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.55	20391-C55	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.56	20391-C56	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.57	20391-C57	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.58	20391-C58	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.59	20391-C59	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.60	20391-C60	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.61	20391-C61	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.62	20391-C62	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.63	20391-C63	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.64	20391-C64	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.65	20391-C65	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.66	20391-C66	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.67	20391-C67	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.68	20391-C68	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.69	20391-C69	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.70	20391-C70	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.71	20391-C71	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.72	20391-C72	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	

ROMÂNIA  
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 1522 din 27.07.2015  
 Arhitect șef,  
 .....

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.73	20391-C73	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.74	20391-C74	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.75	20391-C75	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.76	20391-C76	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.77	20391-C77	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.78	20391-C78	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.79	20391-C79	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.80	20391-C80	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.81	20391-C81	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.82	20391-C82	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.83	20391-C83	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.84	20391-C84	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.85	20391-C85	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.86	20391-C86	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.87	20391-C87	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.88	20391-C88	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.89	20391-C89	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.90	20391-C90	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.91	20391-C91	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.92	20391-C92	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.93	20391-C93	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.94	20391-C94	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.95	20391-C95	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	

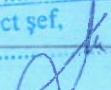
ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE ÎNCADRARE  
Nr. 1520 din 2025  
Arhitect șef.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.96	20391-C96	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.97	20391-C97	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.98	20391-C98	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.99	20391-C99	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.100	20391-C100	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.101	20391-C101	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.102	20391-C102	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.103	20391-C103	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.104	20391-C104	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.105	20391-C105	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.106	20391-C106	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.107	20391-C107	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.108	20391-C108	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.109	20391-C109	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.110	20391-C110	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.111	20391-C111	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.112	20391-C112	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.113	20391-C113	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.114	20391-C114	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.115	20391-C115	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.116	20391-C116	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.117	20391-C117	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	
A1.118	20391-C118	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

ANEXĂ

LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 4520 din 20.11.2025  
Arhitect șef,



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.119	20391-C119	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.120	20391-C120	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.121	20391-C121	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.122	20391-C122	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.123	20391-C123	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.124	20391-C124	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.125	20391-C125	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.126	20391-C126	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.127	20391-C127	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.128	20391-C128	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.129	20391-C129	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.130	20391-C130	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.131	20391-C131	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.132	20391-C132	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.133	20391-C133	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.134	20391-C134	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.135	20391-C135	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.136	20391-C136	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.137	20391-C137	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	
A1.138	20391-C138	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
ANEXĂ

LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1520 din 23.01.2025

Arhitect șef,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.259	2	3	572.453	3	4	2.161

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	16.199	5	6	31.791	6	7	13.64
7	8	30.274	8	9	6.533	9	10	47.891
10	11	55.386	11	12	24.299	12	13	516.327
13	14	13.512	14	15	12.657	15	16	5.479
16	17	5.777	17	18	2.679	18	19	3.095
19	20	5.773	20	21	5.146	21	22	0.625
22	23	5.77	23	24	5.768	24	25	5.766
25	26	1.242	26	27	4.524	27	28	5.763
28	29	11.523	29	30	0.972	30	31	4.786
31	32	1.016	32	33	4.741	33	34	13.58
34	35	5.752	35	36	4.535	36	37	1.215
37	38	0.999	38	39	4.749	39	40	5.747
40	41	5.746	41	42	4.155	42	43	2.278
43	44	3.18	44	45	2.563	45	46	1.151
46	47	10.328	47	48	18.825	48	49	0.905
49	50	0.433	50	51	5.299	51	52	5.73
52	53	0.408	53	54	5.321	54	55	11.452
55	56	5.711	56	57	5.736	57	58	11.441
58	59	1.792	59	60	3.925	60	61	5.716
61	62	7.925	62	63	3.503	63	64	1.45
64	65	4.262	65	66	17.125	66	67	5.705
67	68	5.941	68	69	5.465	69	70	15.958
70	71	6.314	71	72	5.077	72	73	4.245
73	74	7.14	74	75	17.066	75	76	17.052
76	77	11.359	77	78	17.029	78	79	11.345
79	80	5.67	80	81	11.336	81	82	5.665
82	83	3.475	83	84	1.962	84	85	1.349
85	86	5.9	86	87	8.313	87	88	3.006
88	89	2.716	89	90	1.06	90	91	10.253
91	92	16.957	92	93	6.1	93	94	10.844
94	95	12.119	95	96	6.151	96	97	16.915
97	98	11.27	98	99	6.226	99	100	5.037
100	101	5.466	101	102	4.666	102	103	9.27
103	104	2.388	104	105	1.493	105	106	7.817
106	107	7.262	107	108	5.62	108	109	6.585
109	110	6.131	110	111	1.512	111	112	1.319
112	113	16.837	113	114	5.609	114	115	5.607
115	116	11.212	116	117	5.394	117	118	0.209
118	119	5.602	119	120	16.248	120	121	2.005
121	122	11.19	122	123	5.592	123	124	5.591
124	125	5.59	125	126	16.761	126	127	10.058
127	128	3.565	128	129	2.209	129	130	8.95
130	131	13.384	131	132	5.574	132	133	16.802
133	134	7.278	134	135	3.858	135	136	1366
136	137	11.12	137	138	4.127	138	139	1.431
139	140	0.524	140	141	5.033	141	142	5.95
142	143	5.159	143	144	2.872	144	145	2.68
145	146	6.339	146	147	4.762	147	148	7.448
148	149	14.709	149	150	11.068	150	151	22.131
151	152	5.531	152	153	11.062	153	154	16.589
154	155	2.988	155	156	2.542	156	157	7.019
157	158	4.037	158	159	3.093	159	160	5.751
160	161	11.053	161	162	3.315	162	163	10.274
163	164	6.744	164	165	9.943	165	166	8.986
166	167	4.008	167	168	301.538	168	169	67.032
169	170	5.161	170	171	61.656	171	172	15.174

ROMANIA  
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
 ANUL 2010  
 CERTIFICATUL DE ÎNREGISTRARE URBANISMA  
 Nr. 119/2010  
 Arhivă șef.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	96.539	173	174	374.522	174	175	81.279
175	176	5.112	176	177	183.771	177	178	37.202
178	179	28.973	179	180	6.886	180	181	1.12
181	182	29.816	182	183	5.405	183	184	44.628
184	185	5.442	185	186	154.958	186	187	167.35
187	188	63.391	188	189	9.032	189	190	32.76
190	191	9.009	191	192	35.888	192	193	11.649
193	194	7.523	194	195	17.944	195	196	144.897
196	197	4.429	197	198	48.793	198	199	14.061
199	200	231.625	200	201	1.996	201	202	42.621
202	203	90.777	203	204	117.681	204	205	132.769
205	206	325.291	206	207	1.512	207	208	23.604
208	209	241.722	209	210	7.952	210	211	8.537
211	212	38.009	212	213	47.398	213	214	10.647
214	215	42.5	215	216	97.907	216	217	24.525
217	218	193.878	218	219	46.204	219	220	104.263
220	221	52.552	221	222	85.357	222	223	11.121
223	224	0.014	224	225	74.098	225	226	53.544
226	227	72.161	227	228	7.714	228	229	182.758
229	230	5.166	230	231	7.1	231	232	5.717
232	233	11.792	233	234	66.84	234	235	59.191
235	236	7.1	236	237	122.395	237	238	391.636
238	239	27.943	239	240	115.58	240	241	1.307
241	242	8.051	242	243	76.964	243	244	21.464
244	245	14.087	245	246	123.921	246	247	40.143
247	248	3.936	248	249	20.682	249	250	5.59
250	251	61.122	251	252	28.41	252	253	19.782
253	254	65.013	254	255	374.999	255	256	23.16
256	257	9.964	257	258	13.237	258	259	23.538
259	260	3.964	260	261	29.97	261	262	20.379
262	263	9.044	263	264	32.593	264	265	32.08
265	266	122.857	266	267	339.584	267	268	13.333
268	269	294.719	269	270	350.819	270	271	40.478
271	272	6.801	272	273	151.507	273	274	616.572
274	275	451.737	275	276	139.381	276	277	36.503
277	278	102.071	278	279	134.993	279	280	4.541
280	281	9.618	281	282	138.868	282	283	25.354
283	284	285.518	284	285	160.952	285	286	225.99
286	287	62.845	287	288	41.041	288	289	19.494
289	290	67.637	290	291	60.27	291	292	99.93
292	293	151.447	293	294	12.544	294	295	31.863
295	296	12.133	296	297	47.693	297	298	38.712
298	299	117.483	299	300	2.818	300	301	25.0
301	302	12.506	302	303	143.669	303	304	11.677
304	305	32.846	305	306	87.029	306	307	30.159
307	308	30.723	308	309	169.508	309	310	34.719
310	311	23.204	311	312	37.121	312	313	34.973
313	314	89.545	314	315	85.96	315	316	180.424
316	317	298.621	317	318	142.028	318	319	204.963
319	320	83.884	320	321	186.073	321	322	63.45
322	323	239.895	323	324	9.398	324	325	55.541
325	326	4099.397	326	327	67.731	327	328	19.154
328	329	20.912	329	330	20.082	330	331	38.025
331	332	88.586	332	333	34.803	333	334	33.126
334	335	162.382	335	336	68.492	336	337	62.045
337	338	85.396	338	339	43.663	339	340	27.788

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
340	341	69.854	341	342	16.606	342	343	35.307
343	344	178.207	344	345	34.846	345	346	32.575
346	347	31.503	347	348	36.962	348	349	103.322
349	350	31.374	350	351	98.695	351	352	15.211
352	353	15.09	353	354	25.118	354	355	32.333
355	356	24.155	356	357	27.311	357	358	38.665
358	359	22.148	359	360	27.915	360	361	0.004
361	362	23.585	362	363	103.093	363	364	23.01
364	365	21.456	365	366	32.952	366	367	80.477
367	368	125.264	368	369	807.644	369	370	147.624
370	371	25.646	371	372	30.358	372	373	24.084
373	374	42.043	374	375	29.696	375	376	26.266
376	377	35.094	377	378	27.181	378	379	16.329
379	380	1.941	380	381	14.522	381	382	106.806
382	383	33.952	383	384	111.812	384	385	40.0
385	386	34.092	386	387	35.252	387	388	37.71
388	389	192.852	389	390	38.208	390	391	17.973
391	392	75.584	392	393	0.004	393	394	0.003
394	395	22.761	395	396	7.311	396	397	47.256
397	398	0.003	398	399	92.414	399	400	67.142
400	401	74.12	401	402	175.727	402	403	11.107
403	404	24.743	404	405	37.663	405	406	95.863
406	407	41.15	407	408	21.732	408	409	22.631
409	410	23.65	410	411	262.136	411	412	65.837
412	413	68.996	413	414	34.572	414	415	3.645
415	416	242.23	416	417	2.522	417	418	67.731
418	419	2579.755	419	420	51.667	420	421	86.454
421	422	58.714	422	423	8.336	423	424	56.075
424	425	6.618	425	426	91.257	426	427	39.19
427	428	88.664	428	429	6.0	429	430	88.664
430	431	59.111	431	432	80.463	432	433	31.083
433	434	103.724	434	435	243.074	435	436	4.396
436	437	60.454	437	438	48.189	438	439	30.587
439	440	155.182	440	441	32.865	441	442	248.678
442	443	44.202	443	1	31.083			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2022, 09:29





**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 20391, UAT Cochirleanca / BUZAU, -

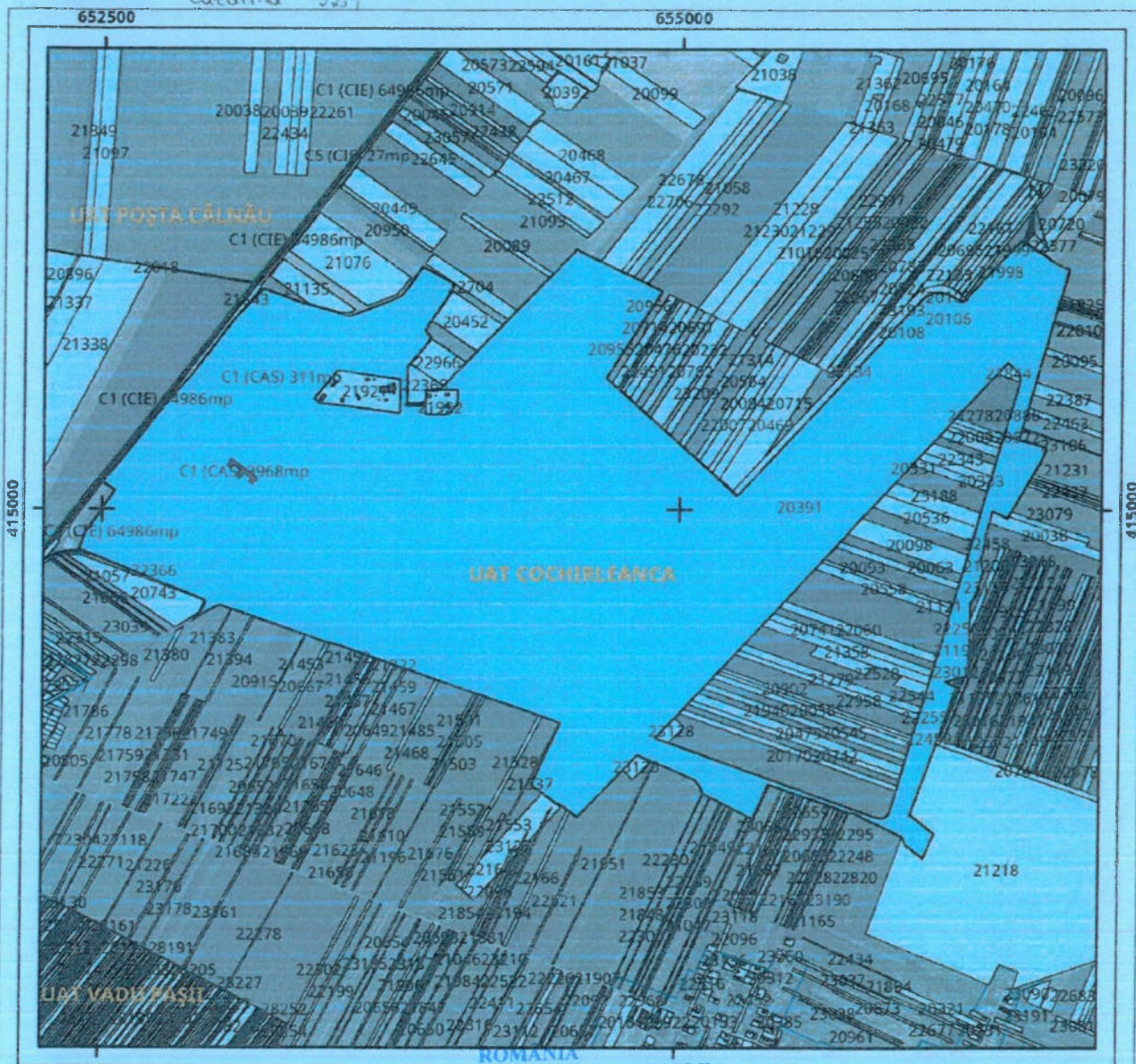
Nr.cerere	69705
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

Teren: 5.029.387 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3265619mp, Pasune 1763768mp

Plan detaliu *Cazarma 329*

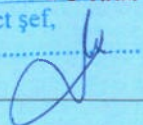


**Legenda**

— Intravilan

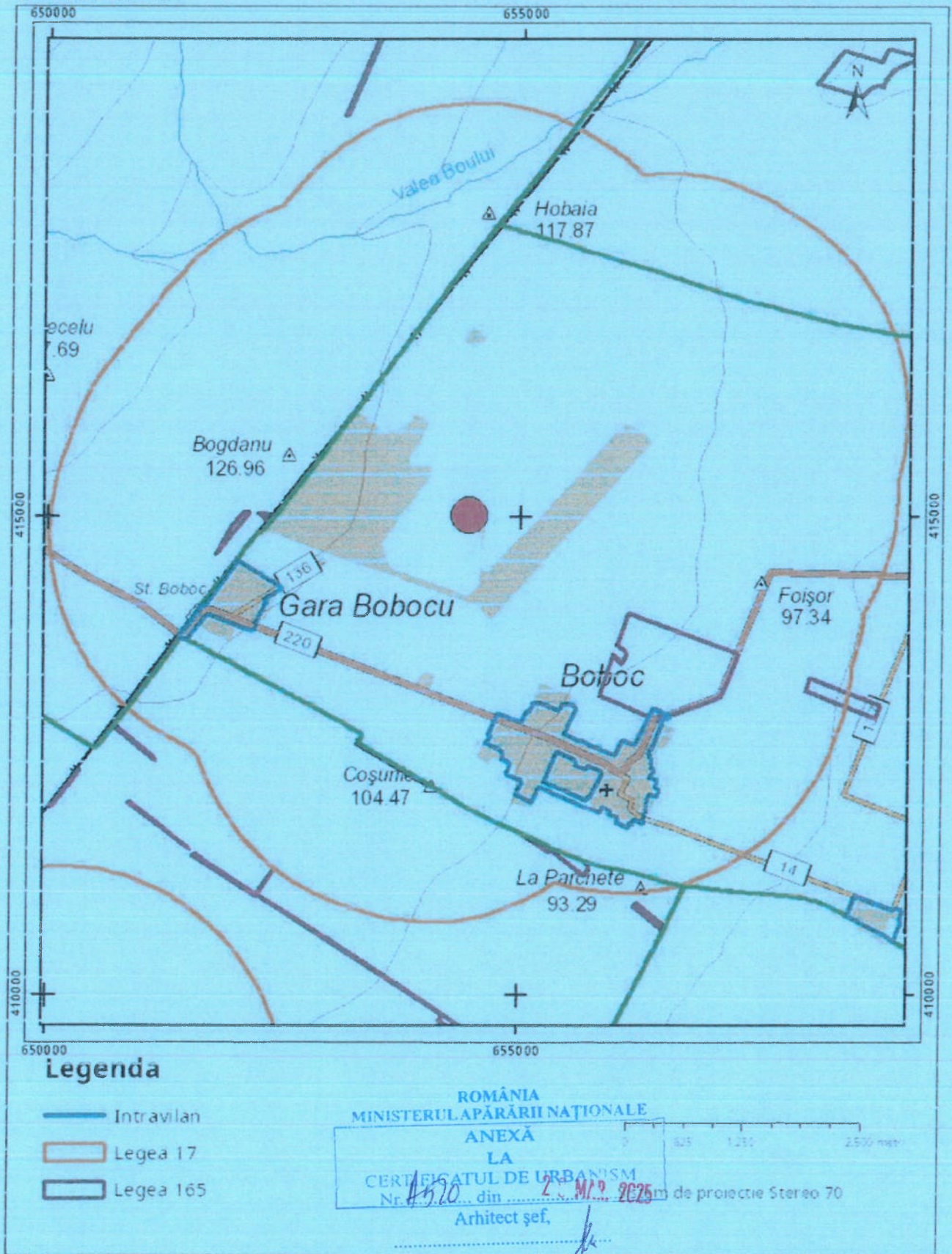
ROMANIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
**ANEXĂ**  
**LA**  
**CERTIFICATUL DE URBANISM**  
Nr. *Ab.20* din ..... **28 MAR. 2025**

Arhitect șef,







Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165

ROMÂNIA  
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 1570 din 2.11.2017  
 Arhitect șef,  
 [Signature]

0 825 1.250 2.500 metri

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

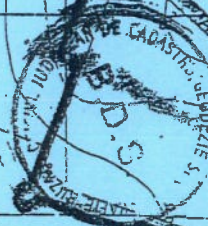
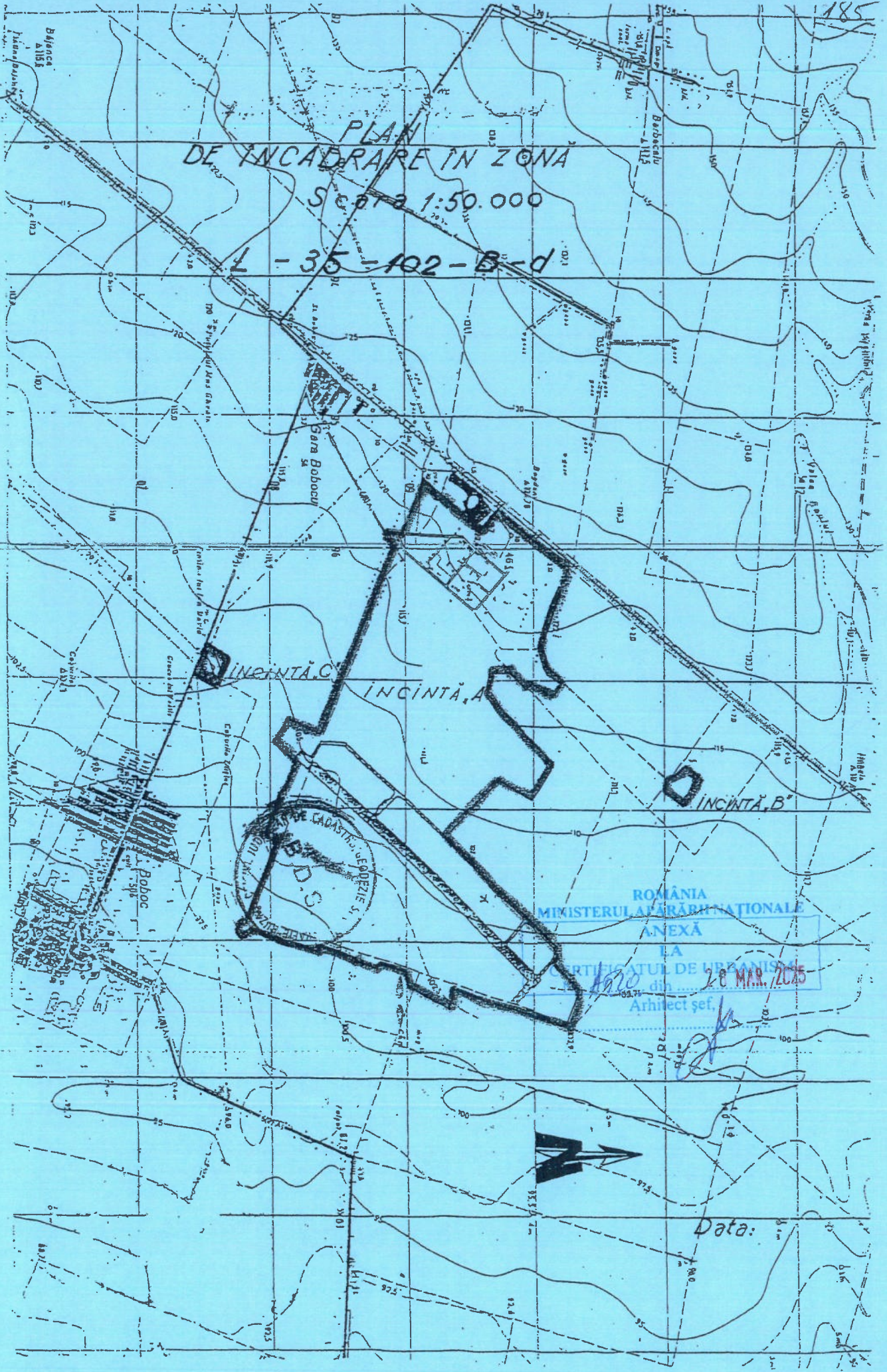
Ultima actualizare a geometriei: 20-09-2017  
 Data și ora generării: 20-05-2022 10:37

329  
Boboc

185

PLAN  
DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
Scara 1:50.000

L-35-102-B-d



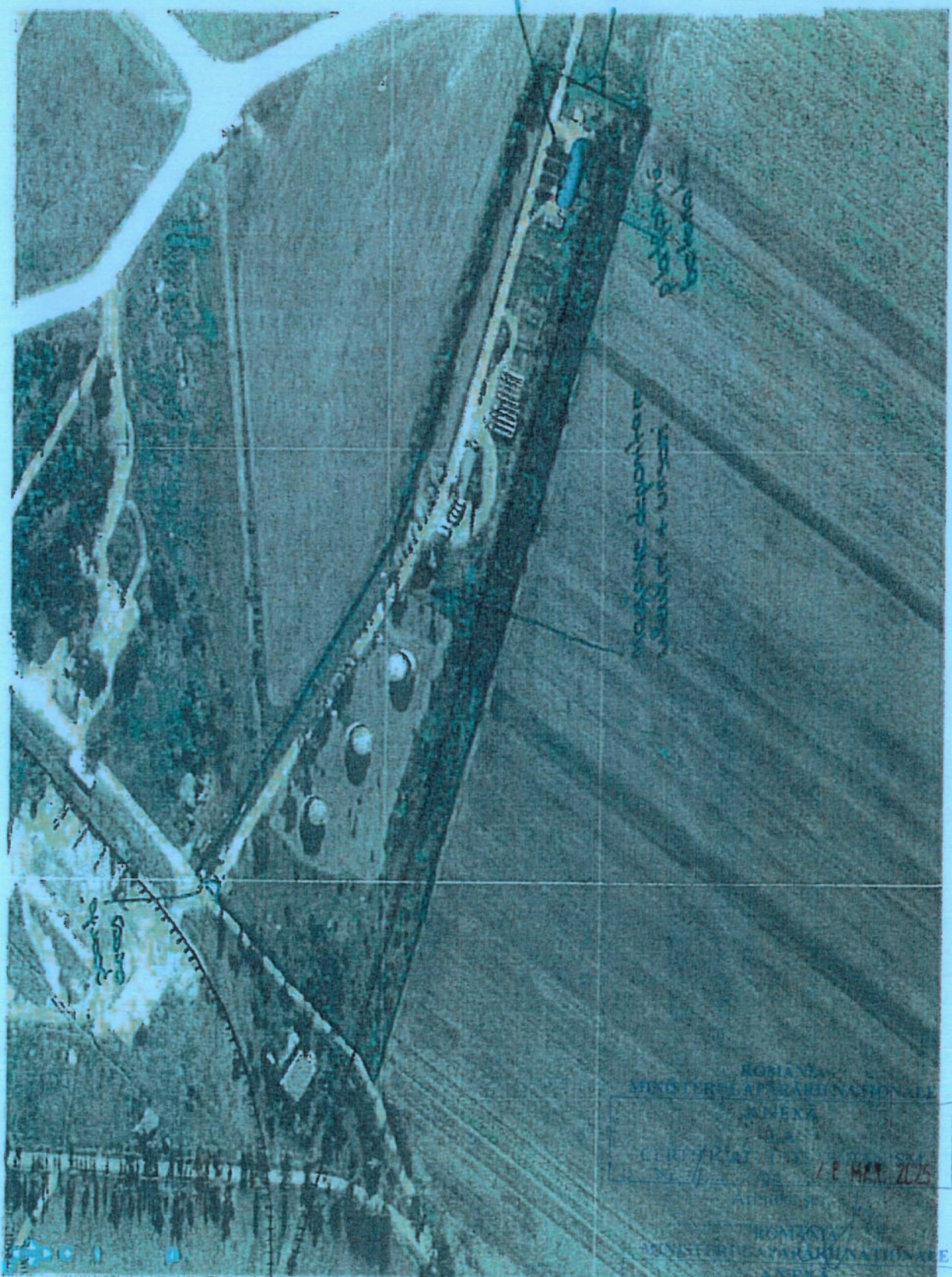
ROMANIA  
MINISTERUL AFARĂR ÎNĂLŢĂRILOR  
ANEXĂ

LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
din ...  
Arhitect şef.

1970 20 MAR. 1975



Data:



Handwritten blue ink notes at the top of the page, including the word "Oscuro" and other illegible characters.

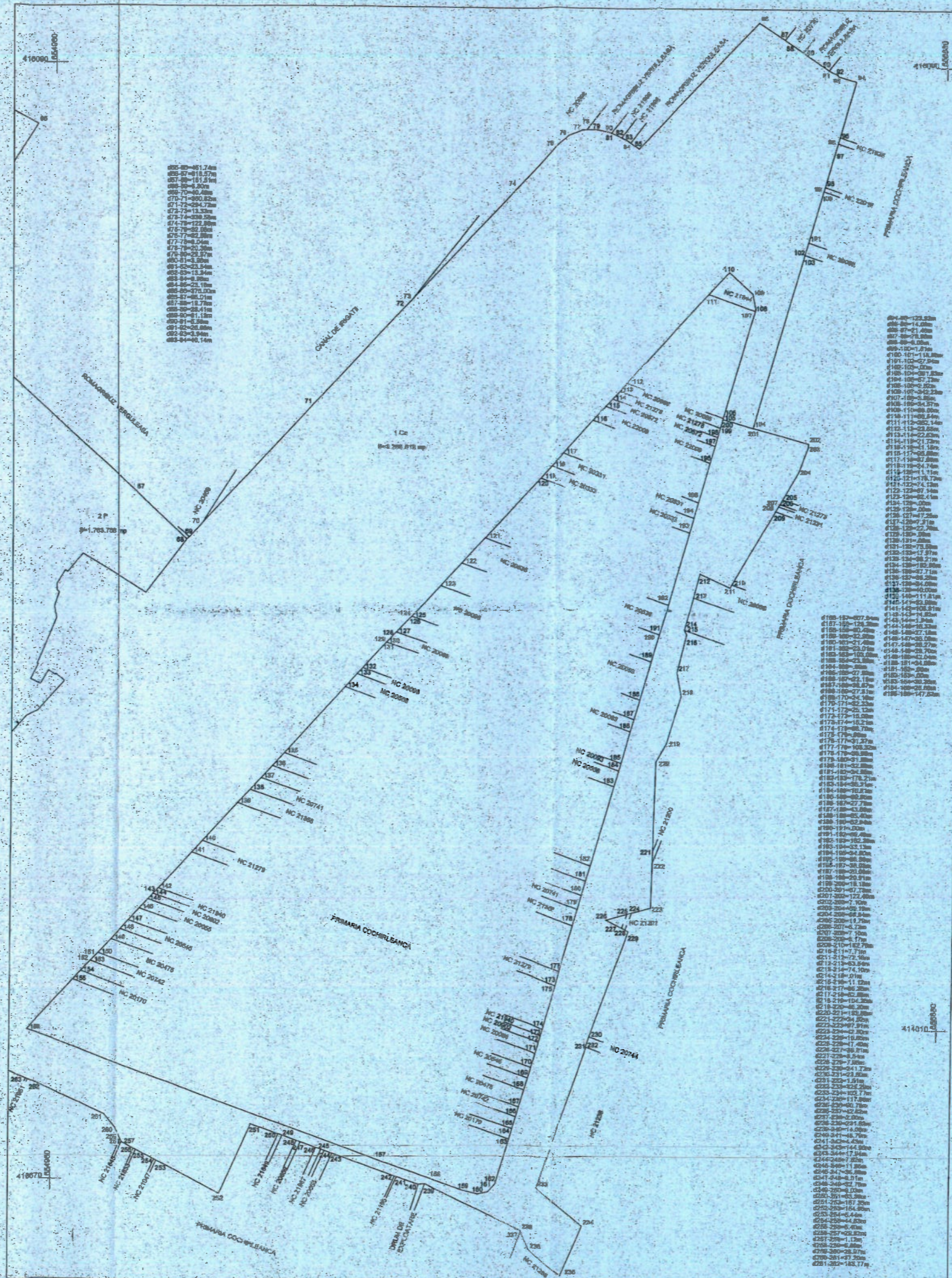
ROMANIA  
MINISTERUL APARARII NAZIONALE  
ANEXA

CERTIFICATUL DE UTILIZARE  
Nr. 11 din 28 MAR. 2025  
ARHITECT

ROMANIA  
MINISTERUL APARARII NAZIONALE  
ANEXA

LA  
CERTIFICATUL DE UTILIZARE din 28 MAR. 2025  
Arhitect șef,

Handwritten signature and initials in blue ink, including the number "1120" and a stylized signature.



ROMANIA  
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
 ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 nr. 2039/1  
 2.8.MAR.2025  
 Anul 1, sec. 1

PLANSĂ 2



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
 Scara 1:5000.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
(2) 2039/1	802987mp	CAZARMA 326 - INCINTA A, T. 1, P.10, P.11, P.12, T.4, P.14, P.15, P.16, P.17, P.18, P.19, P.20, P.21, P.22, P.23, P.24, P.25, P.26, P.27, P.28, P.29, P.30, P.31, P.32, P.33, P.34, P.35, P.36, P.37, P.38, P.39, P.40, P.41, P.42, P.43, P.44, P.45, P.46, P.47, P.48, P.49, P.50, P.51, P.52, P.53, P.54, P.55, P.56, P.57, P.58, P.59, P.60, P.61, P.62, P.63, P.64, P.65, P.66, P.67, P.68, P.69, P.70, P.71, P.72, P.73, P.74, P.75, P.76, P.77, P.78, P.79, P.80, P.81, P.82, P.83, P.84, P.85, P.86, P.87, P.88, P.89, P.90, P.91, P.92, P.93, P.94, P.95, P.96, P.97, P.98, P.99, P.100, P.101, P.102, P.103, P.104, P.105, P.106, P.107, P.108, P.109, P.110, P.111, P.112, P.113, P.114, P.115, P.116, P.117, P.118, P.119, P.120, P.121, P.122, P.123, P.124, P.125, P.126, P.127, P.128, P.129, P.130, P.131, P.132, P.133, P.134, P.135, P.136, P.137, P.138, P.139, P.140, P.141, P.142, P.143, P.144, P.145, P.146, P.147, P.148, P.149, P.150, P.151, P.152, P.153, P.154, P.155, P.156, P.157, P.158, P.159, P.160, P.161, P.162, P.163, P.164, P.165, P.166, P.167, P.168, P.169, P.170, P.171, P.172, P.173, P.174, P.175, P.176, P.177, P.178, P.179, P.180, P.181, P.182, P.183, P.184, P.185, P.186, P.187, P.188, P.189, P.190, P.191, P.192, P.193, P.194, P.195, P.196, P.197, P.198, P.199, P.200, P.201, P.202, P.203, P.204, P.205, P.206, P.207, P.208, P.209, P.210, P.211, P.212, P.213, P.214, P.215, P.216, P.217, P.218, P.219, P.220, P.221, P.222, P.223, P.224, P.225, P.226, P.227, P.228, P.229, P.230, P.231, P.232, P.233, P.234, P.235, P.236, P.237, P.238, P.239, P.240, P.241, P.242, P.243, P.244, P.245, P.246, P.247, P.248, P.249, P.250, P.251, P.252, P.253, P.254, P.255, P.256, P.257, P.258, P.259, P.260, P.261, P.262, P.263, P.264, P.265, P.266, P.267, P.268, P.269, P.270, P.271, P.272, P.273, P.274, P.275, P.276, P.277, P.278, P.279, P.280, P.281, P.282, P.283, P.284, P.285, P.286, P.287, P.288, P.289, P.290, P.291, P.292, P.293, P.294, P.295, P.296, P.297, P.298, P.299, P.300
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala	
20391	COCHIRLEANCA	

Nr. partile	Categoria de Suprafata	Valoarea de	A. Date referitoare la teren	
	imobilului (mp)	impozitare (lei)	Marcat	
1	CC	2255618		
2	P	1763796		
3		529297		
Total				

B. Date referitoare la constructii

Constr.	Destinatia constructiei	Anul constructiei	Suprafata construita (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
02	Constructie administrativa	1942	398	3048

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUCIILOR = 398mp

Deliberat in sedinta publica a Consiliului Local de Urbanism al Municipiului Cochirleanca, in baza Hotararii nr. 1/2025, din data de 18.03.2025.

Director Local Council of Cochirleanca  
**AURELIA CRISTIAN COSGONEA**  
 MARIUS COSGONEA