

**DEER SA
SR Targoviste**

Serviciul Administrativ

Nr. 213029 / 10.07.2025

**Aprobat,
Director Sucursala Targoviste
Eduard BANICA**



Sef Serviciul Administrativ
Viorel MOCANU

CAIET DE SARCINI pentru achiziția

**serviciilor de întreținere, a spațiilor verzi, tratamente aplicate plantelor de exterior
la sediile administrative ale**

Distribuție Energie Electrică Româna – zona Muntenia Nord – SR Targoviste

I. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini specifică:

a) datele și informațiile necesare pentru întocmirea ofertei;
b) dorințele și condițiile minime impuse prestatorului de către beneficiar pentru modul de prestare și calitatea următoarelor servicii:

1. Servicii de întreținere spații verzi exterioare, plante ornamentale și arbori la locațiile cuprinse în Anexa 1;
 2. transport și debarasare deseuri vegetale.
- c) modul de întocmire a ofertei;
d) criteriile de atribuire

II. Date privind achiziția

AUTORITATEA CONTRACTANTA:

- a) Denumirea autorității contractante: Distribuție Energie Electrica Romania S.A.
- b) Nr. înregistrare la Reg. Comerțului: J2002000352121
- c) Cod fiscal: RO 14476722
- d) adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Ilie Macelaru nr.28A, judetul Cluj

BENEFICIAR:

DEER MN – SUCURSALA TARGOVISTE

Nr. Registrul Comerțului J2002000352121 - CUI 14548527

Adresa facturare: Mun. Targoviste str. Calea Domneasca nr.236, jud. Dambovita

Locul de prestare a serviciilor: zonele verzi aferente sediiilor administrative aflate în proprietatea DEER zona Muntenia Nord S.A. – Targoviste, conform Anexa 1.

Descriere serviciu de achiziționat:

- Servicii de întreținere, amenajare și reamenajare a spațiilor verzi, tratamente aplicate plantelor, transport deseuri vegetale - Cod CPV 77310000-6;
Denumire contract: Prestare servicii de întreținere a spațiilor verzi, tratamente aplicate plantelor de exterior și arborilor, tundere gazon la sediul administrativ aflate în proprietatea Distribuție Energie Electrica – zona Muntenia Nord - Sucursala Targoviste, inclusiv transport si debarasare deseuri vegetale.

Sursa de finanțare: surse proprii

III. Date și informații privind locul de prestare a serviciilor:

Spațiile verzi aferente locațiilor Muntenia Nord - Sucursala Targoviste:

Spații verzi: 11.550,00 mp

Pomi și plante ornamentale exterior: 113 buc

IV. Servicii solicitate de beneficiar

- A. Servicii de întreținere ce se vor executa în mod obligatoriu pe perioada derulării contractului pentru:
- a) Operațiuni gazon (tundere, erbicidare) ;
 - b) Operațiuni arbori, arbuști și grupuri de plante (tundere, tratamente) ;
 - c) Operațiuni curățare vegetație parcare (taiere arbuști, arbori, buruieni, erbicidare, extragere radacini, curățare deseuri)
 - d) transport și debarasare deseuri vegetale
- B. Servicii de amenajare și reamenajare a unor spații verzi - servicii ce se vor executa la cererea beneficiarului
- a) plantare flori perene sau de sezon
 - b) înlocuire arbori sau arbuști ornamentali
 - c) gazonări și regazonări

V. Specificații tehnice pentru serviciile solicitate de beneficiar

A. Operațiuni de întreținere specifice pentru gazon:

- udare și fertilizare periodică a gazonului;
- tunderea gazonului în perioadele care se impun, o dată pe luna;
- extragerea buruienilor și lăstarilor ;
- tunderea marginilor (lângă ziduri, trotuare, garduri vii, grupuri de plante, etc.);
- tratamente de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor;
- erbicidări selective;

Note:

*) suprafețe amenajate

**) suprafețe amenajate și infestate cu buruieni pe cca. 50% din suprafață

- erbicidări selective;
- pregătire gazon pentru perioada de iarnă. Se va face fertilizarea gazonului, pentru ca în perioada de iarnă să rămână verde. În primăvară se va relua fertilizarea.
- resturile vegetale rezultate se vor colecta și transporta la locațiile amenajate pentru colectare deseuri, de către prestator

Lucrările de întreținere specifice pentru gazon se vor executa în perioada aprilie-octombrie a fiecărui an.

B. Operațiuni de întreținere specifice pentru arbori, arbuști, garduri vii și grupuri de plante:

- udare și fertilizare periodică;
- tăieri specifice pentru arbori, arbuști, garduri vii
- tratamente de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor
- săparea plantelor și grupurilor de plante
- bilonări
- extragere uscături
- modelare arbori și arbuști
- pregătire pentru perioada de iarnă.

C. Operațiuni curățare parcare:

- erbicidare;
- tăieri arbori, arbuști, plante
- extragere buruieni și uscături

D. Servicii de amenajare și reamenajare a unor spații verzi - se vor executa numai la cererea beneficiarului

La cerere, executantul va realiza următoarele operațiuni de amenajare și reamenajare a unor suprafețe de teren:

- 1) **gazonări și regazonări – suprafața maximă 5000 mp**
 - a) erbicidarea și înlăturarea stratului vegetal existent,
 - b) pregătirea terenului pentru însămânțare gazon prin aplicarea unui strat de pământ fertil, nivelarea acestuia și pregătire pentru însămânțare,
 - c) însămânțare și executare operațiuni specifice pentru regazonare (udare, erbicidări selective, omogenizare, etc.)
- 2) plantări de arbori sau / și arbuști ornamentali pe spațiul verde exterior
- 3) plantări flori perene și de sezon la exterior

E. Servicii de amplasare ghivece, jardiniere, vase plante, inclusiv substrat vegetal - se vor executa numai la cererea beneficiarului

- înlocuire ghivece, jardiniere, vase plante, inclusiv substrat vegetal. Se vor înlocui ghivecele din plastic, ceramică sau ciment care prezintă fisuri, spărturi și nu mai pot fi utilizate. Odată cu înlocuirea acestor vase se va înlocui și substratul vegetal.
- Cantitățile maxime estimate a fi achiziționate sunt prevăzute în ofertele financiare. Se pot face achiziții parțiale din cantitatea maximă estimată, urmând a se plăti doar cantitățile efectiv achiziționate.

VI. Condiții ce trebuiesc îndeplinite de ofertant

5.1. Standarde de calitate și de mediu ale produselor de întreținere și fertilizare a plantelor.

Produsele pentru întreținere și fertilizare a plantelor asigurate și utilizate de prestator trebuie să respecte standardele de calitate și de mediu impuse de Comunitatea Europeană. Produsele chimice utilizate trebuie să fie avizate de către autoritățile de resort.

În ofertă vor fi prezentate fișele de securitate (safe data sheet) și buletine de analiză pentru fiecare produs utilizat în procesul de întreținere-fertilizare a plantelor.

5.2. Materiale consumabile.

Toate materialele consumabile vor fi asigurate de prestator și vor respecta cel puțin condițiile de calitate indicate prin caietul de sarcini.

5.3. Avize sanitare de conformitate sau **Fișa de securitate** și buletine de analiză pentru substanțele utilizate, conform prevederilor legale în vigoare.

5.4. Lista substanțelor utilizate pentru produsele de întreținere și fertilizare a plantelor.

5.5. Pentru plantele perene, arbori, arbusti ce se vor planta la cererea beneficiarului, prestatorul trebuie să certifice garanția sanatații și calității plantelor prin certificate fitosanitare, precum și garanția plantării corecte a acestora. Garanția pentru arbori și arbusti trebuie să fie de minim 2 luni de la data plantării

5.6. Experiența în domeniu de minim 2 ani.

VII. Oferta va conține:

6.1. Oferta financiară va conține prețurile unitare, fără TVA, în lei, a tuturor serviciilor solicitate pentru fiecare poziție din tabel – **Anexa 1.**

Prețurile unitare din ofertă vor include toate costurile ofertantului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului.

Valoarea totală maximală estimată a contractului pentru o perioadă de 24 luni este de 30.000,00 lei (fără TVA).

6.2. Plata serviciilor prestate se va face în termen de pana la 30 de zile de la data înregistrării facturii la beneficiar.

6.3. Garanția de buna execuție reprezintă 10% din valoarea contractului.

6.4. Criteriul de atribuire – prețul cel mai mic.

6.5. Oferta tehnică va conține:

1. Se va prezenta o descriere a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor cerute de beneficiar;
2. Pe durata contractului prestatorul se obligă să desfășoare și următoarele activități:
 - prevenirea și menținerea nivelului de calitate a serviciilor prestate;
 - îmbunătățirea continuă a calității serviciilor în termeni de performanță și productivitate;
3. Avize sanitare pentru soluțiile utilizate.
4. Fișe de securitate pentru soluțiile utilizate.
5. Structura și organizarea personalului.
6. Calificarea personalului
7. Nume/prenume șef de echipă, etc.
8. Nr. telefon șef de echipă, etc.

VIII. Alte date și informații necesare pentru întocmirea ofertei

Serviciile se vor executa cu personalul, echipamentul și produsele de amenajare și întreținere ale prestatorului.

IX. Recepția serviciilor prestate - ANEXA 3

- 9.1. Verificarea serviciilor prestate se va face lunar de către Beneficiar împreună cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Recepția serviciilor prestate se face pe bază de proces verbal încheiat lunar, în ultima zi lucrătoare din lună, între reprezentantul beneficiarului și reprezentantul prestatorului. Factura pentru luna curentă va conține doar contravaloarea serviciilor executate efectiv și recepționate în acea lună.

X. Durata contractului

10.1. Durata contractului de prestări servicii de întreținere, a spațiilor verzi la sediile administrative ale DEER SA - Sucursalei Targoviste va fi de 24 de luni.

XI. Prețuri unitare (tarife) și modalitatea de actualizare a acestora

11.1. Prețurile unitare din oferta declarată câștigătoare exprimate în lei rămân ferme pe toată durata contractului.

XII. Valoarea maximă a contractului

12.1. Ofertanții vor calcula o valoare maximă a contractului, pe o durată de 24 luni, în care vor fi cuprinse toate serviciile solicitate prin caietul de sarcini, inclusiv serviciile la cerere care se vor estima în baza datelor din caietul de sarcini.

12.2. Pentru calcularea valorii maximele a contractului se va folosi Anexa 2 - Calculul valorii maximele a contractului.

XIII. Accidente de muncă și boli profesionale

13.1. În cazul accidentelor de muncă, a evenimentelor și incidentelor periculoase și a îmbolnăvirilor profesionale suferite de către angajații Prestatorului în incinta Achizitorului, generate sau produse de tehnologii, echipamente sau produse folosite în activitatea Prestatorului, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentelor de muncă se vor desfășura astfel:

- comunicarea accidentului de muncă se face de către Prestator
- înregistrarea accidentului de muncă se face numai la Prestator, ca fiind unitatea care a condus, organizat și coordonat activitatea.

XIV. Accidentele de muncă, și accidentele de circulație suferite de angajații Prestatorului, se vor trata conform prevederilor Legii nr. 319/2006 „Legea securității și sănătății în muncă”.

XV. Definiții

- gazon = iarbă fină, deasă și scurtă, semănată în scopuri decorative care se cosește și se stropește des pentru a se menține la desimea și înălțimea dorită;
- arbori ornamentali: nume generic pentru orice plantă cu trunchi înalt și puternic, lemnos și cu mai multe ramuri cu frunze care formează o coroană; grup de plante cultivate în parcuri, grădini; sau locuințe în scopuri decorative;
- biloane = ridicături de pământ de-a lungul unui rând de plante cultivate; bilonarea contribuie la aerajia mai bună, drenarea solului și încălzirea lui mai eficientă;
- tăvălugire = fărâmarea bulgărilor de pământ, netezirea și tasarea solului înainte și după însămânțare;
- scarificare = afânarea pământului în vederea asigurării pătrunderii aerului la rădăcina plantelor;

Vizat,

Coordonator Serviciul Administrativ – Zona MN
Lucian BONDOC

Elaborat,

Serviciul Administrativ Targoviste
Alexandru TAFALOGU