



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII CU CARACTER SPECIAL
Nr. 112 - 362132 din 10.09.2024

Ca urmare a adresei cu nr. 1442985 din 19.07.2024 a Grupării de Jandarmi Mobilă Timișoara, adresată Direcției Generale Logistice de către dl. colonel Gheorghe Alin-Emanuel, inspector șef, în calitate de reprezentant legal al structurii beneficiare, și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru obiectivul:
„CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE PAVILION COMANDAMENT GRUPARE”

amplasat în cadrul imobilului (teren și construcții) din municipiul Timișoara, strada Gheorghe Barițiu nr. 19-21, județul Timiș aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0805, Gruparea de Jandarmi Mobilă Timișoara și înscris în evidență la numărul 45-380-01, identificat prin numărul cadastral 443551 din cartea funciară nr. 443551 Timișoara,

- lucrări în valoare de **13.487.077,90 (C+M) lei cu TVA, conform aviz 227/2023;**
- **proiectul nr. ART172/2023 elaborat de proiectant general S.C. ART ATELIE S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, strada Barbu Văcărescu, nr. 102, sc. D+E, et. 1, ap. 4,5,8, sector 2, respectiv șef proiect arh. Elena Mihaela Artene – autorizația TNA nr. 8619, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, solicitate prin Certificatele de Urbanism nr. 168 – 584230 din 04.10.2022 și 167-429840 din 30.09.2020, emise de către Direcția Generală Logistică, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Orice alte lucrări sunt interzise.

Note: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

2. Potrivit art. 17, pct. (4) și (7) din OUG nr. 92 din 26.08.2021 privind regimul deșeurilor, (4) titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/ reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

(7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Lucrările care se vor executa în afara imobilului vor fi autorizate de către administrația publică locală/administratorul drumului, după caz.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T.A.C. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe, cu 10 zile înainte, prin trimiterea înștiințărilor, data începerii lucrărilor autorizate, emitentului autorizației de construire și Serviciului Controlul Calității în Construcții al Direcției Generale Logistice;
2. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, emitentului autorizației de construire și Serviciului Controlul Calității în Construcții al Direcției Generale Logistice, odată cu convocarea comisiei de recepție;
3. să păstreze pe toată durata executării lucrărilor, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii;
4. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național;
5. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, conform reglementărilor legale în vigoare;
6. să transporte la societăți autorizate materialele rămase în urma executării lucrărilor de construcții care nu se pot recupera sau valorifica.
7. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
8. la începerea execuției lucrărilor, să monteze pe șantier un panou de avertizare de minim 60x90cm, rezistent la intemperii, în care să înscrie cu litere având o înălțime de cel puțin 5 cm următoarele informații: inscripția „ȘANTIER ÎN LUCRU”, inscripția „Autorizație de construire nr. ___ din data de ___”, inscripția „Constructor - Antreprenor general _____”
9. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
10. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
11. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu, după caz”;

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

DIRECTOR GENERAL

Chestor principal de poliție

dr. ing. PELIGRAD ION



**(î) DIRECTOR AL DIRECȚIEI PROIECTARE ȘI
CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII**

Subcomisar de poliție

SCURTU AURELIAN

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU IMOBILIAR
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

**Comisar șef de poliție
MARINACHE GABRIEL**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 10.09.2024 cu adresa nr. 362132 însoțită de un exemplar al documentației tehnice vizată spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII CU CARACTER SPECIAL**

Nr. 112 - 362132 din 10.09.2024

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Data prelungirii valabilității :

DIRECTOR GENERAL

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU IMOBILIAR
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

**DIRECTOR AL DIRECȚIEI PROIECTARE ȘI
CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII**

Transmis solicitantului (direct/prin poștă) la data decu adresa nr.....