

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII MILITARE
Nr. ... A-1480 ... din ... 26 IUN. 2023

BUCUREȘTI

1-2
NECLASIFICAT
Exemplar unic
Anexa nr.
Revizia nr. 1

APROB
ȘEFUL CENTRULUI DE STUDII ȘI PROIECTARE
CONSTRUCȚII MILITARE
Col. ing. Constantin COȘOFREȚ

VĂZUT
LOCȚIITORUL ȘEFULUI CENTRULUI DE STUDII ȘI
PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE

Col.

[Signature]
dr. ing. **Floarin EFTIMIE**

SPECIFICAȚIE TEHNICĂ PENTRU ELABORAREA: DOCUMENTAȚIILOR PENTRU OBTINEREA ȘI SUSȚINEREA AVIZELOR

Avizele/acordurile legale se obțin potrivit Certificatul de urbanism, emis de DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI, aferent proiectului de investiție imobiliară.

Conform Art. 43 din Legea 50/1991, Republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special, inclusiv cele executate la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), se face de către instituțiile din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională, în baza unor proceduri comune stabilite împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Ministerul Culturii, în condițiile legii.

Conform art. 24 din Legea 346/2006, Republicată, privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, (1) DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI, emitentul certificatului de urbanism cu nr. A5514/16.05.2018, asigură administrarea patrimoniului imobiliar, elaborarea și aprobarea, în limita competenței sale, a programelor de investiții și a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții, urmărește și coordonează executarea lucrărilor de investiții și reparații, în toate fazele de implementare a acestora.

Conform art. 73 din Dispoziția pentru aprobarea Regulamentului proprietății imobiliare în Ministerul Apărării, structura tehnică de specialitate a DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI pentru consultanță și asigurarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele de investiții și acțiunile imobiliare ale Ministerului Apărării este CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE, în numele căruia a fost emis certificatul de urbanism.

În acest context, menționăm că toate certificatele de urbanism eliberate pentru investițiile imobiliare din MAPN, au la bază cererea adresată de comandantul CENTRULUI DE STUDII ȘI PROIECTARE

CONSTRUCȚII MILITARE, structură delegată de DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI pentru aceste activități.

Astfel, DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI este administratorul proprietății imobiliare, iar CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE este delegat pentru furnizarea documentațiilor tehnico-economice din MAPN.

Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor se vor depune la emitentul de avize, în baza împuternicirii emise de către Șeful CENTRUL DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE.

Documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor se vor elabora ca urmare a soluțiilor tehnice adoptate în studiul de fezabilitate, în condițiile în care nu se dispune de rezervă de utilitate, estimarea consumurilor/nevoilor fiind evaluată potrivit situației din teren de către prestator.

Se vor obține avizele/acordurile legale conforme finale, definitivatoare pentru edificarea soluțiilor tehnice, din Certificatul de urbanism emis de DIRECȚIA DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI aferent proiectului de investiție imobiliară, pe cheltuiala proprie a prestatorului.

În acest sens prestatorul va înainta demersuri către furnizorii de utilități pentru obținerea avizelor/acordurilor, după cum urmează:

Alimentare cu energie electrică:

Pentru construcții existente:

- prestatorul va obține avizul tehnic de racordare, soluția de racordare fiind stabilită de către operatorul de rețea căruia i-a fost adresată cererea de racordare, prin fișă de soluție sau studiu de soluție, după caz. Cheltuielile legate de elaborarea fișei de soluție, care include și avizarea/aprobarea acesteia, sunt cuprinse în tariful de emiterie a avizului tehnic de racordare și sunt obligația prestatorului.

Pentru construcții noi sau extinderi de construcții:

- prestatorul va obține aviz de amplasament pe cheltuială proprie, implicit fișă de coexistență, studiu de coexistență sau studiu pentru eliberarea amplasamentului, după caz;
- prestatorul va obține avizul tehnic de racordare, soluția de racordare fiind stabilită de către operatorul de rețea căruia i-a fost adresată cererea de racordare, prin fișă de soluție sau studiu de soluție, după caz. Cheltuielile legate de elaborarea fișei de soluție, care include și avizarea/aprobarea acesteia, sunt cuprinse în tariful de emiterie a avizului tehnic de racordare și sunt obligația prestatorului.

Alimentare cu gaze naturale:

Pentru construcții existente:

- prestatorul va obține pe cheltuială proprie avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale, soluția de racordare fiind stabilită de către operatorul sistemului de distribuție căruia i-a fost adresată cererea de racordare.

Pentru construcții noi sau mărimi de debite pentru instalațiile existente:

- prestatorul va obține aviz de amplasament pe cheltuială proprie;
- prestatorul va obține pe cheltuială proprie avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție gaze naturale, soluția de racordare fiind stabilită de către operatorul sistemului de distribuție căruia i-a fost adresată cererea de racordare.

Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului:

Prestatorul va solicita punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau a actului administrativ al acesteia, iar în acest sens, pe cheltuială proprie, va parcurge etapa de evaluare

inițială prin depunerea unei notificări privind intenția de realizare a proiectului, însoțită de certificatul de urbanism emis în condițiile legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, planurile anexă la acesta și dovada achitării tarifului aferent acestei etape.

Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului se emite solicitantului după etapa de evaluare inițială a investiției pentru încadrarea acesteia în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, respectiv după etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și/sau procedura de evaluare adecvată, iar prestatorul va parcurge aceste etape până la obținerea acordului de mediu.

Pentru proiectele privind împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau pentru cele privind defrișarea în scopul schimbării destinației terenului, prestatorul depune la autoritatea competentă pentru protecția mediului și avizul favorabil al structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în raza căreia se află amplasamentul proiectului.

De asemenea, prestatorul va realiza toate demersurile necesare punerii la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului toate avizele/acordurile suplimentare, solicitate de autoritatea competentă pentru protecția mediului, necesare pentru obținerea acordului de mediu.

Branșare/racordare apă/canal:

Prestatorul va parcurge și obține, pe cheltuială proprie, etapele solicitate de furnizorul apă/canal, va obține avizul de principiu, precum și avizul tehnic de branșare/racordare la sistemul branșare/racordare apă/canal.

Securitate la incendiu:

Obținerea avizului de securitate la incendiu se obține potrivit normelor interne ale Ministerului Apărării Naționale.

Salubritate:

Pentru obiectivele noi sau cele care fac obiectul unor extinderi, modificări, demolări în faza de "studiu de fezabilitate" nu este obligatorie obținerea avizului de salubritate.

Acord ISC:

Prestatorul va obține avizul tehnic emis de I.S.C., pentru documentațiile tehnico-economice întocmite la faza de proiectare "studiu de fezabilitate" potrivit *Ordinului nr. 901/2015 privind aprobarea metodologiei de emitere a avizului tehnic de către inspectoratul de stat în construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

ANEXE:

- Împuternicire emisă de către ȘEFUL CENTRULUI DE STUDII ȘI PROIECTARE CONSTRUCȚII MILITARE

VĂZUT

p.ȘEF SECȚIE PROIECTARE

Cpt.

ing. Sorina MOGLAN

VĂZUT

ȘEF SECȚIE CONSULTANȚĂ ȘI DOCUMENTARE

Cpt.

ing. Ciprian MOLDOVEANU

VĂZUT

p.ȘEF SECȚIE CONTROLUL CALITĂȚII

Cpt.

ing. Sorin SECARĂ

VĂZUT

ȘEF SECȚIE COORDONARE PROGRAME MAJORE

Cpt.

ing. Raul POPA