

MODEL
Contract de execuție
lucrări aferente obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI
ÎN ȘCOALA BERGHIA, COMUNA PĂNET

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Raportului Procedurii nr..... privind atribuirea contractului de execuție lucrări aferente obiectivului de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, COMUNA PĂNET**, s-a încheiat prezentul contract de execuție:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

A) Comuna Pănet, cu sediul în Localitatea Pănet, str Principală, nr 191, jud Mureș, România, având cod de identificare fiscală: CIF 4375887, telefon 265-322112, poștă electronică panet@cjmures.ro, reprezentată legal prin Előd Barna BODÓ, Primar, pe de o parte, în calitate de **Beneficiar**

și

B) cu sediul în, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, având contul de virament nr....., deschis la Trezoreria, reprezentată prin, în calitate de **Executant**

și

C) cu sediul în, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, având contul de virament nr....., deschis la Trezoreria Municipiului, reprezentată prin, în calitate de **Subcontractant (după caz, în cazul solicitării plății directe către subcontractant)**,

DEFINIȚII:

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract –prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și Contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

INTERPRETARE

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, COMUNA PĂNET .**

Art.2. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Valoarea totală a contractului este de ____ lei ,din care TVA ____ lei

Art.2.2. Prețurile sunt cele din oferta financiară, cu respectarea prevederilor art. 20 din prezentul contract.

Art.3. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.3.1. Decontarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se va efectua astfel:

a) prin plăți parțiale, în baza facturii emise de Executant însoțită de documente justificative; la prima plată se va prezenta și Ordinul de începere;

b) prin plăți directe către Subcontractant, pentru partea/părțile din contract ce revin acestuia, atunci când acesta își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, în baza facturii emise însoțită de situația de plată, confirmată/semnată și de către Executant că și-a îndeplinit obligația asumată prin Contractul de subcontractare (dacă este cazul);

c) plata finală se va face după încheierea recepției la terminarea lucrărilor, în baza facturii emise de Executant/Subcontractant însoțită de situația de plată și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

d) decontarea se va face, de regulă, în termen de 30 zile sau, în cazuri temeinic justificate, în termen de 60 de zile, de la data înregistrării la autoritatea contractantă a facturii emise de către Executant.

e) se va avea în vedere inclusiv mecanismul decontării facturilor prin cereri de plată după avizarea acestora de către ADR Centru.

Art.3.2. Documentele ce însoțesc factura vor fi acceptate numai după însușirea acestora de către dirigintele/diriginții de șantier și Beneficiar, prin semnături.

Art.4. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Durata de execuție a contractului este de **12 luni** de la data prevăzută în Ordinul de începerea execuției lucrărilor, emis de beneficiar.

Art.4.2. Pe durata contractului se pot emite ordine de începere/sistare/reîncepere a lucrărilor, cu condiția ca durata cumulată a acestora să nu depășească durata de execuție a contractului prevăzută la art. 4.1.

Art.4.3. Prezentul contract se consideră încetat după efectuarea Recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

Art.5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile Executantului :

Art.5.1. Eventualele terenuri puse la dispoziție de către Beneficiar către Executant vor fi utilizate de către executant numai în scopul îndeplinirii obiectului prezentului contract.

Art.5.2. Va executa lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, a propunerii tehnice prezentate în cadrul procedurii, ale Proiectului tehnic și Detaliilor Tehnice de Execuție și ale documentației pentru obținerea avizelor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor.

Art.5.3. Va transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Executantului. Va colabora cu dirigințele/diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

Art.5.4. Va asigura nivelul de calitate corespunzător sistemului propriu de calitate și a cerințelor impuse de Proiectant și Beneficiar.

Art.5.5. Va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către Executant pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea Tehnică a construcției.

Art.5.6. Va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului și însușite de dirigințele/diriginții de șantier.

Art.5.7. Va răspunde, alături de fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigințele/diriginții de șantier autorizat/autorizați, expertul tehnic atestat, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Art.5.8. Va avea întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data recepției finale a lucrărilor de către Beneficiar. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, Executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului, a ofertei tehnice prezentate în cadrul procedurii, ale Proiectului tehnic și Detaliilor Tehnice de Execuție și ale documentației pentru obținerea avizelor. Remedierea se va face de către Executant pe propria cheltuială, în ceea ce privește defectele apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii.

Art.5.9. Va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, cerințe de securitate și sănătate în muncă și asigurări pentru daune, prejudicii sau accidente, prin luarea tuturor măsurilor de semnalizare a zonei de lucru, de protejare a personalului propriu, etc.

Art.5.10. Va asigura garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 36 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, care poate fi prelungită în condițiile art. 9 din prezentul contract.

Art.5.11 Va preda Beneficiarului, ca regulă la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și, prin excepție, nu mai târziu de recepția finală a lucrării, partea din Cartea tehnică a construcției a cărei responsabilitate revine Executantului conform legii.

Art.5.12. Executantul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciul cauzat terților din culpa sa pe parcursul derulării contractului. Beneficiarul va fi degrevat de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților, de către Executant, ca urmare a execuției prezentului contract, cu excepția cazului în care prejudiciul este consecința îndeplinirii unei instrucțiuni exprese primite din partea Beneficiarului.

Art.5.13. Este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi, și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi, etc).

B. Obligațiile Beneficiarului

Art.5.14. Beneficiarul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, respectiv în maxim 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

Art.5.15. (1) Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a eșecului Beneficiarului de acordare a dreptului de acces, Executantul va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere.

(2) Dacă și în măsura în care predarea amplasamentului nu se poate realiza din culpa exclusivă a Executantului, acesta nu va mai avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție.

Art.5.16. Beneficiarul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, precum și autorizația de construire conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini odată cu predarea prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract

Art. 5.17 Va pune la dispoziția Executantului, orice date și informații de care dispune legate de proiect, astfel încât acesta să-și poată desfășura activitatea în condiții optime.

Art. 5.18 Va emite Ordin de începere pentru execuția lucrărilor numai după ce executantul a facut dovada constituirii garanției de buna executie și ordin de sistare/reîncepere, dacă este cazul.

Art.5.19. Va recepționa lucrările și va semna procesele verbale de recepție, în condițiile legii, cu invitarea prealabilă a Executantului.

Art.5.20. Va nominaliza personalul propriu pentru urmărirea contractului și va indica Executantului persoanele desemnate pentru control și verificări, iar Executantul îi va asigura accesul personalului acestuia pe Șantier.

Art.5.21. Va supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin diriginte/diriginții de șantier, care vor stabili conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în proiect. Părțile contractante au obligația de a se înștiința una pe cealaltă asupra identității reprezentanților lor pentru acest scop.

Art. 6. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

Art.6.1 – În cazul în care din vina sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, inclusiv termene de realizare ale lucrărilor, conform graficului de execuție, Achizitorul are dreptul de a pretinde penalități în cuantum de 0,1%/zi din valoarea fără TVA a obligației neexecutate sau executată cu întârziere, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor asumate..

Art.6.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

Art.6.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.6.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7.1. Documentele prezentului contract sunt cele prevăzute în HG nr. 395/2016, și anume:

- a) oferta tehnică și financiară, documentație tehnică elaborată de proiectant, autorizația de construire/avize/autorizații/ acorduri obținute pentru această investiție , inclusiv clarificările și/sau, după caz, măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor tehnice și financiare;
- b) caietul de sarcini;
- c) graficul de execuție fizic și valoric;
- d) garanția de bună execuție ;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- f) contractul încheiat cu subcontractantul (dacă este cazul);
- g) acordul de asociere (dacă este cazul).

Art.7.2. Documentele enumerate la art. 6.1 alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și care fac parte integrantă din acesta. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

ART. 8. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NATIONAL

Art. 8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

Art. 8.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1,

iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art. 8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art.9. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR.

Art.9.1. (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data prevăzută în Ordinul de începere emis de Beneficiar, dată menționată și pe Panoul de identificare a investiției (conform cerințelor Inspectoratului de Stat în Construcții – Anexa 5 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată).

(2) Lucrările ce fac obiectul prezentului contract trebuie să se deruleze conform graficului de execuție prezentat în ofertă, cu eventualele revizuri ulterioare și să fie finalizate la data stabilită.

Art.9.2. În cazul în care, Beneficiarul constată pe parcursul desfășurării lucrărilor că acestea nu sunt în concordanță cu graficul de execuție prezentat în ofertă, la cererea acestuia, Executantul va prezenta un grafic revizuit care va respecta durata de execuție prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

Art.9.3. Graficele revizuite se vor constitui anexe la prezentul contract, nefiind necesară încheierea unor acte adiționale la contract în acest scop, cu condiția respectării duratei totale de execuție.

Art.9.4. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea prin dirigintele/diriginții de șantier autorizați desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume: responsabilul tehnic cu execuția și șeful de șantier (desemnați de către Executant) respectiv dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii (desemnat de către beneficiar).

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Art.9.5. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor prin dirigintele/diriginții de șantier pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din documentația tehnică și din propunerea tehnică și financiară.

Art.9.6. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

Art.9.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarul, ori de câte ori de câte ori lucrările menționate la alin. (1), pentru a fi examinate și măsurate de către dirigințele/diriginții de șantier.

Art.9.7. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și de a reface această parte/părți de lucrare, dacă este cazul, în condițiile legii.

Art 10. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Art.10.1. (1) La terminarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, Executantul are obligația de a înștiința Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție pentru a constitui și convoca comisia de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate, cât și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștința Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

Art.10.2. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului conform proiectului aprobat. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția, în acest ultim caz motivându-și decizia.

Art.10.3. Executantul va pune la dispoziția proiectantului ridicarea topografică a lucrărilor executate în vederea întocmirii proiectului "as build", documentație ce intră în componența cărții tehnice a construcției, necesară la recepția la terminarea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.10.3. Recepția efectuată la terminarea lucrărilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza în conformitate cu toate reglementările legale specifice, în vigoare la data efectuării recepției.

Art.11. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Art.11.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **_luni** și curge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Art.11.2. Staționarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin staționare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

Art.11.3. În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea prevederilor contractuale.

(1) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 11.3. din prezentul contract pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Art.11.5. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 11.4., Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiar de la Executant și/sau reținute din sumele convenite acestuia, cu obligarea executantului la daune interese.

Art.11.6. Obligațiile executantului vor fi îndeplinite și contractul se va considera executat numai la semnarea procesului verbal de recepție finală de către comisia de recepție, document care confirmă că lucrările au fost executate conform clauzelor contractuale.

Clauze specifice

Art.12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Art.12.1. Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Art.12.2. Executantul va transmite către Beneficiar dovada constituirii garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante.

Art.12.3. Garanția de bună execuție se va constitui în oricare dintre formele și în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12.4. (1) Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(2) În toate cazurile restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a Executantului.

Art.12.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a comunica acest lucru Contractantului/Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Beneficiar să emită pretenții asupra garanției de bună execuție.

Art.12.6. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, prezentul contract se consideră reziliat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

Art.13. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Art.13.1. (1) Recepția se va face după cum urmează:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

(2) Numirea și convocarea comisiei de recepție se va face de către Beneficiar în condițiile prevăzute în H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13.2. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

Art. 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.14.1. - Prezentul contract poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului contract,
- ii. acordul de voință al părților,
- iii. denunțarea unilaterală de către o parte, în baza unui preaviz scris de 15 zile lucrătoare transmis de către o parte celeilalte părți,
- iv. rezilierea unilaterală de către o parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul contract,
- v. îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea vreunei obligații;
- vi. imposibilitatea fortuită de executare.

Art.14.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, cu respectarea unui termen de 15 zile, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunuei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Contractantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile conform prevederilor contractului;
- ii. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către achizitor, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/necorespunzătorii precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
- iii. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către achizitor în condițiile prezentului contract;
- iv. Contractantul a săvârșit abateri profesionale (enumerarea este enunțativă și nu exhaustivă): în cazul în care predarea lucrărilor în cadrul contractului nu a început efectiv în termen de zile de la data ordinului de începere, iar achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă; în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare contractul (graficul de execuție și de plăți acceptat, ordin de începere), în conformitate cu oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale; în cazul în care procedura de atribuire a contractului sau punerea în aplicare a acestuia se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude; în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile în temeiul legislației de mediu, sociale și de muncă stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă; în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese; în cazul în care o modificare a contractantului (juridic, financiar, tehnic, de organizare sau de proprietate) este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care contractul a fost atribuit inițial;
- v. Contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-

o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care achizitorul își rezervă dreptul de a nu rezilia contractul cu Contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Contractant, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică de lucrări, astfel: Contractantul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ceea ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

vi. Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

vii. Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

viii. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

ix. Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin act adițional la prezentul contract;

x. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

xi. Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract;

xii. La momentul atribuirii contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016.

Art.14.3. - Contractantul poate rezilia contractul în cazul în care:

i. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul punerii în aplicare a contractului;

ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a contractului.

Art.14.4. - Indiferent de motivele de reziliere, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite achizitorului să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

Art.14.5. - Ca efect al rezilierii, Contractantul este răspunzător pentru daunele suportate de către achizitor, ca urmare a încetării contractului, înainte de termen, din culpa Contractantului, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea lucrărilor, achizitorul poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii.

Art.14.6. - După reziliere, Contractantul va părăsi șantierul și va preda Dirigintelui de Șantier toate bunurile solicitate, toate documentele Contractantului și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. Contractantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni rezonabile incluse în înștiințare:

a) pentru cesionarea oricărui contract de subcontractare, și

b) pentru a proteja viața sau proprietatea sau pentru siguranța lucrărilor.

Art.14.7. - După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele Contractantului sau orice alte documente de proiectare întocmite de Contractant sau în numele acestuia. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la Contractant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art.14.8. - Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele Contractantului și lucrările provizorii vor fi restituite Contractantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Contractantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, cu riscul și pe cheltuiala Contractantului. Dacă până la data din înștiințare, Contractantul nu a reușit să efectueze o plată datorată achizitorului, aceste articole pot fi vândute de către achizitor pentru recuperarea datoriei. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi plătită apoi Contractantului.

Art.15. PENALITĂȚI

Art.15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități, reprezentând 0,1% pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere, penalități care vor fi deduse din valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere.

Art.15.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea facturii, începând cu prima zi de întârziere.

Art.16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.16.1. Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă iar, în cazul în care acest lucru nu este posibil, pe cale judecătorească.

Art.17. FORȚA MAJORĂ

Art.17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.17.2. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

Art.17.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.17.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.18. CESIUNEA

Art.18.1. Obligațiile născute din prezentul contract nu pot fi cesionate nici în tot nici în parte și nu pot face obiectul novației.

Art.18.2. (1) În cazul în care tertul/terții susținător/susținători nu respectă prevederile Angajamentul ferm, anexă la prezentul contract, Executantul are obligația de a ceda, cu titlu de

garanție, Beneficiarului, la solicitarea expresă a acestuia, drepturile sale privind pretențiile la daune pe care le-ar putea avea împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm survenit printr-o cesiune.

(2) Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia se realizează în condițiile legislației în vigoare.

Art.19. SUBCONTRACTAREA

Art.19.1. (1) Beneficiarul va solicita Contractantului/Executantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarul cu privire la orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(4) Executantul va transmite Beneficiarului informațiile privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică și va obține acordul beneficiarului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(6) Beneficiarul are dreptul să solicite Contractantului/Executantului și informații referitoare la:

a) furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;

b) subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

(7) Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

Art.19.2. (1) Beneficiarul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită.

(2) Subcontractanții își vor exprima opțiunea de a fi plătiți direct de către Beneficiar la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract de achiziție publică.

(3) Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Beneficiarul are obligația de a solicita, la încheierea prezentului contract de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel

încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile contractuale referitoare la drepturile și obligațiile executantului precum și cele referitoare la sancțiunile aplicabile executantului se aplică în mod corespunzător și subcontractanților, proporțional cu partea/părțile din contract pe care aceștia le îndeplinesc.

(7) Documentul constatator poate fi emis unui subcontractant la solicitarea acestuia și numai în cazul prezentării contractului de subcontractare și a recepțiilor aferente.

Art.19.3. (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către executant/contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni numai cu acordul beneficiarului în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(3) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(4) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(5) În cazul înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(6) În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(7) Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

(8) În situația *renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică* în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul articol în legătură cu înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(9) În condițiile prezentului articol beneficiarul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(10) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți, o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(11) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

Art.20. AMENDAMENTE

Art.20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art.20.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 4.1.

Art.20.3. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

Art.20.4. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a executantului.

Art.20.5. (1) Modificarea termenului de prestare/ execuție se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată ș.a.).

Art.20.6. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Art.20.7. (1) Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul beneficiarului și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

Art.20.8. Mecanismul de realizare a modificărilor contractuale nesubstanțiale :

1. *Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor Beneficiarul poate aproba prin Act Adițional/Dispoziție de șantier o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a Actului adițional/Dispoziției de șantier va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.*

2. *Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării, este considerată aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale. Pentru evitarea oricărui dubiu, o majorare sau reducere a unei cantități din Lista de Cantități ca urmare a modificării Specificațiilor sau a Pieselor Desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei Modificări.*

3. *Înainte de emiterea unei Dispoziții de șantier/Act adițional de Modificare, dirigintele de șantier va notifica Executantul cu privire la natura și forma Modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea acestuia, va transmite dirigintelui de șantier o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare: (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent; (b) orice ajustare necesară a Duratei*

de Execuție sau a oricăror obligații ale Executantului rezultate din acest Contract; și (c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

4. *Dirigintele de șantier, pentru toate Modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii: (a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în Lista de Cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare; (b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil și cu prețurile relevante de piață (dacă există); (c) dacă natura sau cantitățile aferente unei Modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.*

5. *În procesul de elaborare a Dispoziției de șantier și a Deciziilor sale aferente, Dirigintele de șantier/proiectantul va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în propunerea financiară a executantului (liste de cantități de lucrări și/sau extrasele de resurse anexate acestora), precum și propunerea transmisă de către Executant în conformitate cu prevederile subclauzei 3, dar nu va avea nici o obligație în raport cu acestea. Dirigintele de șantier se va consulta cu Beneficiarul cu privire la proiectul de Modificare și la încadrarea Modificării ca fiind nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. De asemenea, Dirigintele de șantier se va consulta cu Beneficiarul cu privire la impactul proiectului de Modificare asupra documentației tehnice.*

6. *Dispoziția de șantier/Actul adițional a Modificării va include cel puțin următoarele: (a) orice modificare relevantă a Specificațiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantități; (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție; (c) Decizia Dirigintelui de șantier privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Execuție aferentă Modificării; (d) Decizia Dirigintelui de șantier privind orice ajustare a Valorii Contractului aferentă Modificării.*

Art. 21. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Art.21.1 - În conformitate cu prevederile art. 222² alin. (9) din Legea 98/ 2016, autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă de cel mult 6 luni.

Sumele plătibile Antreprenorului vor fi ajustate pentru creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elementele constitutive ale Ofertei, prin utilizarea formulei de ajustare prevăzută la art. 12 alin. (8) din Instrucțiunea nr.1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului cadru emisă de ANAP:

An = av + (1 - av) * In / Io, unde:

- "**An**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (situația de lucrări va cuprinde valoarea estimată contractuală pentru toate lucrările executate până la sfârșitul lunii, din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedentă Situație de lucrări;

- "**av**" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului; "av" = 0 (având în vedere faptul ca, prevederile contractului nu ofera posibilitatea acordarii avansului)

- "**In**" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice.

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

- luna „n” - luna depunerii solicitării de plată.

Art.22 COMUNICĂRI

Art.22.1. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va face în scris cu menționarea titlului proiectului și va purta număr de înregistrare de intrare/ieșire.

Art.22.2. Întreaga corespondență legată de prezentul Contract se va transmite la următoarele adrese:

- pentru Beneficiar:.....
- pentru Executant:

Art.22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.23 DISPOZIȚII FINALE

Art.23.1. Executantul răspunde față de Beneficiar pentru prejudiciul creat, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a specificațiilor tehnice de execuție a lucrării și/sau nerespectării duratei de execuție și a termenelor de garanție asumate.

Art.23.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul Beneficiarului.

Art.23.3. Prezentul contract va fi guvernat de legile în vigoare din România.

Art.23.4. Orice modificare a clauzelor prezentului contract va putea fi făcută de părți prin acte adiționale, ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

Art.24 Respectarea principiilor DNSH “Do Not. Significant Harm” – („A nu aduce prejudicii asupra mediului”)

Art. 24.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul are obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție, documentația tehnică elaborată de proiectant, în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH “Do Not. Significant Harm” – („A nu aduce prejudicii asupra mediului”),

Art. 24.2 Decontarea lucrărilor se va face numai pentru cantitățile de lucrări real executate, verificate prin măsurare în șantier și consemnate în procese verbale de recepție cantitativă și calitativă și procese verbale de lucrări ascunse, după caz.

La fiecare situație de lucrări prezentată spre decontare se vor anexa în mod obligatoriu :

- Procesele verbale de lucrări ce devin ascunse;
- Procese verbale de recepție calitativă;
- Certificate de calitate;
- Certificate de conformitate;

Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora:
- Cantitate de materiale desființate mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
- Cantitate de materiale reciclate mc/mp

- Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

Art. 25 CONFIDENTIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 25.1. - Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art. 25.2. - Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile

Art. 25.3. - Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 25.4. - Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi inclusiv, dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art. 25.5. - Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 26 LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art.26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 27 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

Comuna Pănet

Primar

Előd Barna BODÓ

.....

Executant

.....

Subcontractant

.....