

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 19 din 20.06.2024

Ca urmare a cererii nr. 8897 din 19.06.2024, adresate de⁽¹⁾ **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SMÂRDAN** - identificată prin CUI - 4150000 , cu sediul în comuna Smârdan, cod poștal 807275, strada Galați , nr 53, Bloc __, sc -, et. _ ap. __ telefon/fax 0748182020 e-mail primar@primariasmardan.ro, reprezentată prin **ZINICA SILVIU** în calitate de **PRIMAR**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SMÂRDAN, JUDEȚUL GALAȚI

(finanțare prin Agenția de Dezvoltare Regională Sud-Est – ADR Sud-Est²⁾ - autorizatia se emite in baza documentației de autorizare , urmand ca avizele și acordurile finale, să fie obținute până la incheierea executării lucrărilor realizate in baza proiectului tehnic, conform prevederilor art.7, alin.(16⁴⁾ din Legea 50//1991, cu modificările si completările ulterioare).

⁽³⁾ **pe imobilul - teren și/sau construcții** –situat în intravilanul comunei Smârdan, sat Smârdan, strada Galați nr.53, identificat prin Cvartal 1, Parcela 4, nr. cadastral -110258, Extras Carte Funciară – 110258, teren ce aparține domeniului public de interes local, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Smârdan nr 33 din 17.07.2020.

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **2.120.300,00 lei (fără TVA)**.

___ - în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E sau D.T.A.D**)- proiect nr. **375 din 2023**, a fost elaborată de proiectant autorizat **SMART PROJECT SRL, identificat prin CUI – 15549750**, nr. de ordine la registrul comertului **J17/876/2003, telefon 0723369249, cu sediul în Galați, strada Nae Leonard nr. 26, bl.S5, sc.1, ap.4** , sef proiect – arhitect Banas Ion , înscris în **Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 766**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Galati -Braila a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și cu actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, si autorizatia de amplasament la drumurile judetene ce face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1) , respectiv art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiectepublice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la centru de depozitare a deșeurilor provenite din construcții în zone de umplere cu deseuri nepericuloase provenite din construcții sau demolări, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții, conform Horararii Consiliului Local Smardan, în baza unei aprobări în scris din partea primarului comunei Smardan..

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ZINICA SILVIU



SECRETAR GENERAL,
ȘENDRESCU Ilie

Responsabil Urbanism,
Insp. Bogatu Genoveva

Scutit de taxă conform reglementărilor fiscale in vigoare, art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 20.06.2024 însoțită de 1(unu) , exemplar(e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL ,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Prezentul document s-a încheiat în 2 exemplare și cuprinde 3 pagini.

(1)Numele și prenumele solicitantului

(2)Adresa solicitantului

(3)Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

(4)Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5)Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în _____ funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente din devizul general al investiției

(6)Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- primăria municipiului București;
- primăria sectorului al municipiului București;
- primăria municipiului
- primăria orașului.....;
- primăria comunei

** Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

*** Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.