

CONTRACT DE LUCRĂRI (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)

Nr. data

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A. DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, cu sediul în București, str. Mașina de Pâine, nr. 47, sector 2, telefon/fax: 021.212.11.39, 021.212.15.44, e-mail: office@dgapi.ro, cod fiscal: 14783794, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Mihaela Nagy-Răducanu - Director General, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și
B. cu sediul în, Str., nr, etaj, telefon, e-mail, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., atribuit în data de, cod unic de identificare fiscală, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată de....., având funcția de, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

a. "Părțile contractante" - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

b. „Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare și al lucrărilor executate în baza contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. achizitor are același înțeles cu autoritatea contractantă/entitatea contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

c. „Executant” - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului.

d. „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.

e. ”Standard”- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

f. “ Specificații tehnice” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;(*nu a fost numerotat ca sa se poată identifica eventuale trimiteri*)

g. „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

h. „Reprezentanții Părților” - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o parte pentru relația cu cealaltă parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.

i. „Prețul contractului” - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

j. “Zi” - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.

k. „Penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

- l. "Data de începere a proiectării"** - înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.
- m. "Data de începere a lucrărilor de execuție"** - înseamnă data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor.
- n. "Durata de Execuție"** înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- o. "Cost"** înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către executant, în legătură cu executarea contractului, conform ofertei.
- p. "Documentele Executantului"** - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către executant conform prevederilor contractului
- q. "Utilajele și Echipamentele Executantului"** înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele.
- r. "Țară"** - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- s. "Riscurile Contractului"** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului.
- t. "Materiale"** înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- u. "Echipamente"** înseamnă mașinile, aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
- v. "Amplasament"** înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire.
- w. „Santier”** înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului
- x. "Lucrări"** - înseamnă toate serviciile de proiectare și lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
- y. „Instrucțiunea Achizitorului”** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- z. „Perioada de garanție”** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuielile sale a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- aa. „Proiectarea”** - înseamnă, elaborarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic de execuție, a documentației tehnice care include printre altele studii, avize, autorizații conform caietului de sarcini și a ofertei.
- ab. “Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor”** - toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească executantul pe durata execuției lucrărilor.
- ad. "Subcontractant"** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- ad. „Abandon”** - înseamnă acțiunea executantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori lucrările de execuție sau retrage nejustificat personalul/utilajele/echipamentele și lasă nesupravegheat amplasamentul/șantierul.
- ae. "Teste"** - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă și conformă a proiectului
- af. "Probe"** - înseamnă toate încercările și determinările dispuse de achizitor sau împuterniciții acestuia ori decât ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract de lucrări, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să proiecteze, să execute și să finalizeze *lucrări de amplasare panouri fotovoltaice la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (proiectare + execuție)*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de lucrări.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

4.3. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv servicii de proiectare și execuția lucrărilor, plătit de către achizitor este de lei (fără TVA), la care se adaugă TVA lei, iar prețul total al contractului este de lei cu TVA din care:

Denumire componentă de preț	Valoare exclusiv TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Componenta 1 SERVICII DE PROIECTARE (DTAC + PT + DE + AT, inclusiv verificare tehnică), din care:			
DTAC (inclusiv verificare tehnică)			
PT + DE ((inclusiv verificare tehnică)			
ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI			
Componenta 2 EXECUȚIE LUCRĂRI, din care:			
CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII (inclusiv montaj echipamente)			
ECHIPAMENTE CARE NECESITĂ MONTAJ			
DOTĂRI			
ORGANIZARE ȘANTIER (maxim 1% din valoarea de execuție, fără echipamente și dotări)			
Total (componenta 1 + componenta 2)			

5.2. Cantitatea care face obiectul contractului de lucrări este prevăzută în anexa la prezentul contract.

5.3. Sursa de finanțare: finanțarea se va face din bugetul local și din fonduri alocate României prin Fondul pentru modernizare (FM), pentru proiecte de investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile (energie eoliană, solară, hidro, geotermală, biomasă sau biogaz), în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul PNIEESC.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către cele două părți, respectiv pe toată perioada prestării serviciilor, de execuție a lucrărilor, precum și pe toată perioada de garanție a lucrărilor.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere.

Executantul se obligă:

- să proiecteze, să întocmească și să depună documentația pentru obținerea avizelor și a autorizației de construire (dacă este cazul) în termen de de la emiterea notei de comandă emisă de către achizitor/fiecare obiectiv în parte. Achizitorul își rezervă dreptul de a emite notele de comandă concomitent.

- să execute lucrările, în termen de în urma emiterii ordinului de începere de către achizitor/fiecare obiectiv în parte, cu drept de finalizare în avans. Achizitorul își rezervă dreptul de a emite ordinele de începere concomitent.

7.2. Termenul de execuție al contractului de lucrări se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Propunerea tehnică;
- c. Proiecte tehnice;
- d. Propunerea financiară;
- e. Garanția de bună execuție;
- f. Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- g. Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.
- h. Anexe. (lista prețurilor; lista cantităților, contracte de subcontractare, acte adiționale, etc.).

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. PERSONALUL ȘI ECHIPAMENTUL

10.1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

10.2. Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlature (sau să dispună să fie înlaturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persista în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetența sau neglijența;
- c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract de lucrări;
- d) persista într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

10.3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. (1) La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor, dacă este cazul.

(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contractul de lucrări.

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului întreaga documentație necesară pentru proiectarea și execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

11.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

11.5. Achizitorul are obligatia de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7. Achizitorul are dreptul de acces pe șantier.

11.8. (1) Achizitorul acordă executantului drept de acces pentru amplasamentele necesare de pe șantier, în conformitate cu graficul de timp din ofertă.

(2) Achizitorul va oferi executantului, înainte începerii contractului de lucrări, toate datele relevante aflate în posesia sa despre șantier: condițiile climatice, hidrologice, geologice.

(3) Achizitorul nu este răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvată a drumului de acces. Orice costuri ce ar rezulta din reclamații/sesizări/litigii cauzate de uzul căilor de acces vor fi suportate de către executant.

12. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

12.1. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va proiecta, executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile contractului și instrucțiunile achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

12.2. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de achizitor în caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

12.3. La semnarea prezentului contract, executantul are obligația de a prezenta achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizarea a investiției, actualizat, dacă este cazul.

12.4. Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizare a investiției. Programul de control al obiectivului de investiții se întocmește de proiectant, executantul având obligația să-l respecte potrivit prevederilor legale

12.5. (1) Executantul are obligatia de a proiecta, executa, finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în limitele prevăzute în cadrul acestuia.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor și execuția lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract de lucrări, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(3) Executantul va răspunde de proiectarea lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor achizitorului și prevederilor legale relative în exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu legile în vigoare de către un specialist verificator de proiecte atestat, angajat de către executant.

(4) Executantul este singurul și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel ca niciun fel de cereri de modificare a pretului, generate de erori de proiectare necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise, sub rezerva intervenției unor împrejurări externe și excepționale, absolut imprevizibile chiar și unui proiectant/executant experimentat și diligent.

(5) Executantul are obligatia întocmirii și depunerii, pe cheltuiala proprie, a Documentației tehnice aferentă atât obținerii autorizației de construire cât și cea aferentă prelungirii/ reînnoirii acestei autorizații (dacă e cazul). Totodată, executantul va preda Documentația Tehnică, Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, solicitate prin Caietul de Sarcini, așa cum sunt definite în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aferente lucrărilor, complete, vizate și ștampilate de către verificatorul de proiect atestat, în două exemplare tipărite și două copii pe suport electronic (DVD sau memorie USB).

Proiectul Tehnic, corect și complet, se prezintă achizitorului în vederea verificării. Achizitorul, va putea, în perioada de verificare, să înștiințeze executantul dacă documentația/parte din aceasta nu corespunde prevederilor contractului, sau dacă este necorespunzătoare, aceasta va fi corectată pe cheltuiala executantului, revizuită și retransmisă în vederea reverificării. Acest termen nu va fi, de regula, mai mare de 5 zile lucratoare de la data solicitării.

12.6. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea executiei lucrării, spre aprobare, termenul necesar executiei lucrărilor, în ordinea tehnologica de executie.

12.7. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentație va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate de achizitor.

12.8. Utilizarea documentelor executantului de către achizitor

(1) În relația dintre părți, executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor acestuia și alte documente de proiectare elaborate de către executant (sau în numele acestuia) până la predarea sau aprobarea acestor documente de către achizitor.

(2) Se consideră că executantul (prin semnarea contractului) autorizează achizitorul să copieze și să folosească documentele executantului și alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

12.9. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problema, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în executie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

12.10. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul executiei lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, dacă eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12.11. Pe parcursul executiei lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.12. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

12.13. (1) Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului de lucrări de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.14. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract de lucrări executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

12.15. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu risc și pe cheltuială sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract de lucrări.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

12.16. (1) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier darămurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.17. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente executiei lucrării.

12.18. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.19. La sfârșitul executiei lucrării se vor prezenta achizitorului:

a) Factura fiscală;

b) Situații de lucrări;

c) Procesele verbale de recepție;

d) Documente de calitate conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;

e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import.

f) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;

g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

12.20. (1) Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua

sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau a celor specificate in contract, conform cerintelor din caietul de sarcini.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare cuprinse în caietul de sarcini.

12.21. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții menționat la 4.1.

12.22. Executantul nu va încerca să influențeze personalul beneficiarului implicat în derularea contractului sau să ofere foloase necuvenite acestuia, pe parcursul colaborării/implementării contractului.

13. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI ȘI PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

13.1.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, să întreprindă următoarele:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

13.1.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract dacă:

a) informatia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta, sau,

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte pați contractante pentru asemenea dezvaluire;

c) partea contractanta a fost obligata în mod legal sa dezvalui informatia.

13.2. Protecția datelor personale

13.2.1. Fiecare Parte, în scopul de a face posibilă îndeplinirea în mod reciproc a obligațiilor prevăzute în Contract, este de acord ca prelucrarea datelor personale proprii efectuată de cealaltă Parte sau de subiecți desemnați în acest scop de aceasta, se va face în conformitate cu Legea nr. 677/2001.

13.2.2. Contractul este încheiat conform normelor în vigoare în materie de prelucrare a datelor personale.

14. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

14.1. Executarea lucrărilor de proiectare și execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

14.2. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul graficului general de realizare a investiției.

14.3. În cazul în care achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile executantului, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

15. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR

15.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către executant

15.1.1. Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art. 21. Dacă executantul nu se conformează, achizitorul considera contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

15.1.2. După reziliere executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească șantierul, lăsând pe șantier materialele și echipamentele plătite de către achizitor.

15.1.3. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, achizitorul solicită iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 10 zile de la primirea

notificării achizitorului. în orice situație, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

15.2. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE ACHIZITOR

15.2 (1) În cazul în care achizitorul, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, executantul va relua executarea lucrurilor.

(2) În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii după expirarea termenului menționat la art. 14.2 (1), executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

Clauze specifice

16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

16.1. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Executantul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrari fără TVA, respectiv lei.

16.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie, conform legii, prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

16.3. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

16.4. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

16.5. Garanția de bună execuție constituită conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lege devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicându-se în mod corespunzător.

16.6. În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

16.7. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis la Trezoreria..... nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA (..... lei).

16.8. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

16.9. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

16.10. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.11. În cazul serviciilor de proiectare, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

b) valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

16.12. În cazul lucrărilor, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17. INSTALAREA, ORGANIZAREA, SECURITATEA ȘI IGIENA ȘANTIERULUI

17.1. Instalarea santierului

17.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul sau terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea santierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

17.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor santierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

17.1.3. Executantul trebuie să afișeze la locul santierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

17.2. Depozitarea pamântului excavat (dacă este cazul)

17.2.1. a. Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pamântului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

b. Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

17.3. Securitatea și igiena santierului

17.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului sau, precum și ale tertilor în vederea evitării accidentelor pe santier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

17.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia santierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea santierului.

17.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviata.

17.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie pazite.

17.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe santier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea santierului o justifică.

17.3.6. Toate măsurile de securitate și igiena prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

17.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

17.4. Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice

17.4.1. Atunci când lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile în materie. Aceasta se realizeaza sub controlul lucrarilor competente de catre executant aceasta din urma având ca responsabilitate furnizare si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare.

17.4.2. Daca executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, în aceleasi conditii, de la executarea si întretinerea semnalizarii la extremitatile sectiunilor unde circulatia este întrerupta si a semnalizarii drumurilor deviate.

17.5. Mentinerea retelelor de comunicatii si a debitului de apa (dacă este cazul)

17.5.1. Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date si a restrictiilor, în special a celor care fac referire la retelele de comunicatii si la debitul de apa, astfel încât sa mentina în conditii normale de functionare retelele de orice natura care traverseaza santierul.

17.5.2. În cazul în care executantul nu își îndeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a încalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligatiilor sa produca efecte.

17.5.3. În caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila

17.5.4. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve de responsabilitati executantul.

17.6. Constrângeri speciale pentru executia lucrarilor în apropierea ariilor protejate

Daca executia lucrarilor se desfasoara în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protectie a mediului, executantul trebuie sa ia, pe riscul si cheltuiala sa, masurile necesare pentru a reduce în masura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultati de acces, zgomotul motoarelor, vibratii, fum si praf.

17.7. Demolarea constructiilor (dacă este cazul)

17.7.1. Executantul nu poate demola constructiile din interiorul santierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisa acestuia cu 5 zile înainte, iar netransmiterea unui raspuns din partea achizitorului se consideră acord cu privire la demolarea constructiilor.

17.7.2. În privinta selectiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispozitiilor legislatiei în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

17.6. Utilizarea explozibililor (dacă este cazul)

17.6.1. Executantul trebuie sa ia pe riscul si cheltuiala sa, toate masurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor sa nu prezinte niciun risc pentru personal sau pentru altii si a nu cauza pagube proprietatii sau vecinatatilor.

În timpul desfasurarii lucrarilor si în special dupa, explozie, executantul trebuie sa examineze fragmentele excavate si straturile superioare ale "craterului" pentru ca parti de roca sau alte elemente sa nu cada sau sa alunece direct sau indirect în crater.

Executantul trebuie de asemenea sa se asigure ca niciun material susceptibil de explozie nu ramâne pe santier sau în cazul în care ramâne, sa asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

17.7. Gestiunea deseurilor pe santier

17.7.1. Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract de lucrari intra în responsabilitatea achizitorului ca producator al deseurilor si a executantului ca detinator al deseurilor pe durata executiei lucrarilor.

b. Executantul, ramâne producatorul deseurilor sale în privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale.

c. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute în legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract de lucrari, conform reglementarilor legale.

d. Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei în vigoare.

e. Înainte de începerea lucrarilor, achizitorul, transmite executantului, toate informatiile pe care le considera necesare pentru valorificarea si eliminarea deseurilor, conform prevederilor legale.

f. Executantul va lua permanent masuri pentru îndepartarea materialelor neimplicate în lucrari.

g. Pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deseurile rezultate.

18. PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ASIGURAREA CALITĂȚII

18.1. Executantul are obligatia de a respecta pe tot parcursul efectuării lucrarilor prevederile legislatiei privind protectia mediului și de a lua toate masurile necesare și suficiente pentru prevenirea producerii unei poluari a factorilor de mediu.

Executantul are obligatia de a informa autoritatile competente și populatia in caz de eliminari accidentale de poluanti in mediu sau de accident major. In cazul producerii unei poluari accidentale, va efectua toate lucrarile necesare pentru inlaturarea cauzei producerii poluarii și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsa. Lucrarile necesare pentru inlaturarea cauzei producerii poluarii și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsa se vor efectua pe cheltuiala executantului.

18.2. Executantul are obligatia de a gestiona deșeurile rezultate in urma lucrarilor executate in conformitate cu prevederile legale privind gestionarea deșeurilor. In acest sens, executantul va lua masuri de diminuare la minimum posibil a cantitatii de deșeuri generata din activitatile efectuate și va separa deșeurile inaintea colectarii, in vederea valorificarii sau eliminarii definitive. Atat valorificarea, cat și transportul și eliminarea deșeurilor se vor face prin intermediul unor firme autorizate pentru aceasta activitate.

18.3. Executantul are obligatia de a intocmi planul propriu de securitate și sanatate și sa-l puna la dispozitia beneficiarului, coordonatorului in materie de securitate și sanatate in munca.

18.4. Executantul are obligatia de a realiza comunicarea, cercetarea și inregistrarea unor eventuale accidente de munca produse in timpul executarii prezentului contract, responsabilitatea indeplinirii acestor obligatii revenindu-i in totalitate, cu exceptia situatiilor in care victima accidentului de munca este salariatul achizitorului.

19. SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII

19.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității Personalului propriu.

19.2. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

19.3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

19.4. În cazul producerii unui accident, executantul va transmite, urgent, achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății.

19.5. Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

20. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

20.1. (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, după predarea amplasamentului si semnarea procesului verbal de predare – primire.

(2) Predarea amplasamentului se va face după constituirii garantiei de buna executie a contractului.

(3) În vederea predării amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul sau împuternicit, va solicita prezenta executantului în vederea predării amplasamentului și semnării procesului verbal de predare-primire.

(4) Executantul are obligatia de a prelua amplasamentul și de a semna procesul verbal de predare primire.

(5) Înainte de începerea execuției lucrării se vor încheia conventii privind respectarea condițiilor PSI, de mediu si SMM. Accesul în amplasament si începerea execuției lucrării nu este permisa în lipsa conventiilor.

(6) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratul de Stat în Constructii data începerii efective a lucrarilor.

20.2. (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform termenului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute în termenele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, termenul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. În cazul în care, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu termenul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în prezentul contract de lucrari. Termenul revizuit nu îl va absolvi pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contractul de lucrari.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau daca nu își îndeplinește îndatoririle achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa între în

normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract de lucrări va fi reziliat.

20.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract de lucrări. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de lucrări, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

20.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora pretul contractului de lucrări sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

20.5. (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Planului de Control Verificări și Încercări.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

20.6. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

20.7. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în opera a materialelor precum și pentru defectiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

20.8. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului de lucrări.

20.9. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

21. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

21.1. Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice;

b) în cazul în care achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; achizitorul va aduce la cunoștința executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre aceasta,

c) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația executantului de informare promptă, a achizitorului.

21.2. În cazul în care lucrările contractate nu vor fi finalizate de executant și recepționate de achizitor în cadrul termenului convenit de părți, se vor aplica penalități de întârziere.

a) Penalitățile de întârziere se stabilesc la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale, din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și aprobării de către achizitor (dar nu mai puțin de quantumul stabilit prin art. 3 alin 21 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare);

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

b) Penalitățile de întârziere se stabilesc la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale, din valoarea restului de executat, (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 21 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare) în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

21.3. Aceste penalități nu vor exonera executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

21.4. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

21.5. Plata sumelor datorate de către achizitor se efectuează după achitarea de către executant a sumelor datorate.

21.6. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, sistarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada sistării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

21.7. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a sistării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

21.8. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

21.9. Lipsa informării și aprobării achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către achizitor a dreptului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

22. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

22.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat într-un termen stabilit prin termenul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

22.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, conform legislației în vigoare.

(2) Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(3) În cazul în care se constată că nu au fost remediate toate deficiențele, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă executantul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

22.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului de lucrări prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, cu respectarea exigentelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

22.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

22.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

23. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

23.1. (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția lucrărilor executate este de de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

(3) **Garanția pentru echipamente (panouri)** este de de la data recepției la terminarea lucrărilor.

23.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect înșușit de executant;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) Defecțiunile și lipsurile constatate de achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii, luând ca etalon de eficiență și profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecțiunilor, urmata obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

(4) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(5) În cazul în care executantului nu execută lucrările prevăzute în această sub-clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți antreprenori execuția acestor lucrări, urmând ca pretul acestor lucrări să fie recuperat de către achizitor de la executantului sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

23.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 23.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

24. MODALITĂȚI DE PLATĂ

24.1. Plata se face în lei, cu ordin de plată în contul indicat de către executant, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturilor la sediul achizitorului, pe baza acestora și a proceselor verbale de recepție a serviciilor/lucrărilor, semnate de către ambele părți, fără obiecții.

24.2. Facturile se vor emite numai după semnarea proceselor-verbale de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor prestate/a lucrărilor executate.

24.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului de lucrări. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor, inclusiv atașamentele aferente și documentele specifice pentru materiale (avize de însoțire, certificate de calitate, etc).

(2) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate. Facturile se vor emite numai după acceptarea de către autoritatea contractantă a situațiilor de lucrări verificate în prealabil de dirigintele de șantier.

24.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

24.5. Contractul de lucrări nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

25. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

25.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

25.2. Prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

25.3. Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară și va viza în mod exclusiv costurile de bază care au stat la baza fundamentării valorii totale oferite și care pe parcursul derulării contractului pot suporta modificări.

25.4. Prețul contractului, prevăzut în oferta anexată contractului, rămâne neschimbat în primele 6 luni. Ajustarea de preț produce efecte începând cu luna a 7-a de la semnarea contractului.

25.5. Ajustarea prețului se realizează ca urmare a unei solicitări justificate din partea executantului, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat.

25.6. Ajustarea nu vizează rata de profit declarată în ofertă, rămânând aceeași pe toată perioada de derulare a contractului.

Ajustarea de preț se face după următoarea formulă de ajustare:

$$A_n = av + (1-av) * I_n / I_o.$$

unde:

- "A_n" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii situației de lucrări pentru lucrările realizate în luna "n", exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente;

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului, care este 0, în ipoteza în care nu se acordă avans.

- "I_n" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "I_o" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință reprezintă data anterioară cu 30 de zile față de ultimul termen-limită de depunere a Ofertelor.

În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor.

25.7. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua în condițiile legislației privind achizițiile publice.

26. ASIGURĂRI

26.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

26.2. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

26.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

27. AMENDAMENTE

27.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de lucrări, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

28.1. SUBCONTRACTANȚI

28.1.1. (1) Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de lucrări toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract de lucrări.

28.1.2. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul de lucrări.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul de lucrări.

28.1.3. Orice convenție prin care executantul încredințează o parte din realizarea prezentului contract de lucrări către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

28.1.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul de lucrări sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului de lucrări și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

28.1.5. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

28.1.6. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului se va face în termen de 5 de zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

28.1.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract de lucrări.

28.1.8. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contractul de lucrări, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

28.1.9. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

28.1.10. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către executant a unor subcontractanți pentru desfășurarea lucrărilor nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract de lucrări.

28.1.11. Dispozițiile prevăzute la art. 28.1 – 28.10 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

28.2. PLATA DIRECTĂ CĂTRE SUBCONTRACTANȚI

28.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în OFERTĂ, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru.

28.2.2. În sensul art. 28.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, contractant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

28.2.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, achizitorul are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile 28.2.

28.2.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

28.2.5. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

28.2.6. Dispozițiile prevăzute la art. 28.1 - 28.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

28.3. TERȚUL SUSȚINĂTOR

28.3.1 Prezentul Contract de lucrări reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu

titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract de lucrari, executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

28.3.2 În cazul în care executantul este în imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea executantului initial cu tertul sustinator, nu reprezintă o modificare substantială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

29. CESIUNEA

29.1 Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

30.1. Prezentul contract de lucrari încetează în următoarele situații:

a) prin atingerea la termen

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

c) prin acordul partilor consemnat în scris, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;

d) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract de lucrari;

e) prin rezilierea intervenită în condițiile prevăzute în Contractul de lucrari.

30.2. Clauze specifice de încetare a contractului

30.2.1. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța contractul de lucrari în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

i. Executantul se află, la momentul atribuirii contractului de lucrari, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

ii. Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

30.2.2 (1) Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat Contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de lucrari cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului de lucrari.

(2) La data ramanerii definitive a hotărârii de intrare în faliment a executantului, Contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești, judecătorului-sindic, lichidatorului judiciar sau a oricărui participant la procedura reglementată de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările ulterioare. Executantul trebuie să predea amplasamentul în termenul comunicat de către achizitor și să părăsească șantierul.

(3) La data retragerii autorizațiilor de funcționare a executantului, contractul încetează de drept, fără nicio notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

30.2.3 Achizitorul poate rezilia Contractul de lucrari cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

i. Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contractul de lucrari ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

ii. Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

iii. Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

- iv. Împotriva executantului și/sau reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
 - v. Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul contract de lucrari, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
 - vi. Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - vii. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul de lucrari;
 - viii. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul de lucrari;
 - ix. sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
 - x. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului de lucrari ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
 - xi. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
 - xii. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contractul de lucrari dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.
 - xiii. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional;
 - xiv. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de lucrari, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;
- 30.2.5.** Încetarea prezentului contract de lucrari nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 30.2.6.** Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului de lucrari.

31. FORȚA MAJORĂ

31.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

31.2. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti. Dacă este necesar, executantul va suspenda execuția lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu achizitorul, va retrage utilajele executantului de pe Șantier.

31.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

31.4. Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

31.5. Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de încetare a Contractului care va produce efecte în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

32. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

32.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract de lucrari.

32.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a caror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul achizitorului.

33. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

33.1. Limba care guvernează contractul de lucrari este limba română.

34. COMUNICĂRI

34.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract de lucrari, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

34.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

34.3. Prezentul contract de lucrari poate fi modificat prin acordul scris al achizitorului si al executant, în condițiile legislației în vigoare.

35. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

35.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

36. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

- din partea executantului:
- din partea achizitorului: DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR Sector 2 –

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 exemplare originale, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte semnatară.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,