

CAIET DE SARCINI

Achiziționare servicii de mentenanță preventivă și corectivă, consumabile (dacă este cazul) la sistemele de detecție și alarmare la incendiu; instalație de evacuare gaze fierbinți (desfumare); instalație stingere cu apă la Centrul Multifuncțional, Craiova, str. Târgului nr.26, Parcare Subterană Craiova, str. Calea București nr.10, Direcția Baze Sportive și Agreement, Craiova, str. Banul Stepan nr.2A, Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci nr.8, Stadion de Fotbal Ion Oblemenco situat în Craiova, Bulevardul Ilie Balaci, nr. 8, Craiova, strada Unirii ,nr.5 ,Craiova, strada A.I.Cuza nr.7, Craiova, strada A.I.Cuza nr.1

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini, respectiv prezentul document, face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnico-financiară.

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru asigurarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

2.1. Autoritatea contractantă :Municipiul Craiova

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru asigurarea serviciilor care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri, Municipiul Craiova îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului

2.2 Sursa de finanțare: bugetul local

3. Durata contractului : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

4.Scopul și necesitatea :

Potrivit competenței sale (Legea 215/2001), Consiliul Local asigură condițiile materiale și financiare pentru buna funcționare a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, urmărește și controlează activitatea acestora;

În calitate de proprietar și administrator, Primăria Municipiului Craiova trebuie să pună în aplicare prevederile legale și prescripțiile tehnice privind funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, precum și a celor de limitare și stingere a incendiilor din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova și

anume: Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu, Centrul Multifuncțional, Parcare Subterană, Direcția Baze Sportive și Agrement, Stadionul Ion Oblemenco, Unirii nr.5, A.I.Cuza nr.7, A.I.Cuza nr.1.

În scopul funcționării permanente în condiții optime a instalațiilor și echipamentelor, sistemele sunt supuse regimului de verificare și întreținere de către persoane fizice/juridice competente.

Funcționarea unitară a obiectivelor cu responsabilizare privind interconexiunea sistemelor determină necesitatea achiziționării la pachet a serviciilor de mentenanță pentru instalațiile de incendiu, verificare hidranți exteriori și interiori.

Reglementarea tehnică aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011, **indicativ I 7/2011- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor** definește:

- **mentenanță** – combinația tuturor acțiunilor tehnice și administrative, inclusiv a acțiunilor de supraveghere cu scopul de a menține un element într-o stare sau a readuce un element la o stare în care acesta poate să realizeze o funcție cerută

9.2.3.3.3. „Verificările trebuie efectuate de **persoane calificate** care au o experiență în verificarea instalațiilor similare. Verificările trebuie efectuate cu un echipament omologat pentru tipul de verificare”.

9.2.3.3.4. „Rezultatele verificărilor trebuie înregistrate”.

9.4.1.1 „Scopul întreținerii este de a conserva instalația de detecție și avertizare de incendiu în condițiile cerute.

9.4.2.3. „Personalul care trebuie să realizeze lucrarea trebuie să fie calificat pentru activitatea de efectuat și să fie competent pentru sarcina de îndeplinit”.

În Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, este menționat la :

Art. 5 „Organizarea apărării împotriva incendiilor presupune:

(...) j) asigurarea funcționării la parametri proiectați a mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor;”

Art. 52

“(1) Instalațiile de protecție împotriva incendiilor fac parte din măsurile de protecție activă la foc cu rol important în asigurarea cerinței esențiale "securitatea la incendiu" a construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a amenajărilor, precum și pentru securitatea utilizatorilor.

(2) Instalațiile de protecție împotriva incendiilor pot fi: (...)

c) instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;

d) instalații de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți;

e) instalații de hidranți interiori, coloane uscate, hidranți exteriori;

f) instalații speciale de stingere cu apă; (...).”

5. Locațiile și sistemele care fac obiectul pentru prestarea serviciilor:

5.1 Locația : Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu, situat în Municipiul Craiova ,Bulevardul Ilie Balaci nr.8

5.1.1 SISTEMUL DE DETECȚIE ȘI AVERTIZARE INCENDIU

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

-Centrală semnalizare incendiu adresabilă Esser iq 8 echipată cu 4 module de buclă display Lcd
1buc

-Baterie (grup) acumulatori cu plăci de plumb de 4 sau 6v 4buc

-Acumulator 12v/17ah 4buc

-Detector de temperatură 8buc

-Detector optic de fum 164 buc

- Detector optic de fum în tavanul fals cu led 139 buc
- Soclu cu ieșire pe releu pentru detector 309buc
- Modul electric buton manual 54buc
- Carcasă buton manual 54buc
- Modul transponder 4in/2 out complet cu izolator și carcasă 14buc
- Sirenă de interior roșie 100 db adresabilă 13buc
- Sirenă de exterior autoalimentată 1buc
- Sursă din 2 fire 2buc
- Acumulator 10ah 14buc

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă :

Acumulatori

- Verificarea conexiunilor la acumulatori dacă sunt în poziții corecte;
- Verificarea stării de încărcare și dacă încărcarea se face corect

Centrale și unitate PC:

- Verificarea istoricului memoriei(alarme de incendiu și alarme tehnice)
- Verificarea funcționării corecte a alarmării ,semnalizării defectelor și a acționării centralei de detecție a incendiilor ;
- Executarea tuturor celorlalte verificări prescrise de instalatorul ,producătorul și distribuitorul echipamentului;
- Verificare sof-turi unitate PC ,Mentenanță IT

Detectori și butoane

- Păstrarea structurii și destinației construcțiilor protejate ,care ar putea influența utilizarea declanșatoarelor manuale ,a detectoarelor automate sau a dispozitivelor de alarmare;
- Se va verifica prin sondaj buna funcționare și transmitere către centrală a informațiilor;
- Fiecare abatere va fi menționată în registrul de control și va fi remediată în cel mai scurt timp posibil;
- Verificare stare de curățenie a detectorilor de fum semnalată de centrală și curățare acolo unde este cazul;
- Verificare echipamente instalație în teren (sirene ,module adresabile ,Surse de tensiune)
- Dacă o dată cu verificările trimestriale sau intervențiile în regim de urgență se constată că este necesară înlocuirea de echipament sau efectuarea de reparații ,acestea se vor executa contracost pe bază de deviz avizat și însușit de beneficiar .

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitate :1 verificare/trimestru

Mentenanță corectivă

a.Intervenții în caz de defecțiune și la solicitarea beneficiarului în termen de 24 h de la solicitarea telefonică sau în scris;

b. Înlocuirea echipamentelor constatate defecte ,cu ocazia efectuării mentenanței corective, se va face pe baza de comandă însoțită de proces verbal de înlocuire, a echipamentelor și deviz avizat și însușit de beneficiar;

c.Lucrări de extindere sau îmbunătățire (dacă este cazul) pe baza de deviz avizat și însușit de beneficiar ;

d.Instruirea personalului desemnat să exploateze sistemul după fiecare intervenție corectivă;

e.Remedierea la sediul beneficiarului sau preluarea echipamentului și efectuarea reparațiilor identificate ca necesare;

f.Predarea la sediul autorității contractante a echipamentului reparat și certificat (dacă s-a dovedit necesar) și punerea acestuia în funcțiune;

g. Pentru toate echipamentele și lucrările efectuate în cadrul mentenanței corective se va acorda garanție conform specificațiilor tehnice emise de producătorul echipamentului.

Adresa de executare: Craiova, Str.Ilie Balaci, nr.8

5.2 Locația: Centrul Multifuncțional, situat în Municipiul Craiova,
str.Târgului nr.26

5.2.1. SISTEMUL DE DETECȚIE ȘI AVERTIZARE INCENDIU

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

- Centrală semnalizare incendiu BOSCH echipată cu:
- Placă de bază cu minin 2 bucle
- Imprimantă pentru afișarea evenimentelor
- Detector optic de fum
- Detector de temperatură
- Sirenă de interior adresabilă
- Sirenă tip pază cu funcționare neîntreruptă pentru interior roșie
- Suport de perete
- Carcasă de protecție
- Plăcuță de etichetare mică pentru identificarea detectorului
- Plăcuță de etichetare mare pentru identificarea detectorului
- Dispozitiv de etanșare pentru mediu umed
- Bază de detector pentru introducerea cablului pentru montaj

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă:

- Verificare și testare trimestrială instalație de detecție și semnalizare la incendiu (Instalație-1 buc)

Serviciile prestate vor fi executate de personal care deține un certificat de competență profesională conform prevederilor art. 2, lit.c) din Ordinul MAI nr.87/2010.

La terminarea serviciilor prestate, prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL, VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR, în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

Perioada de prestare a serviciilor: **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitate: 1 Verificare /Trimestru

5.2.2 Pentru instalația de evacuare gaze fierbinți (desfumare) se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă:

- Verificare și testare semestrială ventilator extracție gaze fierbinți și fum (Ventilatoare-16 buc)
- Verificare și testare semestrială ventilator compensare aer (Ventilatoare -12 buc)
- Verificare și testare semestrială volet(fereastră) desfumare (Volet desfumare-72 buc)
- Verificare și testare semestrială trapa pentru evacuarea a fumului și a gazelor fierbinți (Trape-16 buc)
- Verificare și testare semestrială fereastra pentru evacuarea a fumului și a gazelor fierbinți cu acționare electrică (Ferestre-21 buc)
- Verificare și testare semestrială prize exterioare(Uși) pentru aer de compensare (Uși-4 buc)

Perioada de prestare a serviciilor: de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitate: 1 Verificare /Semestru

5.2.3. Pentru instalații de stingere cu apă se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă:

1. Verificare GRUP POMPARE SPRINKLERE
(Grup pompare-1 buc)
 - Verificare funcționare grup pompare
 - Verificare etanșeități , grad de coroziune
2. Verificare GRUP POMPARE HIDRANȚI
(Grup pompare hidranți-1 buc)
 - Verificare funcționare grup pompare
 - Verificare etanșeități , grad de coroziune
3. Verificare STAȚIE SRINKLERE
(Stație Sprinklere-5 stații)
 - Alarmare hidraulică
 - Alarma electrică
 - Etanșeități
 - Verificare coloane splinkere-etanșeități
4. Verificare instalație HIDRANȚI EXTERIORI
(hidranți exteriori-5 buc)
 - Verificare stare robinet hidrant
 - Verificare etanșeități , Presiune Hidrant
 - Verificare drenaj hidrant
 - Semnalizare /Marcaje
5. Verificare instalație HIDRANȚI INTERIORI
(hidranți interiori-56 buc)
 - Verificare stare robinet
 - Verificare stare furtun+țeavă de refulare
 - Verificare etanșeități, Presiune Hidrant
 - Verificare stare tehnică cutii de protecție
 - Semnalizare/ Marcaje

Serviciile vor fi executate de personal care deține un certificat de competență profesională conform prevederilor art. 2, lit.c) din Ordinul MAI nr.87/2010.

La terminarea serviciilor prestate ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL, VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR, în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitatea :1 Verificare /Semestru

Mentenanță corectivă

a. Intervenții în caz de defecțiune și la solicitarea beneficiarului în termen de 24 h de la solicitarea telefonică sau în scris;

b. Înlocuirea echipamentelor constatate defecte ,cu ocazia efectuării mentenanței corective , se va face pe baza de comandă însoțită de proces verbal de înlocuire ,a echipamentelor și deviz avizat și însușit de beneficiar;

c. Lucrări de extindere sau îmbunătățire (dacă este cazul) pe baza de deviz avizat și însușit de beneficiar ;

d. Instruirea personalului desemnat să exploateze sistemul după fiecare intervenție corectivă;

e. Remedierea la sediul beneficiarului sau preluarea echipamentului și efectuarea reparațiilor identificate ca necesare;

f. Predarea la sediul autorității contractante a echipamentului reparat și certificat (dacă s-a dovedit necesar) și punerea acestuia în funcțiune;

g. Pentru toate echipamentele și lucrările efectuate în cadrul mentenanței corective se va acorda garanție conform specificațiilor tehnice emise de producătorul echipamentului.

Adresa de executare : Craiova ,Str.Târgului,nr.26

5.3 Locația: Parcare Subterană ,situată în Craiova, str.Calea București,nr.10

5.3.1 Sisteme de detecție și alarmare la incendiu la Parcare Subterană

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

- Centrala detecție incendiu 6 bucle, posibilitate conectare în rețea, modul releu, inclusiv panou operare centrala
- Ansamblu echipamente de detecție și avertizare incendiu (detectoare, butoane, sirene)
 - a. Detector multicriterial de fum și temperatură – 340 buc
 - b. Buton de incendiu – 40 buc
 - c. Sirena interior – 40 buc
 - d. Sursa de alimentare externa, 24V c.c – 2 buc
 - e. Flash optic pentru interior – 12 buc
 - f. Sirena exterior cu flash – 2 buc
 - g. Flash optic pentru exterior – 2 buc
 - h. Apelator telefonic – 1 buc

 Ansamblu module acționări echipamente cu rol de protecție la foc

- a.Modul adresabil intrari iesiri – 12 buc
- b.Modul adresabil 4 intrari – 3 buc
- c.Modul adresabil 4 iesiri – 5 buc
- d.Modul adresabil 2 iesiri 4 intrari – 2 buc
- e.Modul tip input/output – 2 buc
- f.Cutie de montaj aparent – 24 buc

Sistemul detecție și alarmare "CO"

 Sistemul de detecție "CO" din cadrul obiectivului este compus din:

- a.Unitate de control cu 4 module de linii (până la 64 detectori) – 2 buc
- b.Ansamblu detecție și avertizare optică monoxid de carbon (detectoare, panouri de semnalizare, surse de alimentare)
- c.Detector emisii CO – 98 buc
- d.Panou avertizare optic si acustic – 62 buc
- e.Sursa alimentare – 1 buc
- f.Tablou automatizări, comandă, panouri afișare – 1 buc

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă:

- Verificarea indicatoarelor optice și sonore;
- Se verifică și testează bateriile;
- Sunt analizate înregistrările din registrul jurnal și sunt luate măsurile corective necesare pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;
- Se verifică dacă se acționează cel puțin un detector sau declanșator manual de alarmă în fiecare zonă ,pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișează semnalul corect ,pornește alarma sonoră și acționează oricare altă indicație sau dispozitiv suplimentare;
- Se verifică acolo unde este permis ,acționarea liniei de comunicare către brigada de pompieri sau dispeceratul de monitorizare;
- Se verifică fiecare detector privind funcționarea corectă în conformitate cu recomandările producătorului;
- Se verifică dacă echipamentul de control și semnalizare poate acționa fiecare dintre dispozitivele suplimentare;

-Sunt inspectate vizual toate echipamentele și cablurile pentru a asigura că sunt sigure ,neafectate și protejate corespunzător;

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

-Cantitatea :1 Verificare/trimestru

5.3.2 Instalații de stingere cu apă Parcarea Subterană

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă:

-Verificare GRUP POMPARE SPRINKLERE

(Grup pompare Sprinklere-1 buc)

-Verificare funcționare grup pompare

-Verificare etanșeități ,grad de coroziune

-Verificare GRUP POMPARE HIDRANȚI

(grup pompare hidranți-1 buc)

-Verificare funcționare grup pompare

-Verificare etanșeități ,grad de coroziune

-Verificare STAȚIE SRINKLERE

(Stație Sprinklere-8 stații)

-Alarmare hidraulică

-Alarma electrică

-Etanșeități

-Verificare coloane splinkere-etanșeități

Verificare instalație HIDRANȚI INTERIORI

(Hidranți interiori-48 buc)

-Verificare stare robinet

-Verificare stare furtun+țeavă de refulare

-Verificare etanșeități,Presiune Hidrant

-Verificare stare tehnică cutii de protecție

-Semnalizare/Marcaje

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

-Cantitatea :1 Verificare/Semestru

Lucrările vor fi executate de personal care deține un certificat de competență profesională conform prevederilor art. 2, lit.c) din Ordinul MAI nr.87/2010.

La terminarea serviciilor prestate ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL,VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR,în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

5.3.3 Instalație de evacuare gaze fierbinți (desfumare)

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă:

-Verificare și testare semestrială ventilator extracție gaze fierbinți și fum

-Verificare și testare semestrială ventilator compensare aer

-Verificare și testare semestrială volet desfumare

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitate: 1 Verificare / Semestru

Mentenanță corectivă

a.Intervenții în caz de defecțiune și la solicitarea beneficiarului în termen de 24 h de la solicitarea telefonică sau în scris;

b. Înlocuirea echipamentelor constatate defecte ,cu ocazia efectuării mentenanței corective , se va face pe baza de comandă însoțită de proces verbal de înlocuire ,a echipamentelor și deviz avizat și însușit de beneficiar;

c.Lucrări de extindere sau îmbunătățire(dacă este cazul) pe baza de deviz avizat și însușit de beneficiar ;

d.Instruirea personalului desemnat să exploateze sistemul după fiecare intervenție corectivă;

e.Remedierea la sediul beneficiarului sau preluarea echipamentului și efectuarea reparațiilor identificate ca necesare;

f.Predarea la sediul autorității contractante a echipamentului reparat și certificat (dacă s-a dovedit necesar) și punerea acestuia în funcțiune;

g. Pentru toate echipamentele și lucrările efectuate în cadrul mentenanței corective se va acorda garanție conform specificațiilor tehnice emise de producătorul echipamentului.

Adresa de executare :Craiova, str.Calea București ,nr.10

5.4 Locația: Direcția baze Sportive și Agreement situată în Craiova, str. Banul Stepan nr.2A

5.4.1 Instalație de detecție, alarmare la incendiu

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

-Unitate centrală de avertizare incendiu 4 bucle	1 buc
-Detector de fum optic izolator integrat	169 buc
-Buton manual incendiu cu geam izolator integrat	34 buc
-Sirena semnalizare incendiu	32 buc

Instalație de detecție și alarmare la incendiu

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni **mentenanță preventivă** :

-Se verifică indicatoarele optice și sonore

-Se verifică și testează bateriile.

-Sunt analizate înregistrările din registrul jurnal și sunt luate măsurile corective necesare pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;

-Se verifică dacă se acționează cel puțin un detector sau declanșator manual de alarmă în fiecare zonă ,pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișează semnalul corect ,pornește alarma sonoră și acționează oricare altă indicație sau dispozitiv suplimentare;

-Se verifică acolo unde este permis,acționarea liniei de comunicare către brigada de pompieri sau dispeceratul de monitorizare;

-Se verifică fiecare detector privind funcționarea corectă în conformitate cu recomandările producătorului;

-Se verifică echipamentul de control și semnalizare să poată acționa fiecare dintre dispozitivele suplimentare;

-Sunt inspectate vizual toate echipamentele și cablurile pentru a asigura că sunt sigure ,neafectuate și protejate corespunzător ;

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

-Cantitatea :1 Verificare / Trimestru

Serviciile vor fi executate de personal care deține un certificat de competență profesională conform prevederilor art. 2, lit.c) din Ordinul MAI nr.87/2010.

La terminarea lucrărilor ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL, VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR, în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

5.4.2. Instalație stingere cu apă la Direcția Baze Sportive și Agreement

La hidranții de incendiu exteriori se vor efectua următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă**:

- a) starea generală tehnică și de conformitate ,presiunea statică ,presiunea dinamică și debitul de apă;
- b) gradul de etanșeitate a garniturilor;
- c)existența indicatoarelor de marcare a hidranților.
- d) hidranți exteriori-2buc

Instalație Hidranți exteriori

- Verificarea existenței indicatoarelor de marcare a hidranților;
 - Verificarea accesului la hidrant;
 - Verificarea integrității (etanșeității)rețelei de conducte și a elementelor de susținere a acesteia;
 - Verificarea integrității și funcționalității robinetelor.
 - Verificarea integrității hidrantului(ușurința manevrării complete a robinetului hidrantului ,etanșeitatea și ușurința racordării furtului la robinetul hidranților și a golirii după închidere);
 - Verificarea existenței pichetului de incendiu cu dotările necesare pentru hidranți (cheie hidrant,furtunuri cu racord și țevi de refulare);
- Efectuarea unei simulări a unui început de incendiu în sensul verificării modului de funcționare.

Lucrările sunt executate de personal care deține un certificat de competență profesională conform prevederilor art. 2, lit.c) din Ordinul MAI nr.87/2010.

La terminarea lucrărilor ,prestatorul va elibera conform legii REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL, VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR, în care sunt consemnate (piese lipsă sau funcționare defectuoasă) urmând a fi propusă o soluție tehnică /financiară pentru remedierea eventualelor defecțiuni și repunerea instalației în stare de funcționare.

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitate:1 Verificare /Semestru

Mentenanță corectivă

a.Intervenții în caz de defecțiune și la solicitarea beneficiarului în termen de 24 h de la solicitarea telefonică sau în scris;

b. Înlocuirea echipamentelor constatate defecte ,cu ocazia efectuării mentenanței corective , se va face pe baza de comandă însoțită de proces verbal de înlocuire ,a echipamentelor și deviz avizat și însușit de beneficiar;

c.Lucrări de extindere sau îmbunătățire(dacă este cazul) pe baza de deviz avizat și însușit de beneficiar ;

d.Instruirea personalului desemnat să exploateze sistemul după fiecare intervenție corectivă;

e.Remedierea la sediul beneficiarului sau preluarea echipamentului și efectuarea reparațiilor identificate ca necesare;

f.Predarea la sediul autorității contractante a echipamentului reparat și certificat (dacă s-a dovedit necesar) și punerea acestuia în funcțiune;

g. Pentru toate echipamentele și lucrările efectuate în cadrul mentenanței corective se va acorda garanție conform specificațiilor tehnice emise de producătorul echipamentului.

5.5 Locația: Stadion de Fotbal Ion Oblemenco, situat în Craiova, Bdul Ilie Balaci, nr. 8, județul Dolj.

5.5.1 Sisteme de detecție și alarmare la incendiu.

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

- 2 centrale de semnalizare incendiu adresabile, 250 elemente adresabile/bucă și module periferice cu imprimantă, panou de comandă și display LCD, modul conectare rețea de centrale, fibră optică compuse din următoarele elemente:

- Unitate PC – 1 buc
- Imprimantă internă centrală detecție – 1 buc
- Panou Repetor incendiu – 2 buc
- Apelator Telefonice – 1 buc
- Detector optic adresabil de fum – 97 buc
- Detector multicriterial de fum și temperatură adresabil – 99 buc
- Semnalizator optic paralel pentru detectori – 32 buc
- Buton manual semnalizare incendiu, izolator incorporat – 10 buc
- Sirenă de interior, adresabilă – 81 buc
- Sirenă de exterior cu flash – 4 buc
- Buton defumare – 29 buc
- Module adresabile de intrări/ieșiri – 78 buc.
- Module pentru elemente convenționale – 16 buc
- Sursă de alimentare 24 V/ 3 A, – 47 buc
- Acumulatori 12 V / 18 Ah – 12 buc

Anul punerii în funcțiune: 2017

Se vor efectua trimestrial în baza contractului de mentenanță următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă:**

Acumulatori

- Verificarea conexiunilor la acumulatori dacă sunt în poziții corecte;
- Verificarea stării de încărcare și dacă încărcarea se face corect

Centrale și unitate PC:

- Verificarea istoricului memoriei (alarme de incendiu și alarme tehnice)
- Verificarea funcționării corecte a alarmării, semnalizării defectelor și a acționării centralei de detecție a incendiilor ;
- Executarea tuturor celorlalte verificări prescrise de instalatorul, producătorul și distribuitorul echipamentului;
- Verificare soft-uri unitate PC, Mentenanță IT

Detectori și butoane

- Păstrarea structurii și destinației construcțiilor protejate, care ar putea influența utilizarea declanșatoarelor manuale, a detectoarelor automate sau a dispozitivelor de alarmare;
- Se va verifica prin sondaj buna funcționare și transmitere către centrală a informațiilor;
- Fiecare abatere va fi menționată în registrul de control și va fi remediată în cel mai scurt timp posibil;
- Verificare stare de curățenie a detectorilor semnalizată de centrală și curățare acolo unde este cazul;
- Verificare echipamente instalație în teren (sirene, module adresabile, Surse de tensiune)

Se vor înlocui următoarele accesorii.

- Sirenă centrală avertizare incendiu 25 buc
- Detectori multifuncțional OTC centrală avertizare incendiu 25 buc
- Dacă o dată cu verificările trimestriale sau intervențiile în regim de urgență se constată că este necesară înlocuirea de echipament sau efectuarea de reparații, acestea se vor executa contra cost pe bază de deviz avizat și însoțit de beneficiar și doar ca urmare a comenzii ferme emise de către achizitor.

La terminarea serviciilor prestate prestatorul va elibera, conform legii, REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A ACTIVITĂȚILOR DE CONTROL, VERIFICĂRI ȘI REVIZII TEHNICE ALE INSTALAȚIILOR DE STINGERE A INCENDIILOR, în care sunt specificate rezultatele verificărilor și starea tehnică a instalațiilor.

Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitate:1 Verificare / trimestru

5.5.2. Instalație Evacuare gaze fierbinți

Se vor efectua semestrial în următoarele operațiuni **mentenanță preventivă:**

Verificare și testare ventilator extracție gaze fierbinți

Verificare și testare ventilator compensare aer

Verificare și testare volet desfumare

Verificare și testare trape de fum

Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitatea: 1 verificare /semestru

5.5.3 Instalație stingere cu apă

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni **de mentenanță preventivă :**

1.Verificare GRUP POMPARE HIDRANȚI

(Grup pompare hidranți-1 buc)

-Verificare funcționare grup pompare

-Verificare etanșeități ,grad de coroziune

2.Verificare instalație HIDRANȚI EXTERIORI

(hidranți exteriori-13 buc)

-Verificare stare robinet hidrant

-Verificare etanșeități ,Presiune Hidrant

-Verificare drenaj hidrant

-Semnalizare /Marcaje

3.Verificare instalație HIDRANȚI INTERIORI

(hidranți interiori-180 buc)

-Verificare stare robinet

-Verificare stare furtun+țeavă de refulare

-Verificare etanșeități,Presiune Hidrant

-Verificare stare tehnică cutii de protecție

Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitatea: 1 verificare /semestru

Mentenanță corectivă

a.Intervenții în caz de defecțiune și la solicitarea beneficiarului în termen de 24 h de la solicitarea telefonică sau în scris;

b. Înlocuirea echipamentelor constatate defecte ,cu ocazia efectuării mentenanței corective , se va face pe baza de comandă însoțită de proces verbal de înlocuire ,a echipamentelor și deviz avizat și însușit de beneficiar;

c.Lucrări de extindere sau îmbunătățire(dacă este cazul) pe baza de deviz avizat și însușit de beneficiar;

d.Instruirea personalului desemnat să exploateze sistemul după fiecare intervenție corectivă;

e.Remedierea la sediul beneficiarului sau preluarea echipamentului și efectuarea reparațiilor identificate ca necesare;

f.Predarea la sediul autorității contractante a echipamentului reparat și certificat (dacă s-a dovedit necesar) și punerea acestuia în funcțiune;

g. Pentru toate echipamentele și lucrările efectuate în cadrul mentenanței corective se va acorda garanție conform specificațiilor tehnice emise de producătorul echipamentului.

Adresa de executare: Stadion de Fotbal Ion Oblemenco situat în Craiova, B-dul Ilie Balaci, nr. 8, județul Dolj.

5.6 Locația -Adresa : Craiova, strada Unirii ,nr. 5

5.6.1 Sisteme de detecție și alarmare la incendiu

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă:

- Verificarea indicatoarelor optice și sonore;
- Se verifică și testează bateriile;
- Sunt analizate înregistrările din registrul jurnal și sunt luate măsurile corective necesare pentru a aduce sistemul în stare corectă de funcționare;
- Se verifică dacă se acționează cel puțin un detector sau declanșator manual de alarmă în fiecare zonă ,pentru a testa dacă echipamentul de control și semnalizare primește și afișează semnalul corect ,pornește alarma sonoră și acționează oricare altă indicație sau dispozitiv suplimentare;
- Se verifică acolo unde este permis ,acționarea liniei de comunicare către brigada de pompieri sau dispeceratul de monitorizare;
- Se verifică fiecare detector privind funcționarea corectă în conformitate cu recomandările producătorului;
- Se verifică dacă echipamentul de control și semnalizare poate acționa fiecare dintre dispozitivele suplimentare;
- Sunt inspectate vizual toate echipamentele și cablurile pentru a asigura că sunt sigure ,neafectate și protejate corespunzător;

Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitatea: 1 verificare /trimestru

5.6.2. Instalație stingere cu apă

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de mentenanță preventivă:

Verificare instalație HIDRANȚI INTERIORI

(hidranți interiori-5 buc)

- Verificare stare robinet
- Verificare stare furtun+țeavă de refulare
- Verificare etanșeități, Presiune Hidrant
- Verificare stare tehnică cutii de protecție

Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitatea: 1 verificare /semestru

Mentenanță corectivă

a. Intervenții în caz de defecțiuni și la solicitarea beneficiarului în termen de 24 h de la solicitarea telefonică sau în scris;

b. Înlocuirea echipamentelor constatate defecte ,cu ocazia efectuării mentenanței corective , se va face pe baza de comandă însoțită de proces verbal de înlocuire , a echipamentelor și deviz avizat și însușit de beneficiar;

c. Lucrări de extindere sau îmbunătățire (dacă este cazul) pe baza de deviz avizat și însușit de beneficiar ;

d. Instruirea personalului desemnat să exploateze sistemul după fiecare intervenție corectivă;

e. Remedierea la sediul beneficiarului sau preluarea echipamentului și efectuarea reparațiilor identificate ca necesare;

f. Predarea la sediul autorității contractante a echipamentului reparat și certificat (dacă s-a dovedit necesar) și punerea acestuia în funcțiune;

g. Pentru toate echipamentele și lucrările efectuate în cadrul mentenanței corective se va acorda garanție conform specificațiilor tehnice emise de producătorul echipamentului.

Adresa de executare: Craiova, strada Unirii, nr.5

Notă: Mentenanța corectivă se va efectua pentru locațiile :

- Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu
- Centrul Multifuncțional
- Parcarea Subterană
- Direcția Baze Sportive și Agrement
- Stadionul Ion Oblemenco
- Craiova, strada Unirii ,nr.5

Perioada de prestare a serviciilor: de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Piese uzuale posibil a fi înlocuite la sisteme împotriva incendiilor:

- Acumulator ECS(detecție+desfumare)
- Sirene alarmare
- Detector de fum/temperatură
- Buton manual de alarmare
- Butelie CO2 trape desfumare
- Fiolă termofuzibilă calibrată la 68°C
- Ventil etanșare hidrant suprateran /subteran
- Furtun PSI TIP C 20 ml
- Robinet hidrant interior
- Țeavă de refulare tip C
- Vas expansiune
- Clapete SPK/DR
- KIT garnituri stație SPK
- Racoarde fixe/înfundate hidranți
- Drenaj hidranți exteriori
- Clapete de sens
- Robineți de trecere
- Manometru presiune

Valoarea maximă fără T.V.A. a pieselor de schimb /accesoriilor necesare pentru remedierea echipamentelor și efectuarea de reparatii este de 30.000 lei, sumă ce se va oferi ca atare și va fi la dispoziția Autorității Contractante, în cazul înlocuirii pieselor defecte.

Această sumă reprezintă un plafon maxim, fără obligația Autorității Contractante de a o consuma integral.

Lista pieselor de schimb/ accesoriilor mai sus menționată are caracter orientativ și nu este limitativă, piesele de schimb/accesoriile necesare pentru remedierea echipamentelor urmând a fi stabilite în funcție de necesitățile reale apărute pe parcursul derulării contractului .

Furnizarea pieselor de schimb/accesoriilor se va realiza numai ca urmare a unei comenzi scrise din partea Autorității Contractante, în baza procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și a devizului semnate/avizate de Beneficiar.

Valoarea manoperei pentru înlocuirea pieselor de schimb/accesoriilor va fi inclusă de ofertant în prețul pieselor de schimb.

Plata pentru piesele de schimb/accesoriile prevăzute în lista din prezentul caiet de sarcini se va efectua pe baza prețurilor unitare oferite de operatorul economic, în funcție de cantitățile efectiv livrate și montate.

Pentru piesele de schimb /accesoriile ce nu se regăsesc în lista din prezentul caiet de sarcini, prețul acestora se va fundamenta pe bază de documente justificative (3 oferte de preț)

5.7 Locația - Adresa :Craiova, strada A.I.Cuza nr.1

5.7.1 Sistemul de detecție și avertizare la incendiu

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

- a. Centrală avertizare incendiu adresabilă cu 4 bucle 1 buc
- b. Detectoare adresabile de fum 123 buc
- c. Detector liniar de fum 1 buc
- d. Detectoare adresabile de fum wireless 314 buc
- e. Detectoare adresabile de temperatură 3 buc
- f. Detector adresabil de gaz 1 buc
- g. Detector liniar de fum 1 buc
- h. Dispozitiv avertizare sonoră interior adresabil 22 buc
- I. Dispozitiv avertizare sonoră exterior 6 buc
- j. Buton manual adresabil 43 buc
- k. Modul adresabil 9 buc
- l. Repetor evenimente 1 buc

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă** :

- a. Întreținere echipamente de detecție prin curățire de praf ,grad de uzură, remediere,înlocuire dacă este cazul;
- b. Verificări ale soft-ului;
- c. Analizarea alarmelor din log-ul de evenimente și deranjamentelor din „Registrul de control pentru instalațiile de detectare,semnalizare,limitare și stingere a incendiilor”
- d. Verificarea legării la împământare a unității centralei;
- e. Verificarea prezenței tensiunii de alimentare principală și de rezervă;
- f. Verificarea stării acumulatorilor (integritate ,tensiune și curent debitat în sarcină;
- g. Verificarea funcționalității corecte a elementelor de detecție și transmiterea evenimentelor în unitatea centrală sau în softul de monitorizare(dacă este cazul);
- h. Consemnarea verificării tehnice în registrul de control pentru instalațiile de detectare ,semnalizare,alertare,limitare și stingerea incendiilor;

Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitatea: 1 verificare /trimestru

5.7.2 Instalație stingere cu apă

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă**:

Verificare instalației hidranți exteriori

- Verificare stare robinet hidrant;
- Verificare etanșeități,Presiune hidrant;
- Verificare drenaj hidrant;
- Verificarea accesului la hidrant;
- Verificarea existenței indicatoarelor de marcare a hidranților;
- Verificarea integrității(etanșeității) rețelei de conducte și a elementelor de susținere a acesteia);
- Verificarea integrității și funcționalității robinetelor;
- Verificarea funcționării hidrantului (ușurința manevrării complete a robinetului hidrantului,etanșeitatea și ușurința racordării furtului la robinetul hidranților și a golirii după închidere);
- Verificarea existenței pichetului de incendiu cu dotările necesare pentru hidranți (cheie hidrant ,furtunuri cu racord și țevi de refulare);
- Efectuarea unei simulări a unui început de incendiu în sensul verificării modului de funcționare;
- Semnalizare /marcaje

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitatea ; 1 Verificare / semestru 5 hidranți

Verificare instalației hidranți interiori

Se vor efectua următoarele operațiuni:

- Verificare stare robinet
- Verificare stare furtun + țevă de refulare
- Verificare etanșeități ,Presiune hidrant;
- Verificarea integrității hidrantului (robinet hidrant ,furtun,țevă de refulare);
- Verificare stare tehnică cutii de protecție
- Debitul de apă este continuu și suficient;
- Dispozitivele de fixare sunt solide și nedeteriorate ;
- Furtunul nu este corodat ,nu sunt scurgeri ,deformări,distrugerii,crăpături,pe întreaga lungime;
- Semnalizare /Marcaje

Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitatea ; 1 Verificare / semestru 28 hidranți

Verificare grup pompare hidranți interiori

Se vor efectua următoarele operațiuni:

- Verificare funcționare grup pompare
- Verificare etanșeități ,grad de coroziune

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitatea ; 1 Verificare / semestru

5.7.3 Instalație de evacuare gaze fierbinți desfumare:

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă:**

- Verificare și testare ventilator extracție gaze fierbinți și fum
- Verificare și testare ventilator compensare aer
- Verificare și testare volet desfumare
- Verificare și testare trapa pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți
- Verificare și testare fereastra pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți cu acționare electrică (unde este cazul)
- Verificare și testare prize exterioare pentru aer de compensare
- Verificare testare centrală desfumare

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitatea ; 1 Verificare / semestru

Adresa de executare : Craiova A.I.Cuza nr.1

5.8 Locația -Adresa : Craiova, strada A.I.Cuza nr.7

5.8.1 SISTEMUL DE DETECȚIE ȘI AVERTIZARE INCENDIU

Sistemul de detecție și avertizare la incendiu din cadrul obiectivului este compus din:

- a.Centrală avertizare incendiu adresabilă cu 4 bucle 1buc
- b.Detectoare adresabile 108 buc
- c.Detectoare adresabile de fum wireless 133buc
- d.Puncte de acces wirelss 8 buc
- e.Detectoare adresabile de temperatură 3 buc
- f.Detector adresabil de gaz 1buc
- g.Detector adresabil de flacără 1buc
- h.Dispozitiv avertizare sonoră interior adresabil 21buc
- I.Dispozitiv avertizare sonoră exterior 3buc
- j.Buton manual adresabil 24buc

k.Modul adresabil 14buc

Se vor efectua trimestrial următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă** :

- a. Întreținere echipamente de detecție prin curățire de praf ,grad de uzură, remediere,înlocuire dacă este cazul;
- b. Verificări ale soft-ului;
- c. Analizarea alarmelor din log-ul de evenimente și deranjamentelor din „Registrul de control pentru instalațiile de detectare,semnalizare,limitare și stingere a incendiilor”
- d. Verificarea legării la împământare a unității centralei;
- e. Verificarea prezenței tensiunii de alimentare principală și de rezervă;
- f. Verificarea stării acumulatorilor (integritate ,tensiune și curent debitat în sarcină;
- g. Verificarea funcționalității corecte a elementelor de detecție și transmiterea evenimentelor în unitatea centrală sau în softul de monitorizare(dacă este cazul);
- h. Consemnarea verificării tehnice în registrul de control pentru instalațiile de detectare ,semnalizare,alertare,limitare și stingerea incendiilor;

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitatea ; 1 Verificare /trimestru

5.8.2. Instalație stingere cu apă

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă**:

Verificare instalației hidranți exteriori

- Verificare stare robinet hidrant;
- Verificare etanșeități ,Presiune hidrant;
 - Verificare drenaj hidrant;
- Verificarea accesului la hidrant;
- Verificarea existenței indicatoarelor de marcă a hidranților;
- Verificarea integrității(etanșeității)rețelei de conducte și a elementelor de susținere a acesteia);
- Verificarea integrității și funcționalității robinetelor;
- Verificarea funcționării hidrantului (ușurința manevrării complete a robinetului hidrantului,etanșeitatea și ușurința racordării furtului la robinetul hidranților și a golirii după închidere);
- Verificarea existenței pichetului de incendiu cu dotările necesare pentru hidranți (cheie hidrant ,furtunuri cu racord și țevi de refulare);
- Efectuarea unei simulări a unui început de incendiu în sensul verificării modului de funcționare;
- Semnalizare /marcaje

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitatea ; 1 Verificare / semestru 6 hidranți

Verificare instalației hidranți interiori

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă**:

- Verificare stare robinet
- Verificare stare furtun + țevă de refulare
- Verificare etanșeități ,Presiune hidrant;
- Verificarea integrității hidrantului (robinet hidrant ,furtun,țevă de refulare);
- Verificare stare tehnică cutii de protecție
- Debitul de apă este continuu și suficient;
- Dispozitivele de fixare sunt solide și nedeteriorate ;

-Furtunul nu este corodat ,nu sunt scurgeri ,deformări,distrugerii,crăpături,pe întreaga lungime;
-Semnalizare /Marcaje
Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**
Cantitatea ; 1 Verificare / semestru 17 hidranți

Verificare grup pompare hidranți interiori

Se vor efectua următoarele operațiuni:

- Verificare funcționare grup pompare
- Verificare etanșeități ,grad de coroziune

Perioada de prestare a serviciilor : de la data semnării contractului până la 31.12.2026

Cantitatea ; 1 Verificare / semestru

5.8.3 Instalație de evacuare gaze fierbinți desfumare:

Se vor efectua semestrial următoarele operațiuni de **mentenanță preventivă:**

- Verificare și testare ventilator extracție gaze fierbinți și fum
- Verificare și testare ventilator compensare aer
- Verificare și testare volet desfumare
- Verificare și testare trapa pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți
- Verificare și testare fereastra pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți cu acționare electrică (unde este cazul)
- Verificare și testare prize exterioare pentru aer de compensare
- Verificare testare centrală desfumare

Perioada de prestare a serviciilor : **de la data semnării contractului până la 31.12.2026**

Cantitatea ; 1 Verificare / semestru

Adresa de executare : Craiova,Strada A.I.Cuza nr.7

Notă:

Mentenanța preventivă

- Planificarea verificărilor trimestriale/semestriale din cadrul mentenanței preventive va face obiectul unui grafic, stabilit de comun acord cu beneficiarul.
- Deplasarea personalului specializat al unității prestatoare la sediul beneficiarului și rezolvarea problemelor sesizate **ori de câte ori este nevoie, în maxim 60 minute de la solicitarea a chizitorului.**

ASISTENȚĂ TEHNICĂ ÎN CADRUL EVENIMENTELOR ORGANIZATE DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

În prețurile ofertate privind mentenanța sistemelor de prevenire și stingere a incendiilor este inclusă asigurarea asistenței tehnice de specialitate pe perioada desfășurării evenimentelor/ competițiilor organizate de Primăria municipiului Craiova, precum și la solicitări punctuale ale beneficiarului, în limita unui plafon maxim de 150 ore pe perioada de până la 31.12.2026

Asistența tehnică presupune prezența personalului calificat, monitorizarea funcționării sistemelor PSI (IDSAI, trape de evacuare a gazelor fierbinți, hidranți interiori și exteriori, grupuri de pompare, stații de sprinklere), intervenții operative în caz de semnalări/defecțiuni, precum și suport tehnic de specialitate.

Orele de asistență se vor evidenția prin procese -verbale/rapoarte de intervenție semnate de reprezentantul beneficiarului.

Intervențiile generate de defecte majore, avarii produse, avarii produse de factori externi (înfiltări, supratensiuni, vandalism, fenomene meteorologice etc.) sau lucrări suplimentare care depășesc sfera asistenței tehnice incluse nu fac obiectul prezentei anexe și vor fi ofertate separat, în baza unui deviz tehnico-financiar transmis spre aprobarea beneficiarului.

6. CADRUL LEGISLATIV:

Activitatea de întreținere: inspecție și intervenție este reglementată (fără a fi limitativă enumerarea) de următoarele acte normative:

- a) Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată
- b) Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, modificat cu Ordinul ministrului administrației și internelor și al ministrului culturii, cultelor și patrimoniului național nr. 28/ 2338/ 2009
- c) Ordinul MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor completat cu ORDIN Nr. 112 din 16 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010
- d) Ordin nr. 364 din 9 martie 2015 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ P118/3-2015

Contractantul trebuie să respecte toate prevederile legale, aplicabile la nivel național, dar și regulamentele aplicabile la nivelul Uniunii Europene (acolo unde se impune).

Pe perioada realizării tuturor activităților din cadrul Contractului, Contractantul este responsabil pentru implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu legislația și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene. Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții săi în furnizarea serviciilor și realizarea operațiunilor cu titlu accesoriu prevăzute în Caietul de Sarcini, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă, pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau a oricărui act normativ aplicabil precum și atât pentru furnizarea serviciilor cât și pentru rezultatele generate de furnizarea acestora.

În cazul în care intervin schimbări legislative, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea în funcție de decizia Autorității Contractante în legătură cu schimbările legislative. Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

Se vor respecta prevederile Legii protecției muncii nr. 90/1996, Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006 actualizate cu HG 955/2010 și HG 1242/2011, precum și orice modificare legislativă care are legătură și este apărută pe timpul derulării contractului.

La ofertare, operatorii economici vor prezenta o declarație în care vor indica faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Informații detaliate privind reglementările în vigoare la nivel național și trimerile la condițiile de muncă și de protecție a muncii, securitatea și sănătatea în muncă pot fi obținute de la Inspectia muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html>

Ofertantul înțelege că trebuie:

- a. să respecte toate legile în vigoare care interzic utilizarea muncii forțate sau obligatorii,
- b. să asigure angajaților condiții de muncă, inclusiv plata salariilor și a beneficiilor, în conformitate cu toate legile în vigoare,
- c. să se asigure că toți angajații săi îndeplinesc cerințele legale referitoare la vârsta de muncă solicitată în țara de angajare.

Respectarea acestor cerințe este o condiție obligatorie pentru atribuirea Contractului.

Informații suplimentare privind impozitarea, protecția mediului, sănătatea și siguranța la locul de muncă etc., conform prevederilor legale în România, care trebuie respectate în timpul pregătirii

Ofertei, pot fi obținute de către Ofertant de la următoarele instituții publice:

I. Ministerul Finanțelor Publice

Strada Apolodor, nr. 17, Sector 5, București, România

Email: publicinfo@mfinante.gov.ro

Tel: 0040 021 319 00 96 83/0040 021 319 97 59

Fax: 0040 021 319 9735

II. Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

B-dul Libertății, nr. 12, Sector 5, București, România

Email: srp@mmediu.ro

Tel: 0040 021 408 9500

Informații suplimentare cu privire la convențiile de mediu pot fi găsite la următoarea adresă:

<http://www.mmediu.ro/beta/domenii/relatii-internationale/conventii-de-mediu/>

<http://www.mmediu.ro/beta/domenii/relatii-internationale/tratate-bilaterale/>

III. Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanele Vârstnice

Dem. I. Dobrescu nr. 2-4, Sector 1, București, România

Email: relatiicupublicul@mmuncii.ro

Tel: 0040 21 313 62 67/00 40 21 315 85

Informații suplimentare cu privire la convențiile sociale pot fi găsite la următoarea adresă:

<http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/legislatie/relatii-internationale/acorduri-bilaterale-in-domeniul-circulatiei-forței-de-munca>

7. IPOTEZE ȘI RISCURI

Modalitatea de gestionare a Contractului este specifică activităților incluse în Caietul de Sarcini.

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru procedură: organizarea procedurii de atribuire a Contractului, monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant conform Contractului precum și desemnarea unui responsabil de contract având rolul, spre exemplu: de a asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului, evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.

Contractantul este Responsabil pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului.

1. Ipoteze care vor sta la baza contractului:

Principalele ipoteze sunt:

- buna cooperare între prestator și beneficiar, în special între persoanele desemnate a avea atribuții în derularea contractului;
- număr optim de persoane repartizate din cadrul părților implicate pentru a asigura desfășurarea adecvată a activităților ;
- flexibilitatea echipelor pentru adaptarea activităților proprii la eventualele modificări ale cerințelor determinate de exploatarea echipamentelor/instalațiilor
- prestatorul va furniza servicii la un înalt nivel de calitate, cel puțin egal cu cel menționat în prezentul caiet de sarcini.

2. Riscuri

Riscurile care vor fi luate în considerare pe durata implementării serviciilor, sunt:

- 1. Deficiențe/dificultăți de colaborare/comunicare la nivel instituțional și inter-instituțional pentru implementarea contractului (imposibilitatea transmiterii unor comunicări în timp util—se menționează în contract mai multe căi de transmitere: poștă, mail, fax, se solicită confirmări pentru corespondență, se stabilesc/ desemnează persoane de contact; datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de autoritatea contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin caietul de sarcini la nivelul de calitate așteptat ; apariția necesității de adăugare a unor acti-

vități/solicitări de informații noi în funcție de progresul activităților);

- 2. schimbări în sistemul instituțional și/sau legislativ de natură să afecteze implementarea acestui contract (ex faliment prestator și/sau lipsă fonduri beneficiar, delegare administrare obiectiv);
- 3. serviciile furnizate să nu coincidă cu cele oferite și contractate (lipsa de profesionalism a prestatorilor este posibil să nu identifice/anticipeze în cadrul intervențiilor preventive cauze pentru posibilele defecte care pot afecta major funcționarea instalațiilor verificate și fără informare beneficiarul să nu acționeze luând măsuri corective)

4. Riscuri la securitatea fizică (nivel risc- redus):

4.1. risc de „terorism”- atac terorist asupra obiectivului în timpul prestării serviciilor,

4.2. risc de „calamități naturale” - ex. cutremur în timpul prestării serviciilor: există posibilitatea accidentării fizice a angajaților în timpul prestării serviciilor, scurtcircuitarea instalației electrice, deteriorarea instalației de încălzire și apă caldă determinate de producerea evenimentului natural;

- mijloace de control propuse: echipament semnalizare stare de pericol; monitorizare și intervenție rapidă; instruire personal angajat

-4.3. risc de „activism” - există posibilitatea apariției unor discuții neprincipiale pe modul de prestare a serviciului/întocmirii diverselor documente

-5.Măsurile de gestionare a riscurilor, prin mecanisme de prevenire sau reducere a consecințelor, se reflectă în sarcinile, responsabilitățile și obligațiile părților:

Obligații ofertant/prestator care derivă din evidențierea riscurilor

- 1. Pentru evitarea deficiențelor de comunicare, transmiterii în timp util – se vor menționa mai multe căi: poștă, mail, fax, se solicită confirmări pentru corespondență, se stabilesc/desemnează persoane de contact, responsabile);

- 2. Schimbări intervenite pe parcursul derulării contractului cum ar fi faliment prestator și/ sau lipsă fonduri beneficiar, delegare administrare obiectiv vor face obiectul reglementărilor prin clauze contractuale

- 3. Prestatorului îi revine obligația de a se adapta la nevoile exprese ale beneficiarului (mentenanță corectivă)

- 4 . Neîndeplinirea în condiții corespunzătoare a obligațiilor prestatorului având drept consecințe funcționarea defectuoasă a instalațiilor, va determina atragerea de plăți compensatorii pentru beneficiar în sume reprezentând dublul valorii oferite a prestației neefectuate sau efectuate defectuos, precum și suportarea prejudiciului cauzat

- 5. Riscul la securitatea fizică se tratează de către părțile implicate prin instruirea personalului și utilizarea mijloacelor de control propuse la evidențierea riscului.

Obligații beneficiar care derivă din evidențierea riscurilor:

- Stabilire/nominalizare persoane instruite, responsabile și cu autoritate pentru urmărirea desfășurării activității prestatorului

- Asigurarea suportului tehnic (documentație, proiect tehnic) la solicitarea prestatorului și asumarea responsabilității pe calitatea datelor puse la dispoziție

- Asumarea consecințelor solicitărilor de modificare transmise către prestator

8.ALTE CERINȚE OBLIGATORII:

1 . Obligațiile prestatorului:

Ofertanții trebuie să se angajeze că vor fi respectate în cursul prestării serviciilor următoarele:

- Serviciile de întreținere/ reparare să se efectueze, de către persoane juridice autorizate conform prevederilor legislative (se vor prezenta copii ale autorizațiilor valabile pentru întreaga perioadă a contractării serviciilor): în baza OMAI 87/2010 completat cu OMAI 112/2014.

- Întreținătorul răspunde de calitatea lucrărilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor

- Activitatea de reparare, revizie și întreținere se consemnează, sub semnătură, în registrul de supraveghere a lucrărilor de reparare, revizie și întreținere.

- Pentru preluarea apelurilor de urgență să organizeze un dispecerat propriu cu funcționare permanentă asigurat telefonic precum și o echipă de intervenție, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure intervenția

- Materialele mărunte, mijloacele tehnice necesare activității de întreținere (echipamente-dispozitiv de verificare/testare a detectoarelor de incendiu), registrul de supraveghere și etichetele informative(interioare/exterioare) vor fi asigurate de prestator pe cheltuiala acestuia.

- Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția muncii și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente și accidentare în conformitate cu dispozițiile Legii 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă; în acest sens, se va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care se precizează că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național.

- Prestatorul trebuie să respecte regulamentul de funcționare al beneficiarului pe toată durata prestării serviciilor în zonele unde sunt instalate echipamentele care fac obiectul prestației.

2. Obligațiile beneficiarului:

Autoritatea Locală se va îngriji ca cei care administrează obiectivele în cauză, pe parcursul derulării contractului să țină cont de obligațiile și responsabilitățile care revin deținătorului / utilizatorului în conformitate cu prevederile legale.

Plata serviciilor se va face, cu ordin de plată prin Trezorerie, în termen de maxim 30 zile pe baza facturii emise și a procesului verbal de confirmare a prestațiilor care va conține date referitoare la tipul, cantitatea și calitatea activității prestate.

În ziua programată începerii prestației, se confirmă prezența în locație și se asigură accesul de către cei care asigură paza obiectivului; administratorului obiectivului desemnează persoana/persoanele care însoțesc prestatorul în locație, furnizează documentele necesare și asigură accesul în spațiile unde sunt montate echipamentele asupra cărora se intervine; la încheierea prestației, aceasta, se notează de către prestator în registrul de supraveghere.

Activitatea prestatorului se încheie prin întocmirea în două exemplare originale a procesului verbal de recepție al serviciilor prestate (care conține date referitoare la tipul prestației, sistemul asupra căruia s-a intervenit, cantitatea, tipul activităților, concluzii) și se confirmă de persoana însoțitoare din partea beneficiarului.

După părăsirea locației de către prestator, confirmarea prestației (semnarea procesului verbal) se realizează, de către reprezentanții cu autoritate ierarhică ai beneficiarului în termen de cel mult 3 (trei) zile și apoi, un exemplar se transmite prestatorului. În baza proceselor verbale acceptate fără obiecțiuni de către beneficiar, lunar prin cumularea prestațiilor se întocmește factura conform tarifelor oferite.

9. CERINȚE ASUPRA OFERTEI

Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate de beneficiar prin caietul de sarcini; de asemenea trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor din caietul de sarcini pentru asigurarea funcționalității în condiții de siguranță a tuturor sistemelor care fac obiectul caietului de sarcini .

Oferta financiară va avea anexată și prezentarea sub formă de tarif exprimat în lei pentru fiecare tip de prestație solicitată. Nu se vor percepe tarife speciale/suplimentare (ex.: pentru prestarea serviciilor în afara orelor de program din intervalului 8,00-16,00 și/sau în zilele de sâmbătă, duminică și/sau sărbători legale, etc). Tariful va include toate costurile pentru asigurarea serviciilor solicitate și care decurg din prevederile legale. Cheltuielile suportate de societatea prestatoare și care se regăsesc în tariful ofertat sunt, fără limitare: valoarea prestației, taxe și impozite către bugetul statului,

cheltuieli indirecte, cazare, profit, impozit pe profit, cheltuieli pentru transport, cheltuieli pentru utilaje și echipamente necesare prestării serviciilor și altele dacă intervin și cad în sarcina prestatorului în scopul realizării activității.

Prestatorul se obligă să mențină prețul serviciilor prezentate în propunerea financiară pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul trebuie să asigure prestarea serviciilor pentru toate sistemele enumerate în caietul de sarcini și pentru toate categoriile de prestații. Nu se acceptă oferte parțiale; sistemele asigură prin interconexiune funcționarea unitară a întregului obiectiv.

10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire a acestui contract de achiziție publică este „prețul cel mai scăzut“.

Prevederile din prezentul caiet de sarcini au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertant atrage respingerea ofertei.

11. DISPOZIȚII FINALE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant. Cerințele din caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind obligatorii și minimale.

În acest sens orice ofertă, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, nu va fi luată în considerare. Ofertarea de servicii cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini va fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

Șef Serviciu

Burnea Doru Marian

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 11.06.2026

Semnătură

Întocmit,

Insp. Pascu Sabin

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data : 11.06.2026

Semnătura

Anexa la Caietul de sarcini nr. 100758/Rev.1/11.06.2026

Nr. crt	Activitatea (gama/faza)	Cantitatea
1	Mentenanță Sistemul de detecție și avertizare incendiu Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu	2
2	Mentenanță Sistemul de detecție și avertizare incendiu Centrul Multifuncțional	2
3	Mentenanță Instalație de evacuare gaze fierbinți (desfumare) Centrul Multifuncțional	1
4	Mentenanță Instalații de stingere cu apă Centrul Multifuncțional	1
5	Mentenanță Sisteme de detecție, alarmare și avertizare la incendiu Parcarea Subterană	2
6	Mentenanță Instalații de stingere cu apă Parcarea Subterană	1
7	Mentenanță Instalație de evacuare gaze fierbinți (desfumare) Parcarea Subterană	1
8	Mentenanță Sisteme de detecție, alarmare și avertizare la incendiu Direcția Baze Sportive și Agreement	2
9	Mentenanță Instalații de stingere cu apă Direcția Baze Sportive și Agreement	1
10	Mentenanță Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu Stadion de Fotbal Ion Oblemenco	2
11	Mentenanță Instalație Evacuare Gaze Fierbinți (desfumare) Stadion de Fotbal Ion Oblemenco	1
12	Mentenanță Instalații de stingere cu apă Stadion de Fotbal Ion Oblemenco	1
13	Mentenanță Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu str. Unirii nr.5	2
14	Mentenanță Instalații de stingere cu apă str. Unirii nr.5	1
15	Mentenanță Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu str. A.I. Cuza nr.1	2
16	Mentenanță Instalație Evacuare Gaze Fierbinți (desfumare) str. A.I. Cuza nr.1	1
17	Mentenanță Instalații de stingere cu apă str. A.I. Cuza nr.1	1
18	Mentenanță Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu str. A.I. Cuza nr.7	2
19	Mentenanță Instalație Evacuare Gaze Fierbinți (desfumare) str. A.I. Cuza nr.7	1
20	Mentenanță Instalații de stingere cu apă str. A.I. Cuza nr.7	1
21	Piese de schimb/accesorii pentru sisteme de detecție și alarmare la incendiu, instalația de evacuare gaze fierbinți (desfumare) și instalație stingere cu apă.	