

MEMORIU TEHNIC INSTALATII SANITARE

1.GENERALITATI

1.1. Denumirea proiectului: IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI SMARDAN, JUDETUL GALATI

1.2. Beneficiar: UAT SMARDAN

1.3. Adresa: com. Smârdan, sat Smârdan, jud. Galați

1.4. Proiectant general: S.C. ZEBRA PROJECT S.R.L.

1.5. Nr. proiect: 375/2023

1.6. Faza de proiectare: P.Th.

Acest proiect se referă la realizarea instalației sanitare a imobilului mai sus menționat.

La baza proiectării au stat următoarele elemente:

- proiectul de arhitectură;
- situația concretă de pe teren privind amplasamentul rețelelor de utilități existente;
- tema de proiectare prezentată de arhitect sau beneficiar;

În conformitate cu Legea nr 10/1995, fazele determinante în execuția lucrării sunt:

- încercarea de etanșeitate la presiune la rece și calitatea apei, pentru conductele de apă rece, caldă menajeră;
- încercarea de etanșeitate pentru conductele de canalizare.

CATEGORIA DE IMPORTANTA SI CLASA DE IMPORTANTA

Conform prevederilor HG 766/97, clădirea ce face obiectul prezentei documentație se încadrează în categoria „C” de importanță.

Conform normativului P100-1/2013, clădirea din acest obiectiv se încadrează în clasa III de importanță.

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

În proiect s-au prevăzut următoarele categorii de instalații sanitare:

- instalații de alimentare cu apă rece;
- instalații de preparare a apei calde de consum;
- instalații de canalizare a apei uzate menajere.

2.1 Instalații de alimentare cu apă menajera rece:

Alimentarea cu apa potabilă se va realiza de la rețeaua locală.

Conducte de distribuție și legături.

Aceste instalații au rolul de a asigura alimentarea cu apă pentru consum menajer a armăturilor obiectelor sanitare din clădirea, la debitele și presiunile de utilizare normale.

Pentru distribuția apei calde în rețea se vor folosi conducte de tipul PPR.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum, s-a prevăzut să fie executată astfel:

- coloanele amplasate în ghene;
- la baza fiecărei coloane de apă rece se vor monta robinete de secționare pentru închiderea distribuției de apă în caz de avarie.

Se vor monta:

- baterii pentru obiecte sanitare;
- baterii amestecătoare cu monocomandă stative pentru lavoare, cadă de baie și spălătoare;
- armături de închidere, reținere și reglaj;
- robinete de trecere cu filet interior și obturator sferic;
- robinete de reglaj de colț, cu ventil;
- robinete de reținere cu ventil și mufe.



2. Proba la cald: are drept scop verificarea eficacității instalației, a modului de comportare la dilatare și contractare, a circulației agentului termic la temperatura cea mai înaltă de funcționare a instalației. După ce apa a atins temperatura de 50°C, se menține la aceasta temperatura în limitele unei variații de $\pm 5^\circ\text{C}$ timp de 2 ore, după care se face un control la toate elementele componente ale instalației. Se va verifica cu ajutorul aparaturii de măsură și control, nivelul presiunilor în diferite puncte ale instalației.

3. Proba de presiune: se va face prin măsurători efectuate în încăperile indicate de beneficiar. Pe durata probei de eficacitate de 24 ore, măsurătorile se vor face în intervale de cel mult o ora, dacă nu se folosesc aparate înregistratoare. Rezultatele probei de eficacitate vor fi considerate satisfăcătoare dacă temperaturile aerului interior corespund celor prevăzute în proiect cu abateri de $0,5^\circ\text{C}$ până la 1°C .

De asemenea se propune folosirea materialelor ce sunt agrementate tehnic și care respectă condițiile de funcționare la parametrii normali.

Se vor respecta măsurile P.S.I, pe toată durata execuției lucrării. Instalația de încălzire interioară se va executa de către unități specializate în domeniu.

5. PREVEDERI CU PRIVIRE LA EXIGENȚELE ESENȚIALE

Legea 10 privind calitatea în construcții:

„Art.5 pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor exigențe:

- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- izolare termică, hidrofugă și economie de energie;
- protecție împotriva zgomotului.

Art.6. Obligațiile prevăzute la capitolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor potrivit responsabilităților fiecăruia.

Acești factori sunt investitorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici precum și autoritățile publice, și asociațiile profesionale de profil.

6. ALTE PREVEDERI

Pe toată durata execuției se vor respecta:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții - Buletinul constructor nr. 5-8/1993;
- Normele generale de protecția muncii B.C. nr. 1/1996;
- Legea protecției muncii nr. 90/1996.

Beneficiarul și constructorul vor asigura condițiile materiale și tehnice necesare desfășurării fără întrerupere a lucrărilor ce ar putea prejudicia calitatea construcției.

Lucrările de execuție se vor realiza de către personal calificat atestat, condus în mod direct de către un maestru constructor cu atestare recunoscută în România pentru categoria de lucrări pe care o desfășoară. Lucrările se vor desfășura sub supravegherea continuă a unui șef de șantier specializat pe acest domeniu de construcții iar verificările de faze determinante: recepții calitative sau de lucrări ascunse se vor realiza de către o echipa formată conform specificațiilor din Programul de control al Calității. Verificările se vor realiza în mod obligatoriu de către o comisie care are în componentă un diriginte de șantier atestat conform legislației din România.

Beneficiarul trebuie să asigure doar urmărirea curentă, conform legislației în vigoare și să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații necesare.

Întocmit:
ing. Ovidiu TRIFAN

