



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 08 din 17.04.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA PĂNET prin PRIMAR BODÓ ELŐD BARNA**

cu domiciliul/sediul în județul **MUREȘ** municipiul/orașul/comuna **PĂNET**
satul **PĂNET** strada - _____ nr. **191** sc. - et. - ap. -
telefon/fax **0265 322 112** e-mail **panet@cjmures.ro**
înregistrată la nr. **2434** din **21.03.2025** **CU nr. 36 din 25.07.2023 prelungit până la 25.07.2025**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA BERGHIA, ÎN COMUNA PĂNET

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **MUREȘ**, comuna **PĂNET satul BERGHIA, nr. 232**, identificate prin: **extras CF nr. 53026 Pănet**

Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral **53026**

- lucrări în valoare de **2.929.355,44 RON** (Deviz C+M)

- în baza documentației tehnice - **D.T.** pentru autorizarea (**D.T.A.C. +**

D.T.O.E.) nr. 342 din 2024 – Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în școala Berghia, în comuna Pănet, a fost elaborat de **S.C. HUZZO STUDIO S.R.L.**, cu sediul în municipiul/orașul/comuna Tg. Mureș, str. Lalelelor, nr. 32, jud. Mureș, respectiv **arh. Csibi Loránd Ede**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu **nr. 6478**, aflat în evidența Filialei teritoriale Mureș a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.



În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic - P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **groapa de gunoi** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate al autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR este de **24** luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24** luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

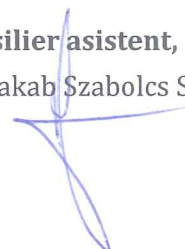
Primar,
Bodó Előd Barna



p.Secretar general al UAT,
Varga Borbála



Consilier asistent,
urb. Jakab Szabolcs S.



Taxa de autorizare: Fără taxă

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 17.04.2025 însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.