

**ZEBRA PROJECT SRL**

J17/986/2011

28921919

SR EN ISO 9001:2001  
CERTIFICAT NR. 378/1/1/1

## MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Denumirea lucrării: **IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A  
SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SMARDAN, JUD.GALATI**

Nr. proiect: **375/2023**  
Faza: **D.T.O.E.**  
Proiectant: **S.C. SMART PROJECT S.R.L.**  
Titularul lucrării: **U.A.T. SMARDAN**

### Capitolul I - DATE GENERALE

**1.1. Amplasamentul lucrării : COMUNA SMARDAN, JUD.GALATI**

**1.2. Suprafața și situația juridică a terenului care este ocupat de lucrare**

**Terenul pe care este amplasata Primaria Smardan face parte din domeniul public al Comunei Smirdan.**

### Capitolul II - NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRII

#### **2.1. Date de proiectare :**

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu următoarele date :

- temă întocmită de comun acord cu beneficiarul;
- documentație cadastrală.

#### **2.2. Situația propusă:**

#### **INTERVENȚII PROPUSE PRIN TEMA DE PROIECTARE**

- **Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;**
- **Lucrari de reabilitare/inlocuire a sistemelor de incalzire si furnizare a apei calde de consum;**
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu;**
- **Lucrari de instalare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;**
- **Lucrari de modernizare/reabilitare a asistemului de iluminat interior;**
- **Echiparea cladirii cu instalatii spatii de incarcare pentru auto electrice;**
- **Lucrari de igienizare completa;**
- **Realizarea de rampe pentru persoane cu deficiente locomotorii;**
- **Lucrari necesare indeplinirii masurilor de siguranta la foc;**
- **Orice masura de mentinere/reparare/reabilitare structura de rezistenta impuse/recomandate prin expertiza tehnica de rezistenta si stabilitate.**

Pentru bunul mers al lucrărilor de construire se impune organizarea șantierului prin:

- constituirea cadrului organizatoric - echipa de lucru
- deplasarea forțelor de muncă, a materialelor și utilajelor
- realizarea drumurilor de acces, bransament electric, racord apă

- concentrarea pe volume de lucrări după graficul de lucrări
- amenajarea unei zone de evacuare a deșeurilor nerecuperabile S= 5 mp
- amenajarea unei platforme de depozitare materiale vrac S = 4 mp
- amenajarea unei platforme de depozitare materiale stiva S = 6 mp
- amenajarea vestiarului și magaziei pentru S.D.V.
- amplasarea, în interiorul curții, unui WC ecologic = 1 mp
- amenajarea unui punct P.S.I. = 1 mp

Alimentarea cu energie electrică a șantierului se va face de la tabloul general existent, de către personal calificat și autorizat pentru asemenea lucrări.

Branșarea, precum și contorizarea consumului de energie electrică se va face de către personal calificat și autorizat pentru asemenea lucrări.

Alimentarea cu apa curentă a șantierului se va face din rețeaua de apă existentă, fiind contorizată corespunzător. Branșarea se va face de către personal calificat și autorizat pentru asemenea lucrări.

Beneficiarul proiectului a obținut toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Se vor face împrejurimi și delimitări provizorii ale zonei de influență, conform planului general de organizarea de șantier. Mijloacele auto vor ieși pe drumul public cu roțile curățate.

Iluminatul pe timp de noapte al incintei va fi asigurat prin montarea în cele patru colțuri, a patru proiectoare cu xenon. Acestea vor fi alimentate din cofretul de organizare de șantier realizat de personal calificat și autorizat pentru astfel de lucrări. Tot din acest cofret se vor alimenta și bărcile, magazia, closetul, sculele electrice, utilajele cât și iluminatul interior.

Deșeurile rezultate în urma realizării construcției se vor colecta în zona special amenajată și se vor transporta periodic de către serviciile specializate, în vederea reciclării.

Nu se va polua mediul înconjurător și nu se va crea disconfort pentru zonele de locuit învecinate.

Spațiu verde și trotuarele din jurul imobilului, afectate de lucrările de construcție, vor fi refăcute după terminarea lucrărilor de construcție.

Se vor respecta prescripțiile specifice privind protecția muncii și prevenirea incendiilor.

Instalația de ridicat materiale de construcție, va fi una autorizată ISCIR.

DIRECTOR:

Ing. Constantin SAVA

