

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 105 din 15.12.2023

În scopul : **obținerii autorizației de construcție pentru „IMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SMÂRDAN, JUDEȚUL GALATI”**

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA SMARDAN - identificată prin CUI - 4150000** , cu sediul in comuna Smârdan, cod poștal 807275, strada Galati, nr 53, Bloc __, sc -, et. _ ap. __ telefon 0748182026, e-mail: urbanism@primariasmardan.ro si e-mail : regstratura@primariasmardan.ro, reprezentata prin **ZINICA SILVIU in calitate de PRIMAR**

cu domiciliul⁽²⁾

sediul

în județul Galati

municipiul

orașul SMÂRDAN

comuna

satul _____ Smârdan
_____, sectorul _____, cod poștal 807275, strada Galati nr.5, bl. - __, sc. _____, et. _____, ap. - __, nr., telefon/fax __, telefon/fax 0748182021 si 0748182026, adresa de e-mail.... primar@primariasmardan.ro si urbanism@primariasmardan.ro, înregistrată la nr. **11803 din 15.12.2023.**

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul Galati ,
municipiul

orașul Smârdan, sat Smârdan,

comuna

sectorul _____, cod poștal 807275, strada Galati nr.53, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin⁽³⁾, Cvartal – 1, Parcela - 4 si prin documentatia tehnica anexată.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1163/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SMÂRDAN , actualizat în HCL 15/29.09.2006,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil /teren/construcție - situată pe terenul intravilan, proprietate a U.A.T Smârdan, județul Galați, identificat prin Cvartal – 1, Parcela 4, Lot - , conform Hotărării Consiliului Local al comunei Smardan, nr. 33 din 17.07.2020;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația existentă : curți -construcții

Destinația propusă: „IMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SMÂRDAN, JUDEȚUL GALATI” ;

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG al comunei Smardan - terenul se află in zona Mixtă (M).

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Suprafata teren = 2363 mp.

Suprafata construita existentă – corp C1 = 207 mp

POT MAX. ADMIS - 20%

CUT MAX. ADMIS - 0,40

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru :

„IMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI SMÂRDAN, JUDEȚUL GALATI”, identificat prin Cvartal – 1, Parcela 4, Lot - , conform Hotărării Consiliului Local al comunei Smardan, nr. 33 din 17.07.2020.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Autorizatia de constructie se va emite dupa parcurgerea etapelor evidentiate la art 2 (alin 2¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicata, cu modificările și completările ulterioare.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

_____ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI __ GALATI _____
Strada Regiment 11 Siret , Tiglina I , Galati, cod postal 800322 Tel. 0236 466683 _____
DA

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

d.2) Avize și acorduri privind:

aviz I.S.U.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acord Primar

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Audit egergetic Expertiza tehnică

Xe) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) litera f) a punctului 5 a fost eliminata de punctul 9 al art. 1 din Ordinul nr. 1867 din 16 iulie 2010 publicat in M.O. nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizație de construire si Taxă tibu arhitectură – scutit conform Legii nr. 277/2015

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ZINICA SILVIU



SECRETAR GENERAL,

Ilie Șendrescu

Responsabil urbanism,
Insp.superior Burghilea Elena

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **15.12.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR **)**

L.S.

SECRETAR GENERAL,
.....

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____
din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz;

- Consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului al municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

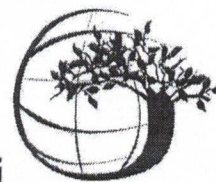
***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Nr.: 29547 / 27.12.2023
Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SMÂRDAN
Referitor la: Notificarea dumneavoastră privind obținerea acordului de mediu înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 29097/18.12.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SMÂRDAN cu sediul în sat Smârdan, str. Galați nr. 53, comuna Smârdan, județul Galați, pentru proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a sediului Primăriei comunei Smârdan, județul Galați ” propus a fi amplasat în sat Smârdan, str. Galați nr. 53, (CV 1, P4), comuna Smârdan, județul Galați, înregistrată la A.P.M. Galați cu nr. 29097/18.12.2023 și a completărilor înregistrate la APM Galați cu nr. 29520/27.12.2023

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
 - o proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/10.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - o proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
 - o proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

**Agenția pentru Protecția Mediului Galați decide:
Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

DIRECTOR EXECUTIV
Robert Mihai RUSU



Șef Serviciu A.A.A.
Mirela CULCEA

Întocmit: Cristina Balais/2ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI

Strada Regiment 11 Siret, nr. 2, Galați, județ Galați, Cod 800322

E-mail: office@apmgl.anpm.ro; Tel. 0236.460.049; Fax 0236.471.009

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679