

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

**Contract de achiziție publică de servicii
nr./.....2026**

Preambul

Încheiat în baza Raportului procedurii nr./.....al comisiei de evaluare, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr..... din data de și având în vedere alocarea de fonduri de la bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova pe anul 2026 la clasificările bugetare: 51.01.03.20.01.30; 70.50.00.20.01.30, 67.05.03.20.01.30, 51.01.03.20.01.06, 70.50.00.20.01.06 și 67.05.03.20.01.06.

1. Părțile contractate

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii.

între

MUNICIPIUL CRAIOVA adresa sediului: str. A.I.Cuza, nr.7 Craiova, cod 200585, jud. Dolj telefon:+40 251416235/416236/416237, fax: +40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod fiscal 4417214, conturi IBAN RO09TREZ24A510103200130X, RO95TREZ24A705000200130X, RO87TREZ24A670503200130X, RO13TREZ24A510103200106X, RO02TREZ24A705000200106X și RO87TREZ24A670503200106X deschise la Trezoreria Operativa Municipiul Craiova, reprezentat prin Primar Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

....., adresa sediului social: str., nr....., jud tel/fax: , număr de înmatriculare , CUI cod IBAN deschis la , reprezentată prin - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- h) **conflict de interes** - orice situație căreia îi sunt aplicabile regulile de evitare a conflictului de interes, așa cum au fost prevăzute acestea la art.58-62 din Legea nr.98/2016;
- i) **penalitate contractuală** – suma stabilită în contract, plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului:

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*” în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 100758/Rev.1/11.06.2026, cu obligațiile asumate prin oferta adjudecata și prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului având ca obiect servicii de: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv valoarea serviciilor prestate plătită prestatorului de către achizitor este de lei (excl.TVA), la care se adaugă TVA lei.

5. Durata contractului:

5.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

5.2 – Ulterior semnării contractului, reprezentanții delegați ai părților vor întocmi, de comun acord, graficul de realizare al prestațiilor, pe baza planului de lucru inclus de ofertant în propunerea tehnică, având ca suport cerințele caietului de sarcini. Intervențiile de urgență se vor efectua numai la solicitarea achizitorului/beneficiarului.

5.3 – Serviciile vor fi prestate de la data semnării contractului de ambele părți și până la 31.12.2026.

5.4 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr. 100758/Rev.1/11.06.2026, inclusiv clarificarile și/sau remediile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) graficul de prestare al serviciilor;

d) garanția de buna executie;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 100758/ Rev.1/11.06.2026 și cu obligațiile asumate prin oferta adjudecata și prin prezentul contract.

7.2 - (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini nr. 100758 Rev.1/11.06.2026 și oferta adjudecata, anexe la contract.

(2) În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constata că anumite elemente ale ofertei adjudecate sunt inferioare sau nu corespund cerințelor precizate în Caietul de sarcini nr. 100758/Rev.1/11.06.2026, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

7.3 - Prestatorul se angajează că vor fi respectate în cursul prestării serviciilor următoarele:

- Lucrările de întreținere/ reparare să se efectueze de către persoane juridice autorizate conform prevederilor legislative (se vor prezenta copii ale autorizațiilor valabile pentru întreaga perioadă a contractării serviciilor): în baza Legii 333/2003 și OMAI 87/2010 completat cu OMAI 112/2014;

- Prestatorul răspunde de calitatea lucrărilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemelor;

- Activitatea de reparare, revizie și întreținere se consemnează, sub semnătură, în registrul de supraveghere a lucrărilor de reparare, revizie și întreținere;

- Pentru preluarea apelurilor de urgență să organizeze un dispecerat propriu cu funcționare permanentă asigurat telefonic precum și o echipă de intervenție, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure intervenția;

- Materialele mărunte, mijloacele tehnice necesare activității de întreținere (echipamente-dispozitiv de verificare/testare a detectoarelor de incendiu), registrul de supraveghere și etichetele informative (interioare/exteroare) vor fi asigurate de prestator fără costuri suplimentare pentru achizitor;

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

7.4- Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția muncii și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidente și accidentare în conformitate cu dispozițiile Legii 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă;

7.5 - Prestatorul trebuie să respecte regulamentul de funcționare al beneficiarului pe toată durata prestării serviciilor în zonele unde sunt instalate echipamentele care fac obiectul prestației.

7.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.7 – Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

7.8 – Prestatorul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 100758/ Rev.1/11.06.2026.

7.9- Prestatorului îi revine obligația de a se adapta la nevoile exprese ale beneficiarului (mentenanță corectivă).

7.10- Neîndeplinirea în condiții corespunzătoare a obligațiilor prestatorului având drept consecințe funcționarea defectuoasă a instalațiilor va determina atragerea de plăți compensatorii pentru beneficiar în sume reprezentând dublul valorii oferite a prestației neefectuate sau efectuate defectuos, precum și suportarea prejudiciului cauzat.

7.11.-Riscul la securitatea fizică se tratează de către părțile implicate prin instruirea personalului și utilizarea mijloacelor de control propuse la evidențierea riscului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul este responsabil pentru următoarele:

- cei care administrează obiectivele în cauză, pe parcursul derulării contractului, vor ține cont de obligațiile și responsabilitățile care revin deținătorului / utilizatorului în conformitate cu prevederile legale.

- în ziua programată începerii prestației, se confirmă prezența în locație și se asigură accesul de către cei care asigură paza obiectivului; administratorul obiectivului desemnează persoana/persoanele care însoțesc prestatorul în locație, furnizează documentele necesare și asigură accesul în spațiile unde sunt montate echipamentele asupra cărora se intervine; la încheierea prestației, aceasta se notează de către prestator în registrul de supraveghere.

-activitatea prestatorului se încheie prin întocmirea în două exemplare originale a procesului verbal de recepție al serviciilor prestate (care conține date referitoare la tipul prestației, sistemul asupra căruia s-a intervenit, cantitatea, tipul activităților, concluzii) și se confirmă de persoana însoțitoare din partea beneficiarului.

-după părăsirea locației de către prestator, confirmarea prestației (semnarea procesului verbal) se realizează de către reprezentanții cu autoritate ierarhică ai beneficiarului în termen de cel mult 3 (trei) zile și apoi, un exemplar se transmite prestatorului. În baza proceselor verbale acceptate fără obiecțiuni de către beneficiar, lunar prin cumularea prestațiilor se întocmește factura conform tarifelor oferite.

8.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.3 – Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii electronice emisă de către prestator Autorității contractante în sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, conform prevederilor OUG nr. 120/2021 cu modificările si completările ulterioare, pe baza proceselor verbale de confirmare a prestațiilor și numai în condițiile caietului de sarcini.

8.5 – Achizitorul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina sa prin Caietul de sarcini nr. 100758/ Rev.1/11.06.2026.

9. Încetarea contractului și sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități o dobândă legală penalizatoare, stabilită conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii fără TVA serviciilor contractate și neprestate/prestate în mod necorespunzător, de la data la care prestatorul este în întârziere față de termenul prevăzut pentru prestarea serviciilor și

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

până la data finalizării serviciilor ce nu au fost prestate/au fost prestate necorespunzător. Prestatorul este în întârziere față de termenul din contract, începând cu prima zi care urmează după data la care termenul s-a împlinit, fără a fi nevoie de nicio procedură prealabilă de notificare a întârzierii.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la art. 8.3, atunci prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, calculată conform art. 3 din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 cu modificările și completările ulterioare, asupra sumei legal facturate conform prezentului contract și neachitată, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

9.3 - Nerespectarea oricareia dintre obligațiile asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - În cazul în care prestatorul nu onorează obligațiile asumate din prezentul contract pe întreaga durată a acestuia, achizitorul îl va soma în acest sens, iar dacă prestatorul nu dă curs somației, achizitorul este în drept să presteze serviciile pe cheltuiala prestatorului și să pretindă plata prejudiciului produs.

9.5 - (1) Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă prestatorul:

- a) nu respecta prevederile privind constituirea garanției de bună execuție;
 - b) subcontractează sau cesează obligațiile contractuale, peste limitele stabilite prin prezentul contract;
 - c) nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;
- (2) În cazurile prevăzute la lit.a) și c), rezilierea intervine cu efecte depline fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrar la expirarea termenului prevăzut în cadrul unei notificări prealabile transmise cu cel puțin 15 zile anterior datei de încetare a contractului.
- (3) În cazurile prevăzute la litera b) rezilierea intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

9.6 - Contractul încetează în următoarele situații:

- a) de drept
 - a1) prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc);
 - a2) la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de către părți;
 - a3) dacă forța majoră acționează pe o durată egală sau mai mare de 1 (una) lună și care face imposibilă executarea obligațiilor de către părțile semnatare ale prezentului contract, în condițiile art. 19;
- b) Prin reziliere, ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.
- c) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante, în perioada de valabilitate a acestuia, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, în una dintre următoarele situații:
 - c1) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - c2) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- d) prin denunțarea unilaterală din partea autorității contractante în situația în care intervin modificări ale prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât cele prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, care se realizează fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.
- e) prin acordul părților semnatare, prin act adițional la contract.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului:

10.1 – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului conform legii, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Quantum garanției de bună execuție este de 10 % din prețul contractului fără TVA, respectiv lei.

10.2 – (1) Garanția de bună execuție este irevocabilă, necondiționată și se va constitui prin:

- a) virament bancar. În termenul prevăzut la art.10.1, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi în quantum de 10% din prețul, fără TVA, al contractului. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

b) Instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

În termenul prevăzut la art.10.1, Prestatorul are obligația de a prezenta în original Instrumentul de garantare autorității contractante, emis în favoarea Municipiului Craiova, în cuantumul și pentru perioada de valabilitate a contractului și care devine anexă la contract. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În termenul prevăzut la art.10.1, Prestatorul are obligația să deschidă un cont la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)- b).

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(3) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la lit. b) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 15 de zile înainte de data de expirare. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului, conform clauzei de la pct.5.

10.3 - În situația în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 10.1 și 10.2, achizitorul îl va notifica pe Prestator în vederea respectării obligațiilor contractuale privind constituirea garanției de bună execuție. În situația în care, urmare notificării, Prestatorul nu dă curs solicitărilor achizitorului, vor fi aplicate prevederile art. 9.5. alin. (1) lit. a) și alin (2).

10.4 - (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și, după caz, emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Achizitorul va executa garanția de bună execuție și în eventualitatea în care Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la art. 10.2 alin. (3).

(2) În cazul rezilierii contractului ca urmare a îndeplinirii cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor de către prestator, achizitorul va reține de drept garanția de bună execuție.

10.5 – Achizitorul se obligă să restituie/elibereze garanția de bună execuție a contractului subsecvent în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 100758/ Rev.1/11.06.2026 și oferta adjudecata.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cuprins în Caietul de sarcini nr. 100758/ Rev.1/11.06.2026.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu oferta adjudecată și prevederile din Caietul de sarcini nr. 100758/ Rev.1/11.06.2026.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor în conformitate cu prevederile din prezentul contract și Caietul de sarcini nr. 100758/ Rev.1/11.06.2026.

13.3 – În cazul în care se constată executarea necorespunzătoare a serviciilor, prestatorul are obligația de remediere imediată a deficiențelor, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

13.4 – Recepția serviciilor prestate se va face pe bază de proces verbal de recepție, conform prevederilor Caietului de sarcini nr. 100758/ Rev.1/11.06.2026.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile art.5.3 din prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri din vina exclusivă a achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului prin act adițional;

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

- a. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b. alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, pentru motivele expuse la art.14.2 alin (2), acesta are obligația de a notifica acest lucru, cu minim 3 zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de prestare a serviciilor, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Modificarea contractului

15.1 - (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziție publică altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

15.2 - (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

15.3 – Clauzele de modificare a contractelor se pot referi, fără a se limita, la :

- variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectivului contractului/diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini;

- modificări ale contractului care conduc la modificarea financiară valoric scăzută (modificări cu valoare redusă).

15.4 Evaluarea modificărilor

15.4.1 - Evaluarea modificărilor se va realiza în baza următoarelor principii:

- Fiecare modificare va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract.

- Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit prețului rezonabil al resurselor necesare pentru implementarea modificării, la care se adaugă un profit rezonabil sau profitul declarat în

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

propunerea financiară, dacă este cazul; caracterul rezonabil va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția produselor/serviciilor/lucrărilor ce fac obiectul modificării s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Pretul unitar al serviciilor are caracter ferm și nu se modifică pe perioada valabilității contractului.

17. Subcontractanți

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate între acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin.(1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Prestatorul are obligația de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(4) Prestatorul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.(3) pe durata contractului de achiziție publică.

17.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art.17.3.

17.3 - (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) prestatorul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 17.1 alin.(3) și va obține acordul achizitorului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, prestatorul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, prestatorul are obligația de a transmite achizitorului o declarație pe propria răspundere din partea noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor Temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către executant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Prestatorul are obligația de a încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

17.4 - (1) Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

17.5 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

18. Terți susținători

18.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă în încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

18.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, competente conform prevederilor legale în vigoare.

21. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

21.1. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

21.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, din partea autorităților publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, autorități contractante etc.), în cazul în care legea prevede obligația autorității contractante de a furniza aceste informații.

21.3. În prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului, Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (“GDPR”).

21.4. În contextul încheierii și executării Contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.

21.5 Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului Contract.

21.6 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a

Contract de achiziție publică de servicii: „*Mentenanță preventivă și corectivă la sistemele de detecție și alarmare la incendiu, instalație de evacuare gaze fierbinti (desfumare), instalație stingere cu apă din cadrul obiectivelor aparținând Primăriei Municipiului Craiova: Centrul Multifuncțional; Parcarea Subterană; Direcția Baze Sportive și Agrement; Stadionul de Atletism Nicolae Mărășescu-Craiova; Stadionul de fotbal Ion Oblemenco – Craiova; str. Unirii nr.5; str. A.I. Cuza nr.7; str. A.I. Cuza nr.1*”, încheiat cu

datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

21.7 Fiecare dintre Părți se obligă să informeze cealaltă Parte cu privire la existența unor breșe de securitate sau a unor încălcări a securității datelor cu caracter personal fără întârziere nejustificată și să ia măsurile care se impun pentru remedierea acestora.

22. Limba care guvernează contractul

22.1- Limba care guvernează contractul este **limba română**.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România

25. Cesiunea

25.1 – Transferul total sau parțial al obligațiilor prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

25.2 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract în condițiile Codului Civil, prin acordul scris al ambelor părți.

25.3 – Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de către acestia.

Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

26. Dispoziții finale

26.1 - Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Serviciul Administrativ, Întreținere, tel: +40251416235, int. 384.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la prestator.

ACHIZITOR,

Municipiul Craiova

PRESTATOR,

Viza CFP,

Consilier Elena–Gabriela Stancu

Direcția Juridică Asistență de Specialitate și

Contencios Administrativ,

cons.jur. Anamaria Isabela Cruceru