

DT 23.05.25
DT 8511 23.05.2025
SMBUL 23.5.2025

Dr. Oros Ciprian
23.05.2025

Nr. de înregistrare: 396/01.04.2025

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER NR. 1R
din data de 01.04.2025



Denumire proiect: INTERVENȚII DE PRIMA URGENȚĂ - REFACERE ȘARPANTĂ PRĂBUȘITĂ

Nr. proiect: 519/2024

Amplasament: mun. Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 19, jud. Satu Mare, C.F. 103462 Carei

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN SATU MARE

Specialitatea: Rezistență

Obiectul Dispoziției de șantier:

- Planșeu de lemn peste parter
- Intervenții structurale șarpantă

Documente care au stat la baza emiterii Dispoziției de șantier:

- Nota de constatare nr. 68 din data de 29.01.2025 emis de antreprenorul general EURAS S.R.L. – privind constatările starea tehnică de degradare a unor elemente din planșeu de lemn cu grinzi alăturate, după înlăturarea straturilor de pamant de pe extradosul acestuia și starea tehnică a șarpantei după înlăturarea învelitorii și în urma realizării accesului la zone inaccesibile. Nota de constatare a fost înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare cu nr. 2498/03.02.2025;
- Adresa nr. 2889 din 06.02.2025. emis de Consiliul Județean Satu Mare prin Direcția Tehnică privind necesitatea emiterii unei punct de vedere.
- Solicitare dispozitie de santier la "Intervenții de primă urgență - Refacere șarpantă prăbușită str. Iuliu Maniu nr. 19", Municipiul Carei, Județul Satu Mare – contract de servicii nr. 125/12.03.2024. Solicitare nr. 3464/13.02.2025.
- Solicitare dispozitie de santier la "Intervenții de primă urgență - Refacere șarpantă prăbușită str. Iuliu Maniu nr. 19", Municipiul Carei, Județul Satu Mare – contract de servicii nr. 125/12.03.2024. Solicitare nr. 5848/14.03.2025.

Descrierea situației existente pe șantier:

In urma înlăturării straturilor de argilă/pământ bătut de pe extradosul grinzilor de lemn alăturate al planșeului de peste parter s-a constatat multiple zone cu secțiuni de lemn compromise datorită expunerii pe timp la umezirii și infiltrațiilor de apă (din cauza inetanșietății învelitorii), lucru care la momentul întocmirii documentației tehnice nu era posibil de evaluat.

Expertiza tehnică și documentația tehnică a fost trecută următoarele notificări: *Nu se exclud „vicii” ascunse ale structurii de rezistență mascate de tencuieli sau alte tipuri de finisaje. În cazul în care pe timpul execuției se vor găsi zone cu degradări care nu s-au observat la data întocmirii prezentului raport de expertiză tehnică, se va anunța în scris expertul tehnic, proiectantul general și proiectantul de specialitate rezistență pentru a se stabili măsurile concrete de remediere care se impun de la caz la caz.*

Detalierea tuturor intervențiilor necesare la planșee va fi posibilă doar după desfacerea zonelor aflate în colaps și precolaps, efectuarea curățeniei generale în clădire și montarea unor schele de protecție, planșeele în momentul de față nefiind accesibile în condiții de siguranță.

Detalierea tuturor intervențiilor necesare la șarpante va fi posibilă doar după desfacerea zonelor aflate în colaps și precolaps, efectuarea curățeniei generale în clădire și montarea unor schele de protecție, șarpantele în momentul de față nefiind accesibile în condiții de siguranță.

Astfel se dispun următoarele:

1. La planșeul peste parter elementele identificate degradate fiind atacate/măcerate astfel compromise peste procentul acceptabil al secțiunii transversale considerat sănătos se vor schimba cu elemente noi. Elementele și zonele compromise sunt prezentate în nota de constatare și sunt însoțite de fotografii.

În zona gangului de intrare delimitat între 6..7/A..C și coridor principal 2...6/B..C se propune păstrarea sistemului de grinzi alăturate, care sunt jumătăți de buștani fără alburn cioplite pe formă, nu este posibil secționarea și completarea ale acestora, trebuie schimbate pe toată lungimea elementului. Zonele sănătoase vor fi păstrate.

Pe celelalte zone delimitate între axele A..B/1..6, B..F/1..2' și verandă 2'..3'/D'..H se propune schimbarea grinzilor existente pe grinzi de lemn distanțate noi. Grinzile de lemn sunt secțiuni transversale rectangulare, calculate conform breviarului de calcul anexat în funcție de deschiderea de calcul. Pentru obținerea efectului de șaibă acceptabil la acest nivel se dispune podirea la partea superioară a planșeului de lemn cu două rânduri de scânduri de 2.5 cm dispuse la 45°. Materialul lemnos nou, care se va insera în planșeu trebuie să fie din lemn de rășinoase de calitate I-a, clasa de rezistență C24, debitat fără porțiuni de alburn și cu un procent de umiditate de maxim 17%. Lemnul trebuie să fie tratat preventiv cu o substanță insecto-fungicidă agrementată, aplicată prin pensulare, repetată de două ori consecutiv, direct pe materialul lemnos uscat și debitat la dimensiunile finale.

Zona de rezemare (coronamentul pereților existenți) se vor rezidi ultimele 4-5 rânduri de cărămidă (cărămidă plină de format veche cu mortar pe bază de var) pe zona de intervenție, asigurând un strat suficient de rezistent și plan de a facilita fixarea prin ancore chimice a capetele grinzilor în zidăria de cărămidă.

Execuția se va desfășura în concordanță cu planșeele anexate prezentei dispoziții de șantier.

Devizele se vor completa prin NCS anexat, totodată se vor renunța prin NR la grinzile alăturate tip 1, cu secțiunea finală de 35x18, cu volum total de 25.20 mc.

2. Elementele ascunse/fără acces în condiții de siguranță al șarpantei la momentul proiectării, în urma vizitelor de șantier și al documentelor enumerate mai sus lucrările prevăzute prin proiectul tehnic se vor suplimenta, se vor înlocui cu elemente noi, conform planurilor anexate și conform devizelor NCS anexat. În timpul introducerii elementelor noi se vor respecta detaliile de execuție din proiectul tehnic. Elementele în contact cu zidăria se vor proteja cu carton bitumat.
3. În timpul execuției clădirea fiind parte din ansamblu urban, „Strada Culturii” - astăzi Strada Iuliu Maniu, nr.19, cu cod monument istoric SM-II-a-B-05281 conf. LMI2015, este obligatoriu protejarea cu prelată pentru protejarea clădirii pe timp ploios pe durata consolidărilor, prelată pe care trebuie dispus pe șarpanta clădirii protejând astfel obiectivul de infiltrații de apă și degradarea acestuia. În timpul proiectării prelată a fost considerată prin

lucru pe segemnte și recuperare, dacă executantul lucrării a atacat toată clădirea asigurând front total de lucru, trebuie asumat de către executant protejarea întregului ansamblu cu prelată prevăzută pe acoperiș.

4. Refacerea frontoanelor de zidărie la nivelul podului să se realizeze conform planurilor de intervenții din volumul de rezistență, cu prevederea unor îngroșări locale în dreptul fermelor principale, respectiv pe frontoanele de capăt cu interax prevăzut în proiect, zidăria nefiind confinată cu stâlpișori și centuri, fiind considerat una istorică, aceste întăriri prin țeserea zidăriei confinează zidăria, prin îngroșări locale cu 30 cm grosime, asigurând rigiditatea peretelui de zidărie.
5. Depozitarea cărămizilor recuperate din desfacerea calcanelor să nu se realizeze pe fermele de lemn, aceste ferme sunt executate prin chertări simple, fără tije și buloane, încărcarea locală pe corzile acestora periclitează siguranței acestora.
6. Buiandrugii semnați de executantul lucrării ca fiind compromise trebuie schimbate, se poate folosi detaliu de execuție prezentat prin DS1-R-08, în varianta de buiandrug de beton armat din două carcase, sau se poate opta pentru varianta cu 4 buiandugi prefabricați cu înveliș ceramic, de lungimea de 2,00 m, cu dispunere minimă de 25 cm pe laturi, pentru fiecare gol de ușă.

Documente anexate prezentei dispoziții de șantier:

- DS1-R-01 – Plan intervenții structurale parter
- DS1-R-03 – Plan intervenții structurale șarpantă
- DS1-R-08 – Detaliu execuție buiandrug
- Lista cu lucrări NCS.
- Lista cu lucrări NR

Proiectant general:

MOEBIUS ONLINE SRL

Șef proiect structural:

ing. Hadi Szabolcs

proiectant de specialitate
ing. Kiraly Csongor Zoltan

Verificator tehnic atestat A1 și MC

ing. Kis Alpár-Sándor

Beneficiar

Consiliul Județean Satu Mare
Direcția Tehnică

Expert tehnic cerința A1 și M.C.:

ing. Benke István