



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 443551 Timisoara

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str GHEORGHE BARIȚIU, Nr. 19-21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	443551	22.334	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>130486 / 16/06/2016</b>		
Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 19297 mp- 86,402 % 2) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN UNITATEA MILITARA 0520 TIMISOARA	A1
<b>53169 / 15/03/2017</b>		
Act Normativ nr. Hotararea 72-actualizarea anexei 1 HG 1705/2006, din 23/02/2017 emis de Guvern;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- asupra cotei de 3037 mp ( cota parte de 13,598 %) 1) MIINISTERUL AFACERILOR INTERNE - UM 0805 TIMISOARA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

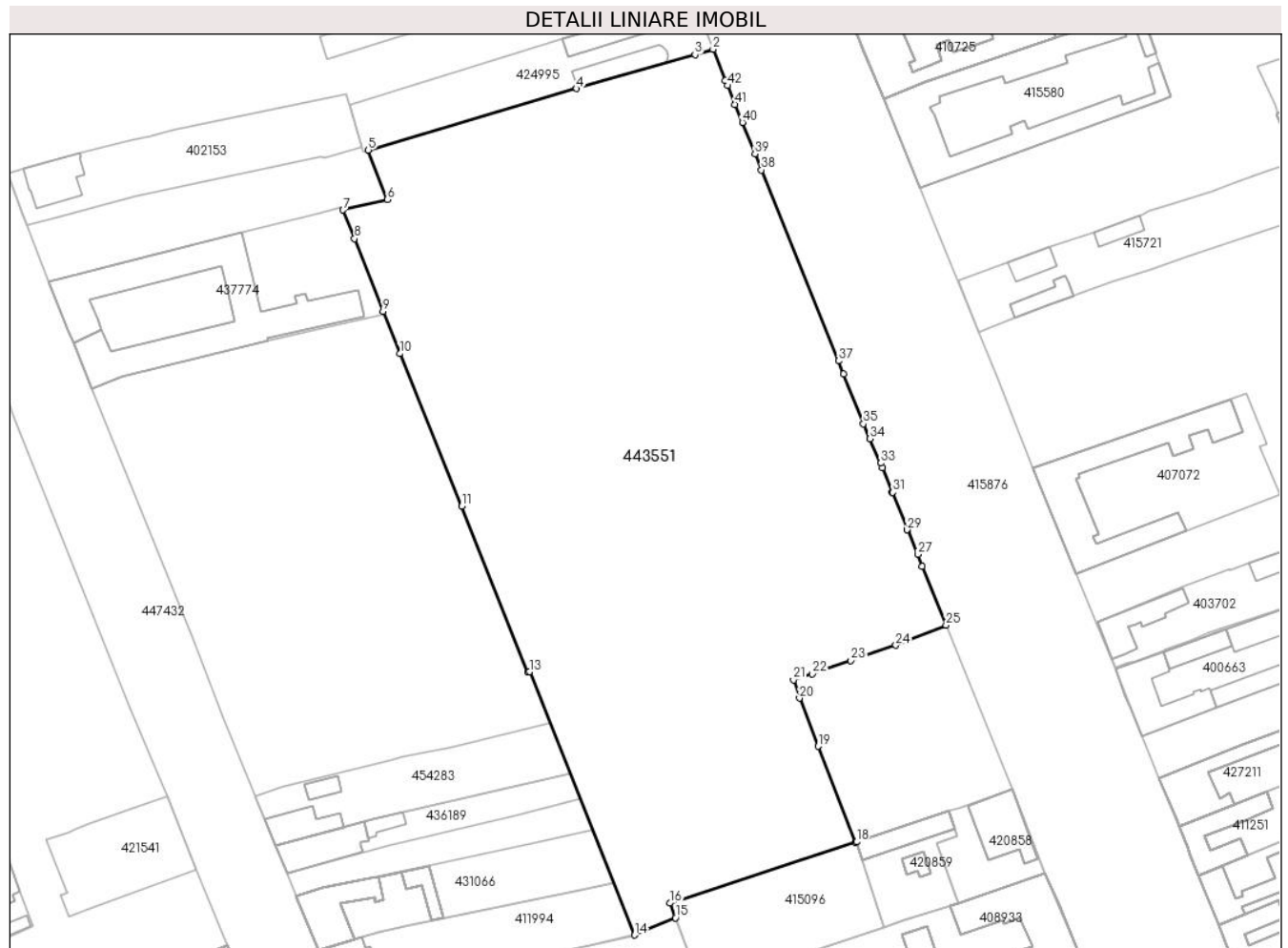
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
443551	22.334	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.334	-	-	-	TDS

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.23	2	3	5.172	3	4	33.884
4	5	59.72	5	6	14.526	6	7	12.545
7	8	8.512	8	9	21.44	9	10	12.48
10	11	45.261	11	12	49.068	12	13	0.594
13	14	77.879	14	15	12.228	15	16	4.303
16	17	53.726	17	18	0.266	18	19	28.318
19	20	14.146	20	21	5.266	21	22	5.417

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	11.246	23	24	13.023	24	25	14.914
25	26	17.372	26	27	3.519	27	28	7.349
28	29	0.176	29	30	11.04	30	31	0.176
31	32	7.363	32	33	1.333	33	34	7.329
34	35	4.437	35	36	14.768	36	37	3.836
37	38	56.589	38	39	4.767	39	40	9.296
40	41	5.299	41	42	5.604	42	1	1.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/08/2025, 10:18

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**